

## مدير عام الاستثمار بمحافظة لحج لـ 14 أكتوبر :

# (69) مشروعاً استثمارياً نفذت بكلفة (40.7) مليار ريال وفرت (4119) فرصة عمل

## الفرع يساعد في تذييل الصعوبات وتبسيط الإجراءات الإدارية أمام المستثمرين



لحج

شهدت السنوات القليلة المنصرمة تنفيذ العديد من المشاريع الاستثمارية وذلك من خلال الجهود التي يبذلها مكتب الاستثمار بالمحافظة انطلاقاً من مقولة (إن أي تنمية لا تزدهر ما لم يكن الاستثمار بوابتها الآمنة لدخول وخروج الأموال سواء كانت أجنبية أو محلية).

لذا يواصل فرع الهيئة العامة للاستثمار بالمحافظة جهوده في تحسين وتهيئة مناخ الاستثمار واستقطاب العديد من المستثمرين للاستثمار بالمحافظة من خلال تضافر جهود قيادة الهيئة العامة للاستثمار ممثلة برئيسها الأخ/ صلاح العطار وقيادة المحافظة ممثلة بالأخ/ المحافظ محسن النقيب وعلي حيدة ماطر الأمين العام لمحلي المحافظة وتنسيق الجهات المعنية في المحافظة والعمل على تمكين المستثمرين وتسهيل حصولهم على الأراضي اللازمة لقيام مشروعاتهم الاستثمارية وتقديم كل الضمانات والحوافز والامتيازات والإعفاءات التي كفلها للمستثمرين قانون الاستثمار رقم (22) لعام 2002م لتشجيع القطاع الخاص على الاضطلاع بدوره في عملية التنمية الاقتصادية الشاملة ..

كما أن وجود المنطقة الصناعية في لحج كمن المحافطة من استيعاب المشاريع الاستثمارية وجعلها موقع جذب لمشاريع استثمارية مهمة خاصة وأن هذه المنطقة قد تم ربطها بالمنطقة الحرة (عدن) بخط إسفلتي بطول 15 كيلومتراً حيث يمكن هذا الطريق المشاريع الاستثمارية استيراد وتصدير ما تحتاجه من ميناء عدن بكل سهولة دون المرور بالطريق الداخلي في المحافظة التي تأتي في إطار توفير الخدمات الأساسية في البنية التحتية والتي هي كفيلة باستضافة أي نوع من الاستثمارات الوطنية أو الوافدة ما يسهل ويساعد المستثمرين على استيراد موادهم وتصدير منتجاتهم ..

كما أن محافظة لحج تمتاز بتوفير العديد من الخامات والمواد الطبيعية كالححاس والحديد والألمنيوم والحجر الجيري والثروة الطبيعية التي تساعد وتشجع على إقامة العديد من المشاريع الاستثمارية إضافة إلى أن لحج تتوفر فيها ميناء عدن الاستراتيجي كما أنها تتوسط العديد من المحافظات التي يوجد فيها كثافة سكانية (تعز، إب، البيضاء، الضالع) كما يوجد فيها شريط ساحلي بطول 200 كم.

(14 أكتوبر) نزلت إلى العديد من المواقع الاستثمارية المنفذة.. والتقت الأخ/ نزيه عبدالعزيز أحمد الشعبي مدير عام الهيئة العامة للاستثمار في محافظة لحج الذي حدثنا عن أهم المشاريع الاستثمارية وموقع لحج كمنطقة جاذبة للاستثمار والصعوبات التي يواجهها مكتب الاستثمار بالمحافظة .. فتركنا الحديث للمدير العام .. وهاكم ما خرجنا به ..

### عاصمة مواد البناء والإنشاءات

يقول الأخ/ نزيه الشعبي مدير عام مكتب الاستثمار بلحج: لقد شهدت لحج إنجازات وتدفق العديد من المشاريع الاستثمارية إليها كما يشهد العام الحالي افتتاح العديد من المشاريع الاستثمارية التي ستوفر فرص العمل للشباب .. ويضيف : لقد أصبحت لحج عاصمة الاستثمار حتى إنها تميزت اليوم بتخصصها في إنتاج جميع صناعات مواد البناء التي تعتمد على المواد الخام المحلية. كالأسمنت والحديد والطوب والسيراميك والاكابلات.



نزيه الشعبي

الجمركية والضريبة وأشار بهذا الصدد إلى أن المشاريع الاستثمارية المسلحة في المحافظة خلال العام 2010م مقارنة بالعام 2009م 7 مشاريع استثمارية بكلفة استثمارية بلغت (5,23,000,000) ريال وقيمة الموجودات الثابتة المعفأة لها (4,385,301,311) ريالاً استعمل على توفير فرص عمل مباشرة واثمة لـ 139 فرصة عمل بينما تم في العام 2009م تنفيذ (8) مشاريع بكلفة استثمارية (2,800,295,400) ريال وقيمة الموجودات الثابتة المعفأة لها (1,516,538,136) ريالاً وفرت (359) فرصة عمل منها مشروع واحد عبارة عن محطة لتوليد الطاقة الكهربائية بقوة (30) ميغا بغرض تعزيز حاجة المحافظة من الطاقة موضحاً أن عدد المشاريع المنفذة في المحافظة 69 مشروعاً بكلفة استثمارية (140,753,666,000) مليار ريال وفرت (4119) فرصة عمل.

وأضاف قائلاً: وقد قام المكتب بالمشاركة في افتتاح عدد من المشاريع الاستثمارية رسمياً من قبل الأخ/ عبديريه منصور هادي نائب رئيس الجمهورية والأخ/ محسن النقيب وهي : مصنع إنتاج الكابلات في المنطقة الصناعية للمستثمر شركة السودبي للكابلات / اليمين وفندق سباحي 3 نجوم (برج العرب) للمستثمر فؤاد محلي محمد علي في منطقة دار منصور وأضاف : وعمل المكتب في منطقة الرباط ومدينة الفيصل السكنية (المرحلة الأولى) للمستثمر فيصل عبده أحمد شمسان والمضاربة ورأس العارة. وعمل المكتب مع لجنة معالجة قضايا المشاريع الاستثمارية المنتهزة على التعاون في إيجاد الحلول للعديد من القضايا الخاصة بالمشاريع الاستثمارية كما قامت المحافظة بالعديد من الجهود الترويجية للاستثمار وعرض الفرص الاستثمارية من خلال اللقاءات مع الصحف المحلية والقنوات الفضائية ومن خلال اللقاء بالمستثمرين والشركات الاستثمارية التي تزور المحافظة حيث كان لدعم المجلس المحلي بالمحافظة دور في رفع مستوى المكتب كما لا ننسى دور الغرفة التجارية بالمحافظة برئاسة الأخ/ حسين الوردى الذي يبدل جهوداً متواصلة يشكر عليها لإظهار لحج مهيةً للاستثمار.

### معوقات

وسألنا الأخ/ نزيه الشعبي مدير عام الاستثمار عن أهم المعوقات المتعلقة بالاستثمار والحلول المقترحة فأجاب قائلاً : هناك معوقات وأهمها الأراضي وعدم حسم الخلاف في ما يخص أراضي الملاك وأراضي الدولة أي تأصل ملكية الأرض وتكرار الصرف والبسط العشوائي وعدم إيجاد مخططات خاصة بالأراضي قابلة للاستخدام لذلك يجب تكليف فرع هيئة الأراضي والمساحة والتخطيط العمراني بسرعة إعداد خارطة للمديريات (تبين وطور الباحة والمسييم ورأس العارة) على الأقل وتحديد المناطق الاستثمارية فيها بحسب طبيعة المنطقة (صناعية، زراعية، سياحية، خدمية، سكنية) بالإضافة إلى حصر كل العقود الموجودة في الأراضي التي صرفت من قبل الدولة لغرض الزراعة والتي هي ملك المواطنين وتحديدها وتحديد الأراضي الخاصة بالملاك وفقاً لإثبات الشرعية والقانونية وتوثيق

## تسجيل (7) مشاريع استثمارية بكلفة (5.2) مليار ريال - العام الماضي

\*\*\*\*\*

## لحج تمتاز بتوفر مقومات الاستثمار

ومع المنطقة الصناعية وفقاً للمخططات على أن يكون لدينا مخطط نواة للمشاريع الصغيرة والكبيرة أو تكليف مهندسين لإعداد مخطط خارج النواة لاستيعاب المشاريع الاستثمارية وإيجاد آلية واضحة لصراف المواقع من قبل إدارات المنطقة الصناعية وأن تكون تحت إشراف الأخ المحافظ والأمين العام لجعل المستثمرين يتعامل مع نافذة واحدة بالإضافة إلى تفعيل دور مجلس إدارة المنطقة الصناعية لحل مثل هذه الإشكاليات وتوفير البنية التحتية للمستثمرين.

وقال إن المنطقة الصناعية لا تلبى حاجة المشاريع الغذائية والصغيرة، كونها بعيدة عن الخدمات والتجمعات السكانية ووسائل المواصلات ولا تستطيع تحمل تكاليف إدخال خدمات البنية التحتية اللازمة لها.. والحلول لذلك كما نرى هي إيجاد منطقة مخصصة لتبلي احتياجات هذه المشاريع ومقترح أن تكون بجانب مصنع الطماطم بالفوش لوجود الخدمات فيها وقرتها من الخط العام على أن يتم تخطيطها واعداد الدراسات من قبل هيئتي الاستثمار والأراضي.

وأضاف : ومن المعوقات أيضاً عدم وجود فرع المشاريع الاستثمارية والأراضي، لذلك يجب مخاطبة وزارة النفط بشأن تخصيص الكمية المناسبة من الغاز والديزل للصناعات العاملة في المحافظة أسوة بمخاطبة وزارة النفط بشأن تخصيص الكمية المناسبة من الغاز والديزل للصناعات العاملة في المحافظة أسوة الأكثر من العمالة فيها.

وتناول الأخ الشعبي في سياق المعوقات عدم تهيئة المنطقة الصناعية وعدم تفعيل دور مجلس إدارة المنطقة الصناعية فقال : المشكلة أن المنطقة الصناعية في منطقة صحرائية لم يتم شق الطرقات فيها وبالتالي يصعب إنزال المشاريع الأقل حتى تكون مهيةة لاستقطاب المشاريع الاستثمارية حيث سمعنا أنه تم صرف مبالغ لهذه الطرق إلا أنه لم ينفذ أي شيء على الواقع وأيضاً مخاطبة وزارة الصناعة بضرورة توفير مخططات تلبى حاجة المنطقة والمشاريع الاستثمارية وتتناسب مع حجمها وفقاً للاتفاق الذي تم مع فريق الخبراء المصريين في أبريل 2009م، لم يتم عمل مخططات خارج منطقة النواة لتستوعب المشاريع الأخرى.

ويجب إيجاد آلية واضحة للتعامل مع المستثمرين

وخصص مشكلة الطاقة فمن أهم تحديات الاستثمار في المحافظة عدم توفر الطاقة اللازمة لتشغيل المشاريع الاستثمارية حيث أن حاجة المنطقة الصناعية للكهرباء تقدر بحوالي 200 ميغا على الأقل، والحلول لذلك عمل دراسة تفصيلية تبين الطريقة المثلى لإنشاء محطة كهربائية مستقلة تلبى احتياجات المشاريع الاستثمارية (من الدولة أول القطاع الخاص) وإيصال مادة الغاز إلى المنطقة الصناعية (مد أنبوب لتغذية الصناع بالغاز) حتى تستطيع المنافسة مع الدول الأخرى المجاورة التي توفر الطاقة للصناع ومخاطبة وزارة النفط بشأن تخصيص الكمية المناسبة من الغاز والديزل للصناعات العاملة في المحافظة أسوة

بمخاطبة وزارة النفط بشأن تخصيص الكمية المناسبة من الغاز والديزل للصناعات العاملة في المحافظة أسوة الأكثر من العمالة فيها. وتناول الأخ الشعبي في سياق المعوقات عدم تهيئة المنطقة الصناعية وعدم تفعيل دور مجلس إدارة المنطقة الصناعية فقال : المشكلة أن المنطقة الصناعية في منطقة صحرائية لم يتم شق الطرقات فيها وبالتالي يصعب إنزال المشاريع الأقل حتى تكون مهيةة لاستقطاب المشاريع الاستثمارية حيث سمعنا أنه تم صرف مبالغ لهذه الطرق إلا أنه لم ينفذ أي شيء على الواقع وأيضاً مخاطبة وزارة الصناعة بضرورة توفير مخططات تلبى حاجة المنطقة والمشاريع الاستثمارية وتتناسب مع حجمها وفقاً للاتفاق الذي تم مع فريق الخبراء المصريين في أبريل 2009م، لم يتم عمل مخططات خارج منطقة النواة لتستوعب المشاريع الأخرى.

ويجب إيجاد آلية واضحة للتعامل مع المستثمرين