



تشكر وتقدير وامتنان

الحمد لله والصلاة على رسول الله وعلى آله وصحبه وسلم
أتقدم أنا

د. علي محمد قائد التيباني

أستاذ آداب اللغة الإنجليزية المساعد/ جامعة عدن - كلية التربية - صبر
مدير معهد ١٤ أكتوبر للتعليم الأساسي والثانوي م/ عدن
مدير مدرسة ١٤ أكتوبر الأهلية م/ عدن
ببالغ الشكر والتقدير وعظيم الامتنان

للأخ/ أ. د. محفوظ عبدالله بامتموس

استشاري القرنية وتصحيح النظر والمياه البيضاء

المدير الطبي - مستشفى مغربي

أستاذ مشارك كلية الطب - جامعة صنعاء

وذلك لإجرائه عمليتين زراعتين للقرنيتين في عيني اليمنى واليسرى خلال
العامين الماضي والحالي. وقد كانت العمليتان الجراحتان مريحتين وناجحتين
وموفقتين بإذن الله وبفضل مهارته وقدراته الطبية المتفوقة استعدت بإذن
الله نور عيني كاملاً وبنسبة ١٠٠٪ نسأل الله له وافر الصحة والسعادة
والتوفيق في كل مهامه الطبية والعملية النبيلة.

كما أتقدم ببالح الشكر والتقدير للإخوة الأطباء مساعدي البروفيسور محفوظ
با مشموس وكذا أفراد الهيئة الإدارية لمستشفى مغربي وعموم الموظفين
والعمال في المستشفى وذلك على حسن المعاملة وتسهيل إجراءات العلاج.
نسأل الله العظيم أن يوفقكم جميعاً إلى كل ما فيه الخير والصلاح وإلى كل ما
يحبه الله ويرضاه.. آمين.

إعلان

مناقصة عامة رقم (Agr.1-2013) لعام 2013م والخاصة بتنفيذ أعمال

الزراعة لمشروع مجمع الشقق الفندقية (فندق القصر) محافظة عدن

تعلن شركة أساس العقارية المحدودة عن رغبتها في إنزال المناقصة العامة التالية:

رقم المناقصة	موضوع المناقصة	قيمة الوثيقة ريال (لا ترد)	مبلغ ضمان دخول العطاء ريال	تاريخ فتح المظاريف
Agr.1-2013	تنفيذ أعمال الزراعة لمشروع مجمع الشقق الفندقية (فندق القصر) محافظة عدن	15,000	1,100,00	2014 / 1 / 1

فعلى الراغبين بالدخول في هذه المناقصة من المقاولين أصحاب الخبرة في هذا المجال التقدم بطلباتهم الخطية موقعة ومختومة من قبل المحل بذلك خلال أوقات الدوام الرسمي لشراء واستلام وثائق المناقصة بحسب قيمة الوثيقة الموضحة أعلاه وذلك إلى احد العناوين التالية:

- شركة أساس العقارية المحدودة (الإدارة المالية) شارع حدة حي السفارات - صنعاء

- فندق القصر (إدارة المشروع) منطقة الحسوة - عدن

ويمكن للراغبين المشاركة في هذه المناقصة الاطلاع على وثائق المناقصة قبل شرائها خلال أوقات الدوام الرسمي.

ويشترط في المتقدمين للمنافسة الالتزام بالاتي:

تقدم العطاءات في مظاري مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر إلى إدارة المشروع الكائنة في فندق القصر بعدن ومكتوب عليها اسم الجهة ورقم المناقصة واسم مقدم العطاء وفي طيها الوثائق التالية:

1. ضمان بنكي غير مشروط بالمبلغ الموضح أعلاه في الجدول صالح لمدة (120) يوماً من تاريخ فتح المظاريف أو شيك مقبول الدفع.
2. صورة من البطاقة الضريبية سارية المفعول.
3. صورة من البطاقة التأمينية سارية المفعول.
4. صورة من البطاقة الزكوية سارية المفعول.
5. صورة من السجل التجاري ساري المفعول.
6. صورة من رخصة مزاولة المهنة سارية المفعول.

آخر موعد لاستلام العطاءات وفتح المظاريف هو الساعة الحادية عشرة صباحاً يوم الأربعاء 1 / 1 / 2014 ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد هذا الموعد وسيتم إعادتها بحالتها المسلمة إلى أصحابها. وسيتم فتح المظاريف بمفر إدارة المشروع الكائنة في فندق القصر - منطقة الحسوة - عدن بحضور أصحاب العطاءات أو من يمثلهم بتفويض مكتوب موقع ومختوم.

إعلان بيع عقارات

يعلن البنك اليمني للإنشاء والتعمير - الإدارة العامة صنعاء - ش.26 سبتمبر عن رغبته في بيع عقارات مختلفة مملوكة للبنك (بحالتها الراهنة) بالمزاد العلني بالمواصفات التالية :-

المواصفات :

م	بيان بالعقار	مساحة	مكونات العقار
1	عقارات بأمانة العاصمة صنعاء	3 لينة عشاري	بدروم + ثلاثة ادوار على كامل الأرض. حجر مسلح الدور الأول يتكون من ثلاثة مخازن الدور الثاني والثالث مكون من شقتين بكل شقة أربع غرف + حمامين ومطبخ + صالة جلوس
أ	مبنى البنك الكائن حارة معياد على شارع مسفلت بالقرب من شارع 45 بالإضافة إلى شارع فرعي 3 متر		
ب	مبنى البنك الكائن بمديرة معين حارة باب المنجل على شارع	7 لينة عشاري	دور واحد مسلح مكون من عدد فئحتين على الشارع + شقة مكونة من ثلاث غرف وحمامين ومطبخ
2	عقارات بمدينة الحديدة	500 متر	مبنى على 250 متراً على واجهة الشارع دورين + دور ملحق ثالث.. الدور الأول يتكون من أربعة مخازن الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة تحتوي على ثلاث غرف وحمامين ومطبخ وصالة وملحق بالدور الثالث مكون من ديوان وصالة وحمام ومطبخ وبقيّة المساحة حوش خلفي مسور
ب	ارض واقعه بالحى التجاري خلف مؤسسة النقل البرى مقام عليها مبنى متهاك	562.5 متر	مبنى متهاك يقع على 3 شوارع مسفلتة
3	ارضية بمدينة القاعدة	621.6 متر	أرضية مسورة بسور بك وميوية بباب حديد (مدخل سيارة)
أ	أرضية على الشارع المؤدى إلى السوق المركزي (ركنية على شارع ترابي آخر)	15 قصبه	
4	عقار بمدينة رداع	348.56 م	مبنى حجر مسلح يتكون من دورين بالإضافة إلى غرفة وحمام بالدور الثالث
ب	مبنى فرع البنك القديم والكائن بالسوق المركزي المدينة القديمة على شارع 20 متراً وشارع 10 متر		
5	عقار بمدينة المكلا	112 متر	مبنى مسلح مكون من ثلاثة ادوار بكل دور شقة مكونة من ثلاث غرف وحمامين ومطبخ وصالة كبيرة
ب	مبنى البنك الكائن بحي العمال وحدة باعبود		

* على الراغبين في دخول المزاد التقدم بطلباتهم الخطية لشراء وثائق المزاد مقابل مبلغ وقدره (25,000 ريال) لا ترد خلال أوقات الدوام الرسمي وذلك من مكتب مدير إدارة الفروع بالإدارة العامة - صنعاء - ش.26 سبتمبر أو أحد مكاتب مدراء فروع البنك التالية (فرع الحديدة الرئيسي - فرع المكلا - فرع القاعدة - فرع رداع) وآخر موعد لبيع الوثائق هو 19 / 12 / 2013م ويشترط لدخول وقبول العطاءات ما يلي :-

- 1 - ان تقدم عطاءات المزايده داخل مظاري مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر الى العنوان التالي : البنك اليمني للإنشاء والتعمير - الإدارة العامة - صنعاء - ش.26 سبتمبر مكتوب عليه اسم مُقدم العطاء والعقار المراد شراؤه .
- 2 - يجب ان تحتوي مظاري مظاريف العطاءات المغلقة على ما يلي :-
أ. ضمان تأمين دخول مزاد بواقع (30 %) من قيمة كل عطاء من العقارات المراد بيعها منفرداً صالحاً لمدة (90) يوماً من تاريخ فتح المظاريف أو شيك مقبول الدفع لأمر البنك اليمني للإنشاء والتعمير ويجوز لكل متزايد دخول المزاد لأكثر من عقار واحد بمظروف مستقل عن الآخر.
ب. استمارة العطاء بالمظاريف .
ج. استمارة معاينة عقار.
د. شروط دخول المزاد .

3 - سوف يتم فتح المظاريف الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاحد الموافق 22 / 12 / 2013م بمبنى الإدارة العامة- صنعاء - شارع 26 سبتمبر بحضور المتزايدين المتقدمين أو من يُمثلهم بتفويض رسمي ثم البدء في إجراءات البيع بالمزاد العلني بقيمه اعلى الاسعار المقدمة في المزايده ومن يرسى عليه المزاد دفع فارق التأمين خلال يومين من تاريخ رسو المزاد عليه ما لم يتم ارساء المزاد على المتزايد الذي يليه بعد ان يدفع فارق التأمين.

4 - اذا تأخر من رسا عليه المزاد عن اداء باقي الثمن خلال خمسة عشر يوماً من رسو المزاد عليه يُصادر التأمين المدفوع منه ويعاد طرح المزاد مرة ثانية بموافقة اللجنة المختصة ويمنع من دخول نفس المزاد عند اعادة طرحه .

5 - يحق للجنة البيع وقف إجراءات المزاد لعقار أو أكثر حال ان القيمة التي وصل اليها المزاد اقل من التكلفة التقديرية .

6 - كافة نفقات البيع من رسوم وضرائب وأجور تحرير وتسجيل وتعميد العقود (البصائر) وأي سعايات أو أي نفقات أخرى يتحملها المُشتري .

7 - للبنك الحق في قبول أو رفض أي عطاءات دون ذكر الأسباب .

8 - تُعتبر وثائق المزاد والشروط الواردة فيها مكملة لهذا الإعلان .

* يمكن للراغبين في المشاركة بهذه المزايده الاطلاع على وثائق المزاد قبل شرائها ومعاينة العقارات المعلن عن بيعها خلال اوقات الدوام الرسمي للفترة المسموح بها لبيع وثائق المزاد .