

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة عبد اللطيف خالد عبد اللطيف الحمد بواسطة وكيلهم/ عبدالله محمد عبد الله باصالح بطلب تسجيل العقار رقم (11/ 269) ملاً دكة م / عدن المشمول بالجرانت رقم 2055 صادر بتاريخ 8 / 12 / 1869م مساحته 560م2 صدر من الحكومة البريطانية وقرار إعادة رقم 1381 صادر بتاريخ 21 / مارس / 1996م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة عبد اللطيف خالد عبد اللطيف الحمد بواسطة وكيلهم/ عبدالله محمد عبد الله باصالح بطلب تسجيل العقار رقم (243 ألف/ 26 و 27) مساحته 2079م2 المشمول بالجرانت رقم 1946 صادر من الحكومة البريطانية بتاريخ 16 / 11 / 1868م وقرار إعادة رقم 1589 صادر بتاريخ 9 / مايو / 1995م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة/عبد اللطيف خالد عبد اللطيف الحمد بواسطة وكيلهم/ عبدالله محمد عبد الله باصالح بطلب تسجيل العقار رقم (174 /357) شارع الشيخ عبد الله قسم/ أنفاً كريتر م / عدن بمساحة 170م2 المشمول بالجرانت رقم 1280 صادر من الحكومة البريطانية بتاريخ 1 / 6 / 1864م وقرار إعادة رقم 808 بتاريخ 16 / 11 / 1995م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة عبد اللطيف خالد عبد اللطيف الحمد بواسطة وكيلهم/ عبدالله محمد عبد الله باصالح بطلب تسجيل العقار رقم (173 / 357) شارع الشيخ عبد الله قسم الف كريتر م / عدن بمساحة 3000م2 المشمول بالجرانت رقم 294 صادر من الحكومة البريطانية بتاريخ 1 / 1 / 1964م وقرار إعادة رقم 1380 صادر بتاريخ 31 / مارس / 1996م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة عبد اللطيف خالد عبد اللطيف الحمد بواسطة وكيلهم/ عبدالله محمد عبد الله باصالح بطلب تسجيل العقار رقم (142 /85) شارع الملك سليمان قسم الف كريتر م / عدن مساحته 3675م2 مشمول بالجرانت رقم 59 صادر من الحكومة البريطانية بتاريخ 1 / 1 / 1854م وقرار إعادة رقم 807 بتاريخ 16 / 11 / 1995م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة/عبد اللطيف خالد عبد اللطيف الحمد بواسطة وكيلهم/ عبدالله محمد عبد الله باصالح بطلب تسجيل العقار رقم (11 / 10 / 266) شارع الخير معلا دكة البالغة مساحته 3030م2 المشمول بالجرانت رقم 2600 صادر من الحكومة البريطانية بتاريخ 6 / 8 / 1894م وقرار إعادة رقم 961 صادر من اللجنة العليا لمعالجة قضايا الإسكان بتاريخ 14 / 12 / 1995م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ / احمد عبد الله صالح محمد بواسطة وكيله/ محمد هادي صالح هادي بطلب تسجيل العقار رقم (9 عمارة اسبورن) الكائن في المعلا شارع مدرم وحدة السلام بموجب عقد تعليق مسكن صادر من وزارة الإسكان بتاريخ 19 / 10 / 91م رقم العقد 13529. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان شغل وظيفة مدير المراجعة الداخلية

يعلن صندوق صيانة الطرق والجسور المركز الرئيسي عدن عن حاجته لشغل عدد (1) من وظائف المراجعة الداخلية

يشترط في المتقدم لشغل الوظيفة، التالي:

1. أن يكون موظفاً في الجهاز الإداري للدولة.
2. أن يكون حاصلًا على مؤهل جامعي (بكالوريوس) يتناسب مع طبيعة العمل وخبرة علمية لا تقل عن عشر سنوات في ممارسة المراجعة الداخلية.
3. أن يكون لديه خبرة مالية ومعرفة بالقوانين التالية (قوانين الضريبة-القانون المالي-قانون المناقصات والمزايدات والمخازن- قانون تحصيل الأموال العامة القوانين واللوائح التنظيمية المتعلقة بعمل الصندوق).
4. معرفة ومهارات التعامل مع الحاسوب الآلي.
5. وضع الخطة الاستراتيجية للمراجعة الداخلية والسنوية بما يتفق مع أنشطة الصندوق ورفعها لرئيس مجلس الإدارة لاعتمادها.
6. مراجعة إيرادات الصندوق والتأكد من أنه تم تحصيلها وإدراجها بحسابات الصندوق بطريقة سليمة وصحيحة.
7. تدقيق كشوفات الاستحقاق من (مرتبات-أجور-علاوة-بدلات-مكافأة-حوافز) وغيرها من الناحية الحسابية والتحقق من صحتها.
8. المراجعة اليومية لمستندات الصرف للتأكد من أن عملية الصرف تمت مستكملة لكافة الوثائق المؤيدة لصحة الصرف.

المهام والاختصاصات:

- أ. التحقق من مدى فعالية هيكل الرقابة.
- ب. التأكد من الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها.
- ت. التحقق من توفر الحماية الكافية لأموال وممتلكات الصندوق حفاظاً عليها من الضياع والاختلاس والسرقة ومدى الاهتمام بصيانتها والمحافظة عليها.
- ث.التأكد من مدى تحقيق الأهداف المخططة لنشاطات وبرامج الصندوق.
- ج.التحقق من سلامة واكتمال الوثائق والعرض الصحيح للمعلومات والبيانات المالية والإدارية.
- ح.دراسة وتقييم أنظمة وأساليب الرقابة الداخلية بالصندوق وبالخاص الإجراءات والسياسات التي تحمي أصول وموارد الصندوق.
- خ. المتابعة بصفة مستمرة للجوانب التنظيمية والإدارية بالصندوق.
- د.التحقق من مدى كفاية برامج التدريب والتعليم وتنمية المهارات والتأكد من مدى استخدام الموارد المالية والمحافظة على الموارد البشرية.
- ذ. تنفيذ ما تستلزمه إجراءات المراجعة الداخلية الحديثة من مراجعة مالية وإدارية وذلك وفق برنامج محدد تضعه الإدارة ويعتمد الإدارة المسؤول الأول بالصندوق.
- ر.التحقق من مدى الالتزام بالمطلوبات البيئية المفروضة على الوحدة بموجب التشريعات والأنظمة النافذة.
- ز.القيام بأية مهام أخرى تطلبها طبيعة مهام الإدارة أو تنص عليها القوانين والقرارات النافذة.

موعد التقديم:

يبدأ التقديم يوم الثلاثاء الموافق 2025/2/11م.

وينتهي يوم الاثنين الموافق 2025/2/17 م.

طريقة التقديم:

- يتقدم بطلب كتابي للإدارة العامة للموارد البشرية في صندوق صيانة الطرق والجسور المركز الرئيسي، خلال أوقات الدوام الرسمي مع إحضار ملف يحتوي على الآتي:
- السيرة الذاتية.
- استمارة المسح الوظيفي.
- صورة من البطاقة الشخصية الإلكترونية.
- صورة معتمدة من كشف آخر راتب.
- صورة طبق الأصل من المؤهل الجامعي.
- موافقة خطية فيما بعد تم قبوله من جهة عمله للعمل لدى صندوق صيانة الطرق.
- اي أولويات متعلقة بمجال العمل والخبرات العملية والدورات التأهيلية.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت/ عيشة احمد عبد الله ميسري بطلب تسجيل العقار رقم (4أ) الكائن في خور مكسر شارع العقاد حي السلام بموجب عقد تعليق مسكن صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 9 / 2 / 2025م رقم العقد 1172 والرغم المسلسل 01487. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة عبد الله إسماعيل نعمان صالح بواسطة وكيلهم/ أسامة عبد الله إسماعيل نعمان بطلب تسجيل العقار رقم (12) بلوك (25) الكائن في الروضة شارع ابن الرومي وحدة الشهيد إقبال في الثورة بموجب شهادة تعليق مسكن طبق الأصل بدل فاقد صادرة من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 20 / 1 / 2025م رقم العقد 1267. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان مناقصة - فرع المكلا

وافق الصندوق الاجتماعي للتنمية المنشأ بموجب القانون رقم (10) لعام 1997 على تمويل المشروع الآتي:

رقم المناقصة	اسم المشروع	مكونات المناقصة	مصدر التمويل	الخبرات المطلوبة	عملة العطاء	الرسوم بالريال اليمني	مدة صلاحية العطاء (أيام)	صلاحية ضمان العطاء (أيام)	قيمة الضمان	موعد فتح المظاريف (الساعة/التاريخ)
600-12709	إعادة تأهيل خط المياه الرئيسي بمنطقة أمبيخة وتوسعة شبكة مياه خمر والفرير وربوة المهندسين -المكلا- حضرموت	نقل وتركيب أنبوب حديد دكتالين من مستودعات مؤسسة المياه والصرف الصحي بمدينة المكلا قطر 350 مم بطول 1980 متراً طولياً و توريد وتركيب شبكات مياه بأقطار مختلفة في عدة مناطق في مدينة المكلا محافظة حضرموت .	منحة الحكومة الألمانية لبرنامج المياه والصرف الصحي-المرحلة السادسة رقم المنحة: 2023.6763.9	خبرة المقاول بتنفيذ مشروع واحد مشابه في تنفيذ أعمال شبكات المياه لانتقل قيمته عن (170 ألفاً دولار امريكي، بشرط أن يكون قد نفذ 70 ٪ على الأقل من هذه الأعمال. شريطة أن يكون المقاول مستمراً في أعمال المقاولات خلال السنوات العشر الأخيرة .	اليورو	90,000	90 يوماً	120 يوماً	5,500 USD	يوم الأحد 09 - 03 - 2025 01:00 ظهراً

7. على المتقدم احضار صورة شهادة مزاولة المهنة سارية المفعول.
 8. على المتقدم الالتزام بدفع الضرائب بحسب القوانين السارية في البلاد.
 9. يرفق مع العطاء ضمان بنكي غير مشروط أو شيك مقبول الدفع بالمبلغ المحدد أعلاه صالح للمدة المذكورة أعلاه ابتداء من تاريخ فتح المظروف وسيرفض أي عطاء غير مصحوب بضمان المناقصة.
 10. على المقاول ارفاق إعلان التعهد موقعاً ومختوماً بحسب الصيغة المحددة في وثيقة المناقصة وسيتم استبعاد أي عطاء غير مصحوب بإعلان التعهد.
 11. مدة صلاحية العطاء حسب ما هو محدد أعلاه.
 12. يقدم العطاء بالعملة المذكورة أعلاه وسيتم استبعاد اي عطاء يتم تقديمه بعملة مغايرة.
 13. رب العمل غير ملزم بقبول اقل عطاء أو غيره من العطاءات.
 14. يمكن الاطلاع على الاعلان في الموقع الالكتروني للصندوق الاجتماعي للتنمية www.sfd-yemen.org
 15. على مقدم العطاء، وعلى حسابه الخاص أن يقوم بزيارة الموقع قبل تقديم عطائه ويتحمل مسؤلية عدم زيارته للموقع.
 16. ستتوقف عملية بيع وثائق المناقصة قبل سبعة ايام من تاريخ فتح المظروف حسب ما هو محدد في وثيقة المناقصة. لاستفسار بشأن بيع المظروف الاتصال بالآتي:
- الصندوق الاجتماعي للتنمية فرع المكلا -قوة-أمبيخة- حي الضيافة- وحدة حمزة- المكلا/الجمهورية اليمنية هاتف: 05 - 321417 / 05 - 321418 فاكس 05 - 321416

إعلان

استناداً إلى المادة رقم (19) من القانون رقم (20) لسنة 2003م بشأن الأسماء التجارية تعلن الإدارة العامة للسجل التجاري والأسماء التجارية بأن الأخ/ عبد الله علي عبد الله احمد قد تنازل عن الاسم التجاري/ الأرض النادرة للصور والمعادن لصالح / شركة الأرض النادرة للصور والمعادن عبد الله علي عبد الله أحمد وشركاؤه التضامنية، فمن له أي اعتراض على ذلك فعليه مراجعة ديوان وزارة الصناعة والتجارة الكائن أمام جولة الشيخ إسحاق بجانب المطاحن الوطنية (القلوعة) (محافظة عدن) وذلك خلال شهر من تاريخه. أحمد عبد الغني طه مدير عام السجل التجاري والأسماء التجارية ديوان وزارة الصناعة والتجارة / عدن

إعلان

تنظر المحكمة التجارية الابتدائية / عدن دعوى تجارية رقم (248) لعام 1446هـ بين كل من المدعي/ بسام محمود غرامة عبيد ضد المدعى عليه/ يحيى حسن يحيى حزام.. ويحث أن المدعى عليه / يحيى حسن يحيى حزام مجهول الموطن فقد تقرر إعلانه بالنشر عملاً بأحكام المادة (45) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني وتعديلاته وذلك للحضور في جلسة يوم الخميس 14 شعبان 1446هـ الموافق 2025/2/13م للرد على الدعوى، ما لم فإن المحكمة سوف تسير في الإجراءات بمواجهة منصب وفقاً للقانون.

قاضي المحكمة التجارية الابتدائية م / عدن القاضي/ عبدالله محمد محسن الأحمد