

إعلان

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع أنغرا التالي: استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري - بأنه تقدم إليها الأخ/فواز عبد السلام أحمد الشلبي بطلب تسجيل حجة شرائه المحررة بخط مختار عبد العزيز محمد راجح بتاريخ 11/ 11/ 2024م تحكي شراؤه (5,75) أ.ق.ع خمس فصب وخمسة وسبعون بالمائة من القصبة العشارية في الموضع العمسي سبة الجمعي بولاي محم مزارع حبل سلمان والمحدومة قبلياً ملك الوراثة وعمدياً ملك أحمد هزاع وشرقياً ملك ناجي بن ناجي وغربياً ملك سعيد هزاع، وذلك من البالغ عليه أحمد رسام سرحان سيف وإجازة خطائه ورثة أبيه مما اتصل لهم بالارث من والدهم المذكور مما اتصل له بالشارع من والده سرحان سيف محمد بموجب الحجة المحررة على ناجي أحمد بتاريخ شعبان 1371هـ. وعليه فعن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق فعليه التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني (أنغرا) خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر الإعلان مالم سوف يتم التسجيل.

إعلان

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع أنغرا التالي: استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري - بأنه تقدم إليها الأخ/أمينق صالح محمد على مربي بطلب تسجيل حجة شرائه المحررة بخط الأمين عبد الله سعيد أحمد بتاريخ 4 / 2 / 2021م تحكي شراؤه ثمان فصب عشارية في الموضع العمسي مقاضب حول العبرارة العمسي الأجراف مزارع العبرارة والمحدومة شرقاً الشارع وغربياً ملك سعيد أحمد العيني وقبلياً ملك طارق علي سيف فرخان وعمدياً المساحة التابعة للضريه وذلك من البالغ عليه محمد علي مربي مما اتصل له بالشارع من البالغ عبد الملك محمد الشيخ حسام بموجب الحجة المحررة بخط الأمين حسن مهيب أحمد علي بتاريخ 28 / 12 / 2020م مما اتصل له بالارث من والده المذكور المفضل لوالده بالنزاع من تركة الشيخ سرحان سلطان سعيد بن سعيد بموجب الحجة المحررة بخط عبد العزيز محمد بتاريخ 22 رجب 1406هـ الموافق 1 / 4 / 1989م. وعليه فعن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق فعليه التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني (أنغرا) خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر الإعلان مالم سوف يتم التسجيل.

إعلان

تنظر المحكمة التجارية الابتدائية / عدن دعوى تجارية رقم (89) لعام 1446هـ بين كل من المدعية/ دينا سعيد عبده نعمان ضد المدعى عليها/ شيخة عبده محمد عبده. وحيث أن المدعى عليها / شيخة عبده محمد عبده مجهولة الموطن فقد تقرر إعلانها بالنشر عملاً بأحكام المادة (45) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني وتعديلاته، وذلك للحضور في جلسة يوم الثلاثاء 12 شعبان 1446هـ الموافق 11 / 2 / 2025م للرد على الدعوى ما لم فإن المحكمة سوف تسيّر في الإجراءات بمواجهة منصب وفقاً للقانون.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية / عدن
القاضي/ شوقي هادي يسلم جرهوم

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخت/ منى أحمد عبدالله ملهي بطلب تسجيل العقار رقم (43) بلوك (14) وحدة جوار رقم 57بي 5 الكائن في مدينة الشعب مخطط ذوي الدخل المحدود بمساحة تقدر 100 متر مربع بموجب عقد تأجير سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي / عدن بتاريخ 29 / 4 / 2024م بمرجع أراضي م / ب ر ا م ش / 432 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت / رينا ناصر أحمد صالح بطلب تسجيل العقار رقم (36) بلوك (13) وحدة جوار رقم 57بي5 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 189,7 متر مربع بموجب عقد تأجير/ سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 18 / 4 / 2024م بمرجع أراضي م / ب ر ا م ش / 291 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة/ درهم نعمان بواسطة وكيلهم/ بدوي درهم عبده نعمان بطلب تسجيل العقار رقم (52) الكائن في مخطط خور مكسر ساحل ابين قحطان الشعبي بمساحة تقدر 400 متر مربع بموجب عقد بيع أرض لغرض الإستثمار صادر من مصلحة أراضي وعقارات الدولة م / عدن بتاريخ 21 / 1 / 1996م بمرجع أراضي ع م / 52 / 97م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ محمد أحمد محمد الاغبري بواسطة وكيله/ أحمد محمد أحمد القحيم بطلب تسجيل العقار رقم (2) بي) بلوك (6) وحدة جوار رقم 524 الكائن في بئر فضل بمساحة تقدر 260 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني تجاري صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 11 / 6 / 2008م بمرجع ارضي / أ / ب ف / 7314 / 2008م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع أنغرا التالي: استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري - بأنه تقدم إليها الأخ/ توفيق عبد الوهلي انعم عبد الله بطلب تسجيل حجة شرائه المحررين بخط عبد الحميد عبد السلام فحسان لمساحة أرض في الموضع العمسي الكبيرة محارث معد حبل سلمان الحجة الأولى: مؤرقة 21 / 12 / 2014م تحكي شراؤه اثنتي عشرة فصب عشارية بينها ملك البالغ وشرقياً ثماناً واربعة فصب المساحة الحجة الثانية: مؤرقة 14 / 12 / 2017م تحكي فصبه ونصف القصبة العشارية بعدها من الجيات الأربع أملاك المفضلين وذلك من البالغ عليه مالك سرحان صدام مما اتصل له بالشارع من ورثة الحرة فيول سلطان بموجب الحجة المحررة بخط الأمين محمد محمد السيد الطيب بتاريخ 28 / 10 / 2014م المفضل لهم بالارث من بعد مؤرثهم المذكورة بموجب فزراه المحررة بخط قاسم سيف عبد الرسول الحميري بتاريخ 24 / 4 / 2014م وذلك إرثاً من بعد والدها سلطان يعني احمد مما اتصل له بالشارع من ورثة عبد اللطيف علي احمد العوفي بموجب الحجة المحررة المؤرقة ربيع الأول 1348هـ. وعليه فعن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق فعليه التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني (أنغرا) خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر الإعلان مالم سوف يتم التسجيل.

إعلان

تعلم المحكمة التجارية الابتدائية بمحافظة تعز المنفذ ضد/ وريثاً/ حافظ أمين عبده عبدالله الشيباني بتبني الحكم الصادر من هذه المحكمة بقرار (12) لسنة 1446هـ بتاريخ 10 صفر/ 1446هـ الموافق 14 / 8 / 2024م اختياراً والذي جاء في منطوقه الآتي: أولاً: فبول الدعوى المرفوعة من المدعين ورثة عبدالفتي علي الحروي ضد المدعى عليه الأول/ حافظ أمين عبده عبدالله الشيباني وورثته من بعده شكلاً وفي الموضع المرام ورثة المدعى عليه الأول/ بلال العرين المؤجرة الموصوفة بالبنون وتسليمها للمدعين مع تسليم الإجازات المتأخرة بمبلغ إجمالي قدره عشرة ملايين وخمسة وأربعة وسبعون ألفاً وخمسة مائة وثمانون ريالاً (10.574.500) وتسليم مبلغ ثلاثمائة ألف ريال عن كل شهر ميلادي ابتداء من تاريخ هذا الحكم وحتى تاريخ الغفل ورفض بقية طلبات ورثة المدعى عليه الأول لما بيناه في الجنبات. ثانياً: عدم قبول دعوى المدعين ضد المدعى عليه الثاني/ جليل أمين عبده عبدالله لما بيناه في الجنبات ثالثة بتحمل كل طرف مناصره القضائية ما لم فإن المحكمة سوف تسيّر في إجراءات التبني الجبري وفقاً للقانون.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية م / تعز
القاضي/ موسى علي عباس الشجاع

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت/ منال سعيد علي محمد بطلب تسجيل العقار رقم (35) بلوك (18) وحدة جوار رقم 57 بي 5 الكائن في مدينة الشعب مخطط ذوي الدخل المحدود بمساحة تقدر 176 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 29 / 4 / 2024م بمرجع أراضي م / ب ا م ش / 460 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت/ رانيا رشاد عبدالجليل المقطري بطلب تسجيل العقار رقم (55) بلوك (13) وحدة جوار رقم 57بي5 بموجب عقد تأجير أرض لغرض البناء/ سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 15 / 4 / 2024م بمرجع أراضي م / ب ر ا م ش / 299 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة/ عبدالحميد ناجي محمد بواسطة وكيلهم/ ناصر علي محمد قاسم بطلب تسجيل العقار رقم (229) بلوك (3) مجموعة (4) وحدة جوار رقم 544 الكائن في بئر فضل بمساحة تقدر 270 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر من وزارة الاسكان بتاريخ 15 / 12 / 1991م بمرجع أراضي و أ / 9916. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

مناقصة عامة من الهيئة العامة للشؤون البحرية

تعلم الهيئة العامة للشؤون البحرية عن رغبتها في إنزال المناقصة العامة رقم(1) لسنة 2025م كما يلي:

رقم المناقصة	موضوع المناقصة	رسوم وثائق المناقصة	مصدر التمويل	تاريخ فتح المظاريف
رقم (1) لسنة 2025م	توريد أجهزة كمبيوترات وطابعات وملحقاتها	20,000ريال	ذاتي	24 / 2 / 2025م

فعلى الإخوة الراغبين الدخول في هذه المناقصة التقدم بطلباتهم الخطية خلال أوقات الدوام الرسمي إلى المركز الرئيسي للهيئة بعدن الكائن في المعلا منطقة حيف جوار المؤسسة العامة للكهرباء- تلفون: (02221580 – 02221591) موبايل (771400858) لشراء واستلام وثائق المناقصة.

علما بأن آخر موعد لبيع الوثائق هو يوم الثلاثاء الموافق 18 فبراير 2025م.

يقدم العطاء في مظروف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر ومكتوب عليه اسم الجهة ورقم المناقصة واسم مقدم العطاء وفي طيه الوثائق التالية:

1. تأمين ابتدائي لصالح الهيئة بما لا يقل عن (2,5 %) من إجمالي قيمة العطاء بموجب شيك مقبول الدفع أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط وبنفس عملة العطاء صادر عن أحد البنوك المعتمدة في الجمهورية اليمنية وصالح لمدة (90) يوماً من تاريخ فتح المظاريف وبحسب الصيغة المرفقة في وثائق المناقصة.
 2. صورة من البطاقة الضريبية سارية المفعول مع إحضار الاصل للمطابقة.
 3. صورة من البطاقة التأمينية سارية المفعول مع إحضار الاصل للمطابقة.
 4. صورة من السجل التجاري وترخيص مزاولة المهنة ساري المفعول.
 5. صورة من شهادة التسجيل لضريبة المبيعات سارية المفعول مع إحضار الاصل للمطابقة.
 6. أن يكون العطاء بالريال اليمني أو الدولار الأمريكي.
 7. على المتقدم كتابة الاسعار بالأرقام والحروف في جدول الكميات.
 8. آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة العاشرة صباحا من يوم الاثنين الموافق 24 / فبراير / 2025م وسيتم فتح المظاريف في تمام الساعة الحادية عشرة ظهرا من نفس اليوم بحضور أصحاب العطاءات أو من يمثلهم بتفويض رسمي موقع ومختوم.
- يمكن للراغبين بالمشاركة في هذه المناقصة الاطلاع على وثائق المناقصة قبل شرائها خلال اوقات الدوام الرسمي لفترة 20 يوماً من تاريخ نشر الإعلان.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ سمير ضيف الله قائد محمد بطلب تسجيل العقار رقم (4) بلوك (6) فئة G مخطط الورش العريش خور مكسر م / عدن وحدة جوار رقم 631 مساحتها 2م660 المشمول بعقد تأجير ورشة يحمل مرجع أراضي / ش / ع / 6056 / 2000م صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 24 / 12 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ أحمد حمود أحمد قائد بطلب تسجيل العقار رقم (312بي) بلوك (أ2) وحدة جوار رقم 546 الكائن في بئر فضل مدني/ دار سعد بمساحة تقدر 234 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير سكني صادر بتاريخ 20 / 9 / 2022م من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بمرجع أراضي م / د س ا ب ف / 280 / 2022م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت /هيام حسن سليمان ياسين بطلب تسجيل العقار رقم (46) بلوك(13) وحدة جوار رقم 57 بي 5 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 148,2 مترمربع بموجب عقد تأجير لغرض البناء/ سكني صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 31 / 3 / 2024م بمرجع أراضي م / ب ر ا م ش / 305 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة عوض محمد سعيد الجبواني بواسطة وكيلهم/ زياد عوض محمد سعيد بطلب تسجيل العقار رقم (أ1) وحدة جوار رقم 517 الكائن في المنصورة بمساحة تقدر 80 متراً مربعاً بموجب عقد انتفاع بأرض لغرض بناء سكن بتاريخ 11 / 5 / 2009م من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بمرجع أراضي ا ج م ص / 805 / 2009م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن بالتالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ عواد إقبال عبدالستار محمد بطلب تسجيل العقار رقم (28) بلوك (14) وحدة جوار رقم 57بي5 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 100 متر مربع بموجب عقد تأجير أرض لغرض البناء/ سكني صادر بتاريخ 15 / 4 / 2024م من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بمرجع أراضي م / ب ر ا م ش / 426 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

إعلان

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليه الأخت/ سمرام محمد عماد مدهش بطلب تسجيل العقار رقم (35) بلوك 13 وحدة جوار رقم 57بي5 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 140 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير أرض لغرض البناء/ سكني صادر بتاريخ 16 / 4 / 2024م من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بمرجع أراضي م / ب ر ا م ش / 292 / 2024م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا، مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.