

إعلان فقدان

يعلن المواطن/ محمد زين عبدالكريم زين عن فقدان بطاقة شخصية كمبيوتر + رخصة قيادة سير + ملكية سيارة برادو موديل 2007م + ملكية باص هايس موديل 94 + رخصة سلاح كلاشنكوف ومسدس، ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى إدارة البحث- يافع.

إعلان

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني مكتب (الوادي والصدراء) أنه تقدم إليها ورثة (المرحوم/ عبدالله ابوبكر بن يحيى، بطلب استقراخ وثيقة بدل فاقد لوثيقة الانتفاع رقم (078345) والمحرة بتاريخ 26 / 12/ 1996م الخاصة بقطعة الأرض رقم (1041) مخطط (د/92) الواقعة بحي شحوح م/ سينون، الصائرة إلى عبدالله ابوبكر المذكور من إدارة الإسكان والتخطيط الحضري م/ سينون بموجب وثيقة الانتفاع المذكورة أعلاه، بمساحة إجمالية قدرها (400) متر مربع، حسب الحدود التالية: غرباً: شارع ثم قطعة رقم (1040)، شرقاً: شارع ثم قطعة رقم (1042)، شمالاً: شارع ثم قطعة رقم (1007)، جنوباً: شارع ثم قطعة رقم (1050)، فمن عثر عليها تسليمها إلى مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني بالوادي والصدراء أو لديه اعتراض يقدم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

إعلان

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني مكتب (وادي حضرموت والصدراء) أنه تقدم إليها: عبدالرحمن محمد بن احمد حسان عنه مندوب مكتب ياسيف بطلب تسجيل وثيقة شراء محررة بتاريخ 5/أصفر/ سنة 1407هـ، التي تحكي ملكية في الدار مع البئر المسماة صبيعة الواقعة بحي الثورة م/ سينون والصادر إليه بالبراء من فاطمة عبدالرحمن بن عبيدالله السقاف قائماً عن شفاء طه محمد السقاف والمسجلة بمحكمة سينون برقم (1/ 35) بمساحة إجمالية قدرها (1549.33) متر مربع، المرفوعة من المهندس المختص، وذلك حسب الحدود التالية: قبلياً: بالملاصقة غازي عبدالقادر السقاف حالياً بالملاصقة بيت علوي السقاف، شرقياً: فطوم وزهراء بنتي شيع بن احمد السقاف حالياً بالملاصقة بيت علي وعبدالقادر السقاف، بحرياً: الأسفلت، نجدياً: الطريق وبيت الصيعري وبيت العامري، فمن له اعتراض على التسجيل عليه التقدم إلى مكتب الهيئة بما يفيد اعتراضه مؤيداً بالمستندات خلال ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

إعلان

تنظر المحكمة التجارية الابتدائية / عدن دعوى تجارية رقم 114 لعام 1448 هـ بين كل من المدعى/ ذاكر عبدالله صالح سنيذ ضد المدعى عليه/ بسام شيخ محمد السعدي، وحيث أن المدعى عليه/ بسام شيخ محمد السعدي مجهول الموطن فقد تقرر إعلانه بالنشر عملاً بأحكام المادة 45 من القانون رقم 40 لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني وتعديلاته، وذلك للحضور في جلسة يوم الثلاثاء 12 ربيع الأول 1448هـ الموافق 25 / 8 / 2026م للرد على الدعوى ما لم فإن المحكمة سوف تسير في الإجراءات بمواجهة منصب وفقاً للقانون.

قاضي المحكمة التجارية الابتدائية م / عدن
القاضي/ عبدالعليم مهيبو محمد أحمد

إعلان

تنفيذ رقم (10) لسنة 1448 هـ. طالب التنفيذ/ عبدالله سلطان احمد مهيبو ومن اليه، المنفذ/ ضده/ عبدالجليل احمد قاسم الرباش.

إشهار بالحجز التنفيذي على المنقولات
عملاً بأحكام المادة (427) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني وتعديلاته وبناءً على أمر المحكمة الصادر بتاريخ 5 / 3 / 1448هـ 18 / 8 / 2026م بالحجز التنفيذي على المنقولات التابعة للمنفذ/ ضده/ عبدالجليل احمد قاسم الرباش والكاننة عشارية وسوق السلك شارع جمال والمعسمي مخبزة ومطاعم الرباش فقد تم الحجز التنفيذي عليها بتاريخ 6 / 3 / 1448هـ الموافق 19 / 8 / 2026م من قبل معاون التنفيذ عبدالجبار الغفالي بحسب محضر الحجز وكشف الجرد لادوات المرفقة بالملف.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية م/ تعز
القاضي/ موسى علي عباس الشجاع

إعلان قضائي بيع بالمزاد العلني

استناداً إلى إقرار المحكمة في القضية الشخصية رقم (133) لسنة 1446هـ الصادر في جلسة الثلاثاء 21 / 2 / 1448هـ الموافق 4 / 8 / 2026م بالإعلان عن بيع العقار محل الدعوى التابع لورثة/ عبده قاسم احمد والكانن في جولة سنان والمكون من ثلاثة دكاكين على الشارع وشقة خلفية مكونة من ثلاث غرف وملحقاتها بمساحة خمس قصب وثلاث القصبه عشارية والتي يحددها من الشرق منزل السروري ومن الجنوب منزل محمد البوي ومن الشمال منزل قائد الشرعي ومن الغرب شارع الشهيذة إفتتاح المشعري، بالثمن الافتتاحي مائتين وواحد مليون ومائة وأربعة وسبعين ألفاً وتسعمائة وواحد وستين ريالاً، ومن يرغب بالدخول في المزاد دفع 10 ٪ من الثمن المذكور ويبدأ المزاد بقاعة جلسات المحكمة يوم الثلاثاء 6 / 3 / 1448هـ الموافق 9 / 8 / 2026م الساعة العاشرة صباحاً.

قاضي محكمة شرق تعز الابتدائية
القاضي/ زكريا قائد احمد صالح المديدع

إعلان

يعلن مكتب الشؤون الاجتماعية والعمل بمحافضة تعز بأن منظمة البداية للفكر والتنمية والتي تحمل تصريحاً رقم (683 / م / 2012م) بتاريخ تأسيس 1 / 4/ 2012م تقدمت إلى المكتب بطلب تغيير الختم القديم واعتماد الختم الجديد. وعليه يمنع التعامل مع الختم القديم واعتماد الختم الجديد.

إعلان

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني مكتب (وادي حضرموت والصدراء) أنه تقدم إليها: جيشي عطاس محمد الجيشي عنه ابوبكر احمد بارجاء مندوب مكتب الأمين عبدالباري هود السقاف بطلب تسجيل وثيقة خرقا قسمة بدل فاقد محررة بتاريخ 6/أصفر/ سنة 1419هـ، التي تحكي ملكية في قطعة أرض وسيطة من بنر العياني الواقعة بحي القرن م/ سينون والمسجلة بمحكمة سينون برقم (2) بمساحة إجمالية قدرها (390,20) متر مربع، المرفوعة من المهندس المختص، وذلك حسب الحدود التالية: قبلياً: الساقية، شرقياً: ملك الغير حالياً بالملاصقة الغير وبيت قائم. بحرياً: القطعة الخارجة لأخيه محمد حالياً بالملاصقة أرض محمد عطاس وملك الغير. نجدياً: القطعة الخارجة لأخيه احمد حالياً بالملاصقة هشام عبدالرحمن السقاف، فمن له اعتراض على التسجيل عليه التقدم إلى مكتب الهيئة بما يفيد اعتراضه مؤيداً بالمستندات خلال ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان.

مجهول الهوية



القاضي/ أحمد عبده جابر
وكيل النيابة

إعلان بالمزاد العلني

طالب التنفيذ/ حيدر مراد عبدالكريم راشد
ضد المنفذ/ ضده/ بنك اليمن الدولي - فرع المكلا
تعلن المحكمة التجارية الابتدائية بالمكلا عن إجرائها بيعاً بالمزاد العلني، وهي عبارة عن مولد كهربي (ماتور) كومينس بور جنريشن، قوة الماتور KW 80 الصانعة إنجليزي، محجوزة من قبل المحكمة والتابعة لدى المنفذ/ ضدهم/ بنك اليمن الدولي - فرع المكلا وذلك يوم الثلاثاء 4/ربيع الآخر/ 1448هـ الموافق 15/سبتمبر/ 2026م وبمبلغ قدره (7,000) سبعة آلاف ريال سعودي، على من يرغب بالدخول في المزاد الحضور إلى مبنى المحكمة التجارية الابتدائية بالمكلا ودفع(10٪) من القيمة الإجمالية من المبلغ.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية بالمكلا
القاضي/ عصام محمد مبارك بن عبيد الله

إعلان قضائي للمرة الثانية

رقم التنفيذ (41) لسنة 1447هـ. طالب التنفيذ/ هشام عبدالمطي محمد علي المنفذ/ ضده/ طه احمد ناصر الصبري

تعلن المحكمة التجارية الابتدائية بمحافضة تعز عن بيع الادوات والتخشبية التابعة للمنفذ/ ضده/ طه احمد ناصر الصبري والتي هي عبارة عن ادوات منزلية وتخشبية والكاننة في الاجينات أمام جامع المطهر بحسب محضر الجرد المؤرخ 16 / 12 / 2025م المرفوق بملف التنفيذ وذلك لاستيفاء المبالغ المحكوم بها لطالب التنفيذ/ هشام عبدالمطي محمد علي تنفيذاً لقرار المحكمة الصادر بتاريخ 1/ / 1448هـ الموافق 12 / 7 / 2026م فعلى من يرغب بالبراء أو الدخول بالمزاد الحضور إلى المحكمة التجارية الابتدائية م/ تعز للاطلاع على قائمة شروط البيع قبل ميصاد جلسة المزاد والتي حدد لها يوم الأحد 2/ربيع الآخر/ 1448هـ الموافق 13 / 9 / 2026م مع دفع ضمان 10 ٪ من قيمة افتتاح المزاد المحدد بمبلغ وقدره ثلاثة ملايين ومائتان واخشان وسبعون ألفاً وخمئتمائة ريال يعني.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية م/ تعز
القاضي/ موسى علي عباس الشجاع

إعلان

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني م/ تعز التالي: استناداً للمادة (123) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري، بأنه تم تقديم بها لأخ/ طيب محمد احمد سنيذ للتبيل بطلب تسجيل جثتي شرائه الأولى مؤرخة 2 / 11 / 2007م والمحرة بخط كتابه الأمين/ عبدالله علي عبده اسماعيل وأصل شرائه من الباقعة فطوم بنت علي عبده عباس ومساحة قدرها اثنتا عشرة فسيحة عشارية والكاننة في شعبة صلاح محارث صصات مزارع صالة والمحددة من الشمال ما بيد محمد سعيد قاسم جفينة فسيحة القولة ومن الجنوب الطريق ومن الشرق بيت عبيدالميم محمد لطف ومن الغرب بقية أملاك البلقعة وخطاطها، وجميع شرائه الثانية المؤرخة 31 / 8 / 2008م والمحرة بخط الأمين/ عبدالله عبده اسماعيل وأصل شرائه من نفس البلقعة المذكورة فسيحة وربع عشارية بالموضع المذكور والمحددة من الشمال والغرب بقية صلاح وطرقياً أملاك المصنعي وعينها الطريق وأصل البيع مما اتصل للبلقعة المذكورة بالإراث من بعد والدها بموجب الفرز المعر بنظ يوسف الكاكي بتاريخ ذي الحجة 1425هـ والمعمد بمحكمة مير الابتدائية بما اتصل لمورث البلقعة بشاره من ورثة محمد احمد اسماعيل بموجب الحجة المحررة بتاريخ غفر ذي الحجة 1362هـ وبموجب المحرر بنظ علي عبده اسماعيل بتاريخ رمضان 1367هـ، فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والبالق التقد إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني تعز خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر الإعلان ما لم سوف يتم بتسجيل.

إعلان المناقصة رقم (11) لسنة 2026م

تعلن مؤسسة موانئ خليج عدن اليمنية (ميناء عدن) عن رغبتها في إنزال المناقصة العامة رقم (11) لعام 2026م بشأن

1. شراء منظومة شمسية لدكة المرشدين - ضابط الميناء.
2. شراء متطلبات القاعة الجديدة الخاصة بمركز التدريب البحري.

لمؤسسة موانئ خليج عدن اليمنية ميناء عدن - تمويل ذاتي.

فعلى الراغبين المشاركة في هذه المناقصة التقدم بطلباتهم الخطية خلال أوقات الدوام الرسمي إلى العنوان التالي:

مؤسسة موانئ خليج عدن اليمنية (ميناء عدن)- المركز الرئيسي – بجانب فندق الهلال – مديرية التواهي-

محافضة عدن – الإدارة العامة للمخازن والمشتريات والمناقصات

تلفون : 967 200168 +

- لشراء واستلام وثائق المناقصة نظير مبلغ وقدره (100,000) ريال يعني لا يرد.

- آخر موعد لبيع الوثائق هو يوم : الخميس الموافق: 17/ 9/ 2026م.

- يقدم العطاء من أصل ونسختين في مظروف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر إلى عنوان المؤسسة المحدد أعلاه ومكتوب عليه اسم الجهة والمشروع ورقم عملية الشراء واسم مقدم العطاء، وفي طيه الوثائق التالية:

1 - ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء، بنفس نموذج الصيغة المحددة في وثائق المناقصة بمبلغ مقطوع وقدره (720,000 ريال يعني) (فقط سبعمائة وعشرون ألف ريال يعني)- صالح لمدة (120) يوماً من تاريخ فتح المظاريف أو شيك مقبول الدفع صادر من بنك معتمد من قبل البنك المركزي اليمني أو ضمان نقدي.

2 - صورة من شهادة ضريبة المبيعات سارية المفعول + البطاقة الضريبية سارية المفعول.

3- صورة من البطاقة التأمينية سارية المفعول + البطاقة الزكوية سارية المفعول.

4 - صورة من شهادة مزاولة المهنة سارية المفعول .

5- صورة من السجل التجاري ساري المفعول .

6 - الالتزام بتوفير بطائق الأصل غير منتهية .

- فترة سريان العطاء (90) يوماً اعتباراً من يوم فتح المظاريف.

- يجب تقديم العطاءات إلى الإدارة العامة للمخازن والمشتريات والمناقصات (مدير إدارة المناقصات).

- آخر موعد لاستلام العطاءات وفتح المظاريف هو يوم الاربعاء الساعة (11:00 صباحاً) الموافق 23/ 9/ 2026م ، ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد هذا الموعد وسيتم إعادتها بحالتها المسلمة إلى أصحابها.

- سيتم فتح المظاريف بمقر المؤسسة (في مكتب مدير عام المخازن والمشتريات والمناقصات) بحضور أصحاب العطاءات أو من يمثلهم بتفويض رسمي موقع ومختوم .

- يمكن للراغبين المشاركة في هذه المناقصة الاطلاع على وثائق المناقصة قبل شرائها خلال أوقات الدوام الرسمي للفترة المسموح بها لبيع وثائق المناقصة لمدة (26) يوماً من تاريخ نشر أول إعلان أو عن طريق زيارة موقعنا عبر البريد الإلكتروني: (www.portofaden.net).

إعلان بالتنفيذ الاختياري

إلى المنفذ ضده /عبدالكريم قاسم طاهر الشعبي، وحيث أن المحكمة التجارية الابتدائية / عدن تنظر طلب التنفيذ رقم (90) لسنة 1447هـ المقدم من طالب التنفيذ : عبدالكريم حسين عبدالله الجببي وموطنه إنعاء القديمة عمارة A257 في المرحلة الرابعة مديرية العمصورة بشأن تنفيذ الحكم الصادر من المحكمة التجارية رقم 139 لسنة 1447هـ وتاريخ 27 شعبان 1447هـ الموافق 15 / 2 / 2026م والمعدل بالصيغة التنفيذية ومعملاً بأحكام المواد 314 - 315 - 326 - 329 - 330 - 331 - 334 من قانون المرافعات والتنفيذ المدني رقم (40) لسنة 2002م وتعديلاته، تعلتكم المحكمة بالسند التنفيذي وتكلفكم بالتنفيذ الإختياري لما أتراكم به في منطوقه بـ: إلزام المنفذ ضده العين المؤجرة رقم 2 والمعلات رقم 1، 2، 3 من العمارة A257 وتمكين طالب التنفيذ عبدالكريم حسين عبدالله المالك الشرعي والقانوني خالية وصالحه للانتفاع عن إلزامه بسداد فواتير المياه والكهرباء وكافة الالتزامات ، إلزام المنفذ ضده عبدالكريم قاسم طاهر الشعبي دفع مبلغ (33,960,000) ثلاثة وثلاثين مليوناً وتسعمائة وستين ألف ريال يعني للفترة من 1 / 7 / 2017م حتى 12 / 5 / 2025م شاملة مبلغ التعهد عن إلزامه بدفع مبلغ 750000 سبعمائة وخمسين ألف ريال شهرياً من 1 / 1 / 2026م حتى التسليم الفعلي إلزام المنفذ دفع مخرسير التقاضي 2 مليون ريال يعني، وذلك خلال سبعة أيام من إلتانكم بهذا طبقاً للقانون وعليكم إبلاغ المحكمة بما تم تنفيذه، وفي حال انقضاء السدة المذكرا ذكرها دون قيامكم بالتنفيذ الإختياري سوف تسير المحكمة في إجراءات التنفيذ الجبري عملاً بأحكام المادة 356 والنصوص ذات العلاقة من قانون المرافعات والتنفيذ المدني النافذ.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية / عدن
القاضي/ صالح عبدالله أحمد العواص

إعلان قضائي بالحكم

المدعية/ شركة الوحدة للاسمنت المحدودة- يمثلها / محمد علي العيسائي رئيس مجلس المديرين المعير التنفيذي عنه الحماصي / عبدالناصر الجذبي العنوان/المنصورة جولة كالكتس بجوار شركة العيسائي للمطبات م /إعن مبنى شركة الوحدة للاسمنت المحدودة. المدعى عليه/هاشم علي عبدالله العيسائي العنوان / بيلترلي هاوس صلات 70 / 133 بارك رود لندن (NW87JD). نظرت المحكمة التجارية الابتدائية عدن دعوى مقدمة من المدعية/ شركة الوحدة للاسمنت المحدودة يمثلها محمد علي العيسائي رئيس مجلس المديرين المعير التنفيذي ضد المدعى عليه / هاشم علي عبدالله العيسائي وتاريخ 5 رجب 1446هـ الموافق 5يناير 2025م اصرت المحكمة حكمها الذي قضى بالآتي: أولاً: من حيث الشكل : قبول الدعوى التجارية رقم (1 لسنة 1444 هـ المرفوعة من المدعية/ شركة الوحدة للاسمنت المحدودة عبر ممثلها /احمد علي عبدالله العيسائي ضد المدعى عليه/ هاشم علي عبدالله العيسائي فكلما لرفعها بإجراءات قانونية سليمة. ثانياً: من حيث الموضوع: ثبوت انشغال دمة المدعى عليه هاشم علي عبدالله العيسائي بمبلغ وقدره اثتان وخمسون وخمسمائة وسبعة وسبعون ألفاً وثلاثمائة وسبعة وسبعون ريالاً سعودياً وواحد وعشرون هلة (21 / 377 / 52,577) ريالاً سعودياً.

2. إلزام المدعى عليه بإعادة المبالغ التي بذمته للمدعية مبلغ وقدره(21/ 377 / 52,577) ريالاً سعودياً.

3. إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره عشرة آلاف دولار أمريكي (10,000) كأجرة للمحاسب القانوني مضطاً لمبلغ (750,000) سبعمائة وخمسين ألف ريال يعني كأجرة للمحامي المعصب وفقاً لما علمناه في الجليطات .

4. إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره (12,202,165) التلتشر مليوناً ومئتان والثان ألف ومائة وخمسة وستون ريالاً يعني كخصاير للتقاضي وأتعاب للمحاماة.

5. رفض بقية الطلبات وفقاً لما علمناه في الجليطات.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية / عدن
القاضي/ صالح عبدالله احمد العواص

إعلان

تنظر محكمة الشعبية التجارية الاستئنافية عدن في القضية قم 25 – 43 / 1445هـ المرفوعة من قبل المستأنف / لبيب محمد أحمد سعيد ضد ورثة / جمال احمد ناصر الرداعي موطنهم/ عدن – خور مكسر عمارة رقم (1 أ) قسم اكتوبر بجانب فندق السيفيو. يكون حضور المستأنف ضدهم بواسطة محاميهم او من يمثلهم لمحكمة الشعبية التجارية لحضور جلسة انعقاد القضية المحددة يوم الثلاثاء بتاريخ 19 ربيع الأول 1448هـ الموافق 1 / 9 / 2026م.

رئيس الشعبة التجارية الاستئنافية /عدن
القاضي/ صلاح راشد حسين راشد

تهاريتنا

نتقدم بأحر التهاني والتبريكات إلى الابنة المجدة

مريم محمد صالح الكاف

بمناسبة تخرجها من كلية الاسنان جامعة العلوم والتكنولوجيا – عدن

لهذا العام بدرجة بكلاوريوس متممين لها التوفيق والنجاح في حياتها العلمية والعملية

المهنتون: عائلة المرحوم العميد حسين شيخ عمر الكاف، الدكتور/ ريم الكاف والاخوان

المهندسان رأفت وصالح الكاف وتهنئة خاصة من المهندس / عارف الكاف

عزيزي المدخن:



الحياة حلوة فلا تفسد

بهجتها بدخان سيجارتك