

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ أحمد حسين سالم عبدالله بطلب تسجيل العقار رقم (35) بجانب بلوك 39 وحدة جوار رقم 121 شارع الرومي القلوعة مديرية النواهي م/ عدن مساحتها 151,3م2 المشمولة بعقد تأجير سكني يحمل مرجع رقم أراضي م / ت / ق / 37 / 2024م صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 29 / 1 / 2025م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ ريمي أحمد محمد الزغير بطلب تسجيل العقار رقم (21) بلوك (12) وحدة جوار رقم 57بي5 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 150 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 15 / 4 / 2024م بمرجع أراضي م / ب ر ا م / ش / 326 / 2024م . فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة أحمد قاسم سعيد عيسى بواسطة وكيلهم/ أحمد محمد عبده أحمد (المشتري) بطلب تسجيل العقار رقم (ك 22 / س 130) الكائن في المعلا شارع البحري وحدة الوحش بموجب عقد تملك سكن صادر من وزارة الاسكان بتاريخ 26 / 3 / 91م رقم العقد 7200. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت/ لنا طه محمد عبدالله بطلب تسجيل العقار رقم (27) بلوك (12) وحدة جوار رقم 57بي5 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 150 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 16 / 4 / 2024م بمرجع أراضي م / ب ر ا م / ش / 322 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ أحمد أحمد حسين الحميدي بواسطة وكيله/ فيصل سعيد يسلم زعبل بطلب تسجيل العقار رقم (12) بلوك (5) مجموعة (10) وحدة جوار رقم 661 الكائن في الممدارة بمساحة تقدر 15 × 20 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من وزارة الاسكان بتاريخ 7 / 1 / 1996م بمرجع أراضي أ س / م / 575 / 95م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ علي يحيى حسين السحولي بواسطة وكيله/ نانف صالح مرعي بن جميل بطلب تسجيل العقار رقم (301) بلوك (1) مشروع 7 يوليو الممدارة م / عدن المشمول بعقد تملك مسكن يحمل قم 1186 صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 13 / 10 / 2021م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ صلاح سالم سعيد عمر بطلب تسجيل العقار رقم (27) مجموعة (3) وحدة جوار رقم 666 الممدارة م / عدن البالغة مساحتها 180 م2 المشمولة بعقد تأجير سكني يحمل مرجع رقم اراضي م / ا ع / د / 1086 / 93م صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 6 / 1 / 2025م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ سعيد هادي ناصر بواسطة وكيله/ ثابت حسن قائد بطلب تسجيل العقار رقم (160) بلوك (1أ) مجموعة (2) وحدة جوار مخطط بنر فضل الكائن في بنر فضل بمساحة تقدر 120 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من وزارة الاسكان بتاريخ 25 / 11 / 99م بمرجع أراضي م / أ / أراضي / 7390. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

استناداً إلى المادة رقم (19) من القانون رقم (20) لسنة 2003م بشأن الاسماء التجارية تعلن وزارة الصناعة (محافظة عدن) بأن الأخ/ محمد عبدالمجيد هيثم قاسم قد تقدم بطلب تعديل الاسم التجاري من / ليالي عدن للهدايا والتحف والمعلقات الى الاسم التجاري / عالم الباشا للهدايا والتحف والمعلقات. فمن له اي اعتراض على ذلك فعليه مراجعة ديوان الوزارة الكائن أمام جولة الشيخ إسحاق بجانب المطاحن الوطنية (القلوعة) م/عدن وذلك خلال شهر من تاريخه.

أحمد عبدالغني طه
مدير عام السجل التجاري والاسماء التجارية
ديوان وزارة الصناعة والتجارة / عدن

إعلان قضائي

تعلن المحكمة التجارية الابتدائية بمحافظة تعز المدعى عليه/ نشوان علي حسن صالح بالحضور إلى المحكمة لجلسة يوم الأربعاء 25 / 10 / 1446هـ الموافق 23 / 4 / 2025م للرد على الدعوى المرفوعة ضده من المدعي/ غالب محمد صالح حيدر في القضية التجارية رقم (38) لسنة 1446هـ موضوعها مديونية، ما لم فإن المحكمة سوف تسير في إجراءات نظر الدعوى في مواجهة منسوب عنكم طبقاً للقانون.

قاضي المحكمة التجارية الابتدائية م/ تعز
القاضي/ إسماعيل حسين إسماعيل فضاة

إعلان

استناداً إلى المادة رقم (19) من القانون رقم (20) لسنة 2003م بشأن الاسماء التجارية تعلن وزارة الصناعة (محافظة عدن) بأن الأخ/ عبدالله أحمد علي حسين المنصب قد تقدم بطلب تعديل الاسم التجاري من / ابو علي عبدالله للشحن والتفريغ إلى الاسم التجاري / المنصب للشحن والتفريغ وإنجاز الأعمال. فمن له اي اعتراض على ذلك فعليه مراجعة ديوان الوزارة الكائن أمام جولة الشيخ إسحاق بجانب المطاحن الوطنية (القلوعة) م/عدن وذلك خلال شهر من تاريخه.

أحمد عبدالغني طه
مدير عام السجل التجاري والاسماء التجارية
ديوان وزارة الصناعة والتجارة / عدن

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني م/ عدن بأنه تقدم إليه الأخ/ قاسم غالب سعيد جبران يحمل بطاقة شخصية رقم 06010047456 بطلب استخراج صورة طبق الأصل لتشهد بلدية مرجع و أ ع / اب م / 2003 / 78 للعقار رقم 80 منطقة الشولة القاهرة بمساحة 72,20 م2 المسجل باسم / قاسم غالب سعيد جبران والصادر بتاريخ 23 / 4 / 2003م م فمن عثر عليه أو من له وجه اعتراض شرعي فعليه التقدم إلى مكتب الهيئة الكائن في المعلا خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ هذا الإعلان، ما لم سيتم منح المذكور بدلاً عن فاقد.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ حسين بن حسين عبدالحافظ الشري بطلب تسجيل العقار رقم (1أ) وحدة جوار رقم 519 أ / 2 الكائن في كود بيحان عمر المختار الشيخ عثمان بمساحة تقدر 770 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني تجاري صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 22 / 1 / 2025م بمرجع أراضي م/ ش ع / ا ش ع / 373 / 2025م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت/ الفت محمد غالب الحمادي بطلب تسجيل العقار رقم (24) بلوك (15) وحدة جوار رقم 57 بي 5 الكائن في مدينة الشعب مخطط ذوي الدخل المحدود بمساحة تقدر 132 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 5 / 5 / 2024م بمرجع أراضي م ب ر ا م / ش / 337 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع (تعز) التالي : استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ محمد عبدالرحمن عبدالوهاب العيسى بطلب تسجيل حجة شره المعررة بخط محمد سعيد عبده الجبيري مساحة أرض فخرها اثنتا عشرة فصة عشارية وخمسة وسبعون في الملة من الفصة العشارية كالتف مروح البرمة العليا من محارث وادي المراز عنفة مبر الموامع تعز بعدها تليها حصة عبدالله علي وملك ورثة أحمد محمد غالب وعنديا شارع 16 م وقرانيا ملك ورثة احمد محمد غالب وقرانيا ملك ورثة عبدالله علي غالب وذلك من البائع عليه محمد علي غالب إسماعيل العنصل له من علي غالب إسماعيل بموجب التعيين المعرر بخط أحمد محمد سعيد سيب بتاريخ 6 / 9 / 2020م كما أرفق مع الطلب معرر ضراء علي غالب إسماعيل وأخيه محمد غالب إسماعيل بخط الكتب سيف عبدالنوي الريمية وأيضا مرفق معرر تقسيم الضراء بين علي غالب إسماعيل وأخيه محمد غالب إسماعيل بخط الأيمن عبدالله لطف سلطان الموزع فعبان 1402 هـ وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مفيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني (تعز) خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان شغل وظيفة مدير المراجعة الداخلية

يعلن صندوق صيانة الطرق والجسور المركز الرئيسي عدن عن حاجته لشغل

عدد (1) من وظائف المراجعة الداخلية

يشترط في المتقدم لشغل الوظيفة، التالي:

1. أن يكون موظفاً في الجهاز الإداري للدولة.
2. أن يكون حاصلاً على مؤهل جامعي (بكالوريوس) يتناسب مع طبيعة العمل وخبرة علمية لا تقل عن عشر سنوات في ممارسة المراجعة الداخلية.
3. أن يكون لديه خبرة مالية ومعرفة بالقوانين التالية (قوانين الضريبة- القانون المالي- قانون المناقصات والمزايدات والمخازن- قانون تحصيل الأموال العامة القوانين واللوائح التنظيمية المتعلقة بعمل الصندوق).
4. معرفة ومهارات التعامل مع الحاسوب الآلي.
5. وضع الخطة الاستراتيجية للمراجعة الداخلية والسبوعية بما يتفق مع أنشطة الصندوق ورفعها لرئيس مجلس الإدارة لاعتمادها.
6. مراجعة إيرادات الصندوق والتأكد من أنه تم تحصيلها وإدراجها بحسابات الصندوق بطريقة سليمة وصحيحة.
7. تدقيق كشوفات الاستحقاق من (مرتب- اجور- علاوة- بدلات- مكافأة- حوافز) وغيرها من الناحية الحسابية والتحقق من صحتها.
8. المراجعة اليومية لمستندات الصرف للتأكد من ان عملية الصرف تمت مستكملة لكافة الوثائق المؤيدة لصحة الصرف.

المهام والاختصاصات:

- أ. التحقق من مدى فعالية هيكل الرقابة.
- ب. التأكد من الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها.
- ت. التحقق من توفر الحماية الكافية لأموال وممتلكات الصندوق حفاظاً عليها من الضياع والاختلاس والسرقة ومدى الاهتمام بصيانتها والحفاظة عليها.
- ث. التأكد من مدى تحقيق الأهداف المخططة لنشاطات وبرامج الصندوق.
- ج. التحقق من سلامة واكتمال الوثائق والعرض الصحيح للمعلومات والبيانات المالية والإدارية.
- ح. دراسة وتقييم أنظمة وأساليب الرقابة الداخلية بالصندوق وبالأخص الإجراءات والسياسات التي تحمي أصول وموارد الصندوق.
- خ. المتابعة بصفة مستمرة للجوانب التنظيمية والإدارية بالصندوق.
- د. التحقق من مدى كفاية برامج التدريب والتعليم وتنمية المهارات والتأكد من مدى استخدام الموارد المالية والمحافظة على الموارد البشرية.
- ذ. تنفيذ ما تستلزمه إجراءات المراجعة الداخلية الحديثة من مراجعة مالية وإدارية وذلك وفق برنامج محدد تضعه الإدارة ويعتمد الإدارة المسؤول الأول بالصندوق.
- ر. التحقق من مدى الالتزام بالمطلبات البيئية المفروضة على الوحدة بموجب التشريعات والأنظمة النافذة.
- ز. القيام بأية مهام أخرى تتطلبها طبيعة مهام الإدارة أو تنص عليها القوانين والقرارات النافذة.

مؤعد التقديم:

يبدأ التقديم يوم الثلاثاء الموافق 2025/2/11م.

وينتهي يوم الاثنين الموافق 2025/2/17 م.

طريقة التقديم:

- يتقدم بطلب كتابي لإدارة العامة للموارد البشرية في صندوق صيانة الطرق والجسور المركز الرئيسي، خلال أوقات الدوام الرسمي مع إحضار ملف يحتوي على الآتي:
- السيرة الذاتية.
- استمارة المسح الوظيفي.
- صورة من البطاقة الشخصية الإلكترونية.
- صورة معمة من كشف آخر راتب.
- صورة طبق الأصل من المؤهل الجامعي.
- موافقة خطية فيما بعد تم قبوله من جهة عمله للعمل لدى صندوق صيانة الطرق.
- أي أولويات متعلقة بمجال العمل والخبرات العملية والدورات التأهيلية.