

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ عمر صالح عمر بواسطة وكيله/ فتحي أحمد محمد علي بطلب تسجيل العقار رقم (13) بلوك (8) وحدة جوار 523 الكائن في بنر فضل بمساحة تقدر 228 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من وزارة الإسكان بتاريخ 4 / 5 / 93م بمرجع أراضي 2200 / ب ف / أ / 93م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي: استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة حمود غانم نخلاني بطلب تسجيل المنزل الكائن في حي التلال الملتهية شارع صلاح الدين كريتير م / عدن المشمول بشهادة تملك سكن رقم 5774 صادرة من وزارة الإسكان بتاريخ 28 / 5 / 83م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ محمد صالح عمر بطلب تسجيل العقار رقم (89) (أيه) بلوك (8) بنر فضل سكني وحدة جوار 523 مساحتها 210م2 بموجب عقد تأجير يحمل مرجع 2261 صادر من وزارة الإسكان م / عدن بتاريخ 5 / 5 / 93م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني م/ عدن بأنه تقدمت إليه الأخت/ شفيقة حسن راجح محسن تحمل بطاقة شخصية رقم 03000098565 عن الأخ/ أحمد عبدالله محسن بطلب استخراج صورة طبق الأصل لتسليم مرجع و أراضي / 22 / 6 / 890 صادر بتاريخ 15 / 12 / 1993م باسم/ أحمد عبدالله محسن منزل رقم 18 بلوك 36 شارع خليفة المنصورة والصادر بتاريخ 15 / 12 / 1993م. فمن عثر عليه أو من له وجه اعتراض شرعي فعليه التقدم إلى مكتب الهيئة الكائن في المعلا خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم منح المذكور بدلاً عن فاقد.

إعلان

استناداً إلى المادة رقم (19) من القانون رقم (20) لسنة 2003م بشأن الاسماء التجارية تعلن وزارة الصناعة (محافظة عدن) بأن الأخ/ عبدالرحمن محمد عوض الشاذلي قد تقدم بطلب تعديل الاسم التجاري من /عبدالرحمن الشاذلي لتجارة المواد الغذائية والحجوب إلى الاسم التجاري / سواحل تهامة للاستيراد والتصدير. فمن له اي اعتراض على ذلك فعليه مراجعة ديوان الوزارة الكائن أمام جولة الشيخ إسحاق بجانب المطاحن الوطنية (القلوعة) م/ عدن وذلك خلال شهر من تاريخه.

أحمد عبدالغني طه
مدير عام السجل التجاري والاسماء التجارية
ديوان وزارة الصناعة والتجارة / عدن

إعلان

استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني م/ عدن أنه تقدم إليها المواطن/ أحمد علي سعيد بن جنان القائم عن سلطان بن سعيد وعبدالله بن محمد وسعيد بن أحمد آل جنان وشركائهم بطلب تسجيل وثيقة شرعية محررة بتاريخ 28 ربيع آخر لسنة 1370هـ الموافق 5 / 2 / 1951م والمعتمدة من المحكمة الشرعية بشام وتوقيع قاضي الفرع علي بن عبدالله الجبزي والمبجلة بإدارة الفرع تحت رقم 74 / 11 / 70 وكذلك المؤيدة بالحكم الصادر بتاريخ 9 / 5 / 1446هـ الموافق 11 / 11 / 2024م من محكمة الاستئناف سينون والدان بكيان تملكهم لأرض المساحة الشقعة الواقعة في ربيعة م/ القطن حضرتم بموجب الحدود والمساحات المرفوعة من قبل المهندس المختص، بموجب الحدود التالية: شرقاً: حفة بن عبدالوهد غرباً: القايمة، شمالاً: سوم ضويك، جنوباً: النور الكبير الفاصل ما بين القنفة والخضعة، وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مفيد بالمستندات فعليه التقدم إلى فرع الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني م/ القطن بما يثبت حقه خلال ثلاثين يوماً (30 يوماً) من تاريخ نشر هذا الإعلان ما لم سوف يتم استكمال إجراءات التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ محسن حمادي أحمد بواسطة وكيله/ رمزي عبدالقوي سلطان مالك سعيد بطلب تسجيل العقار رقم (89) بلوك (8) وحدة جوار رقم 523 الكائن في بنر فضل بمساحة تقدر 288 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من وزارة الإسكان بتاريخ 4 / 5 / 93م بمرجع أراضي 2276 / ب ف / أ. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة محمد شايف جابر بواسطة وكيلهم/ رابعة محمد عبده الاغبيري (المشتريّة) بطلب تسجيل العقار رقم (3) الكائن في التواهي عمارة الاجرب شارع حمير وحدة ناصر صداد بموجب عقد تملك مسكن صادر من وزارة الإسكان بتاريخ 10 / 7 / 91م رقم العقد 11251. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ طه قايد سعيد حيدر بواسطة وكيله/ صالح محمد ناصر باهدى بطلب تسجيل العقار رقم (14) بلوك (3) وحدة جوار 61 سي 6 و 61 سي 7 الكائن في الدرين مخطط الورش الاستثماري بمساحة تقدر 1800متر بموجب عقد تأجير ارض لغرض البناء/ورشة صادر بتاريخ 6 / 11 / 2023م من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بمرجع أراضي/ م م ص / د ر / 94 / 2022م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت/ دُسن سعيد أحمد جيزان بواسطة وكيلها محمد فضل محمد سعيد بطلب تسجيل العقار رقم (250) بلوك (8) وحدة جوار رقم 575 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 360 متراً مربعاً بموجب عقد تملك خاص بالجمعيات السكنية صادر بتاريخ 19 / 11 / 2001م من مصلحة أراضي وعقارات الدولة م / عدن بمرجع اراضي/ م ش / ج ع / 127 / 2001م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان مناقصات

يعلن المجلس المحلي مديريةية الشيخ عثمان م / عدن عن رغبته في إنزال المناقصات التالية:

رقم المناقصة	موضوع المناقصة	المكتب المستفيد	رسوم المناقصة	الضمان البنكي	موعد فتح المظاريف
2025 / 1	سفلتة الشارع الممتد من شارع محمد سعد إلى مستشفى الصداقة	الأشغال العامة	30.000	من 2 إلى 3 ٪ من قيمة العطاء المقدم من المقاول	16 / 3 / 2025م
2025 / 2	رصف بالانترلوك لساحة ثانوية عثمان عبده	التربية والتعليم	30.000	من 2 إلى 3 ٪ من قيمة العطاء المقدم من المقاول	16 / 3 / 2025م
2025 / 3	بناء مدرج لملاعب نادي وحدة عدن الرياض	الشباب والرياضة	50.000	من 2 إلى 3 ٪ من قيمة العطاء المقدم من المقاول	16 / 3 / 2025م

والتي سوف يتم تمويلها من حساب السلطة المحلية بالمديرية.

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه المناقصات التقدم بطلباتهم الخطية خلال اوقات الدوام الرسمي إلى العنوان التالي: مبنى المجلس المحلي أمام الشرطة القديمة مديريةية الشيخ عثمان م / عدن، لشراء واستلام وثائق المناقصة.

وآخر موعد لبيع الوثائق هو يوم الخميس تاريخ 13 / 3 / 2025م.

يقدم العطاء في مظروف مغلق ومختوم بالشمع الاحمر للمناقصة إلى سكرتير لجنة المناقصات المحلية بالمديرية مكتوب عليه رقم المناقصة واسم مقدم العطاء وفي طيه الوثائق التالية:

1 • بطاقة ضريبية /زكوية / تأمينية سارية المفعول.

2 • شهادة مزاولة المهنة سارية المفعول.

3 • السجل التجاري ساري المفعول.

4 • شهادة التسجيل والتصنيف سارية المفعول.

5 • ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء كما هو موضح اعلاه للمناقصة ولمدة 120 يوماً من تاريخ فتح المظاريف، او شيك مقبول الدفع.

• آخر موعد لاستلام العطاءات وفتح المظاريف هو الساعة الواحدة ظهراً من يوم الاحد الموافق تاريخ 16 / 3 / 2025م ولن تقبل العطاءات التي تقدم بعد هذا الموعد.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة الحاج احمد عبدالله احمد بواسطة وكيلهم/ نجاة احمد عبدالله أحمد / بطلب تسجيل العقار رقم (4) بلوك (24) الكائن في الروضة شارع ابن الرومي وحدة الشهيد إقبال حي الثورة مركز المعلا بموجب شهادة تملك مسكن رقم العقد 1460 صادر من وزارة الإسكان بتاريخ 15 / 1 / 83م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة فضل قائد علي بواسطة وكيلهم/ جمال سيد مبارك مسجدي بطلب تسجيل العقار رقم (4) (ألف) وحدة جوار رقم 119 الكائن في كريتير حوش الجفري الرزميت الخليج الأمامي بمساحة تقدر 118,80 متر مربع بموجب عقد تأجير سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 3 / 6 / 2007م بمرجع أراضي / ص / ك / 794 / 2007م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان مناقصة عامة من المجلس المحلي بمديرية الشمايتين - محافظة تعز

يعلن المجلس المحلي بمديرية الشمايتين - تعز عن رغبته في إنزال المناقصة العامة رقم (2) لعام 2025م بشأن تحسين البنية التحتية لوادي شلو - العردنة - الزعازع - الشمايتين- تعز والموول عبر الصندوق الاجتماعي للتنمية وعلى النحو التالي :

رقم المناقصة	اسم المناقصة	مصدر التمويل	الخبرات المطلوبة	عملة العطاء	الرسوم (بالريال)	مدة صلاحية العطاء (أيام)	مدة صلاحية ضمان العطاء (أيام)	قيمة الضمان (بالدولار)	موعد فتح المظاريف (التاريخ/الساعة)
2-2025	تحسين البنية التحتية لوادي شلو - العردنة - الزعازع - الشمايتين - تعز	منحة الاتحاد الأوروبي ASIA/2023/449-052	خبرة المقاول بتنفيذ مشروع واحد مشابه لا تقل قيمته عن (61000.0 \$) دولار امريكي، بشرط أن يكون قد نفذ 70٪ على الأقل من هذه الأعمال، شريطة أن يكون المقاول مستمرا في أعمال المقاولات خلال السنوات العشر الأخيرة	اليورو	45000.0	90	120	1600USD	الخميس: 27 - 03 - 2025 الساعة: 01:00 ظهرا

اعلاه ابتداء من تاريخ فتح المظاريف وسيرفض أي عطاء غير مصحوب بضمان المناقصة.

9. مدة صلاحية العطاء حسب ما هو محدد اعلاه.

10. يقدم العطاء بالعملة المذكورة اعلاه وسيتم استبعاد أي عطاء يتم تقديمه بعملة مغايرة.

11. رب العمل غير ملزم بقبول اقل عطاء أو غيره من العطاءات.

12. على المتقدم الالتزام بدفع الضرائب بحسب القوانين السارية في البلاد.

13. على المقاول ارفاق نموذج اعلان التعهد موقعا ومختوماً بحسب الصيغة المحددة في وثيقة المناقصة

وسيتم استبعاد أي عطاء غير مصحوب بإعلان التعهد.

14. يجب على مقدم العطاء وعلى حسابه الخاص ان يقوم بزيارة الموقع قبل تقديم عطاءه ويتحمل مسؤولية عدم زيارته للموقع.

15. ستتوقف عملية بيع وثائق المناقصة قبل سبعة ايام من تاريخ فتح المظاريف حسب ما هو محدد في وثيقة المناقصة.

16. يمكن الاطلاع على الاعلان في الموقع الالكتروني للسلطة المحلية (https://www.facebook.com/share/p/1QyZhlYJXg) أو الموقع الإلكتروني للصندوق الاجتماعي للتنمية (www.sfd-yemen.org)

لاستفسار بشأن بيع المظاريف الاتصال بالآتي : المجلس المحلي بمديرية الشمايتين - تعز (منسق المشروع : 777116456)، أو الصندوق الاجتماعي للتنمية - فرع تعز تلفون: (04 - 265172) فاكس : (04 - 265745) خلال اوقات الدوام الرسمي ، الرقم المجاني للشكاوى والمقترحات 8009800.

وعليه يدعو المجلس المحلي بمديرية الشمايتين - تعز الأخوة المقاولين المؤهلين والذين سبق وأن عملوا في نفس المجال تقديم عطاءاتهم لإنشاء وانجاز وصيانة المشروع المذكور اعلاه وذلك وفقاً لوثائق المناقصة
1. يمكن الحصول على وثائق المناقصة من المجلس المحلي بمديرية الشمايتين - تعز تلفون (منسق المشروع: 777116456) ، أو من الصندوق الاجتماعي للتنمية - فرع تعز تلفون: (04 - 265172) فاكس : (04 - 265745) الرقم المجاني للشكاوى والمقترحات (8009800) حسب الموعد المحدد اعلاه خلال اوقات الدوام الرسمي.
2. يسلم العطاء في مظروف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر مكتوب عليه اسم ورقم المناقصة في أو قبل الموعد المحدد اعلاه لفتح المظاريف على العنوان التالي : مقر السلطة المحلية بمديرية الشمايتين - تعز - مدينة التربة - منسق المشروع (777116456).
3. تفتح المظاريف في مقر المجلس المحلي للمديرية - مدينة التربة - تعز، حسب الموعد المحدد اعلاه في نفس الساعة واليوم المذكورين اعلاه بحضور المقاولين المتقدمين أو مندوبيهم وأي عطاء يقدم أو يصل بعد هذا الموعد سيرفض ويعاد الى صاحبه مقفولا.
4. على المتقدم ارفاق صورة من البطاقة الضريبية سارية المفعول واحضار سند شراء الوثائق.
5. على المتقدم احضار صورة من شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
6. على المتقدم احضار صورة من البطاقة التأمينية والبطاقة الزكوية ساريتي المفعول.
7. على المتقدم احضار صورة من شهادة مزاولة المهنة سارية المفعول.
8. يرفق مع العطاء ضمان بنكي غير مشروط أو شيك مقبول الدفع بالمبلغ المحدد اعلاه صالح للمدة المذكورة