

## أسعار الأراضي في الرياض تطرد مستثمري القطاع السياحي والفواتير الخدمية تلتهم ميزانيات المرافق السياحية

الرياض / منوعات :

أكد مستثمرون ومراقبون أن عدم وجود التسهيلات والتشجيع لقطاع السياحة والترفيه المحلي ساهم بعزوف المستثمرين السعوديين عن الاستثمار في هذا القطاع وساهم بهجرة هذه الأموال للكثير من الدول الغربية التي قدمت تسهيلات كبيرة لتشجيع هذه الاستثمارات.

يأتي ذلك في الوقت الذي تلتهم فيه فواتير الكهرباء والماء أكثر من 35% من مداخيل وميزانيات القطاع الترفيهي والسياحي في المملكة وعدم شمول هذا القطاع الحيوي بالدعم الحكومي كما هو حاصل للمشاريع الصناعية والزراعية في الوقت الذي لا يزال سفر الأسر السعودية للخارج بازدياد كبير في ظل عدم وجود المقومات السياحية المتكاملة على الصعيد المحلي . وقال الدكتور ناصر الطيار أحد المستثمرين في نشاط السفر والسياحة إن غالبية حجوزات السعوديين خلال إجازة عطلة عيد الأضحي تركزت على دبي وبيروت والقاهرة وأوروبا ، مبينا بأن سفر السعوديين للخارج في ازدياد مستمر سنويا وخبر دليل على ذلك ازدياد شركات الطيران في السوق المحلي خلال الفترة الأخيرة .. مفيدا بنفس الصد بأن الكثير من مكاتب السفر والسياحة قد تلقت طلبات كثيرة خلال الأيام الماضية جراء تمديد إجازة عطلة عيد الأضحي للطلاب والمعلمين .

وأشار إلى أن دبي شهدت ارتفاعات كبيرة بأسعار الفنادق والسكن مقارنة بالفترات الأخرى من السنة برغم عدم اعتبار هذه الفترة موسما سياحيا لدبي ، وقال «إن كثرة الطلبات والحجوزات من السعوديين ألغت الكثير من عروض الأسعار بشكل كبير والتي قدمتها فنادق دبي خلال الفترة الماضية» . وعلى صعيد السياحة الداخلية وعدم وجود البدائل للأسر السعودية بمجالات الترفيه والسياحة تعوض السياحة الخارجية أكد الطيار أن هناك عوائق كثيرة للمستثمرين في المجال السياحي والترفيهيي ساهمت في عدم وجود مشاريع جديدة ومن سياحية في المملكة .

واستعرض الطيار واحدة من اكبر العوائق التي تواجه المستثمرين بالقطاع السياحي وبخاصة في مدينة الرياض وهي عدم توفر الأراضي المناسبة والمشجعة للاستثمار بخلاف الكثير من الدول العربية التي تمنح المستثمر السعودي مواقع مميزة بأسعار رمزية تصل إلى خمسة دولارات للتر في الوقت الذي تكون فيه الأماكن المميزة بالرياض أراضي مملوكة يبلغ سعر المتر فيها خمسة آلاف ريال ما يجعل المستثمرين يعزفون عن الاستثمار السياحي والترفيهي لعدم جدوى هذه المشاريع اقتصاديا . وأبان أن المشاريع السياحية من مرافق وفنادق لا تحظى بالدعم من الجهات الحكومية كما هو حاصل للمصانع والجهات الأخرى في خدمات الكهرباء والماء والميزونات الأخرى التي يحظى بها القطاع الصناعي والزراعي والتعليم والصحة قائلا « إنه بالنظر فقط إلى ميزانيات الفنادق في مكة فان فواتير الكهرباء تلتهم 35% من مداخيلها ما يزيد المطالب بتقدم التسهيلات لهذا القطاع الحيوي الذي يساعد المستثمرين على الإقبال على الاستثمار في القطاع السياحي والترفيهي» . ولفت الطيار في ختام حديثه إلى أن هيئة السياحة قد رفعت



مدينة العاب

الكثير من توصياتها للجهات العليا بالكثير من العوائق التي تواجه القطاع السياحي مطالبين بنفس السياق بضرورة اتخاذ خطوات تدعم وتعزز من عدم هجرة الاستثمارات السعودية للخارج وتوطئتها في الداخل بدعم ذلك الحاجة الملحة لهذه الخدمات والمرافق السياحية . من جهته قال المستشار الاقتصادي الدكتور فهد بن جمعة إن قطاع السياحة حظي بـ 2% فقط من التمويل الحكومي بحسب بيانات هيئة السياحة مقارنة بقطاعي الصناعة الذي حظي بـ 88% والزراعة بـ 10% من ذلك التمويل مع انه قاد القطاعات في مجال خلق فرص العمل .

وأردف : برغم إن القطاع السياحي يعتبر قطاعا واعدًا إلا انه يواجه العديد من التحديات، ومنها الإجراءات المعقدة للأمنسة والترفيهية، وقيود التأشيرات للسائحين الأجانب، ومحدودية التمويل البنكي في ظل البيئة المعقدة وخلال الإجراءات، إضافة إلى غياب بدائل التمويل الأخرى من خلال سوق المال، ويتطلب هذا الصناعة بشكل خاص وعلى مستوى الوطن بشكل عام الاقتصادية.

وذكر أن توقعات المتخصصين في السياحة تشير إلى أن 4.5 ملايين سائح سعودي أنفقوا 60 مليار ريال على السياحة

الخارجية خلال الصيف الماضي بمتوسط 14 ألف ريال للسائح الواحد، بينما توقعت هيئة السياحة أن يرتفع إجمالي إنفاق السياح السعوديين خارجيا خلال موسم صيف هذا العام بنسبة 16% إلى 5.8 مليارات ريال، مقابل 5 مليارات ريال العام الماضي .

وأضاف أن هيئة السياحة قدرت ارتفاع إيرادات السياحة في السعودية خلال عام 2010م بنسبة نمو 4.76% عن عام 2009م، وقال بأنه بحسب تقرير الهيئة العامة للسياحة، فإن دول الشرق الأوسط هي أولى وجهات السياحة الخارجية للسعوديين بنسبة 50% من إجمالي الرحلات، يليها دول الخليج بنسبة 32%، ثم جنوب آسيا بنسبة 6% في الوقت الذي تمثل أوروبا وأمريكا ووجهات أخرى نسبة 12% . واختتم ابن جمعة حديثه بأن تنمية وتطوير صناعة السياحة السعودية وهو القطاع الخدمي ذو الكثافة العالمية ومهارات متوسطة يدعم توظيف نسبة كبيرة من العمالة العاطلة ويخلق أعمالا صغيرة ومتوسطة مرتبطة بهذه الصناعة بشكل خاص وعلى مستوى الوطن بشكل عام ما يترتب عليه زيادة معدلات نمو الاقتصاد السعودي .

## أكسيوم (الإماراتية تطرح (35%) من أسهمها لمؤسسات استثمار

دبي / 14 أكتوبر / رويترز :

قالت شركة أكسيوم تليكوم الاماراتية لمناجر التجزئة المتخصصة في بيع أجهزة الهاتف المحمول انها تتوقع ان يبدأ تداول أسهمها في بورصة ناسداك دبي في اواخر ديسمبر كانون الأول وتوقعت ان تصل القيمة السوقية للشركة الى مليار دولار بعد بيع نحو ثلث أسهمها لمؤسسات مستثمرة .

وفيماسيون أول طرح عام أولي في دولة الامارات في نحو عامين حددت أكسيوم النطاق السعري للسهم بين 0.80 و 1.15 دولار ،وقالت في مؤتمر صحفي ان أول يوم للتداول سيكون التاسع من ديسمبر أو حول هذا اليوم.

وحيث أعلنت الشركة في أكتوبر تشرين الأول انها تنوي تسجيل 35 في المئة من الأسهم في بورصة ناسداك دبي لم تقرر نسبة الاسهم التي ستخصص للمستثمرين الافراد والنسبة التي ستذهب لمؤسسات الاستثمار.

ويوم أمس الأحد قالت الشركة ان الطرح العام غير متاح للمستثمرين الافراد. وأضافت في بيان ان الطرح موجه ومناق فقط لمؤسسات استثمار معينة ولكنه غير متاح لعمامة الجمهور . وفي ضوء الاهتمام الاوسع نطاقا توقع متعامل ان يتعامل مستثمرون افراد على السهم بشكل نشط عقب ادرجه في البورصة .

وقال فياس جيهانوان مدير الاستثمار بشركة الظفرة للوساطة المالية «يريد المستثمرون الافراد التنوع .. كثيرون يملكون مالا ويترددون في شراء أسهم لها صلة بالعقارات بينما اداء قطاع الاتصالات جيد نسبيا رغم الأزمة المالية» .

وذكرت أكسيوم ان الجولة التسويقية وتسجيل طلبات الشراء يبدأ الأحد ويختتم في الثالث من ديسمبر .وعادت الحياة لسوق الطرح الاولي في الخليج في الاسابيع الأخيرة بعد ان شهد جمودا لمدة عامين ولكن الطريق ليس مهيدا امام البائعين.

وحددت كل من النورس للاتصالات وشركة المونيمون البحرين (البا) سعر السهم في الطرح الاولي عند الحد الأدنى للنطاق السعري لسهم كل منهما وكان اقبال المستثمرين الافراد ضعيفا.

وسينذهب صافي حصيلة الإصدار لتمويل احتياجات النمو في أكسيوم في المستقبل وخفض اعتمادها على خطوط الائتمان الحالية. ويذهب مبلغ مائة مليون دولار من حصيلة الطرح لسداد ديون مصرفية للشركة.

## الظهراني: تنسيق برلماني لتطوير العمل التشريعي الخليجي

الخليجي الموحد وله دور مؤثر بالمنطقة ككل . جاء ذلك خلال مغادرة وفد برلماني برئاسة الظهراني للمشاركة في أعمال الاجتماع الرابع لأصحاب المعالي رؤساء مجالس الشورى والنواب والوطني والأمة بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الذي سيعقد في ابوظبي في وقت لاحق . وأوضح الظهراني أن جدول أعمال الاجتماع الرابع سيتضمن الخطة السنوية لعمل المجموعة الخليجية خلال العام المقبل، ووضع قواعد عمل للاجتماعات التنسيقية التي يعقدها رؤساء المجالس التشريعية لدول الخليج مشيرا إلى أن مثل هذا التنسيق يخدم الموقف

## انطلاق مهرجان (سلمى) السياحي في السعودية



مهرجان سلمى السياحي

اشتمل على كلمة منظم المهرجان ألقاها الأستاذ عواد الأطرم وكلمة أهالي سلمى ألقاها الشيخ عبدالله اللغيصم وكلمة الداعم الشيخ فهد عواد فهيد اللغيصم، هذا وقد أقيمت عدة قصائد في هذه المناسبة، هذا وقد عرضت صورة مباشرة للهنج

## وزير خارجية البحرين يؤكد أهمية حوار المنامة

وأوضح الشيخ خالد أن المنتدى سيناقش كذلك التعاون الإقليمي والتحديات المستقبلية لأمن المنطقة بما في ذلك الوسائل الكفيلة لإبعاد المنطقة عن شبح سابق التسلح بجميع أنواعه بما في ذلك النووي، كما تح على أهمية مناقشة مختلف الأفكار والمواقف التي ستطرخ بالمنتدى بروح من الشفافية كي يتسنى الاستفادة القصوى من المناقشات وبلوغ الأهداف والغايات المنشودة منه مؤكدا أن المملكة تحرب بالفكر البناء التي تعزز الحوار بين دول المنطقة والدول المؤثرة ما سيكون له

أثر إيجابي على نتائج المنتدى. واختم الوزير تصريحه مرحبا بجميع المشاركين في المنتدى ومشجدا على تطالع المملكة للنتائج الايجابية له للإسهام في الجهود الايجابية التي يبذلها الجميع لضمان الاستقرار في المنطقة.

## إنتاج سلطنة عمان من الأسماك يرتفع إلى (159) ألف طن العام الماضي

مسقط / منوعات :

بلغ إنتاج السلطنة من الأسماك خلال العام الماضي 159 ألف طن مسجلا بذلك ارتفاعا بنسبة 4 بالمائة عن عام 2008 أكد ذلك الدكتور سعود بن حمود الحبسي مدير عام البحوث السمكية بوزارة الثروة السمكية مشيرا إلى أن قيمة الكميات المنتجة من الأسماك العام الماضي بلغت 104 ملايين ريال بريزاية 9 بالمائة عن عام 2008 مضيفا إن منطقتي الشرقية والوسطى الأكثر إنتاجا.

وشكلت صادرات السلطنة من الاسماك في 2009 ما نسبتة 51 بالمائة من إجمالي الإنتاج حيث تم تصدير أكثر من 80 ألف طن.

وأوضح الحبسي إن الصيد التجاري ساهم خلال 2009 بنحو 16 بالمائة من إجمالي الإنتاج فيما شكل الصيد الحرفي ما نسبتة 84 بالمائة.

ويبلغ عدد العاملين في مجال الصيد الحرفي 32140 صيادا ، كما بلغ عدد السفن التجارية 49 سفينة منها 17 سفينة تستخدم الخيوط الطويلة و32 سفينة جرف.

### الأسماك القاعية

وأوضح مدير عام البحوث السمكية الجهود التي تقوم بها وزارة الثروة السمكية بهدف الارتقاء بالإنتاج السمكي والحفاظ على الأسماك وذلك من خلال الدراسات والبحوث والمشاريع التي ينفذها مركز العلوم البحرية في مسقط ومحافظة ظفار ومركز ضبط الجودة ومركز الأستزراع . وقال أن مركز العلوم البحرية يقوم حاليا بمشروع مسح الأسماك القاعية في بحر عمان باستخدام الدوابي حيث يستغرق تنفيذ المشروع ثلاث سنوات ليبتهي العام القادم ، ويهدف المشروع إلى تحديد الكثافات الحقيقية لمخزونات أسماك القاع ، ودراسة مواصفات الأقفاص المستخدمة في الصيد ، وتحديد القياسات الهيدروغرافية المؤثرة على المخزونات القاعية ، وإجراء الدراسات البيولوجية لبعض الأنواع من الأسماك الاقتصادية ، ووضع التوصيات والخطة الإدارية للحفاظ على المخزونات القاعية وتنمية مواردها.

### التوزيع الكمي والنوعي

ومن المشاريع الأخرى التي ينفذها مركز العلوم البحرية مشروع دراسة التوزيع الكمي والنوعي للثروات البحرية في السلطنة وتستغرق مدة الدراسة أربع سنوات حيث ستظهر نتائجها العام القادم ، وقد وضع لهذه الدراسة عدة اهداف تملت في اكتساب معرفة مفصلة عن التوزيعات الزمنية والمكانية للكائنات البحرية وعن التنوع الإحيائي للأسماك ، واستخدام البيانات التي يتم الحصول عليها في إدارة الموارد السمكية بشكل علمي.

### أسماك السطح الصغيرة

كما تتم حاليا دراسة بيولوجية ومصائد وبيناميكية المخزون لأسماك السطح الصغيرة ذات الأهمية الاقتصادية في المياه العمانية والتي ستنتهي

وقال: إن مركز العلوم البحرية بمحافطة ظفار يقوم بالعديد من الدراسات البيولوجية ومصايد خمسة أنواع من الأسماك التجارية لمعرفة دورة حياة ومعدل النمو والأعمار ، وتقييم المخزون للأسماك المستهدفة بالدراسة وتقدير الإنتاج الأمثل المسموح صيده ، وكذلك دراسة معدات الصيد المستخدمة لاصيد هذه الأسماك ، ودراسة العوامل البيئية البحرية في محافظة ظفار (بحرال عرب) ودراسة العوائل البحرية وفورتها وتصنيفها في محافظة ظفار ، واقتراح خطة لإدارة هذه الأصناف من الأسماك . وكذلك مشروع تقييم مخزون وتطوير استغلال المحار الصخري في ظفار ويستغرق سنتين وينتهي العام القادم ويهدف إلى تقدير مخزون الزوكة وتوزيعةا في مناطق الدراسة ، وتحديد موسم التكاثر ، وتحديد درجة الحرارة كمحفز للتكاثر عند الزوكة ، وتحديد المحتوى الغذائي ، ومراقبة معدلات المعادن الثقيلة بالزوكة خلال موسم الحصاد ، وتحديد تصنيف الزوكة والتسمية العلمية لها ، وتطوير أساليب الإنتاج وفتح منافذ جديدة للتسويق ، وتحسين طرق حفظ وتخزين الزوكة ، ومشروع تقييم مخزون وتطوير استغلال المحار الصخري في ظفار . ومشروع تطوير وتقييم طرق تعزيز مخزون الصفيح ويستمر المشروع ثلاث سنوات وينتهي في 2013م.

والصفيح ويستمر المشروع ثلاث سنوات وينتهي في 2013م.

والصفيح ويستمر المشروع ثلاث سنوات وينتهي في 2013م.



العمانية ، ووصف وتحديد تحركات اسماك القرش ، وإجراء مسوحات على البيئة الساحلية في المياه العمانية وتحديد البيئة المناسبة لمواقع ومواسم تكاثر الأسماك الغضروفية.

وتحدد الدكتور سعود الحبسي عن مشروع الأستزراع السمكي لدراسة جدوى استزراع خيار البحر الرملي في السلطنة وسينتهي العام القادم ويهدف هذا المشروع إلى تطبيق تقنيات الأستزراع على خيار البحر الرملي الكلتريخ وتربية الصغار ، والتعرف على جدوى تعزيز المخزون ، وتحديد موسم التكاثر لخيار البحر الرملي العماني والحجم الأدنى للصيد ، وتشجيع الصيادين وتدريبهم على استزراع خيار البحر في البحر ، كما أن هناك مشروعا آخر لتطوير تقنيات تفرخ أسماك الهامور والكوفر كأنواع قابلة للاستزراع في المياه العمانية والذي يستمر سنتين بحيث ينتهي العمل منه العام القادم ويهدف إلى تطبيق تقنيات التفرخ العمالية على الأنواع المختارة في الظروف العمانية ، وإصدار دليل لتقنيات المستخدمة.

والصفيح ويستمر المشروع ثلاث سنوات وينتهي في 2013م.