

## إعلان مناقصة مشروع تنفيذ أعمال مدنية رقم (1) لعام 2024م

حصلت الجمهورية اليمنية على منحة مالية رقم ( 2017 / 21 ) الخاصة بتمويل برنامج الأمن الغذائي المقدمة من الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي لتمويل مشروع حماية أراضي المزارعين وممتلكاتهم من السيول بوادي تمان منطقة عزافة الصبيحة - مديرية المضاربية - محافظة لحج

وتدعو وزارة الزراعة والري والثروة السمكية المقاولين المحليين المصنفين والمسجلين لدى وزارة الأشغال العامة والطرق الريفية المشاركة في هذه المناقصة إلى تقديم طلباتهم الخطية خلال الدوام الرسمي، وذلك مقابل رسوم نقدية قيمتها مائة ألف ريال يعني لا ترد، إلى وزارة الزراعة والري والثروة السمكية العاصمة المؤقتة عدن - مكتب الوحدة التنفيذية للمشروعات الممولة خارجياً بمنطقة حيف مديرية التواهي، وأخر يوم لبيع المظاريف وتلقي الاستفسارات هو 29 / 12 / 2024م الساعة 11 صباحاً.

سيتم إجراء التأهيل اللاحق وفقاً للأسس والمعايير والشروط المحددة التالية:

1- الخبرة السابقة في تنفيذ مشاريع مماثلة على الأقل ثلاثة مشاريع.

2- حجم أعمال التشييد السنوية للسنوات الثلاث الأخيرة.

يقدم العطاء في مظروف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر ومكتوب عليه اسم الجهة والمشروع ورقم المناقصة، واسم مقدم العطاء، ومرفقاً به البيانات الآتية:

1- ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء بمبلغ 12,500 ( اثني عشر ألفاً وخمسمائة دولار) صالح لمدة (120) يوماً من تاريخ فتح المظاريف، أو شيك مقبول الدفع .

2- بطاقة ضريبية سارية المفعول (على المتناقضين الأجانب الذين لا يقومون بأي أعمال في اليمن تقديم نسخة من وثائق التسجيل لضريبة القيمة المضافة من بلدانهم).

3- بطاقة تأمينية سارية المفعول (تطلب بطائق التأمين فقط من الشركات التي لديها عمال في اليمن والتي يحق لها الاستفادة من العوائد المقدمة من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في اليمن).

4- شهادة تسجيل وتصنيف سارية المفعول (في حالة إرساء العقد وإذا لم تكن الشركة التي فازت بالمناقصة مسجلة حينها سيطلب منها تقديم إثبات تسجيلها في الجهات ذات العلاقة في اليمن وذلك كمتطلب لتنفيذ العقد).

• يجب تقديم الوثائق إلى مكتب الوحدة التنفيذية للمشروعات الممولة خارجياً ، وآخر موعد لاستلام العطاءات وفتح المظاريف هو الساعة 11:00 صباحاً من يوم الخميس الموافق 9 / 1 / 2025م ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد هذا الموعد وفتح أول مظروف. وسيتم فتح المظاريف بمكتب الوحدة التنفيذية للمشروعات الممولة خارجياً بحضور أصحاب العطاءات أو من يمثلهم بتفويض رسمي موقع ومختوم.

## الجمهورية اليمنية

## العاصمة المؤقتة عدن - وزارة الزراعة والري والثروة السمكية

## الوحدة التنفيذية للمشروعات الممولة دولياً

## منطقة عدن - مديرية التواهي - حيف

تلفون رقم 02 / 248083

البريد الإلكتروني: mosaidahmed2017@gmail.com

## إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ محسن محمد الهمداني بواسطة وكيله/ نشوان صالح محمد صالح بطلب تسجيل العقار رقم (151بي) مجموعة 8 أ الجزء الثاني وحدة جوار رقم 61 أ ف 2 الكائن في الصولبان بمساحة تقدر 15 × 15 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير/ سكني صادر بتاريخ 17 / 12 / 96م من وزارة الإسكان بمبرج أراضي 282 / ص / 95. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا. مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

## إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ عائش عوض سعيد بواسطة وكيله/ نصر أحمد علي حسن لصور بطلب تسجيل العقار رقم (1 و 2) وحدة جوار رقم 576 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 234 متراً مربعاً بموجب عقد تأجير أرض لغرض السكن/ محلات تجارية صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 27 / 11 / 2007م بمبرج أراضي/ ش / م / ش/ 7436 / 2006م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا. مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

## إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن عن التالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه الأخ/ سالم ابوبكر سالم باسلم بواسطة وكيله/ سامح صلاح حسن علي (المشتري) بطلب تسجيل العقار رقم (1) بلوك (1) مجموعة (1) وحدة جوار رقم 57 بي 2 الكائنة في مدينة الشعب بمساحة تقدر 340 متراً مربعاً بموجب عقد تمليك خاص بالجمعيات السكنية صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 17 / 8 / 2011م بمبرج أراضي م / ش / ج / ع / 1239 / 2011م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا. مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

## إعلان

يعلن مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني شؤون السجل العقاري م / عدن بالتالي : استناداً للمادة (23) من القانون (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليه ورثة محمد ناصر علوي الحميقياني بواسطة وكيلهم/ معين ناصر علوي الحميقياني (المشتري) بطلب تسجيل العقار رقم (8) مجموعة (1) وحدة جوار رقم 57 بي 2 الكائن في مدينة الشعب بمساحة تقدر 340 متراً مربعاً بموجب عقد تمليك خاص بالجمعيات السكنية صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 17 / 8 / 2011م بمربع أراضي م / ش / ج / ع / 1326 / 2011م. فمن لديه اعتراض شرعي فعليه الحضور إلى مقر الهيئة (إدارة السجل العقاري) الواقع في فرع الهيئة بالمعلا. مع الوثائق المؤيدة للاعتراض خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم التسجيل.

## إعلان

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع (تعز) التالي: استناداً للمادة (22) من القانون رقم(39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ/ محمد يحيى هادي بطلب تسجيل حقه شرهه المحررة بخط عبدالسلام ناجي سلطان بتاريخ 10 / 10 / 2004م والتي تحكي شرهه عشرين قصبة في الموضع المسمى قطين سماك مزارع ومحارث المدينة هشة والمحددة قبلياً: شارع وعندياً: نهاية سبوع الدول وشرقياً: نفق ماء وقواعد صبة وغربياً بقية الساحة وذلك من البانعين عليه ورثة محمد أحمد علي قاسم مما اتصل لهم بالإثراء من بعد مورثهم المذكور بموجب الفرز المحرر بخط علي مهيوب أحمد بتاريخ ذي القعدة 1412 هـ من بعد مورثه أحمد علي قاسم بموجب حجة شرهه من البالغ أحمد محمد صبري محرر بخط المجاهد المؤرخة شعبان 1379هـ. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني (تعز) خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

## إعلان

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع (تعز) التالي: استناداً للمادة (22) من القانون رقم(39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ/ محمد يحيى هادي بطلب تسجيل حقه شرهه المحررة بخط عبدالسلام ناجي سلطان بتاريخ 25 / 12 / 2006م والتي تحكي شرهه ثلاثين قصبة عشارية في الموضع المسمى قطين سماك مزارع ومحارث المدينة هشة والمحددة قبلياً: الشارع وملك الحضري وعندياً: ملك علي أحمد وشرقياً: ملك المشتري وغربياً حول الديمة وذلك من البانعين عليه ورثة أحمد علي قاسم مما اتصل لهم بالإثراء من بعد مورثهم المذكور مما اتصل له بالشر من البالغ أحمد محمد حسن صبري بموجب الحجة المحررة بخط المجاهد بتاريخ شعبان 1379هـ. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني (تعز) خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

## مناقصة 7 / 2024 من وكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر (SMEPS) فرع المكلا

رقم المناقصة	اسم المشروع	مكونات المشروع	عقد الخبرة	مصدر التمويل	عملة العطاء	صلاحية العطاء	صلاحية الضمان	مبلغ الضمان	رسوم المناقصة	فتح المظاريف
2024 - 7	FSRRP Additional Fund-Support to Sesame Value Chain	شراء وتوريد وتوصيل وتوزيع طرابيل وغرابيل ومناخل لمستفيدي محافظة شبوة - مديرية عسيلان (التقريب - سعدة)	عقد في مجال توريد الطرابيل والغرابيل ومناخل لا تقل قيمته عن مبلغ \$ 85,000	FAO	دولار	90 يوماً	120 يوماً	\$ 1,600 دولار امريكي	11,000 ريال يعني	يوم الاربعاء الساعة 11:00 صباحاً

6. على المتقدم احضار صورة من البطاقة التأمينية والزكوية ساريات المفعول.

7. على المتقدم الالتزام بدفع الضرائب بحسب القوانين السارية في البلاد.

8. يرفق مع العطاء ضمان بنكي غير مشروط أو شيك مقبول الدفع بالمبلغ المحدد اعلاه صالح للمدة المذكورة اعلاه ابتداء من تاريخ فتح المظاريف وسيرفض أي عطاء غير مصحوب بضمان المناقصة.

9. مدة صلاحية العطاء حسب ما هو محدد اعلاه.

10. يقدم العطاء من أصل وصورتين.

11. يقدم العطاء بالعملة المذكورة اعلاه، وسيتم استبعاد أي عطاء يتم تقديمه بعملة مغايرة.

12. على المورد ارفاق نموذج اعلان التعهد ومختوما بحسب الصيغة المحددة في وثيقة المناقصة.

13. وكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر غير ملزمة بقبول أقل عطاء أو غيره من العطاءات.

14. يمكن الاطلاع على الاعلان في الموقع الالكتروني لوكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر <https://smeps.org.ye>

15. ستوقف عملية بيع وثائق المناقصات يوم الثلاثاء الموافق تاريخ 31 / 12 / 2024م.

للاستفسار بشأن بيع وثائق المناقصة الاتصال بالآتي:

وكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر فرع المكلا - كبس العمودي - عمارة بنك اليمن والبحرين - الدور السادس - حضرموت - الجمهورية اليمنية - هاتف: (314691) فاكس: (314692).

الرقم المجاني للشكاوى والبلاغات (8005550).

وعليه تدعو وكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر (SMEPS) فرع المكلا الموردين المؤهلين والذين سبق وأن عملوا في نفس المجال تقديم عطاءاتهم عن طريق المناقصة المذكورة أعلاه وذلك وفقاً لوثائق المناقصة.

1. يمكن الحصول على وثائق المناقصة من مقر وكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر فرع المكلا - كبس العمودي - عمارة بنك اليمن والبحرين - الدور الخامس - حضرموت - الجمهورية اليمنية - هاتف: (314691) فاكس: (314692); الرقم المجاني للشكاوى والبلاغات (8005550) بموجب تقديم خطاب من المورد لشراء الوثائق مع التوقيع والختم وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي مقابل رسوم لا ترد حسب ما هو موضح اعلاه وبحسب العناوين الموضحة ادناه.

2. يسلم العطاء في مظروف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر مكتوب عليه اسم المشروع ورقم المناقصة، في أو قبل الموعد المحدد اعلاه لفتح المظاريف على العنوان التالي: وكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر فرع المكلا..

3. تفتح المظاريف في مقر وكالة تنمية المنشآت الصغيرة والأصغر فرع المكلا - كبس العمودي - عمارة بنك اليمن والبحرين - الدور السادس - حضرموت - الجمهورية اليمنية - هاتف: (314691) فاكس: (314692). الرقم المجاني للشكاوى والبلاغات (8005550) حسب المواعيد المحددة اعلاه في نفس الساعة واليوم المذكورين بحضور الموردين المتقدمين أو مندوبيهم وأي عطاء يقدم أو يصل بعد هذا الموعد سيرفض وسوف يعاد إلى صاحبه مقلولاً.

4. على المتقدم احضار صورة من البطاقة الضريبية والسجل التجاري سارية المفعول واحضار سند شراء الوثائق.

5. على المتقدم احضار صورة من شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.