

مدير عام مكتب الاستثمار بلحج علاء إبراهيم في حديث لـ 14 أكتوبر

لحج بيئة استثمارية جاذبة لرجال الأعمال

نسعى لتقديم تسهيلات وإعفاءات للمشاريع الاستثمارية المكفولة بقانون الاستثمار

محافظة لحج بيئة استثمارية جاذبة، حيث تمكن فرع الهيئة العامة للاستثمار بالمحافظة من جذب المزيد من الاستثمارات الجديدة من خلال جهود قيادة المحافظة ودعمها لمكتب الاستثمار للقيام بمهامه على أكمل وجه؛ لذلك التقت صحيفة 14 أكتوبر بمدير عام فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج الاستاذ علاء إبراهيم ودار معه الحوار التالي:

مشاريع استراتيجية

يقول مدير عام فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج علاء إبراهيم: بدعم قيادة المحافظة وتذليلها الصعوبات نسعى إلى استيعاب العديد من المشاريع الاستراتيجية الأخرى خاصة المشاريع الصناعية المرتبطة بالجانب الزراعي مثل مصنع إنتاج الألبان والزيادي قيد التنفيذ والمتوقع افتتاحه العام الجاري ٢٠٢٥م. ونسعى حالياً إلى جذب بعض المشاريع في الجانب الصناعي والزراعي ومزارع تربية المواشي ومزارع إنتاج الخضار ومزارع إنتاج الخضروات لتغطية حاجة السوق من الخضار. وتبذل جهوداً في الوقت الراهن لتأهيل وتشغيل مصنع إنتاج الطماطم (الفيوش) التابع للدولة والذي تعطل كلياً بعد حرب صيف ٩٤م. ولفت مدير الاستثمار بلحج، حول مصنع الفيوش إلى أن شركة ميون للاستثمار أبدت استعدادها لتأهيل وتشغيل المصنع بالشراكة مع القطاع العام للدولة وتقدمت بطلب تأهيل وتشغيل المشروع إلى قيادة السلطة المحلية بالمحافظة وتم الموافقة على طلب الشركة وإصدار القرار ١٣١ لعام ٢٠٢٤م بشأن تشكيل لجنة لحصر المباني والمعدات الموجودة والقائمة على أرض المشروع.

وأضاف: لدينا مشروع مصنع إنتاج الطماطم التابع للمستثمر عمر السالمي والمتوقع استكمال تركيب الآلات والمعدات هذا العام.

صورة إيجابية

وأضاف مدير عام فرع الاستثمار لحج: إن تشغيل مثل هذه المشاريع الاستراتيجية سيوفر العديد من فرص العمل للشباب وستعمل على بناء الصورة الإيجابية للمحافظة لدى المستثمرين مما يعزز ويدعم نشاط الهيئة الترويجي من خلال تحول المستثمر نفسه إلى أداة ترويجية تعزز الجانب الترويجي للهيئة.. مشيراً بهذا الصدد إلى أن الفرع يسعى لتقديم كافة التسهيلات والإعفاءات للمشاريع الاستثمارية المسجلة لدى الهيئة والتي كفلها قانون الاستثمار بالتنسيق مع الجهات المختصة. وأضاف: ومن أجل رفع وتيرة العمل عملنا جاهدين على تحفيز المواطنين وتم تجهيز الفرع وفتح العديد من الأقسام وعمل موقع الكتروني ترويجي للترويج لفرع الهيئة بلحج حسب الهيكل التنظيمي للهيئة؛ وذلك لجذب الفرص الاستثمارية المتاحة وتلقي طلبات الاستثمار ويمكن القول إن نشاط الفرع في تحسن وبالذات مستوى العمل وتحصيل الإيرادات.

مقومات الاستثمار بلحج

حول مقومات الاستثمار بلحج أكد علاء إبراهيم قائلاً: إن لحج تتميز بالموقع الجغرافي كمحافظة محورية للجمهورية وقربها من ميناء عدن الدولي حيث يمكن من خلالها استيراد وإعادة توزيع منتجات المشاريع الاستثمارية إضافة إلى وجود المساحات اللازمة من الأراضي التي تحتاجها المشاريع الاستثمارية تاهيك عن توفر الخامات والمعادن الطبيعية والتربة الطينية وتوفر المياه في المحافظة لإقامة مشاريع المشروبات الغازية والحليب والعصائر وغيرها

محافظة شبوة يوجه بصرف إكرامية لأسر الشهداء

عتق / خاص :
وجه محافظ محافظة شبوة رئيس المجلس المحلي عوض محمد بن الوزير، بصرف إكرامية مالية لأسر الشهداء العتدين لدى دائرة الشهداء بالمحافظة. جاء ذلك خلال لقاء المحافظ مع مدير عام فرع هيئة رعاية أسر الشهداء محسن مرعي، حيث تم استعراض مستوى نشاط فرع الهيئة.

كما وجه المحافظ بسرعة استكمال جميع إجراءات شهداء المحافظة ومتابعة اعتمادهم لدى الجهات المعنية، مؤكداً اهتمام السلطة المحلية ورعايتها لأسر الشهداء، تقديمًا

اليافعي يؤكد الاهتمام بنشر وتوثيق تاريخ وتراث الجنوب

عدن / خاص :
استقبل مختار اليافعي نائب رئيس الهيئة الوطنية للإعلام الجنوبي، بمقر الهيئة في العاصمة عدن الباحث والمترجم الأستاذ محمد محسن العمري. وفي اللقاء أكد اليافعي الأهمية البالغة التي تحتلها الترجمات والتأريخ الخاصة بتاريخ وتراث الجنوب المعاصر والقديم، مشيراً إلى أن الاهتمام بهذه الجهود العلمية هو جزء من سياسة المجلس الانتقالي الجنوبي في تعزيز الهوية الوطنية الجنوبية، مشمناً الجهود التي يبذلها الأستاذ العمري في ترجمة



ووجود التربة الخصبة والمياه التي تساعد على قيام المشروعات الزراعية، وكذا استصلاح الأراضي الزراعية لإقامة مشاريع زراعية لتوفير الأمن الغذائي حيث تعتبر لحج زراعية ويمكن زراعة العديد من المحاصيل الزراعية والأهم وجود المنطقة الصناعية التي تم تحديدها في منطقة الرجاء بمساحة ٢٨ كم٢ قابلة للتوسع والأجمل من ذلك تطبيق مبدأ النافذة الواحدة للاستثمار حيث تشكل لحج والجهات المختصة نافذة واحدة لإنجاز معاملات المستثمرين داخل المحافظة بكل يسر وسهولة عبر فرع الهيئة بالمحافظة.

وأسعز مدير الاستثمار بلحج بالقول: إن هناك عوامل مشجعة للاستثمار ففي القطاع الزراعي وجود مساحات زراعية واسعة من الأراضي غير المستصلحة في الجانب الغربي والشرقي من دلنا تين ومساحات زراعية واعدة في منطقة الراحة، وتوفر المخزون الجوفي من المياه شمال الدلتا ومنطقة الراحة، ووجود شبكة من الطرقات المعبدة والتربة وتوفر العمالة الزراعية ذات الخبرة والرخيصة، والأسواق المحلية القريبة وقربها من ميناء عدن عند التصدير.

لحج المحافظة الساحلية

تحدث الاستاذ علاء إبراهيم مدير الاستثمار بلحج عن أهمية ساحل لحج واستثماره من قبل رجال الأعمال حيث قال: تعتبر لحج محافظة ساحلية لوجود ساحل يمتد من رأس عمران وحتى باب المندب بطول يزيد عن ٢٢٠ كم مما يساعد على إقامة المشاريع السكنية لخدمة الصيادين وزيادة حجم الإنتاج السمكي ومزارع الأسماك المختلفة وخاصة في منطقة خور العميرة ورأس العارة.

الاستثمارات السياحية والصناعية

يضيف مدير الاستثمار في لحج: بخصوص الاستثمار السياحي فلهج تتميز بتنوع تضاريسها التي تشجع على إقامة العديد من المنشآت السياحية لإيواء السياح القادمين إليها حيث يوجد في لحج العديد من المعالم والآثار التي تشجع السياحة التاريخية فيها. وأضاف عن الاستثمار الصناعي: المحافظة تتميز بوجود العديد من المعادن والتروات الطبيعية التي تشجع على إقامة العديد من الصناعات التي تعتمد على الخامات الطبيعية نتيجة توفر الموارد التعدينية.

وعن توفير ارضية صناعية في لحج يقول مدير الاستثمار: تم تخصيص منطقة صناعية لاستيعاب مختلف الصناعات الأخرى في المحافظة والتي تقع في منطقة الرجاء بمساحة ٢٨ كم٢ على طريق الوهط طود الباحة تبعد ١٨ كم عن الخط العام وتم ربطها بطريق اسفلتي بطول ١٥ كم بالمنطقة الحرة عدن والتي بدأ تنفيذها العام ٢٠٠٩م وتم التنفيذ على أرض الواقع. لكن ما نود الإشارة إليه أن المنطقة الصناعية تتعرض حالياً للسلطة العشوائية رغم توجيهات السلطة المحلية الموجهة إلى الجهات المختصة لحماية ارض المنطقة الصناعية.



توقف وتعرض بعض السفن للاعتداءات من قبل المليشيات الحوثية على خطوط الملاحة في البحر الاحمر.

ويواصل حديثه: ليس هذا فحسب بل إن المنطقة الصناعية الموجودة لاتبلي حاجة هذه المشاريع كونها بعيدة عن الخدمات والتجمعات السكنية ووسائل المواصلات ولا تستطيع تحمل تكاليف ادخال خدمات البنية التحتية اللازمة لها. كما أن عدم وجود فرع لضرائب كبار المكلفين في المحافظة يؤدي إلى حرمان المحافظة من الحصول على الرقم الإيرادي الذي يوضح حجم الإيرادات الضريبية من المشاريع الاستثمارية الواقعة في لحج حيث يتم تسديد ضرائب المرتبات والمبيعات في عدن.

كما أن المشاريع الاستثمارية في المحافظة تعاني من المشاكل المعوقات عند استيراد الآلات والمعدات والمواد الخام من مكتب الضرائب عند عدم استجابة كبار المكلفين لاستكمال المعاملات الخاصة بالمعدات والمواد الخام للمشاريع الاستثمارية الواقعة في إطار محافظة لحج لا ينقل ملف المشروع من لحج إلى عدن رغم أن المشاريع الاستثمارية مرخصة من المحافظة وواقعة في إطارها ولديها أرقام ضريبية.

وفي الأخير سألتنا مدير عام الاستثمار بلحج علاء إبراهيم عن العمالة الفنية المؤهلة والاستفادة منها فأجاب: تعاني محافظة لحج من كثرة البطالة وازدياد عدد الخريجين دون أي توجه لإيجاد تخصصات تلبي حاجات سوق العمل من العمالة المحلية المؤهلة، ورغم وجود المعاهد الفنية إلا أن تخصصاتها مكررة لا تلبي حاجة سوق العمل، كما يشنكي بعض العمال من عدم التزام أصحاب المشاريع بعمل العقود للعمال والتأمين عليهم لدى المؤسسة.

وأحب أن أشير في ختام حديثي إلى أنه يوجد حلول للمشاكل والمعوقات ونسعى إلى العمل بها في إطار الممكن وبمساعدة قيادة المحافظة.. علماً أن المشاريع الاستثمارية المقدمة بطلبات تسجيل لفرع الهيئة للحصول على شهادة تسجيل مشروعاتهم الاستثمارية تعاني من تأخر معاملاتهم لدى مكتب الأراضي بالمحافظة رغم أن بعضها قد شرع بإجراءات استيراد المعدات والآلات الخاصة بمشاريعهم وتم شحنها إلى الميناء وتغرقلت إجراءات إدخالها بسبب عدم استكمال إجراءات التسجيل لدى الفرع.. ونأمل أن يتم حسم هذا الجانب لما فيه مصلحة الاستثمار في المحافظة.

كما نؤكد في الأخير أن العام الجاري ستشهد فيه محافظة لحج إنجاز العديد من المشاريع الاستثمارية وفق خطة فرع الهيئة بالمحافظة.

تنفيذي لحج يناقش ملف الإيرادات وتقرير الضرائب



لحج / عادل قائد:

ناقش الى ارتفاع المكتب التنفيذي بمحافظة لحج في اجتماعه برئاسة محافظ المحافظة رئيس المجلس المحلي احمد عبدالله تركي ملف إيرادات المحافظة و تقرير مكتب الضرائب وتقديراً تفصيلياً عن مستوى تحصيل الإيرادات المالية المحلية والمشاركة على مستوى مديريات المحافظة لعام 2024م، إضافة إلى مشروع خطة عمل الدورات الاعتيادية للمكتب التنفيذي العام الجاري 2025م.

وأوضح مدير عام مكتب الضرائب بلحج انيس عبدالله درويش أن إجمالي الإيرادات العامة مركزية ومشاركة ومحلية للمكتب العام الماضي 39,218,443,057.7, بلغت الإيرادات المركزية بلغت 39,387,011,622,624, بلغت الإيرادات المشتركة 292,798,766,798, بلغت الإيرادات المحلية 39,37,675,539.

ولفت الى ارتفاع الإيرادات عام 2024م ويأتي ذلك بجهود كل العاملين وتفانيهم في العمل رغم الصعوبات، شاكراً جهود محافظ لحج أحمد عبدالله تركي ورئيس مصلحة الضرائب جمال سرور على متابعتهم مكتب الضرائب بلحج وتذليل الصعوبات. وأشار الى أن العام الجاري وبحسب خطة المكتب الإيرادي سيشهد تطوراً ملموساً في الجوانب الإيرادية.

رئيس اللجان المجتمعية بحي المجتمع بدار سعد لـ 14 أكتوبر :

عمل اللجان لقي استجابة كبيرة من المواطنين

عدن / خاص :
وصف القاضي عبدالخالق محمد قاسم رئيس اللجنة المجتمعية بحي المجتمع بدار سعد عمل اللجان المجتمعية بالمهم والضروري جداً، كونه يلامس حياة الناس في المجتمعات المحلية ومعالجة قضاياهم واحتياجاتهم الكثيرة. وقال القاضي عبد الخالق: ان تجربة اللجان المجتمعية بعمرها القصير في محافظة عدن، منذ قرار تشكيلها من قبل محافظ محافظة عدن احمد لمس، على مستوى المحافظة والمديريات والاحياء، انجزت الكثير، كما هو الامر في دار سعد، حيث تمكنا من حل حصر السكان وتنسيق العلاقات مع الجهات الحكومية مثل الاحوال المدنية والأمن العام وتقديم الخدمات للمواطنين وحل الكثير من المشاكل الاجتماعية.

وأضاف: اننا في حي المجتمع تمكنا من حل أكثر من 200 مشكلة اجتماعية واستطيع القول اننا نجحنا بنسبة 80 % في عملنا ... منوها الى ان حي المجتمع في دار سعد منطقة شعبية ناشئة وفيها حركة عمران مستمرة وتضم مخيما للنازحين، قدموا من



الحديدة وتعرز ومناطق أخرى، جراء الحرب الحوثية العبيثة. وعن موقف وتعامل المواطنين مع اللجان المجتمعية يقول القاضي عبد الخالق: ان تشكيل اللجان المجتمعية لقي استجابة وترحيباً من المواطنين وقد بدأنا العمل وفق توجيهات المحافظ لمس وبرعاية وقيادة مدير مديرية دار سعد، وشجعنا المواطنين بارتياح لعمل اللجان المجتمعية، الذي انهي نظام عقال الحارات وشكلنا اللجنة من افراد من مختلف الحارات، لتسهيل العمل. وأشار ان هناك عددا من المشاكل استطاعت اللجان المجتمعية الحد منها كعاطي قلة من الشباب للمخدرات