



إعلان أراض

يعلم مكتب الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني م / عدن بأنه تقدم إليه الأخ / حمود عبد الكريم سالم السعدي يحمل بطاقة عسكرية رقم 22196 بطلب استخراج صورة طبق الأصل لعقد تأجير قطعة أرض لبناء مسكن شخصي (مرجع / أراضي 14407) صادر بتاريخ 21 / 11 / 1992 بقعة رقم 105 مخطط العريش والمسجل باسم الأخ محمود عبد الكريم سالم السعدي. فمن عثر عليه أو من له وجه اعتراض شرعي عليه التقدم إلى مكتب الهيئة الواقع في المعلا خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ هذا الإعلان ما لم سيتم منح المذكور بدلاً عن مفقود.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها ورثة شكيب أحمد عبده حيدر بواسطة وكيلتهم حليلة قاسم صالح حسين بطلب تسجيل شقة رقم 7 عمارة رقم 21 الكائنة في المنصورة في مشروع المباني الجاهزة المشمولة بعقد تملك رقم 165 صادر بتاريخ 28 / 6 / 1995م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / محمد عوض محمد سعيد بواسطة وكيله علي محمد سعيد صالح باجبل بطلب تسجيل الأرضية رقم 6 مجموعة 2 وحدة جوار رقم 614 البالغة مساحتها (2م425) الكائنة في منطقة العريش م / عدن والمشمولة بعقد ارتفاع رقم مسلسل (15059) مرجع أراضي / ج / ع / 4396 / 2013م) صادر عن الهيئة العامة للأراضي م / عدن بتاريخ 20 / 2 / 2013م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



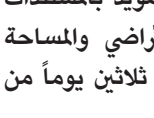
إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / خالد علي محمد صالح بواسطة وكيله محمد عوض أحمد سعيد بطلب تسجيل العقار رقم 57 أ ب لوك 6 وحدة جوار رقم 524 مساحته 210 الكائنة في منطقة بئر فضل المشمول بعقد تأجير رقم أراضي / 35 / ج / أ / ب ق / 2008م صادر بتاريخ 17 / 3 / 2008م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها / ورثة أحمد محمد علوي بواسطة وكيلهم محسن أحمد محمد علوي بطلب تسجيل بقعة رقم 60 بلوك 1 منطقة العريش المدارة بمساحة 225م2 بموجب عقد تملك رقم 119 / 24911 / ع م / 2010م صادر بتاريخ 16مايو 2010م وحدة جوار رقم (68 أيه 6).



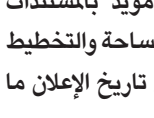
إعلان تسجيل عقار

وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / عبده قاسم عبد الحميد وأولاده بواسطة المتنازل له محمد عبدالله سالم الريدي بطلب تسجيل العقار رقم 17 / 6 بلوك 4 بمساحة 270م2 الكائنة العريش - الترويين بموجب عقد تأجير رقم ش / ع / 179 / 97م صادر بتاريخ 13 / 5 / 1997م وحدة جوار رقم 622. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / عبده قاسم عبد الحميد وأولاده بواسطة المتنازل له محمد عبدالله سالم الريدي بطلب تسجيل العقار رقم 17 / 6 بلوك 4 بمساحة 270م2 الكائنة العريش - الترويين بموجب عقد تأجير رقم ش / ع / 179 / 97م صادر بتاريخ 13 / 5 / 1997م وحدة جوار رقم 622. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان قضائي

تعلم محكمة صيرة الابتدائية م / عدن عن بيع العقار رقم (293) قسم ب شارع الميدان كريت / عدن عمارة سكنية تجارية تحمل رقم (6046) باسم المرحوم أحمد قائد محمد النظاري ثمن العقار مائة واثنين وأربعين مليوناً وستمئة وأربعة وثلاثين ألفاً وسبعمائة ريال يمني على أن يكون البيع 12 / 2 / 2014م.

رئيس محكمة صيرة الابتدائية م / عدن القاضي / ناصر حمود الزراعي



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / أحمد صالح سعيد كرامة بواسطة وكيله صالح محمد بامجبور بطلب تسجيل عقار رقم 66 بمساحة (120) م2 والكائنة في منطقة الشعب الجديد بمرجع رقم ش / م ش / 1867 / 97م وذلك في تاريخ 31 / 5 / 1997م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / أحمد سالم أحمد محسن بواسطة وكيله محمد أحمد محمد ناصر بطلب تسجيل عقار رقم 65 ب / أ و 2 وحدة جوار رقم 571 الكائنة في البريقة المهرام بمساحة تقدر بـ 195م2 والمشمول بعقد ارتفاع رقم 14830 بمرجع أراضي / ج / م ش / 4188 / 2013م صادر بتاريخ 4 / 2 / 2013م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



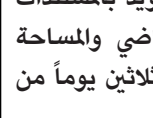
إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / محمد عبدالله ناصر العلواني بواسطة وكيله علي محمد سعيد صالح باجبل بطلب تسجيل الأرضية رقم 7 مجموعة 2 وحدة جوار رقم 614 البالغ مساحتها (2م330) الكائنة في منطقة العريش م / عدن والمشمولة بعقد ارتفاع صادر من الهيئة العامة للأراضي م / عدن برقم مسلسل 15060 مرجع أراضي / ج / ع / 4395 / 2013م) بتاريخ 20 / 2 / 2013م. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها ورثة أحمد محمد علوي بواسطة أحد الورثة أسامة علي سالم بطلب تسجيل منزل سكني رقم 85 بلوك 21 شارع ناصر وحدة بن سفيا المنصورة وذلك وفقاً لعقد تملك مسكن مرجع رقم 0899 وذلك بتاريخ 20 / 6 / 1990م.



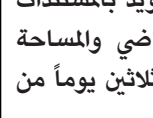
إعلان تسجيل عقار

وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / عبدالله سالم الريدي بطلب تسجيل العقار رقم 17 / 6 بلوك 4 بمساحة 270م2 الكائنة العريش - الترويين بموجب عقد تأجير رقم ش / ع / 179 / 97م صادر بتاريخ 13 / 5 / 1997م وحدة جوار رقم 622. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.



إعلان تسجيل عقار

تعلم الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني فرع عدن التالي :- استناداً للمادة (23) من القانون رقم (39) لسنة 1991م بشأن السجل العقاري بأنه تقدم إليها الأخ / عبدالله سالم الريدي بطلب تسجيل العقار رقم 17 / 6 بلوك 4 بمساحة 270م2 الكائنة العريش - الترويين بموجب عقد تأجير رقم ش / ع / 179 / 97م صادر بتاريخ 13 / 5 / 1997م وحدة جوار رقم 622. وعليه فمن له اعتراض على التسجيل مؤيد بالمستندات والوثائق التقدم إلى الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني خور مكسر خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلان ما لم سوف يتم التسجيل.

إعلان

تعلم الهيئة العامة للشؤون البحرية عن تغيير ختمها السابق بالختم الحالي الموضح أدناه ويتم التعامل بالختم الجديد من تاريخ نشر الإعلان.



الختم القديم



الختم الجديد

إعلان قضائي

تنظر المحكمة التجارية الابتدائية / عدن طلب تنفيذ رقم (150) لعام 1434هـ

بين كل من: طالب التنفيذ /مجمع عدن السياحي التجاري ضد المنفذ ضده جمال عبد الواحد السياحي

وحيث إن المنفذ ضده مجهول الموطن تقرر إعلانه بالتنفيذ الاختياري للسند التنفيذي الحكم الابتدائي رقم (249) لسنة 1432هـ الصادر عن المحكمة التجارية الابتدائية / عدن بتاريخ 26 جماد الثاني 1432هـ الموافق 29 / 5 / 2011م والمذيل بالصيغة التنفيذية.

وعملماً بأحكام المواد (45 / 314 ، 315 ، 317 ، 326 ، 327 ، 328 ، 331 ، 335 ، 348) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني فإن المحكمة تعلنكم بالتنفيذ الاختياري للسند التنفيذي خلال أسبوع من تاريخ هذا الإعلان والمطلوب تنفيذه هو :

1. دفع مبلغ وقدره (765810) سبعمائة وخمسة وستون ألفاً وثمانمائة وعشرة ريالاً يمنية لطالب التنفيذ.

2. دفع مبلغ وقدره (50.000) خمسون ألف ريال لطالب التنفيذ.

ويقع عليكم إبلاغ المحكمة بما تم تنفيذه فإذا انقضت المدة المحددة دون قيامكم بالتنفيذ الاختياري فإن المحكمة سوف تبدأ بإجراءات التنفيذ الجبري عملاً بأحكام المواد (357 ، 358 ، 359 ، 360 ، 361) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني.

رئيس المحكمة التجارية الابتدائية / عدن القاضي / سلطان عبد الحق الشريف

إعلان قضائي

تنظر المحكمة التجارية الابتدائية / عدن طلب تنفيذ رقم (39) لعام 1435هـ بين كل من :
طالب التنفيذ / اتحاد نساء اليمن فرع عدن ضد المنفذ ضده / جمال أحمد حسن باطهف
وحيث إن المنفذ ضده مجهول الموطن تقرر إعلانه بالتنفيذ الاختياري للسند التنفيذي / الحكم الابتدائي رقم (55) لسنة 1430هـ الصادر عن المحكمة التجارية الابتدائية / عدن بتاريخ 28 صفر 1430هـ الموافق 23 / 2 / 2009م والمذيل بالصيغة التنفيذية. وعملماً بأحكام المواد (45 / 314 ، 315 ، 317 ، 326 ، 327 ، 328 ، 331 ، 335 ، 348) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني فإن المحكمة تعلنكم بالتنفيذ الاختياري للسند التنفيذي خلال أسبوع من تاريخ هذا الإعلان والمطلوب تنفيذه هو :
1. إخلاء العين المؤجرة وهي العقار التجاري الذي يعتبر جزءاً من العقار المسمى منتزه المرأة الكائن ساحل أبين مديرية خور مكسر محافظة عدن وتسليمه لطالبي التنفيذ.
2. دفع الإيجارات المتأخرة والثابتة للفترة من 1 / 4 / 2006م حتى 31 / 3 / 2007م بواقع (30.000) ثلاثين ألف ريال يمني للشهر الواحد وكذا دفع الإيجارات المتأخرة للفترة من 1 / 4 / 2007م حتى تاريخ تسليم العين المؤجرة بواقع (60.000) ستين ألف ريال يمني للشهر الواحد.
3. دفع مصاريف التقاضي مبلغ (100.000) مائة ألف ريال يمني لصالح طالبي التنفيذ.
ويقع عليكم إبلاغ المحكمة بما تم تنفيذه فإذا انقضت المدة المحددة دون قيامكم بالتنفيذ الاختياري فإن المحكمة سوف تبدأ بإجراءات التنفيذ الجبري عملاً بأحكام المواد (357 ، 358 ، 359 ، 360 ، 361) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني.
القاضي / سلطان عبد الحق الشريف رئيس المحكمة التجارية الابتدائية / عدن

إعلان قضائي عن بيع العقار رقم 17 / 10-2 للمرة الثانية في 2 مارس كريت عدن التابع للمنفذ ضدها ذكري ياسين العلس

طالبة التنفيذ / ذكري محمد بونس أحمد ضد المنفذ ضدها / ذكري ياسين العلس
عملماً بأحكام المادتين (451 و 452) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني وتعديلاته تُعلن المحكمة التجارية الابتدائية / عدن عن بيع العقار رقم (17 / 102) شارع خالد وحدة عبد الرقيب عبد الوهاب حي 2 مارس كريت عدن التابع للمنفذ ضدها / ذكري ياسين العلس.
مواصفات العقار:
يتكون العقار من دورين ونصف (دور أرضي + دور أول + السطح به غرفة) الدور الأرضي يتكون من:
- غرفة كبيرة
- صالة (دورة)
- حمام
- سلم خشبي يؤدي إلى الدور الأول
- غرقتين
- صالة (دورة)
- سلم خشبي يؤدي إلى السطح
- حمام
- السطح يتكون من:
- غرفة
- مساحة مكتشوفة
العقار عبارة عن مبنى قديم من الحجر وسقف الدور الأرضي + الدور الأول مبني من مزايع + الواح + خرسانة عادي (6.930.000) ستة ملايين وتسعمائة وثلثون ألف ريال يمني تاريخ صدور الأمر: 16 صفر 1435هـ الموافق 19 ديسمبر 2013م.
تاريخ البيع: يوم الخميس 20 ربيع الثاني 1435هـ الموافق 20 / 2 / 2014م.
مكان البيع: المحكمة التجارية الابتدائية / عدن.
وقت البيع: الساعة العاشرة صباحاً.
القاضي / سلطان عبد الحق الشريف رئيس المحكمة التجارية الابتدائية / عدن