

استعدادات مكثفة لاستقبال المؤتمر الاستثماري والاقتصادي الدولي بـعدن

وعرضه على مستوى وسائل الإعلام.

وفي هذا الخصوص أكد الأخ محمد عمر بامشموس رئيس الغرفة التجارية والصناعية في عدن أن المؤتمر الاقتصادي يعتبر من أبرز الأحداث الاقتصادية الهامة على مستوى اليمن ومحافظة عدن على وجه الخصوص لجذب الاستثمارات عن طريق تحسين بيئة العمل والاستثمار التي أصبحت تعزز صلاحيات السلطة المحلية في إدارة ترميمها الصحية، حيث أصبح الترويج للاستثمار على مستوى المحافظة من مهام السلطة المحلية ويأتي من أولويات السلطة المحلية في دعم الاستثمار وتحسين بيئة الاستثمار لصالح تطوير وازدهار اقتصاد اليمن والوقوف أمام التحديات والمعوقات التي تواجه الاستثمار في اليمن وطرق تجاوزها.

علماً أن هذا المؤتمر يعتبر بداية لتحسين الوضع الاقتصادي الذي يتمناه جميع المواطنين سواء على المستوى المحلي أو الخارجي فهناك العديد من المغتربين الذين يريدون استثمار أموالهم في أراضهم الحبيبة متمنين لهذا المؤتمر النجاح والتوفيق.

الاستعدادات المكثفة مستمرة لإعقد المؤتمر الاستثماري الاقتصادي (عدن بوابة للعالم) الذي سيعقد قريباً من هذا الشهر لعام 2009. ونرى كيف تتكاثف الجهود بين الهيئة العامة للاستثمار والغرفة التجارية والصناعية والمنطقة الحرة والمجالس المحلية ومكتب التخطيط والتعاون الدولي والهيئة العامة للعقارات والأراضي وجميع الجهات ذات العلاقة بالاستثمار، إلى جانب هيئة مجلس الاستثمار المكون من القطاع الخاص والفنيين والأكاديميين الذي يرأسه الأخ / عدنان الجفري محافظ عدن ورجال الإعلام ورأس المال.

حيث تتواصل الاتصالات مع الوفود المشاركة المحلية والعربية والعالمية بالمحافظة ويتم الإعداد الدقيق لجميع الإجراءات، منها التمهيد للطباعة الكتيبات والمجلات حول الاستثمار باللغتين الإنجليزية والعربية، إلى جانب التجهيزات التنظيمية الخاصة بالمشاركين، وضرورة إشراك جميع الصحف الرسمية والأهلية ووسائل الإعلام الأخرى لعمل تغطية كاملة للمؤتمر

شؤون اقتصادية

إشراف / أمل حزام

في إطار الاستعداد والتجهيز للمؤتمر الاقتصادي والاستثماري الدولي

صيرة : لضمان تنفيذ المشاريع الاستثمارية الإستراتيجية جاءت فكرة تأسيس مؤسسة (شبام القابضة)

إحالة مشروع (جنات عدن والفر دوس) الإستراتيجيين لإعادة الهيكلة القانونية والشراكة بـعدن



التقت صحيفة 14 أكتوبر الأخ/ سعد عبدالله عبدالسلام صيرة رئيس مجلس الإدارة المدير التنفيذي للمؤسسة العامة القابضة للتنمية العقارية والاستثمار (شبام القابضة) وطرحت عليه عدداً من الأسئلة .. وخرجت بالحصيلة التالية :

لقاء / أمل حزام مذحجي

تحويلها إلى شركات استثمارية فبدلاً من أن يتسلم المستثمر الأرض بشكل مباشر ، تسلم إلى المؤسسة، والمؤسسة تقوم بتسليمها إلى شركة مشتركة بين المستثمر والحكومة اليمنية ممثلة بشبام القابضة، ويكون دور المؤسسة إيجابياً عوضاً عن تسليم أراض كثيرة للمستثمرين لا يتم تنفيذ المشاريع فيها بسبب القصور في متابعة تنفيذ المشاريع الاستثمارية من قبل الجهات المعنية وهي الهيئة العامة للأراضي والهيئة العامة للاستثمار.

آلية عمل تم اعتمادها من مجلس الوزراء

ماهي الآلية التي تقوم بها المؤسسة كجهة تنفيذية لتنظيم العمل وتذليل الصعوبات؟

توجد آلية عمل منذ تأسيس المؤسسة في أبريل عام 2008م وتم من خلالها تفعيل جهازها التنفيذي، أما منذ بداية 2009م فتقوم المؤسسة بعملها بالية عمل جديدة تم اعتمادها من قبل مجلس الوزراء لمتابعة المشاريع الاستثمارية التي تم إحالتها من قبل الهيئة العامة للاستثمار منها مشروع هلال الريان الذي شريكة الفعلي شركة الديار القطرية ومشاريع أخرى في منطقة صنعاء سان رايزوبور صنعاء إيست، وفيما يتعلق بـعدن تم إحالة مشروعين إستراتيجيين هما (جنات عدن والفر دوس) وقامت المؤسسة بإعادة الهيكلة القانونية والشراكة وتم الاتفاق مع المستثمر على ذلك بدلاً من نسبة المخاطرة عندما تسلم الدولة مواقع كبيرة جداً إلى المستثمرين من غير وجود آلية متابعة ، فتقوم المؤسسة بهذا الواجب وتتابع مع المستثمر تنفيذ المشروع ولا تقوم بمقايضة المستثمرين بموضوع قيمة الأرض ، فالأرض تقدم إلى الشركة الاستثمارية المشتركة التي تدخل فيها المؤسسة شريكاً بنسبة قليلة وفخرية لا تتجاوز 10% في معظم الأحوال وتكون متواجدة من خلال عضويتها في مجلس الإدارة مؤكداً أن المؤسسة لا تحصل على أي مبالغ نقدية مقابل النسبة المطروحة للمشروع.

كما أفاد رئيس المؤسسة أنه يتم الحصول على مردود مالي في مراحل لاحقة علماً أن المردود الأساسي الاقتصادي للمشروع يكون مباشراً بين الجهات المعنية التي تستفيد من الإنعاش الاقتصادي والمردود العام. بل تتحمل المؤسسة تكاليف تملك الأرض للشركة المشتركة منها تكاليف ضريبة السجل العقاري والتقارير حول المسح الميداني وغيرها من التكاليف ويقوم المستثمر بعد ذلك بتفعيل التمويل اللازمة للشركة المشتركة للبدء في تنفيذ المشروع، وتختلف آلية إنعاشية للمنطقة التي يكون فيها المشروع وتستفيد منها المجالس المحلية بشكل مباشر.

إذا كان الاستثمار عقارياً وتطويرياً يحصل المستثمر على حق التملك وأضاف قائلاً : إنه في المؤسسة تم توظيف (35) كادراً محلياً بناء على معايير دولية واستقطاب أفضل المعايير. أما بالنسبة للهيئة العامة للأراضي وهيئة الاستثمار فهما هيتان خدمتان متخصصتان في توفير الخدمات المناسبة للمستثمر منها سرعة منح التراخيص والحصول على العقود عبر النافذة الواحدة، منوهاً بأنه ليس كل الاستثمارات تحصل على التملك، فإذا كان الاستثمار عقارياً تطويرياً لا بد أن يحصل المستثمر على تملك وكذلك المستثمر المطور للبنية التحتية فالمؤسسة تكون شريكه المباشر، لكن بعض الأحيان المؤسسة تؤهل نفسها لأن تكون هي المطور الأساسي في تجهيز المواقع الكبيرة بتخطيطها عمرانياً وختمها ثم يأتي دور المستثمرين المحليين للتنفيذ. فأى مشروع استثماري

لماذا أسست هذه المؤسسة في الآونة الأخيرة وما هو دورها الرئيسي في دعم الاستثمار؟

تم تأسيس المؤسسة العامة القابضة للتنمية العقارية والاستثمار لتفعيل دور الحكومة المركزي فيما يتعلق بتنفيذ ومتابعة ضمان تنفيذ المشاريع الاستثمارية الإستراتيجية، ومن هذا المنطلق جاءت فكرة تأسيس جهاز استثماري وليس خديماً عمله متابعة تنفيذ المشاريع الاستثمارية التي خصصت لها أراضٍ تنفيذية للاستثمار على مستوى اليمن. تقوم المؤسسة بدور تكميلي وليس تنظيمياً ولا تقوم بمقايضة الأراضي والمشاريع التي تخصص لها، فالحكومة تحدد مواقع استثمارية من خلال المخططات العامة التي سيتم فيها طرح هذه المشاريع التطويرية والإستراتيجية، وتحال هذه الأراضي إلى المؤسسة العامة القابضة لكي تقوم بتفعيل



أسعار صرف الدولار أمام العملات العربية

العملة	لـدولار	العملة	الدولار
دينار كويتي	0.2859	دينار أردني	0.7078
ريال سعودي	3.7503	دينار ليبي	1.2124
درهم إماراتي	3.673	ليرة سوري	46.05
دينار بحريني	0.3771	دينار جزائري	71.6
ريال عماني	0.3851	دينار تونسي	1.285
ريال قطري	3.6414	درهم مغربي	7.7365
ليرة لبنانية	1502	دينار عراقي	1153.5
جنيه مصري	5.476	ريال يمني	0.0049

أسعار صرف العملات العالمية

العملة	دولار أمريكي	يورو أوروبي	جنيه إسترليني	فرنك سويسري	ين ياباني
دولار أمريكي	1	1.4908	1.6361	0.9821	0.011
يورو أوروبي	0.6708	1	1.0975	0.6588	0.0074
جنيه إسترليني	0.6112	0.9112	1	0.6003	0.0067
فرنك سويسري	1.0182	1.5179	1.6659	1	0.0112
ين ياباني	90.915	132.5322	148.7484	89.2899	1

أسعار صرف المعادن الرئيسية ليوم أمس

المعدن	السعر للأوقية	مقدار التغير
ذهب	1056.4	-2.2
فضة	17.723	0.178

أسعار النفط في الأسواق العالمية ليوم أمس

الخام	السعر	مقدار التغير
نايمكس	80.5	-0.69
برنت الخفيف	77.02	-1.52

توظيف 35 كادراً محلياً بناء على معايير دولية

نافذة



أمل حزام مذحجي

باسط مفرش تصل قصته إلى المحكمة التجارية بـعدن

في إطار توجيهات فخامة الرئيس في إعلان مدينة عدن العاصمة التجارية والاقتصادية لليمن وإحياء المنطقة الحرة وجذب الاستثمار وإيجاد فرص عمل ودعم الاستثمار بأنواعه والاندماج في سوق العمل المال والأعمال والشركات الكبرى محلياً وعربياً وعالمياً بمشراكة واسعة تستعزز الاستثمار في اليمن وتتم حالياً التجهيزات والتحضرات الواسعة من قبل الهيئة العامة للاستثمار والغرفة التجارية والصناعية والمنطقة الحرة والمجالس المحلية والهيئة العامة للأراضي والعقارات وغيرها من الجهات ذات العلاقة في مجال تحسين بيئة الاستثمار وتطوير البنية التحتية ومنها الكهرباء والمياه والطاقة والغاز أحد المؤشرات الهامة لتحقيق الاستقرار الاقتصادي في اليمن إلى جانب الاستقرار السياسي والأمني وإعطاء فرص عمل للمشاريع الصغيرة للعمل في السوق. ولذا أرى أنه من الضروري بمكان الوقوف أمام مشاكل الأسواق ومنها سوق السيلة الشعبي الذي ما زال البائعون يعانون من الصعوبات وبالرغم من إحالة هذا السوق الرسمي بأوراق قانونية إلى ديوان المحافظة بإشراف صندوق النظافة وتحسين المدينة لتنظيم آلية عمل تقوم بتحسين الأوضاع البيئية والتنظيمية لتحسين عملية البيع والشراء ورفع مستواه ليلقي بمدينة عدن لكن للأسف ما زالت العديد من الجهات الحكومية كالأشغال العامة والطرق "البلدية" بمديرية صيرة والمجالس المحلية والشرطة تؤدي دوراً سلبياً يكمن في التعدي المباشر على البائعين والسماح بعودة الإيجارات السابقة التي تم إلغاؤها وتحويلها إلى صندوق النظافة وتحسين المدينة وفرض شروط قانونية يتم فيها تسليم رسوم السوق يومياً إلى صندوق النظافة في إطار قانوني لا يعترف به في مديرية صيرة ما أدى إلى إعاقة البائعين حين رفض الإجراءات التعسفية الدخول إلى السجن وإحالتهم إلى المحكمة التجارية؛ فكيف يعقل أن يحال باسط مفرش رأس ماله لا يتجاوز 4 آلاف ريال إلى المحكمة وماذا لا تتولى إدارة صندوق النظافة وتحسين المدينة تخصيص إدارة قانونية تقوم بالدفاع عن حقوق البائعين أيس هؤلاء البائعين مواطنين يمينيين ويساهمون في تلبية احتياجات المواطنين ذوي الدخل المحدود وإيجاد فرص عمل للشباب للحد من البطالة؟ فأين يكمن الخلل أيها المحافظ ومتى سيكون للقانون احترامه من قبل الجهات الرسمية نفسها؟!



يحمل جدوى اقتصادية لكن هناك ظروف عامة تجعل المستثمر يفضل التأجيل، لذلك وجودنا ضمان حقيقي للمستثمر فالكilling يسع عن مشروع جنات عدن.

وتم الاتفاق مع الحكومة على أن هذا المستثمر مطور لا يدفع عقد انتفاع الذي تحصل عليه مثلاً مصنع الببسي كولا في لحج، والقانون لا ينص على تملك الأرض بل ينص على إعفاء حق انتفاع.

وأضاف في حديثه : ومشروع المائدن في المنطقة الحرة يعطي المنطقة الحرة حق امتياز لهذا وجدت هذه المؤسسة العقارية لمساعدة المستثمر والحفاظ على حقوق الدولة.

الحفاظ على حقوق المستثمر محلياً أو دولياً

ما هو الدور الذي ستشارك فيه المؤسسة في المؤتمر الاستثماري الاقتصادي الدولي والذي سيعقد في نوفمبر القادم؟

- سيتم عرض شامل لدور هذه المؤسسة في دعم المستثمرين في الحصول على العديد من الضمانات والتعامل المباشر معهم في توفير المزايا العديدة حول المناطق الاستثمارية والإجراءات والمعاملات التي سيتم تسهيلها ليستطيع المستثمر العمل على أرض الواقع بضمانات قانونية وتأمينية تدعم عملية الحفاظ على حقوق المستثمر والدولة بألية عمل متكاملة وشاملة بوجود أفضل الكوادر المحلية ذوي الخبرات في المجال الاقتصادي والاستثماري، لتلبية احتياجات المستثمر ودعم عملية التنمية الشاملة وتذليل الصعوبات وإيجاد طرق لحلها، وتخطي الأخطاء السابقة نحو مستقبل باهر بنهضة اقتصادية للوطن عامة، وللمدينة عدن خاصة، بما أنها العاصمة الاقتصادية والتجارية لليمن.. متمنياً للمؤتمر النجاح.



مبادرتك الطوعية بتسجيل منشأتك والعاملين فيها طرف فروع ومكاتب مؤسسة التأمينات الاجتماعية يمثل سلوكاً حضارياً راقياً يستحق كل التقدير.

عزيزنا صاحب العمل



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية