نتيجة العقوبات الاقتصادية الدولية

عقارات دبي تخسر 25 ٪ من استثمارات الإيرانيين

ابوظبي/ متابعات:

قالت تقارير محلية إن استثمارات الإيرانيين في السوق العقارية في دبي تراجعت أكثر من 25 ٪ في النصف الأول من العام الحالي إلى 408 ملايين دولار، مقابل الفترة نفسها من العام الماضي نتيجة العقوبات الاقتصادية الدولية.

وأظهرت بيانات من دائرة الأراضي والأملاك في دبي نشرتها صحيفة «الاقتصادية» السعودية، أن الإيرانيين لا يزالون يمثلون خامس أكبر جنسية من مشتري العقارات في دبي، حيث قام أكثر من ألف مستثمر إيراني بشراء عقارات مختلفة في دبي خلال النصف الأول من 2012.

إلا أن وسطاء عقاريين قالوا إن أعداد الإيرانيين الذين يشترون عقارات في دبي تراجعت كثيرا في الآونة الأخيرة، حيث لا يتمكن المشترون من جلب أموالهم من إيران بسبب الحظر الذي تفرضه الدول الغربية على طهران بسبب برنامجها النووي.

وشهدت سوق العقارات في دبي خلال طفرتها إقبالا كبيرا من المستثمرين الإيرانيين، خاصة أن الإمارات تعتبر ملاذا تقليديا للتجار الإيرانيين منذ اندلاع الثورة الإيرانية عام 1979.

ويعيش في الإمارات أكثر من 600 ألف إيراني وبعضهم حاصل على جنسية الدولة.

إلا أن البنوك العاملة في الإمارات تعرضت لضغوط كبيرة في الآونة الأخيرة لتقليص علاقاتها مع إيران بسبب العقوبات التي تفرضها الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي والأمم المتحدة. كما أن نظام سويفت وهو أكبر نظام مدفوعات إلكتروني في العالم فصل في مارس/ آذار الماضي البنوك الإيرانية من شبكته.

وأثرت العقوبات أيضا على الاقتصاد الإيراني والعملة الوطنية فقد تراجعت كثيرا حيث أصبح الدولار حاليا بـ19.290 ريال مقابل 13.200 ريال في نوفمبر/تشرين الثاني الماضي.

وقال وسيط عقاري في دبي إن العقوبات الاقتصادية على إيران بدأت تظهر آثارها على السوق العقارية في دبي، فالإيرانيون لم يعودوا يشترون خاصة أن ثرواتهم تراجعت بنسبة 50 ٪ بسبب العقوبات.

وأضاف أن بعض الإيرانيين عرضوا عقاراتهم في دبي للبيع بسبب الصعوبات التي يواجهونها، وذكر وسيط عقاري آخر أن الإيرانيين كانوا يشترون بقوة في دبي حتى يناير/كانون الثاني الماضي سعيا وراء ملاذ آمن.

وخلال الأشهر الستة الأولى من العام الماضي كان الإيرانيون رابع أكبر مجموعة من مشتري العقارات في دبي بعد الهنود والإنكليز والباكستانيين، حيث اشترى 1124 إيرانيا عقارات بقيمة 1.9 مليار درهم حسب بيانات دائرة الأراضي بدبي.

يأتي هذا في الوقت الذي سجلت فيه عقارات دبي نموا بنسبة 2.3 ٪ خلال 12 شهرا من يونيو 2011 إلى يونيو 2012، فيما بلغت نسبة التغير في النمو خلال ستة أشهر من ديسمبر 2011 إلى يونيو 2012، 5. ٪6. وبلغت نسبة التغير خلال ثلاثة أشهر من مارس 2011 إلى يونيو 2012، 1.8 ٪.

وحلت دبي في المركز 12 من بين 27 مدينة عالمية في مؤشر نايت فرانك للمدن العالمية الرئيسية، من حيث أداء الأسواق خلال العام حتى شهر يونيو، رغم ما شاب سوقها العقارية من انخفاض في أعقاب الأزمة المالية العالمية في 2008.

بورصة مصر تربح (1.1) مليار جنيه وسط توقعات إيجابية

القاهرة /متابعات:

رغم أنها استهلت تعاملات يوم الاثنين بشاشات حمراء، لكن تمكنت البورصة المصرية من أن تتحول إلى المربع الأخضر في نهاية تعاملات أمس ، مواصلة مكاسبها المحدودة.

وقال محللون ومتعاملون بالسوق إن أداء البورصة سوف يواصل هذا الأداء الذي يتذبذب بين الهبوط الكبير أو الصعود الطفيف، فيما ينتظر السوق العديد من الأخبار الإيجابية التي تدعم اتجاهه الصعودي، خاصة إعلان الانتهاء من تشكيل الحكومة أو مصير اللجنة التأسيسية لصياغة الدستور، وأيضاً بدء الشركات المدرجة في البورصة إعلان نتائج أعمالها خلال النصف الأول من العام الجاري.

وحقق رأس المال السوقي لأسهم الشركات المقيدة مكاسب قدرها 1.1 مليار جنيه ليصل إلى 335.4 مليار جنيه، بعد تداولات إجمالية بلغت 576 مليون جنيه، منها نحو 234 مليون جنيه تعاملات سوقي السندات ونقل الملكية.

وسجل المؤشر الرئيسي للبورصة "إيجي إكس 30" مكاسب محدودة قدرها 0.15 ٪ ليصل إلى مستوى 4765 نقطة، فيما كانت المكاسب أفضل نسبيا على صعيد مؤشرات السوق الثانوية، حيث أضاف مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة "إيجي إكس 70" ما نسبته 0.4 ٪ إلى قيمته مسجلا مستوى 432 نقطة، وربح مؤشر "إيجي إكس 100" ما نسبته 0.55 ٪ ليغلق عند مستوى 737 نقطة.

وقال العضو المنتدب لشركة زيوس لإدارة الأوراق المالية، أحمد عبد الحارث، في تصريحات خاصة لـ "العربية نت" إن هذا الأداء المتذبذب للبورصة المصرية سوف يستمر لفترة لا يمكن تحديدها ولكنها مرتبطة بالعديد من الأخبار مثل الانتهاء من إعلان تشكيل الحكومة أو الانتهاء من صياغة مواد الدستور.

ولفت عبد الحارث إلى أن تعاملات يوم أمس شهدت تحسنا نسبيا لأداء بعض الأسهم الكبرى والقيادية خاصة في قطاع الاتصالات والمقاولات، بدعم من عمليات شراء من المؤسسات العربية. كما شهدت الأسهم الصغيرة والمتوسطة وأسهم المضاربات عمليات شراء ملحوظة من مستثمرين أفراد مصريين وهو ما انعكس على أداء مؤشرات السوق الثانوية.

وقال نائب رئيس شعبة الأوراق المالية بالغرفة التجارية، عيسى فتحي، في تصريحات خاصة لـ"العربية نت" إن السياسة هي التي تحرك شاشات البورصة وتدفعها إما إلى اللون الأخضر أو أن تظل في المربع الأحمر، مؤكدا أنه عقب نجاح الرئيس محمد مرسي في انتخابات الرئاسة فقد ارتفعت البورصة المصرية بنسب قياسية، لكن على النقيض فبعد إعلان اسم رئيس الوزراء الجديد فإن البورصة تتراجع ولكن بنسب متفاوتة، خاصة وأن تكليف الدكتور هشام قنديل بتشكيل الحكومة مثلما كان مفاجئاً للبعض لكنه كان صادماً للكثيرين.

ولفت فتحي إلى استمرار حالة التذبذب في أداء البورصة المصرية ولحين الانتهاء من تشكيل الحكومة وإعلان أسماء الوزراء، وهو ما قد يدفعها إلى الصعود بشكل تدريجي او إلى الهبوط الحاد.

جلفار يستبعد دخولها في استحواذات جديدة حتى 2014

«اتصالات» الإمارات تسمح للأجانب بتملك أسهمها قريباً

ابوظبي/ متابعات:

توقعت مؤسسة اتصالات الإماراتية أن يفتح الباب نحو تملك الأجانب لأسهمها قريباً، وقال أحمد عبدالكريم جلفار، الرئيس التنفيذي لمجموعة اتصالات، إن التعديل القانوني الذي يتضمن تعديل قانون إنشاء المؤسسة وتحويلها إلى شركة مساهمة عامة يجري حالياً الانتهاء منه من قبل مجلس الإمارات للاستثمار، ليرفع للموافقة عليه حتى يتم تطبيقه بشكل فعلي وفتح باب الاكتتاب العام على أسهم المؤسسة.

وفي تصريحات نشرتها صحيفة «الخليج» الإماراتية، استبعد جلفار دخول اتصالات في استحواذات جديدة خلال العامين المقبلين وحتى 2014 حيث تركز خلال تلك الفترة على تدعيم أدائها في الأسواق الخارجية التي تعمل بها، لاسيما مع عدم استقرار الأوضاع السياسية والاقتصادية في المنطقة التي تحتاج المزيد من الوقت لإفراز فرص حقيقية للاستثمار في مجالات الاتصالات.

وكشف في لقاء إعلامي عن أن مجموعة اتصالات لا نية لديها الآن لأي استثمار جديد في الهند، حيث تعمل الشركة حالياً على تصفية أعمال رخصتها هناك على صعيد كافة النواحي المالية والقانونية.

وأوضح جلفار أن النتائج التي حققتها اتصالات تعد جيدة بالمقارنة بالنتائج التي حققتها المؤسسة العام الماضي، حيث بدأ أداء اتصالات في النمو بقوة وبالوتيرة نفسها التي كانت عليها في السابق قبل العامين الماضيين، وهو مؤشر على استعادة قطاع الاتصالات لعافيته مرة أخرى بعد فترة من الركود.

وأشار إلى أن التنوع في تحقيق العوائد التشغيلية سيعتمد بشكل أساسي في المستقبل على أداء اتصالات في الأسواق الناشئة كالإمارات والسعودية، مع تنامي شرائح المستهلكين وتطور خدمات الاتصالات المقدمة سواء على صعيد الاتصالات المعتادة أم الاتصال بالشبكة الإلكترونية.

وارتفعت أرباح الشركة في النصف الأول من العام الجاري إلى 3.6 مليار درهم محققة أرباحاً تشغيلية تعدت 1.5 مليار درهم في الربع الثاني من العام الجاري.

وعن تراجع إيرادات السوق المحلية، مقابل عوائد الأسواق الخارجية، أشار جلفار إلى أن هذا وضع طبيعي في ظل المنافسة، إلا أن معدلات التراجع بدأت في الانخفاض لتسجل أدنى مستوى لها العام الجاري مقارنة بالعامين الماضيين، حيث عمدت اتصالات إلى هيكلة أدائها في السوق المحلية وتطوير خدماتها نحو المزيد من القيمة المضافة للعملاء.

وأفاد بأنه على الرغم من تناقص الحصة السوقية لمصلحة المشغل الآخر في السوق المحلية فإن فرص النمو وتضاعف العوائد التي بدأت السوق في استعادتها، كفيلة برفع أداء الشركتين ومعدلات الأرباح التي تحققها كل منها، مشيراً إلى أن انخفاض حصة الانتشار في السوق لـ«اتصالات» طبيعية مع دخول مشغل آخر، إلا أن حصة العوائد لا تزال تصب في مصلحة المؤسسة وهو ما يدعمها توقعات نمو السوق بشكل إجمالي.

ودخلت «اتصالات» على المنوال نفسه إلى أسواق خارجية بدأت تزيد حصتها السوقية منها بشكل كبير مقابل حصص مشغلين أقدم منها في تلك الأسواق، وعلى رأس تلك الأسواق السوق السعودية التي أصبحت أنشطة اتصالات من خلال شركة «موبايلي»، منافساً قوياً للشركات الأخرى العاملة في هذه السوق النشطة.

الرئيس التنفيذي لمجموعة اتصالات الإماراتية أحمد جلفار

كما دخلت "اتصالات" منذ سنوات قليلة إلى السوق المصرية واستطاعت خلال تلك الفترة أن تصل حالياً إلى حصة الثلث من إجمالي مشتركي خدمات الهواتف المتحركة والبيانات بالسوق، وتعكس استمرار المنافسة على تلك الأسواق أن النمو في السوق بشكل كلي يزيد من عوائد المشغلين رغم التغير المستمر في الحصص السوقية.

وبشأن تباين أداء اتصالات في الأسواق الخارجية وتركز عوائدها في الأسواق العربية التي تعمل بها من دون باقي الأسواق الأخرى، قال جلفار إنه على الرغم من أن السوقين العربيتين وهما السوق السعودية والمصرية هما أكبر سوقين على لائحة أنشطة اتصالات الخارجية، من حيث العوائد الإجمالية إلا أن الأسواق الأخرى من الأسواق الإفريقية والآسيوية التي تعمل بهم المجموعة تعكس نشاطاً ملحوظاً أيضاً لها على صعيد الأداء التشغيلي، على الرغم من عدم تسليط الضوء على نتائجها مقارنة بالأسواق العربية.

فعلى صعيد الأسواق الإفريقية شكل النمو الذي حققته اتصالات في السوق النيجيري مؤخرا نحو 65٪، وهي معدلات أكبر من معدلات النمو في السوقين السعودية والمصرية، ما يمثل نجاحا واضحا لأنشطتها في هذه السوق المتنامية، كما سجلت أيضاً أداءً متنامياً على صعيد السوق البنينية وتعد "اتصالات" أول مشغل يدخل إلى هذه السوق، بينما بدأت في تحقيق نتائج جيدة على صعيد سوق ساحل العاج.

أما على صعيد الأسواق الآسيوية فسجلت السوق الأفغانستانية نشاطاً ملحوظاً لـ "اتصالات" في الفترة الأخيرة سواء من حيث معدلات الانتشار بين العملاء أو حجم العوائد أو انتشار الخدمات، لاسيما مع إطلاق خدمات الجيل الثالث والبيانات المتطورة في هذه السوق.

وكشف الرئيس التنفيذي لـ"اتصالات" أن فرص الاستحواذ أيضاً خلال تلك الفترة تعد ضئيلة خاصة مع عدم استقرار الأوضاع السياسية والاقتصادية في المنطقة التي تحتاج المزيد من الوقت لإفراز فرص حقيقية للاستثمار في مجالات الاتصالات.

وعن تقييمه الذي قد يفرز فرصا للتوسع مستقبلاً أضاف أن السوق الليبية تعد الأقرب لأي استحواذ جديد إذا نوت المؤسسة تغيير استراتيجيتها نحو دخول أسواق جديدة، خاصة مع فرص النمو الذي يوفره السوق والتوقعات الدائرة بشأنه حالياً من اتجاه الحكومة الليبية لطرح رخصة تشغيل جديدة في قطاع الاتصالات.

وحول ما تم بشأن تعديل قانون اتصالات كشركة مساهمة عامة وطرح أسهمها بشكل كامل للاكتتاب العام توقع جلفار أن يفتح الباب نحو تملك الأجانب لأسهمها قريباً، مشيراً إلى أن التعديل القانوني الذي يتضمن تعديل قانون إنشاء المؤسسة وتحويلها إلى شركة مساهمة عامة قد تم الانتهاء منه وينتظر حالياً الموافقة عليه من قبل مجلس الإمارات للاستثمار حتى يتم تطبيقه بشكل فعلي وفتح باب الاكتتاب العام على أسهم المؤسسة.

وعلى صعيد مختلف وبشأن مواصلة الاستثمار في السوق الهندية استبعد الاستمرار أو البحث عن فرصة أخرى في هذه السوق، حيث تعمل الشركة حالياً على تصفية تواجدها بشكل كامل في الهند من خلال مكتب للأعمال القانونية أوكلت الشركة إليه تصفية كافة الأمور المالية والقانونية، ولا توجد أي نية لدى اتصالات لإعادة مناقشة الموضوع مع الحكومة الهندية حالياً.

وأضاف الرئيس التنفيذي لمجموعة اتصالات أن السوق الهندية ستظل سوقاً نشطة استناداً إلى مدى الطلب بداخله إلا أن اتصالات لا تنوي البحث عن فرص أخرى بداخله في الوقت الحالي، وبلغت الخسائر نتيجة قرار الحكومة الهندية لتصفية رخصة الشركة هناك نحو 3 مليارات درهم تقريباً.

اليورو "كبش فداء" لمصلحة عملات الأسواق الناشئة

ربما يكون اليورو «كبش الفداء» الذي تقدمه أسواق العملات خلال الأشهر القليلة المقبلة، وذلك في حالة تخلي المستثمرين عنه لمصلحة عملات ترتبط بأصول ذات أرباح أكبر سواء في أسواق الدول الناشئة أو مناطق أخرى حول العالم.

وكان المستثمرون في الماضي يقبلون بكثرة على شراء أصول مقومة بالدولار الأسترالي أو النيوزلندي كجزء مما يعرف بـ»كاري تريد» أو (تجارة المناقلة) للاستفادة من أسعار فائدة أعلى توفرها سندات العملات الأخرى.

ويعتبر هذا النوع من التجارة التي تهدف للربح من فرق سعر الفائدة بين العملات، واحداً من أهم استراتيجيات تداول سوق العملات على المدى الطويل. وفي حين يستمر الكثيرون في القيام بذلك، يتجه البعض نحو أسواق أصغر تتميز بسيولة نقدية أقل حجماً مثل الفورينت المجرية والزلوتي البولندية والرند الجنوب إفريقي، التي شهدت جميعها أرباحاً كبيرة مقابل اليورو في أعقاب قرار البنك المركزي الأوروبي الأخير القاضي بخفض أسعار الفائدة، وفقاً لصحيفة «الاتحاد» الإماراتية.

وساعدت عمليات الخفض هذه والتي دفعت أسعار الفائدة للسيولة النقدية المودعة في البنك المركزي للصفر، على تحسين موقف اليورو كعملة تمويل لهذه التداولات. وظل الين الياباني لفترة طويلة من الوقت العملة المفضلة في عمليات البيع نتيجة استمرار أسعار الفائدة ولمدة طويلة منخفضة أكثر من عملات الدول المتقدمة الأخرى، لكن الآن وبفعل أزمة ديون «منطقة اليورو» وضعف الاقتصاد العالمي، تحول الين إلى ملاذ آمن، ما أدى لارتفاع قيمته وتقلب حسابات المستثمرين.

ويقول ثانوس باباساقاس، الاستراتيجي في مؤسسة «إنفيستيك لإدارة الأصول»: «أصبح تمويل مقايضة الدولار الأسترالي بالين الياباني شيئاً من قصص الماضي. وفي حالة رغب المستثمر القيام بالمناقلة في محفظته، ربما يتطلب ذلك الاستثمار في عملات الأسواق الناشئة أيضاً والمزايا الإضافية الناتجة عن فائدة فرق العملات". وعلى سبيل المثال، بلغت فائدة سندات السنوات العشر المجرية ٪8 حتى في وقت الصعوبات التي تواجه البلاد لتحقيق النمو، مقارنة بفائدة لم تتجاوز سوى ٪3.1 في أستراليا. وللتأكيد، لا يزال المستثمرون يشترون العملات النيوزلندية والأسترالية، وذلك بعد شهور عدة من تقلبات الأسواق التي أدت إلى تراجع الطلب على تجارة المناقلة.

مساهمو بورصة لندن للمعادن يؤيدون بيعها لهونغ كونغ

العربية.نت:

صوّت مساهمو «بورصة لندن للمعادن» لصالح عرض بقيمة 2.2 مليار دولار قدمته «بورصة هونغ كونغ» لشراء بورصة المعادن التي تأسست قبل 135 عاماً وهي أكبر سوق لمواد مثل النحاس والالومنيوم والزنك.

وأعلنت بورصة هونغ كونغ وبورصة لندن للمعادن في 15 يونيو/حزيران الاتفاق على صفقة الاستحواذ التي تعطي اعضاء بورصة لندن مدخلاً للصين أكبر مشتر للمعادن في العالم.

ووفقاً لـ«رويترز»، قال مارتن أبوت، الرئيس التنفيذي لـ«بورصة لندن للمعادن» الصفقة مع بورصة هونغ كونغ أكبر بورصة في آسيا تؤكد مكانة بورصة لندن للمعادن كأهم مكان لتجارة المعادن في العالم.

وفي اجتماع عام استثنائي اليوم وافق 64 مساهماً على الصفقة مقابل معارضة ثلاثة.

وذكرت بورصة لندن للمعادن في بيان أن الصفقة ستبرم في الربع الاخير من العام الجاري.

تبدأ أسعار استئجار الحافلات من ألف جنيه إلى 10 آلاف

باصات لندن القديمة من التقاعد إلى حفلات الزفاف

دبي /متابعات:

بعد إحالة حافلات (باصات) لندن القديمة إلى التقاعد، وأصبحت من الماضي، باستثناء بعض المحطات (منها خط هاي ستريت كينسغتون الذي يمر بجانب هارودز في منطقة نايتس بريدج)، حيث لا تزال تلك الحافلات القديمة تعمل باعتبارها من "تقاليد" لندن وتراثها، تحول بعضها إلى استثمار جديد، حيث تلقى رواجاً كبيراً في مجالات أخرى، فقد حجز عريس إنجليزي باص لندن القديم والذي يشبه الشكل البيضاوي لكي يقله هو وعروسه من الكنيسة التي سيتزوجان فيها إلى قاعة الاحتفال.

ويرى البعض أن استثمار تلك الباصات بهذا الشكل يشوه صورتها التي ظلت في الأذهان لعقود طويلة رمزاً جميلاً لوسيلة النقل اليومية، لكن في المقابل يعتقد آخرون أن رؤية تلك الباصات في الشوارع تفرح المارة وخاصة السياح الجدد الذين لم يروا تلك الباصات أيام عملها في حركة النقل والمواصلات، ويتمنون ارتيادها.

ستيفن وهو سائق يعمل لدى وزارة النقل، كان يقف بجانب الباص الذي تزين بالورود وبخيوط بيضاء بانتظار الزوجين وضيوفهما، قال لـ"العربية.نت" إن بعض تلك الحافلات لا يزال يعمل لكن بأعمال غير التي كانت معتادة عليها، حيث بدأت الحكومة استثمارها في مجالات أخرى خفيفة مثل القيام بنقل "العرسان"، أو رحلات سياحية أو المشاركة في احتفالات معينة مثل اليوبيل الفضي، حيث خصصت وزارة النقل حافلات وتم تغيير لونها إلى الفضي.

وأضاف ستيفن أنه يقف بجانب الكنيسة بانتظار نقل العروسين وضيوفهما، حيث سأقلهم إلى قاعة في أحد الفنادق.

10 آلاف جنيه حافلات لندن

وحول أسعار التأجير، قال ستيفن إن استئجار حافلة قديمة يبدأ من ألف جنيه إسترليني إلى أكثر من 10 آلاف جنيه بحسب مهمة الحافلة.

وتعرف تلك الحافلات لدى البريطانيين بـ"روت ماستر"، وهي تمثل أحد رموز العاصمة البريطانية لندن مثلها مثل جسر لندن أو بيغ بن أو قصر بيكنغهام أو البرلمان وغيرها من رموز المدينة القديمة.

ستيفن أكد أن تلك الحافلات تستخدم كثيراً في الجولات السياحية ولرؤية معالم المدينة ويفضلها السياح.

يذكر أن إحدى الحافلات الحمراء تم طليها باللون الفضي خلال احتفال الملكة إليزابيث الثانية في اليوبيل الفضي عام 1977.

لكن في ما بعد تحولت إلى واقع، حيث أصبحت الحافلة الفضية مخصصة للاحتفالات في اليوبيل الفضي وقد ترافقها عربة صغيرة أو سيارة قديمة أيضاً.

وعلى الرغم من أن الحافلات تم إحالتها إلى التقاعد، لكن الحكومة البريطانية قامت باستثمارها بشكل جيد وأصبحت تدر عليها أكثر مما كانت في نقل المواطنين والمقيمين بشكل يومي.

ويؤكد ستيفن أن هنالك حجوزات كثيرة على تلك الحافلات خصوصاً في مناسبات الزفاف، لا سيما أن تلك الحافلات تستطيع نقل جميع ضيوف العروسين، مبيناً أنه يتم تزيين حافلات الزفاف بالورود والبالونات بحسب رغبة العروسين.