

إعلانات فقدان

● يعلن المواطن / إسلام فائز عبد الرحيم عن فقدان جواز سفر صادر من الهجرة والجوازات كريت رقم (04560046) ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى شرطة المعلا.

● يعلن المواطن / أحمد صالح محمد علي عن فقدان جواز سفر صادر من م / صنعاء ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى شرطة الشيخ عثمان.

● يعلن المواطن / عقيد عبده سالم محمد غالب عن فقدان وثائق بقعة أرض صرف من المساحة العسكرية بلوك رقم (8) بقعة رقم 30 ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى شرطة 26 سبتمبر كابوتا.

● يعلن المواطن / خالد محمد عبده محمد شعفات عن فقدان بطاقة شخصية آلية تحمل رقم (07010012333) صادرة من شبوة ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى أقرب مركز شرطة.

● يعلن المواطن / أحمد مبارك أحمد عبد القادر عن فقدان بطاقة شخصية آلية تحمل رقم (07010017475) صادرة من شبوة ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى أقرب مركز شرطة.

● يعلن المواطن / محسن رنس محسن بالخل عن فقدان بطاقة شخصية آلية تحمل رقم (07010043674) صادرة من شبوة ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى أقرب مركز شرطة.

● يعلن المواطن / وليد سعيد عبد القادر محمد العمري عن فقدان بطاقة شخصية + بطاقة الكريسي + بطاقت أخرى ويرجى ممن يعثر عليها الاتصال برقم 773394105.

● يعلن المواطن / وضاح محسن محمد زيد عن فقدان رخصة قيادة صادرة من إب ويرجى ممن يعثر عليها الاتصال برقم 770004751.

● يعلن المواطن / أحمد محمد علي إسماعيل عن فقدان رخصة قيادة صادرة من م / إب ويرجى ممن يعثر عليها الاتصال برقم 777124379.

● يعلن المواطن / عبدالله سعيد أحمد شطل عن فقدان جواز سفر صادر من السعودية جده + بطاقة شخصية رقم 011110084472 صادرة من صنعاء ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى شرطة 22 مايو المدارة.

● يعلن المواطن / عبد الرحمن فائز عبد الرحيم عن فقدان جواز سفر صادر من الهجرة والجوازات كريت رقم (04560046) ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى شرطة المعلا.

● يعلن المواطن / عبد الرحمن فائز عبد الرحيم عن فقدان جواز سفر صادر من الهجرة والجوازات كريت رقم (04560044) ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى شرطة كريت.

● تعلن المواطنة / سلوان يسلم عوض الباص عن فقدان جواز سفر صادر من الهجرة والجوازات م / عدن رقم (03742349) ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى شرطة المعلا.

● يعلن المواطن / حمدي حمود عبد القوي العبدلي عن فقدان جواز سفر يمني صادر من الهجرة والجوازات السفارة اليمنية الرياض يحمل رقم 05400659 ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى شرطة كريت.

● تعلن المواطنة / فاطمة حسين علي عبدالله عن فقدان شهادة جامعية رقم القيد 1178 / 2 صادرة من جامعة عدن للعام الجامعي 1999 / 2000 درجة البكالوريوس ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى شرطة خور مكسر.

● يعلن المواطن / فضل حسين عبدالله عمر عن فقدان جواز سفر صادر من الجوازات م / عدن ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى إدارة البحث الجنائي م / لحج.

● يعلن المواطن / موسى حمود غالب رزاق عن فقدان بطاقة شخصية ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى شرطة التواهي.

● يعلن المواطن / عاطف فضل حمود محمد الساري عن فقدان بطاقة شخصية ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى شرطة التواهي.

● يعلن المواطن / محمد ناصر علي حيدرة عن فقدان جواز سفر يمني صادر من الهجرة والجوازات ويرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى شرطة المنصورة.

● يعلن المواطن / محمد حسين صالح القحيم عن فقدان بطاقة ضريبية صادرة من إدارة الضرائب / عدن ويرجى ممن يعثر عليها تسليمها إلى شرطة المنصورة.

● يعلن المواطن / أحمد الخضر أحمد أحمد جخبة عن فقدان

الموقف الضريبي

- يتمثل الفرق بين الربح المحاسبي والربح الضريبي لعام ٢٠١٣ في إضافة مبلغ ٣٣٧/٩٠ ألف ريال بمحي نتيجة تسوية الربح بالمخصصات المكونة خلال العام والخاضعة للضريبة والمحملة على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والمخصصات المستخدمة والتي سبق خضوعها للضرائب ، وذلك على أساس معدل ضريبة (٢٠%) للوعاء الخاضع للضريبة .

- تمت المحاسبة لكل من ضريبة الأرباح التجارية والصناعية وكذا ضرائب المرتبات والأجور حتى عام ٢٠٠٩ وسداد الضرائب طبقاً لنماذج الربط الواردة من مصلحة الضرائب .

- تم تقديم الإقرار الضريبي عن عامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ في الميعاد القانوني وسداد المستحق من واقع الإقرار، وتم الفحص من قبل مصلحة الضرائب ، وتم إبلاغ البنك خلال عام ٢٠١٤ بفروق ضرائب أرباح تجارية وصناعية طبقاً لقرار المجموعة الضريبية بمبلغ ٩١٦/٦٠ ألف ريال بمحي عن عامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ (بعد خصم الضرائب المسددة) ووافق البنك على ذلك وقام بتكوين المخصص الكافي لمقابلة ذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

- تم تقديم الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٢ في الميعاد القانوني وسداد المستحق من واقع الإقرار ولم يتم الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب ، ولم يبلغ البنك بأي إخطارات ربط إضافية من قبل مصلحة الضرائب .

الموقف الزكوي

- يقوم البنك بتقديم إقراراته الزكوية سنوياً في المواعيد القانونية وسداد الزكاة من واقع الإقرار .

- قام البنك بسداد الزكاة حتى نهاية عام ٢٠١٢ من واقع الإقرار ، ولم يبلغ البنك بأي إخطارات ربط إضافية من قبل مكتب الواجبات .

أنشطة الأمانة

لا يحتفظ البنك أو مدير أصول لآخرين أو بالنيابة عن آخرين بإستثناء المشروع السكني الذي يديره البنك نيابة عن الحكومة .

الإلتزامات المحتملة

يوجد عدد من القضايا المرفوعة من البنك ضد الغير أمام محكمة الأموال العامة والمحكمة التجارية وقد قامت الإدارة بتكوين المخصصات اللازمة مقابل تلك القضايا ، كذلك يوجد عدد من القضايا الأخرى المرفوعة ضد البنك في المحاكم المختصة والتي ترى إدارة البنك عدم وجود أي إلتزامات بشأها بخلاف ما تم تكوينه من مخصصات والمدرجة ضمن بند مخصصات أخرى .

عقود الإيجار التشغيلية

بلغ إجمالي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود إيجار غير قابلة للإلغاء كما يلي :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
فترة لا تزيد عن سنة واحدة	٨ ٤١٣	٨ ٤١٣
فترة تزيد عن سنة واحدة ولا تتعدى خمس سنوات	٢٨ ٢٧٢	٢٤ ٥٠٦
فترة تزيد عن خمس سنوات	٢٦ ٤٠٩	١٣ ٢٠٤
أرقام المقارنة	٦٣ ٠٩٤	٤٦ ١٢٣

تم إعادة توبيخ بعض أرقام المقارنة بما يتمشى مع توبيخ البيانات المالية للعام الحالي وذلك بغرض عرضها بشكل أفضل ، كما أن إعادة التوبيخ لتلك الأرقام المقارنة لم يؤثر على حقوق الملكية أو الأرباح المرحلة.

إنزال إعلان مناقصة

يعلن المجلس المحلي لحج عن رغبته بإنزال المناقصة العامة المحلية رقم (1) لعام 2014م وفقاً للآتي:

الرقم	المطلوب	الموقع
1	متعهد غذائية	هيئة مستشفى ابن خلدون العام
2	متعهد نظافة	هيئة مستشفى ابن خلدون العام

وعلى الإخوة الراغبين الدخول في هذه المناقصة التقدم كتابياً إلى سكرتارية لجنة المناقصات - ديوان المحافظة للحصول على الوثائق الخاصة بالمناقصة خلال أوقات الدوام الرسمي ودفع رسوم مبلغ وقدره (ثلاثون ألف ريال) لا ترد مقابل شراء المظاريف ويشترط لقبول العطاءات أن تقدم في مظروف مختوم بالشمع الأحمر يحتوي الآتي :
- العطاء مكتوباً في النماذج الخاصة بالمناقصة مع الإلتزام بكتابة سعر الوحدة بالأرقام والحروف.
- تأمين ابتدائي بواقع (2.5 %) من قيمة العطاء بكتاب بنكي غير مشروط أو شيك مقبول الدفع ساري المفعول لمدة (90) يوماً من تاريخ فتح المظاريف.
- صور من البطاقة الضريبية والبطاقة الزكوية والسجل التجاري والبطاقة التأمينية على ان تكون جميعها سارية المفعول مع إحضار الأصول للمطابقة.
- علماً بأن آخر موعد لتقديم العطاءات هو (30) يوماً من تاريخ نشر الإعلان ولن يقبل أي عطاء بعد هذا الموعد وسيتم فتح المظاريف يوم (الأربعاء) تاريخ 17 / 9 / 2014م الساعة العاشرة صباحاً بديوان المحافظة بحضور أصحاب العطاءات أو من يمثلهم بتفويض رسمي موقع ومختوم ولن ينظر في أي عطاء لا يلتزم بالشرط المذكورة أعلاه وسيتم استبعادها.

إعلان تسجيل عقار

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ شبنم أيوب نزيير بطلب تسجيل الأرضية رقم 30 جوار مشروع المؤسسة العريش مجموعة (B) وحدة جوار رقم 621 م / عدن البالغة مساحتها 341 م2 المشمولة بعقد انتفاع يحمل مرجع أراضي / ج / ع / 5117 / 2014م سكني صادر من فرع الهيئة العامة للأراضي والمساحة م / عدن بتاريخ 30 / 4 / 2014م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان تسجيل عقار

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها ورثة نجبية عوض حسن وكيل عنهم المحامي محمد علي عبدالله الطفي بطلب تسجيل شقة رقم 1 عمارة 13 / 12 / 11 / 118 / شارع المعتصم وحدة عبد الرقيب كريت م / عدن بموجب عقد تملك مسكن رقم 17308 صادر بتاريخ 25 / 10 / 92م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان تسجيل عقار

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليها الأخت إنصاف محمد عبدالله الحسين وأخواتها بواسطة وكيلهن عز الدين طالب راشد العقوري بطلب تسجيل الأرضية رقم 4 مشروع الأحمدى الواقعة في منطقة البرين ريمي 2 المنصورة بلوك 5 وحدة جوار رقم (61 سي 5) البالغة مساحتها 400 م2 والمشمولة بعقد تأجير أراضي 82 / ج / م / ص / 2008م صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 18 / 4 / 2008م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان تسجيل عقار

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها ورثة سعيد أحمد ناصر بواسطة وكيلهم رياض حسين جبران صالح بطلب تسجيل الأرضية رقم 589 بلوك 6 الواقعة في منطقة بئر فضل سكني وحدة جوار رقم 524 المشمولة بعقد إيجار يحمل مرجع أراضي 1418 / ب ف / أ صادر من وزارة الإسكان والتخطيط الحضري م / عدن بتاريخ 4 / 5 / 1993م بمساحة 288م2. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان تسجيل عقار

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / مدين محمد عبيد غرامة وإبراهيم علي يحيى الكيسي بواسطة وكيلهما سعيد ثابت سعيد محمد بطلب تسجيل العقار رقم 269 وحدة جوار رقم 529 بمساحة 225م2 الكائن في منطقة عدن تعز / دار سعد المشمول بعقد انتفاع رقم 8057 مرجع رقم أراضي / ج / ع / ت / 4093 / 2013م صادر بتاريخ 13 / 2 / 2013م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان تسجيل عقار

تعلن الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدمت إليها الأخت / نادية سالم بالو بواسطة المشتري عادل علي صالح بانافع بطلب تسجيل الشقة رقم RTR 239 / 7 / 43 شارع الميدان وحدة مدرم كريت م / عدن والمشمولة بعقد تملك (صورة طبق الأصل) رقم (195 94) صادر بتاريخ 16 / 7 / 2014م من فرع الهيئة العامة للأراضي م / عدن. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

تهانينا بالمولود
نتقدم باسمي آيات التهاني وعظيم التبريكات إلى الأخ
أحمد عبد الرحمن التيباني
بمناسبة ارتزاقه بمولوده البكر الذي أسماه
بدر
فألف ألف مبارك يا أحمد ويترى في عرك
المهنتون: الشيخ أنيس الحبيشي وأولاده
عبدالرحمن وعبدالله وعمر وعمار

تهانينا
نتقدم بأجمل التهاني والتبريكات القلبية إلى الطالبة
المجتهدة
أثار شوقي حسين محمد ولي (أثورة)
بمناسبة نجاحها في الثانوية العامة وحصولها على
معدل ٨٨٪
فألف مبارك وعقبى الشهادة الكبرى
المهنتون: الوالد والوالدة وكذلك من أخويك محمد
شوقي واحمد شوقي وأختك حرم فهد المقبلي وكذلك
من الأعمام والعلمات ومن جميع الصديقات والأهل وتهنئة
خاصة من منى صلاح محمد عبدالله ومن إجلال وعمار
وشموخ نصار جعفر الفريجي

تهانينا
أجمل التهاني والتبريكات بمناسبة زواج ربة
الصون والعفاف
نتيما المكي
على الشاب الخلوقة
رمزي البان
الف مبارك
المهنتون: دنيا حسين فرحان وأسرة علي حزام

إعلان أراض
يعلن فرع الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني م / لحج استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الوكيل علوي علي إسماعيل علي بطلب تسجيل الوثيقة المحررة بالمحكمة الشرعية بحوطة لحج بتاريخ 19 شوال 1377هـ والتي تحكي شراء الأخ سالم بن حسن باشافعي الملقب قرقور من البائع إلي الأخ أحمد ناصر قاسم السلمي بايعا عن موكله الأمير فضل عبد القوي منصر محسن العبدلي المبيع الأرض المعلومة لديهما المسماة الشكيل والشكيل ومحلة العقارب المشتملة جميعها على أربع قطع الموجودة بشرح مشاركة من عبر فالج عياض من محارث الوادي الكبير م / لحج (منطقة بيت الهرائي شرق الخط العام) وحدود الأرض في الوثيقة قبلياً رقعة مندوق حق السلطان علي عبد الكريم فضل وفلج المخزن حق ورتة الأمير نصر الضالعي وبحريا: الشرج السالك وشرقا وغرباً: أبو السمرة وفتحة حق المبيع عنه المذكور وطائفة من رقعة القيصي حق السلطان علي عبد الكريم وحدودها على الطبيعة شمالاً أرض زراعية وجنوباً طريق ترابي وشرقا أرض زراعية وغرباً طريق ترابي ومساحتها (325) فدناً.
وعن له أي اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات التقدم إلى الفرع خلال ثلاثين يوماً من تاريخه الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل بحسب الإجراءات.