الذهب يسجل مستوى قياسيا وسط مخاوف بشأن ديون منطقة اليورو

 لندن / 14 اكتوبر /رويترز:
ارتفع سعر الذهب الى مستوى قياسي للجلسة الرابعة على التوالي وسط تجدد المخاوف بشأن الديون السيادية لدول في منطقة اليورو مثل ايرلندا واليونان فضلا عن الضغوط التضخمية.

وارتفع سعر الذهب في السوق الفورية الى أعلى مستوى على الاطلاق عند ر1422 دولار للاوقية (الاونصة). وفي الساعة 1124 بتوقيت جرينتش سجل المعدن النفيس 1408.30 دولار للاوقية بالمقارنة مع 1409.09 دولار عند اقفاله السابق في نيويورك.

وسجلت الفضة 28.33 دولار للاوقية بعد أن لامست 28.46 دولار وهو أعلى سعر لها منذ مارس اذار 1980 وذلك بالمقارنة مع 27.69 دولار عند اقفاله السابق في نيويورك.

وسجل البلاتين 1790 دولارا للاوقية وهو أعلى مستوياته منذ يوليو تموز 2008. وفي الساعة 1134 سجل سعره 1786.74 دولار للاوقية بالمقارنة مع 1771.50 دولار عند اقفاله السابق في نيويورك.

وبلغ سعر البلاديوم 726.72 دولار للاوقية بعدما لامس 728.22 دولار وهو أعلى مستوى له منذ ابريل نيسان 2001 وذلك مقارنة مع 705.22 دولار للاوقية في نيويورك.

شركة ميادين الكويتية تتفاوض لإعادة هيكلة ديونها

التزامات الشركة الإجمالية تساوي (33) في المئة فقط من حقوق المساهمين

كلفة مشروع شمس أبوظبي تصل إلى ثلاثة مليارات درهم إماراتي

البنوك تتفادى عمليات التمويل العقاري لاعتقادها أنه أحد أسباب الأزمة

 الكويت / 14 اكتوبر/ رويترز:
قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للميادين الكويتية فهد الغنيم إن الشركة تتفاوض حاليا مع دائنيها من البنوك لإعادة هيكلة ديونها في إطار خطة لتصحيح أوضاعها بعد أن تضررت بسبب تداعيات الأزمة المالية العالمية.

وأكد الغنيم في لقاء مع رويترز أن هناك مناقشات تجري حاليا مع البنوك الدائنة بهذا الشأن رغم الدعاوى القضائية التي رفعتها هذه البنوك مبينا أن المناقشات تصب في مصلحة الجميع وأن هناك «خططا واقعية وعملية تهدف إلى تحويل الشركة إلى الربحية.»

وتراجع سعر سهم الشركة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية من مستوى أعلى من 200 فلس في 2008 إلى 19 فلسا في تداولات يوم أمس الأول الثلاثاء .

وقال الغنيم «الآن عرفنا الواقع ونحاول حله بتسلسل منطقي.. نحن ملتزمون بمشاريع ضخمة أكبر من طاقتنا وهناك قضايا مرفوعة ضد الشركة من قبل البنوك ونحن نحاول الآن الوصول إلى جدولة الديون أو إعادة الهيكلة.»

وتوقع الوصول إلى اتفاق يتعلق بتعديل وضع الشركة في غضون ستة أشهر.

وأضاف «لا يفيدنا أن تتضرر البنوك التي نتعامل معها كما لا يفيدنا أن تتضرر سمعة الشركة لكننا كمجلس إدارة جديد نحاول الآن. وسوف تكون هناك أخبار جيدة في وقت قريب. انها مشكلة واحدة إذا تم حلها فستحل كل المشاكل» .

وقال إن مشكلة الشركة الرئيسية هي أنها دخلت في مشاريع ضخمة جداً يلزمها تمويل كبير للغاية وأنها عندما بدأت تنفيذ هذه المشاريع ساءت ظروف التمويل بسبب تداعيات الأزمة العالمية وهو ما أدى إلى توقف مشروعين لها في أبوظبي ودبي.

وقال إن التزامات الشركة الإجمالية تساوي 33 في المئة فقط من حقوق المساهمين.

وأضاف أن كلفة مشروع الشركة في أبوظبي المعروف باسم شمس أبوظبي تصل إلى ثلاثة مليارات درهم اماراتي (817 مليون دولار). وقال إن المشروع يقوم على 22.5 ألف متر مربع وهو عبارة عن ستة ابراج أربعة منها سكنية وبرجان تجاريان، مشيرا إلى أن الشركة نفذت حوالي عشرة في المئة منه قبل أن يتوقف وأنها تسعى حاليا للبحث عن شركاء استراتيجيين فيه «أو أي طريقة أخرى لتمويل المشروع».

وحول إمكانية بيع المشروع قال الغنيم «إذا جاءنا سعر مناسب عندها نعرض الأمر على مجلس الإدارة الذي سيتخذ القرار المناسب» .

وقال إن الشركة تحاول الخروج من مشروعها العقاري الذي كانت تبنيه في مدينة دبي بسبب شح التمويل.

الأزمة المالية تتسبب في توقف المشاريع الجديدة

تأسست شركة ميادين في 1998 وأدرجت في سوق الكويت للأوراق المالية في 2005 ويبلغ رأسمالها المدفوع 100 مليون دينار كويتي طبقا لبيانات موقع بورصة الكويت على الانترنت.

وعن وضع السوق العقارية في الكويت توقع الغنيم أن تشهد تحسنا بداية من الربع الأخير من 2010 مع إبداء البنوك مرونة في منح القروض بعد أن جنبت قدرا كافيا من المخصصات خلال الفترة الماضية.

وأضاف أن البنوك كانت تتفادى عمليات التمويل العقاري لاعتقادها أنه أحد أسباب الأزمة لكنها أدركت اليوم أنها لا يمكن أن تعتمد فقط على الصكوك والسندات وعملائها المميزين لأن هذا لن يعطيها الربحية المطلوبة.

وتابع بقوله «البنوك مضطرة أولا وأخيرا الى أن تلعب دورها في إعطاء التسهيلات والتمويلات.»

لكنه توقع أن تتسبب الأزمة المالية في توقف المشاريع الجديدة خصوصا الكبيرة منها بينما تسعى الشركات لإكمال ما بدأته من مشاريع. وقال «المشاريع الجديدة ستتوقف. في الوضع الحالي لن تقدر أي شركة عقارية أن تدخل في مشاريع ضخمة بقيمة 50 أو 100 مليون دينار بدون تمويل. الأزمة جعلت الشركات العقارية تركز على ما هو تحت التطوير حاليا» .

وأضاف «الأزمة أثرت بشكل كبير لكنها لازالت تعطي فرصا استثمارية. الآن هناك عوائد على البنايات السكنية والاستثمارية تتجاوز تسعة في المئة سنويا وهذا بالنسبة لنا يعتبر فرصا جيدة خاصة إذا قورنت بالبنوك التي لا تتجاوز عوائدها 2.5 في المئة» .

في ظل صعود معظم مؤشرات الأسهم في الشرق الأوسط

تقرير يؤكد أن الدار العقارية في أبوظبي تحتاج إلى (9.8) مليار درهم بحلول (2011)

 دبي / 14 اكتوبر/رويترز:
ارتفع سهم الدار العقارية في أبوظبي رغم اعلان الشركة عن رابع خسارة فصلية على التوالي اذ يراهن المتعاملون على دعم حكومي وشيك لشركة التطوير العقاري المثقلة بالديون.

واغلق سهم الدار مرتفعا 3.2 بالمئة بعدما انخفض الى أدنى مستوى في 12 أسبوعا في التعاملات المبكرة.

وقال جوليان بروس مدير مبيعات الأسهم للمؤسسات بالمجموعة المالية-هيرميس «كان كثير من المستثمرين يتوقعون بعض النتائج السلبية للغاية لكنها جاءت أسوأ كثيرا من متوسط التوقعات لذا سيكون هناك دائما رد فعل تلقائياً سلبياً».

وأضاف «هناك توقعات منذ فترة بأن تتلقى الدار دعما من الحكومة بشكل ما وانتشرت شائعات خلال الجلسة بأنه سيتم ضخ سيولة (في الشركة) أو اعادة هيكلة الديون وهو ما أدى إلى بعض عمليات الشراء القوية لكن الامر في الوقت الحالي لا يتعدى كونه مجرد تكهنات اذ ليس هناك تعليق من الدار أو الحكومة.» وتكبدت الدار خسارة قدرها 731 مليون درهم في الربع الثالث من العام. وكان المحللون قد توقعوا أن تخسر الشركة 231 مليونا.

وقال ماجد عزام محلل العقارات لدى اليمبيك اتش.سي «جاء اجمالي ايرادات الدار متوافقا مع التوقعات بدرجة أو بأخرى لكن صافي الارباح كان الورطة الكبرى بسبب مخصصات بلغت 400 مليون درهم وخسائر قيمة عادلة بلغت 50 مليون درهم».

وأضاف «باعت الدار كثيرا من الاراضي في 2007 و2008 وبمجرد تسليمها تحولت أموالها المستحقة الى مستحقات لدى الغير لكن يبدو أن الشركة غير مرتاحة تجاه بعضها ولذا جنبت مخصصات لتغطيتها».

وقالت الدار انها دخلت المراحل النهائية من محادثات مع حكومة أبوظبي تتعلق بسيولة مالية تحتاجها بشدة ما أذكى مخاوف لدى كثير من المستثمرين من خفض قيمة الاسهم في حيازة مساهمي الاقلية.

وقال بنك أوف أمريكا ميريل لينش في تقرير في وقت سابق هذا الشهر ان الدار العقارية تحتاج 9.8 مليار درهم بحلول 2011 في اطار سعيها للحصول على تمويل للاستمرار في أنشطتها.

وقال عزام «نعلم أن الحكومة ستتدخل لانقاذ الدار لكن بأي ثمن؟ هذا ما لا نعلمه».

وتابع «تشكل السيولة وكيف ستتمكن الدار من سداد ديونها العام القادم أكبر قلق لدينا فالنتائج أقل أهمية».

تراجع سهم أوراسكوم تليكوم المصرية

وتراجع سهم أوراسكوم تليكوم المصرية ثلاثة بالمئة بعدما قالت انها قد تلجأ للتحكيم الدولي لفض نزاعها مع الجزائر بشأن وحدة جازي التابعة للشركة المصرية.

وأغلق سهم شركة الاتصالات المتنقلة (زين) مستقرا دونما تغير يذكر عند أعلى مستوى في 14 شهرا البالغ 1.48 دينار معوضا الخسائر التي مني بها في وقت سابق من التداول بعدما هددت الفوارس القابضة وهي مساهم في زين بمقاضاة الشركة بسبب اتفاق بيع حصة 46 بالمئة الى مؤسسة الامارات للاتصالات (اتصالات).

وقال عرفان علام نائب الرئيس ومحلل الاتصالات في المال كابيتال «هذه الشركة (الفوارس القابضة) محقة في المطالبة بمستوى من المساواة بين كل مساهمي زين لكن عرض اتصالات سخي ومن الحمق تعريضه للخطر حيث من المرجح مشاركة معظم المساهمين في البيع.»

وعرضت اتصالات دفع 1.7 دينار للسهم في صفقة بقيادة مجموعة الخرافي المساهم الرئيسي في زين.

وصعد سهم صناعات قطر واحدا بالمئة في حين سجل المؤشر القطري أعلى مستوى في عامين.

وقال روبرت برامبرجر القائم بأعمال رئيس ادارة الاصول بشركة المستثمر الاول ومقرها الدوحة «تتفوق قطر في الاداء على المنطقة بعد نتائج أفضل للربع الثالث. تتيح قطر مخاطر أقل وعائدات مرتفعة.»

وفي السعودية ارتفع المؤشر 0.3 بالمئة الى 6452 نقطة.

وزاد المؤشر القطري 0.4 بالمئة الى 8002 نقطة.

وصعد مؤشر أبوظبي 0.2 بالمئة الى 2755 نقطة.

وارتفع مؤشر دبي 1.3 بالمئة الى 1716 نقطة.

وتراجع المؤشر المصري 0.2 بالمئة الى 6829 نقطة.

وانخفض المؤشر الكويتي واحدا بالمئة الى 6982 نقطة.

وارتفع المؤشر العماني 0.05 بالمئة الى 6565 نقطة.

وخسر المؤشر البحريني 0.1 بالمئة ليصل الى 1455 نقطة.

أرباح الخطوط الجوية السنغافورية تتجاوز التوقعات في الربع الثاني

 سنغافورة / 14 اكتوبر/رويترز:
كشفت الخطوط الجوية السنغافورية ثاني أكبر ناقلة في العالم من حيث القيمة السوقية عن أرباح أفضل من المتوقع للربع الثاني من العام مدعومة بتعاف قوي في حركة نقل الركاب ولاسيما على الدرجة الممتازة.

وسجلت الشركة المملوكة بنسبة 55 بالمئة لصندوق تيماسيك هولدنجز الحكومي السنغافوري انتعاشا قويا في العام المنصرم مدعومة بتحسن حركة الركاب على الدرجتين الاولى ورجال الاعمال.

وارتفعت ايرادات الشركة من نقل الركاب في الربع الثاني الى 80.3 سنت سنغافوري لكل كيلومتر يسافره الراكب من 79.6 سنت قبل عام.

وحققت الشركة أرباحا قدرها 380.2 مليون دولار سنغافوري (295.9 مليون دولار أمريكي) في الربع المنتهي في سبتمبر أيلول مقارنة مع خسارة قدرها 159 مليون دولار سنغافوري في الفترة المقابلة من العام الماضي.

وجاءت الارباح الصافية أعلى من متوسط توقعات يبلغ 341 مليون دولار سنغافوري في مسح أجرته رويترز لآراء ثلاثة محللين وهي الاعلى منذ الربع الثالث من السنة المالية 2009 - 2010 حينما بلغ صافي أرباح الشركة 404 ملايين دولار سنغافوري.