



إعلان بيع عقارات



* على الراغبين في دخول المزاد التقدم بطلباتهم الخطية لشراء وثائق المزاد مقابل مبلغ وقدره (25,000 ريال) لا ترد خلال أوقات الدوام الرسمي وذلك من مكتب مدير إدارة الفروع بإدارة العامة - صنعاء - ش.26 سبتمبر أو أحد مكاتب مدراء فروع البنك التالية (فرع الحديدية الرئيسي - فرع المكلا - فرع القاعدة - فرع رداغ) وآخر موعد لبيع الوثائق هو 19/ 12/ 2013م ويشترط لدخول وقبول العطاءات ما يلي :-

1 - ان تقدم عطاءات المزايدة داخل مظاريف مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر الى العنوان التالي : البنك اليمني للإنشاء والتعمير - الإدارة العامة - صنعاء - ش.26 سبتمبر مكتب عليه اسم مُقدم العطاء والعقار المراد شراؤه .

2 - يجب ان تحتوي مظاريف العطاءات المغلقة على ما يلي :-

أ. ضمان تأمين دخول مزاد بواقع (30 %) من قيمة كل عطاء من العقارات المراد بيعها منفرداً صالحاً لمدة (90) يوماً من تاريخ فتح المظاريف أو شيك مقبول الدفع لأمر البنك اليمني للإنشاء والتعمير ويجوز لكل متزايد دخول المزاد لأكثر من عقار واحد بمظروف مستقل عن الآخر.

ب. استمارة العطاء بالمظاريف .

ج. استمارة معاينة عقار.

د. شروط دخول المزاد .

3 - سوف يتم فتح المظاريف الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاحد الموافق 22 / 12 / 2013م بمبنى الإدارة العامة- صنعاء - شارع 26 سبتمبر بحضور المتزايدين المتقدمين أو من يُمثلهم بتفويض رسمي ثم البدء في إجراءات البيع بالمزاد العلني بقيمه اعلى الاسعار المقدمة في المزايدة ومن يرسى عليه المزاد دفع فارق التأمين خلال يومين من تاريخ رسو المزاد عليه ما لم يتم ارساء المزاد على المتزايد الذي يليه بعد ان يدفع فارق التأمين.

4 - اذا تأخر من رسا عليه المزاد عن اداء باقي الثمن خلال خمسة عشر يوماً من رسو المزاد عليه يُصادر التأمين المدفوع منه ويعاد طرح المزاد مرة ثانية بموافقة اللجنة المختصة ويمنع من دخول نفس المزاد عند اعادة طرحه .

5 - يحق للجنة البيع وقف إجراءات المزاد لعقار أو أكثر حال ان القيمة التي وصل اليها المزاد اقل من التكلفة التقديرية .

6 - كافة نفقات البيع من رسوم وضرائب وأجور تحرير وتسجيل وتعميد العقود (البصائر) وأي سعايات أو أي نفقات أخرى يتحملها المشتري .

7 - للبنك الحق في قبول أو رفض أي عطاءات دون ذكر الأسباب .

8 - تُعتبر وثائق المزاد والشروط الواردة فيها مكملة لهذا الإعلان .

* يمكن للراغبين في المشاركة بهذه المزايدة الاطلاع على وثائق المزاد قبل شرائها ومعاينة العقارات المعلن عن بيعها خلال اوقات الدوام الرسمي للفترة المسموح بها لبيع وثائق المزاد .

يعلن البنك اليمني للإنشاء والتعمير - الإدارة العامة صنعاء - ش.26 سبتمبر عن رغبته في بيع عقارات مختلفة مملوكة للبنك (بحالتها الراهنة) بالمزاد العلني بالمواصفات التالية :-

المواصفات :

| م | بيان بالعقار | مكونات العقار |
|---|--|--|
| | | المساحة |
| 1 | عقارات بأمانة العاصمة صنعاء | البناء |
| أ | مبنى البنك الكائن حارة بيت معياد على شارع مسفلت بالقرب من شارع 45 بالإضافة إلى شارع فرعي 3 متر | بدروم + ثلاثة ادوار على كامل الأرض، حجر مسلح الدور الأول يتكون من ثلاثة مخازن الدور الثاني والثالث مكون من شقتين بكل شقة أربع غرف + حمامين ومطبخ +صاله جلوس |
| ب | مبنى البنك الكائن بمذبح / مديرية معين حارة باب المنجل على شارع | دور واحد مسلح مكون من عدد فتحنتين على الشارع +شقة مكونة من ثلاث غرف وحمامين ومطبخ |
| 2 | عقارات بمدينة الحديدية | |
| أ | مبنى البنك الكائن على شارع الميناء- جوار غسله الزيلعي مبني على 250م | مبنى على 250مترأعلى واجهة الشارع دورين + دور ملحق ثالث.. الدور الأول يتكون من أربعة مخازن الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة تحتوي على ثلاث غرف وحمامين ومطبخ وصاله وملحق بالدور الثالث مكون من ديوان وصاله وحمام ومطبخ وبقية المساحة حوش خلفي مسور |
| ب | ارض واقعه بالحي التجاري خلف مؤسسة النقل البري مقام عليها مبنى متهاك | مبنى متهاك يقع على 3 شوارع مسفلته |
| 3 | ارضية بمدينة القاعدة | |
| | ارضية على الشارع المؤدي إلى السوق المركزي (ركنية على شارع ترابي آخر) | أرضية مسورة بسور بك ومبوبة بباب حديد (مدخل سيارة) 15قصة |
| 4 | عقار بمدينة رداغ | |
| | مبنى فرع البنك القديم والكائن بالسوق المركزي المدينة القديمة على شارع 20مترأ وشارع 10 متر | مبنى حجر مسلح يتكون من دورين بالإضافة إلى غرفة وحمام بالدور الثالث |
| 5 | عقار بمدينة المكلا | |
| | مبنى البنك الكائن بحي العمال وحدة باعيود | مبنى مسلح مكون من ثلاثة ادوار بكل دور شقة مكونة من ثلاث غرف وحمامين ومطبخ وصاله كبيرة |

إعلان

مناقصة عامة رقم (Agr.1-2013) لعام 2013م والخاصة بتنفيذ أعمال الزراعة لمشروع مجمع الشقق الفندقية (فندق القصر) محافظة عدن

تعلن شركة أساس العقارية المحدودة عن رغبتها في إنزال المناقصة العامة التالية:

| رقم المناقصة | موضوع المناقصة | قيمة الوثيقة (ريال لا ترد) | مبلغ ضمان دخول العطاء ريال | تاريخ فتح المظاريف |
|--------------|--|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Agr.1-2013 | تنفيذ أعمال الزراعة لمشروع مجمع الشقق الفندقية (فندق القصر) محافظة عدن | 15,000 | 1,100.00 | 2014 /1/ 1 |

فعلى الراغبين بالدخول في هذه المناقصة من المقاولين أصحاب الخبرة في هذا المجال التقدم بطلباتهم الخطية ومختومة من قبل المحل بذلك خلال أوقات الدوام الرسمي لشراء واستلام وثائق المناقصة بحسب قيمة الوثيقة الموضحة أعلاه وذلك إلى احد العناوين التالية :

- شركة أساس العقارية المحدودة (الإدارة المالية) شارع حدة حي السفارات - صنعاء

- فندق القصر (إدارة المشروع) منطقة الحسوة - عدن

ويمكن للراغبين المشاركة في هذه المناقصة الاطلاع على وثائق المناقصة قبل شرائها خلال أوقات الدوام الرسمي .

ويشترط في المتقدمين للمنافسة الالتزام بالاتي:

تقدم العطاءات في مظاريف مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر إلى إدارة المشروع الكائنة في فندق القصر وعدن ومكتوب عليها اسم الجهة ورقم المناقصة واسم مقدم العطاء وفي طيها الوثائق التالية :

1. ضمان بنكي غير مشروط بالمبلغ الموضح أعلاه في الجدول صالح لمدة (120) يوماً من تاريخ فتح المظاريف او شيك مقبول الدفع .
2. صورة من البطاقة الضريبية سارية المفعول .
3. صورة من البطاقة التأمينية سارية المفعول .
4. صورة من البطاقة الزكوية سارية المفعول .
5. صورة من السجل التجاري ساري المفعول .
6. صورة من رخصة مزاولة المهنة سارية المفعول .

آخر موعد لاستلام العطاءات وفتح المظاريف هو الساعة الحادية عشرة صباحاً يوم الاربعاء 1 / 1 / 2014 ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد هذا الموعد وسيتم إعادتها بحالتها المسلمة إلى أصحابها. وسيتم فتح المظاريف بمقر إدارة المشروع الكائن في فندق القصر - منطقة الحسوة - عدن بحضور أصحاب العطاءات أو من يمثلهم بتفويض مكتوب موقع ومختوم .

إعلان قضائي عن بيع الأدوات الموجودة بفندق رويال عدن بالمزاد العلني طلب التنفيذ رقم (76) لعام 1434هـ

طالب التنفيذ / صالح مهدي علي الباكري ضد

المنفذ ضده / علي محمد أحمد المشرع

عملاً بأحكام المادتين (451، 452) من القانون رقم (40) لسنة 2002م بشأن المرافعات والتنفيذ المدني وتعديلاته تعلن المحكمة التجارية الابتدائية / عدن عن بيع الأدوات والأجهزة المتواجدة في فندق رويال عدن الكائن بساحل آبين خور مكسر م / عدن بالمزاد العلني والتابعة للمنفذ ضده / علي محمد أحمد المشرع و ذلك لاستيفاء مديونية طالب التنفيذ / صالح مهدي علي الباكري والمحددة على النحو الآتي:

| التنوع | العدد | سعر الوحدة | الإجمالي |
|---|-------|------------|----------|
| تلفزيون نوع سوني (24 بوصة) | 42 | 15000 | 63000 |
| رسيفر صيني هيدسون | 40 | 3000 | 120000 |
| ميز تلفزيون خشب | 42 | 2000 | 84000 |
| تلاجات صغيرة مكتبية نوع هدسون | 39 | 10000 | 390000 |
| سرير عاتلي (نقرين) خشب | 29 | 8000 | 232000 |
| سرير فريدي (نقر) خشب صيني | 39 | 4000 | 156000 |
| مجالس عربي حجم كبير | 10 | 40000 | 400000 |
| مجالس عربي حجم صغير | 22 | 30000 | 660000 |
| كرسي نوع بلاستيك عادي | 37 | 300 | 11100 |
| فرشان كبيرة من نوع ضغط (نقرين) | 29 | 10000 | 290000 |
| فرشان من نوع ضغط صغير (نقر) | 39 | 5000 | 195000 |
| خزان ماء كبير نوع جلاس فيبر سعة (1500) جالون | 1 | 40000 | 40000 |
| خزان ماء صغير نوع جلاس فيبر سعة (500) جالون. | 1 | 25000 | 25000 |
| طاولة رخام متوسطة | 1 | 3000 | 3000 |
| اثنين كراسي أسفنج لون بني حق الاستقبال + سوفة + طاولة بني | | 60000 | 60000 |
| كراسي إسفنج استقبال فاخرة | 4 | 5000 | 20000 |
| سجاد لون أخضر + سجاد لون احمر في الاستقبال | | 5000 | 5000 |
| كمبيوتر + طابعة مع ملحقاته | | 15000 | 15000 |
| جهاز تليفاكس نوع باناسونيك | | 15000 | 15000 |
| آيات قرآنية متوسطة الحجم | 40 | 200 | 8000 |
| مودم نت | 6 | 3000 | 18000 |
| مروحة سقف باكستاني | 35 | 4000 | 140000 |
| شماعات ثياب خشبية | 4 | 2000 | 8000 |
| ستائر حجم صغير | 57 | 200 | 11400 |
| دواليب ملابس متوسط | 43 | 4000 | 172000 |
| ساعات حائط | 30 | 200 | 6000 |
| صحنو ديشات | 7 | 1000 | 7000 |
| أميانز تسريحة مع المرايا | 43 | 3000 | 179000 |
| شجر زينة استقبال | 2 | 2000 | 4000 |
| نوراة زينة حائط | 14 | 500 | 7000 |
| مكيفات أسبيليت اثنين طن نوع صيني | 16 | 20000 | 1120000 |
| تلاجة فريزر فتحنتين | 1 | 40000 | 40000 |
| مكتب إدارة طاولة بشكل L + كرسي | | 15000 | 15000 |
| مكتبة متوسطة الحجم | 1 | 5000 | 5000 |
| طاولة طعام بشكل دائري صغير | 16 | 3000 | 48000 |
| الإجمالي : خمسة ملايين وتسعة وثمانون ألفاً وخمسمائة ريال يمني | | | 5089500 |

كشف بالأثاث غير الصالح:

| التفصيل | العدد | سعر الوحدة | الإجمالي |
|---|-------|------------|----------|
| تلفزيون مسطح نوع سوني (32) بوصة | 1 | 10000 | 10000 |
| تلفزيون مسطح نوع سوني (40) بوصة | 2 | 10000 | 20000 |
| رسيفر صيني هيدسون | 2 | 500 | 1000 |
| تلفزيون نوع سوني (24) بوصة | 1 | 7000 | 7000 |
| مراووح حائط | 3 | 500 | 1500 |
| مكيف أسبيليت طنين الخارجية فقط | 5 | 3000 | 15000 |
| الإجمالي: أربعة وخمسون ألفاً وخمسمائة ريال يمني | | | 54500 |

وعلى من يريد الدخول في المزاد الحضور إلى المحكمة لمعرفة التفاصيل تاريخ صدور القرار : 16 محرم 1435هـ الموافق 19 نوفمبر 2013م. تاريخ البيع: 21 صفر 1435هـ الموافق 24 ديسمبر 2013م. مكان البيع : المحكمة التجارية الابتدائية / عدن وقت البيع : الساعة التاسعة صباحاً. السعر الافتتاحي : مبلغ وقدره (5.144.000) خمسة ملايين ومائة وأربعة