

المنح الملكية وأسعار النفط ترجح نمو الاقتصاد السعودي

الرياض/ 14 أكتوبر /مبايعات:

توقع تقرير اقتصادي أن يقفز معدل النمو في الاقتصاد السعودي العام الجاري إلى 5.6 في المئة ليسجل أعلى مستوياته منذ العام 2005، مرجعا السبب في تلك الزيادة إلى ارتفاع إنتاج النفط بعدما عمدت المملكة إلى رفع إنتاجها بغرض تعويض النقص الناجم عن تراجع الإمدادات الليبية.

وأشار التقرير الصادر من دائرة الاقتصاد والبحث في شركة جدوى للاستثمار السعودية إلى أن حجم الإنفاق الذي تضمنه المرسوم الملكي سيغوض ضعف الأوضاع الاقتصادية في المنطقة وتراجع شهية المستثمرين الأجانب. ولققت الدراسة إلى أن الزيادة في الإيرادات النفطية ستضمن تغطية الإنفاق الحكومي الإضافي الجديد الذي سيتوزع على سنوات عدة، ولن يسبب عجزا في الميزانية، إلى جانب أن زيادة الإيرادات النفطية ستدفع فائض الحساب الجاري إلى ما يعادل 20 في المائة من الناتج الإجمالي.

وأكدت الدراسة أن هناك سياسات أخرى تم إعلانها سترفع من مستويات الدخل، وبالتالي القوة الشرائية للمواطنين، متوقعة أن ينمو الناتج الإجمالي الفعلي بنحو 5.6 في المائة هذا العام ليسجل أعلى مستوى له منذ عام 2005. واعتبرت الدراسة أنه بالإمكان السيطرة على التضخم الناجم عن الإنفاق الاستهلاكي الكبير وموازنه جزئيا. وتوقعت أن يسجل إنتاج المملكة خلال العام 2011 مستوى يفوق إنتاج العام الماضي بنحو 7.٪. رغم ذلك تظل هناك مخاطر كبيرة على أسعار النفط التي قفزت لتتجاوز مستوى 100 دولار للبرميل. وتوقعت (جدوى) حدوث انخفاض في سعر وحجم إنتاج النفط على حد سواء في العام 2012 مع تراجع حدة التوترات الإقليمية. وقالت أن زيادة مرتبات موظفي الدولة 15 في المئة التي بدأ تطبيقها منذ آب/أغسطس 2005 أسهمت على الأرجح في ارتفاع التضخم الذي شهدته المرحلة اللاحقة، حيث ارتفع معدل التضخم في 28 من الـ 34 شهرا التي أعقبت تطبيق القرار.

أضواء

قمة خليجية تاريخية مطلوبة

أكد الوضع الأمني «المتأزم» أخيراً في البحرين.. أن الحاجة باتت أكثر إلحاحاً ليس فقط لدعم وتطوير قوات درع الجزيرة.. وإنما ضرورة المضي قدماً في تنفيذ مشروع قوة التدخل السريع الخليجية واستكمال هذا المشروع الذي سمعنا عن ولادته العام الماضي ثم لم نعد نسمع عنه شيئاً بعد ذلك.. وإذا كان هناك ما يعيب العمل الخليجي فهو بطء الخطوات واستغراقها وقتاً طويلاً حتى ترى النور..

وإلا فإن مضي ثلاثين عاماً على قيام المجلس كان كافياً لقيام جيش خليجي كبير.. وضخم.. وقوي يحسب الآخرون له ألف حساب.. ولا يتجرأون على أي من دولنا الست.. ولا يفكرون في تعريض الأمن والاستقرار في المنطقة للخطر.. ولا يهددون مصالح دول وشعوب العالم معنا في أي وقت تسول لهم أنفسهم فيه..



هاشم عبده هاشم

(ثانياً)..

والسؤال الآن هو:

هل يجب على دول مجلس التعاون أن تفعل كل هذا الآن.. أم أن عليها أن تنتظر حتى يعود الاستقرار إلى منطقتها من جديد؟!

أسأل وأنا أدرك أن هناك من سيقول إن علينا أن نركز جهودنا الآن ونصرفها على معالجة الأوضاع غير المرحة في بعضها، ولا نشتت عقولنا.. ونبغث إمكاناتنا بعيداً عن أولوية الدفاع عن واقعنا الحالي..

هذا الرأي وإن كان صائباً في بعض جوانبه.. إلا أن حالة التوتر الراهنة تمثل أكبر وأفضل فرصة من أجل المستقبل الأفضل لدولنا وشعبونا، ودفع مسيرتنا الخليجية إلى الأمام بعيداً عن التردد وبعض مظاهر الاختلاف في رسم سياسة خارجية موحدة.. أو في الاتفاق على سياسات مالية واقتصادية مشتركة أو في إزالة بعض العقبات المعطلة لإقامة سوق اقتصادية خليجية مشتركة.. أو في غيرها..

ويأتي بعد ذلك توجيه موارد بلداننا ووجهة بناء.. ومنتجة يتبني خطط تنموية قادرة على حل المشكلات التي ترزخ مجتمعاتنا تحت وطأتها.. وتنسب في إقلاق دولنا.. وانزعاج مواطنينا، واستمرار عن أوجه إنفاق تلك الثروات..

وليس بعيداً عن ذلك.. موضوع فتح ملفات الفساد الإداري والمالي.. بكل أشكاله وألوانه.. والضامن لتحسين بلداننا من داخلها (أولاً) ثم ضد أعداها والطامعين فيها من الخارج

الكويت /مبايعات:

أشار تقرير صدر عن شركة المركز المالي الكويتي «المركز» إلى أنه حتى الأسبوع الثالث من مارس 2011، بلغت نسبة الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي التي أعلنت عن أرباحها من حيث القيمة السوقية، بينما بلغت نسبتها من حيث عدد الشركات 72.٪. ولفت التقرير إلى أن نسبة إعلان الشركات السعودية من حيث القيمة السوقية بلغ 100.٪، في حين كانت النسبة الأدنى في البحرين إذ بلغت 69.٪. ووفقاً لإعلان الشركات الخليجية كانت السعودية الأولى في المنطقة بنسبة 95.٪، بينما الكويت 37.٪.

من جهة أخرى قال تقرير المركز إنه خلال 2010، نمت أرباح الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 25.٪ على الأساس السنوي لتبلغ بذلك 43.1 مليار دولار. وكانت هذه الأرباح مدفوعة بزيادة مكاسب قطاعات السلع والاتصالات والبنوك.

السعودية

قال التقرير إن الشركات السعودية التي بلغت تغطيتها 100.٪ سجلت نمواً سنوياً في أرباحها بلغ 34.٪ لتبلغ بذلك 20.8 مليار دولار في 2010 بفضل قطاع السلع. واستفادت أرباح الشركات السعودية من الدعم الذي وفره قطاع السلع وعلى رأسه شركة سابك التي سجلت أرباحاً بقيمة 5.7 مليار دولار في العام الماضي. إلا أن أرباح قطاع العقار انكمشت بنسبة 38.٪ على الأساس السنوي في 2010. وبقي قطاع البنوك راداً مع استمرار تأكل المخضضات المرتفعة للمحصلة النهائية وسط سيناريو انخفاض معدل القروض.

الكويت

بعد عامين متتاليين من تكبد الخسائر، عادت الشركات الكويتية إلى النمو الإيجابي في 2010. وسجلت هذه الشركات واحداً من أسرع معدلات النمو في الأرباح وصلت إلى 7.1 مليارات دولار مقابل الخسائر التي سجلتها في 2009 وبلغت آنذاك 438 مليون دينار. ومن بين أبرز الشركات أداء بنك الكويت الوطني وزين، على الرغم من أن الأخيرة سجلت أرباحاً الاستثنائية من بيع أصولها الإفريقية لصالح شركة بهارتي إيرتل الهندية.



(90 ٪) نسبة الشركات التي أعلنت عن أرباحها من حيث القيمة السوقية في دول مجلس التعاون الخليجي

الشركات السعودية تسجل نمواً سنوياً في أرباحها يبلغ (34 ٪)



الأساس السنوي في 2010 بالمقارنة مع النمو السنوي الذي بلغ في 2009 نحو 26.٪. ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى المكاسب التي سجلتها شركة إزدان العقارية وبلغت 2.3 مليار دولار في الربع الأخير من 2009.

من جهتها، زادت أرباح الشركات العمانية بنسبة 15.٪ على الأساس السنوي في 2010. بفضل قطاع الخدمات المالية. كذلك سجلت القطاعات المصرفية في البحرين وعمان وقطر نمواً سنوياً بنسبة 72.٪ و 29.٪ و 11.٪ على التوالي خلال 2010 وهو ما يؤكد على اتجاه التعافي.

الإمارات

خلال 2010، سجلت الشركات الإماراتية تراجعاً سنوياً بنسبة 47.٪ في أرباحها لتبلغ 4.8 مليارات دولار، وزاد الطين بلة مستوى الأداء الضعيف لقطاع العقار. وتأثر الأخير بنتائج شركة الدار العقارية التي تكبدت خسائر بنحو 3.5 مليارات دولار في العام الماضي مقارنة مع الأرباح التي سجلتها في 2009 وبلغت حينها 228 مليون دولار.

أسواق أخرى

أشار تقرير المركز إلى ما تعرضت له أرباح الشركات القطرية التي هبطت تقريبا بنسبة 20.٪ على

حملة تسويقية لتغذية الرضع والأطفال في ولاية الكامل والوافي العمانية

تصبت السلطنة بكل طاقاتها من خلال العديد من الجهات المسؤولة لهذه المشكلة عبر حملة طويلة الأمد تمتد سنة كاملة تبدأ من يناير هذا العام وتمتد إلى نهاية العام، وامتداداً للجهود التي تبذل على مستوى الوزارة ومنطقة جنوب الشرقية قامت ولاية الكامل والوافي من خلال دائرة الخدمات الصحية بالولاية بتدشين حملتها لعلاج هذه المشكلة وضعت خطة متكاملة ذات جدول زمني محدد سخرت فيه العديد من الكوادر المدربة والمواد الحالية متوجهة إلى جميع فئات المجتمع مع التركيز على الأمهات والأطفال والكوادر الصحية.

قدمت فرقة مدرسة العباس بن عبد المطلب للتعليم الأساسي مسرحية هادفة بينت أهمية تغذية الرضع وصغار الأطفال بطريقة صحية بعد ذلك ألقى الطالب عبد العزيز ابن جميع الهاشمي من مدرسة العباس بن عبد المطلب للتعليم الأساسي قصيدة شعرية نالت إعجاب الحاضرين أوضح من خلالها رسالة للمجتمع بأهمية المساهمة في تغذية الرضع وصغار الأطفال بطريقة صحية تحقق لهم النمو الصحي المتوازن.

تم خلال حفل تدشين الحملة التسويقية لتغذية الرضع وصغار الأطفال عرض فيديو حول منجزات عيادة التغذية بالولاية.

وفي نهاية حفل قام سعادة الشيخ راغي المناسبة بتكريم المشاركين في الحملة والتجول في المعرض الصحي الذي أقيم ضمن فعاليات الحملة.



دشن دائرة الخدمات الصحية بولاية الكامل والوافي امس الحملة التسويقية لتغذية الرضع وصغار الأطفال لعام 2011 بالولاية وذلك بقاعة الندوات والمحاضرات بالدائرة والتي رعاهما سعادة الشيخ مسلم بن سعيد المحروقي والي الكامل والوافي وبحضور الدكتور محمد الفارسي المدير التنفيذي لمستشفى صور المرجعي.

دشن الحفل بكلمة ألقاها سعيد بن ناصر المرهوبي مشرف الخدمات الصحية بالولاية قال فيها: إننا نؤمن بأننا قادرين على المحافظة على النجاح المستمر الذي تؤكد المؤشرات الإحصائية حيث ان الإنخفاض المستمر لمعدل الإصابة بسوء التغذية المسجل من 77 إلى 18 لكل طفل خلال الخمس السنوات الماضية ثمرة من ثمرات العمل المتواصل وعلينا بذل المزيد وبشراكة الجميع من أجل

رفع الوعي وتغيير النمط الغذائي والسلوكي في تغذية وتعزير وترويج الرضاعة الطبيعية لمدة عامين واستخدام الأغذية الصحية السليمة ورفع ثقافة الأم من خلال التثقيف المستمر للأم الحامل والمرضع وكذلك تعزيز برنامج المبادئ وغيرها من البرامج الصحية لتحقيق أفضل النتائج.

ثم ألقى طلبة مدرسة منبع الخير للتعليم الأساسي لوحة ترحيبية بالضيوف نالت إعجاب الحاضرين ثم ألقى الدكتور محمد السيد طبيب الولاية محاضرة قال فيها:

يتميز باستمراره طوال ست سنوات ما يعكس قدرة القطاع العقاري القطري

البنك التجاري يدعم المعرض العقاري والإستثماري السنوي السادس في قطر

وقال ان المعرض يتميز باستمراره طوال ست سنوات ما يعكس قدرة القطاع العقاري القطري و مرونته في وجه الأزمات الطارئة التي يتعرض لها، وأسما الأزمة المالية العالمية التي لم تتأثر بها قطر كثيراً.

ويلتزم البنك التجاري بأن يوفر للزبائن مستوى عليا من الخدمة وتجربة علاقة عمل حقيقية تتميز بفوائد متبادلة على المدى الطويل. كما أسهم موقع البنك في المعرض هذا العام في التعريف بخدمة (صدارة) المصرفية، التي أرسيت علاقة مميزة بين البنك وعملائه، إذ تمكن الزائرون من الحصول على المزيد من المعلومات حول فوائد هذه الخدمة المصرفية المتميزة.

وبالإضافة إلى ما سبق، قام البنك التجاري بتنظيم منتدى عقاري في الحادي والعشرين من مارس 2011، تم تخصيصه لعملاء خدمة "صدارة"، وقد كان الهدف من المنتدى، هو توفير نظرة معمقة ومفصلة إلى اتجاهات السوق العقارية والميول السائدة فيها، وإلى عملية شراء العقارات والتأمين، وقد أسهم ذلك في تسليط الضوء على خبرة البنك العميقة واتساع معرفته بالسوق العقارية.

المتخصصين، على استعداد للقيام بزيارات للعملاء في مكاتبهم أو بيوتهم، من أجل مناقشة خيارات التمويل بكل خصوصية.

وكان الشيخ عبد الرحمن بن خليفة آل ثاني وزير البلدية والتخطيط العمراني في قطر، افتتح أمس الأول معرض قطر الدولي السادس للعقار والاستثمار (كيبوريسكس 2011) والذي يستمر حتى 25 مارس الجاري في مركز الدوحة للمعارض.

ورافق وزير البلدية، والشيخ خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني رئيس غرفة تجارة وصناعة قطر، والمهندس محمد الهدف الرئيس التنفيذي لمجموعة الديار القطرية، والمهندس إبراهيم فخرو مدير الاستثمار بمجموعة بروة العقارية، ولقيف من القيادات التنفيذية للشركات العقارية والمؤسسات المالية المشاركة في المعرض.

وقد تفقد الوزير مختلف أجنحة المعرض حيث أكد نمو القطاع العقاري في دولة قطر، وأن فترة الركود التي شهدتها القطاع في السنوات القليلة الماضية بدأت تنقشع حالياً، متأثرة بفوز قطر بتنظيم مونديال 2022.



الحصول على المشورة والإرشاد فيما يتعلق بشراء العقارات من خلال الاتصال بمرکز خدمة العملاء، أو بإدارة التمويل العقاري، ويمكن للمشتريين بمساعدة تقديم طلباتهم على الإنترنت من خلال الموقع www.cbq.com.qa. وبالإضافة إلى ذلك، فإن فريق البنك العقاري من المستشارين القادمة".

وقد شهد موقع البنك التجاري الذي تم تصميمه خصيصاً لمعرض "كيو ريكس"، إقبالا كبيرا من المشتريين المحتملين الذين كانوا قادرين على تلقي نصائح مستشاري القرض العقارية للبنك حول كيفية إيجاد التمويل لبيوتهم المستقبلية. كما يمكن

يهيئ فرصة ثمينة يلتقي فيها المطورون والمشترون والمستثمرون مما يوفر منتدى مثاليا للحوار حول التشكيلة الواسعة من المنتجات والخدمات التي تم تصميمها خصيصا لتلبية احتياجات هذا القطاع المزدهر.

وفي تصريح له عن هذه المبادرة للبنك التجاري، قال أندي ستيفنز، الرئيس التنفيذي لسفوق واحد، وهذا من شأنه أن يساعدنا في التعرف بخدماتنا ومنتجاتنا المتميزة وإيضاحها للسوق ليستفيد منها المشاركون والزوار على حد سواء، ناهيك عن رسالتنا الأساسية المتمثلة في ضرورة إيجاد مقاربة ثقافية وبيئية واعية للتنمية. والبنك التجاري حرص على الدعم والمبادرة من أجل إرساء رؤية استشرافية بيئية لجهود التنمية في المنطقة، يكون من شأنها أن تساهم في رسم معالم قطر للعديد من الأجيال

قام البنك التجاري برعاية المعرض العقاري السنوي السادس 2011، أحد أكثر التظاهرات أهمية في هذا المجال، والذي تمت إقامته مؤخرا في مركز الدوحة الدولي للمعارض.

هذا الحدث الذي ضم أكثر المشاريع ابتكارا وتطورا وحضورا في سوق الصناعة العقارية، كان من أهدافه رفع مستوى الوعي بالتطورات التقنية والابتكارية في قطاع المشاريع العقارية السكنية والتجارية القائمة في البلد.

وقد أظهرت سوق العقارات في دولة قطر مرونة كبيرة، كما أن خرجت الاستثمار موجودة بكثرة. وفي عامه السادس، أصبح المعرض المعروف باسم "كيو ريكس" هو المعرض الدولي الأكثر تميزا في قطر بجمال الاستثمار العقاري والاستثمار، إذ أنه يستقطب مئات الشركات من دول مجلس التعاون الخليجي ومن خارجها، لإبراز الفرص الاستثمارية في المجال العقاري.

ويستند الدعم التجاري لهذه التظاهرة المهمة في الصناعة العقارية، إلى كونه

قطر /مبايعات: