مجلس التعاون

أول وسيلة نقل من نوعها في شبه الجزيرة العربية

مترو دبي الفخم ينافس مليون سيارة في شوارعها

دبي/متابعات:

تستعد دبي لتدشين أول خط مترو في شبه الجزيرة العربية، وهو مترو فخم أنيق يسير بدون سائق، يهدف إلى إزالة الازدحام من الطرقات والحد من التلوث.

ويفترض أن المترو سينافس نحو مليون سيارة تتحرك على طرقات دبي، 88 ٪ منها سيارات خاصة وحافلات ما يعني وجود سيارة لكل ساكنين اثنين.

ويشكل الازدحام كابوسا حقيقيا في الإمارة التي شهدت ارتفاعا كبيرا في عدد الأجانب العاملين فيها في السنوات الأخيرة من الازدهار الاقتصادي.

وقال الاماراتي سعيد علي (24 عاما) «لا اعتقد أني سأستخدمه» مشيرا إلى انه يفضل استخدام سيارته الرباعية الدفع وعدم الاختلاط مع مستخدمي المترو.

وأضاف «إذا كانت البيئة حقا موضع قلق فهناك الكثير من الأشياء التي يتعين علينا أن نستغني عنها في حياتنا قبل السيارة».

ويرى كثيرون أن السيارة تظل وسيلة النقل الأكثر عملية وهم يفضلون عدم السير إلى محطة مترو تحت شمس حارقة.

غير أن آخرين لا يشاطرونهم الرأي. فيقول بلال احمد، وهو تاجر باكستاني (29 عاما) اعتاد استخدام الحافلة «بالتأكيد سأستخدم المترو». وأضاف «هذا مهم جدا لعملنا لان الحافلات عادة ما تتأخر» في الوصول.

ويدفع بلال 1.2 دولار لقطع 25 كلم في الحافلة، هي المسافة بين وسط دبي والمنطقة الصناعية بجبل علي. وتكلف الرحلة بين طرفي «الخط الأحمر» من المترو الذي يمر عبر مطار دبي، أهم مطار في المنطقة، 1,6 دولار.

ويقول العامل الهندي راحول شارما (32 عاما)، الذي يدفع شهريا 68 دولارا لسيارة أجرة جماعية يقطع بها المسافة بين السكن والعمل التي تدوم ساعة ونصف الساعة، «أنا مستعد لدفع المزيد إذا كسبت وقتا».

وكانت التكلفة الأصلية لمشروع المترو الذي أطلق في 2005 تبلغ 4,4 مليارات دولار غير أن التكلفة ارتفعت إلى 7,6 مليارات دولار، وفق ما أفاد مطر الطاير رئيس هيئة الطرق والمواصلات في دبي موضحا ان ارتفاع التكلفة ناجم عن توسيع الشبكة وبناء محطات جديدة.

ومع أن التكلفة لا تطرح مشكلة إذ أن المشروع «مضمون من حكومة دبي»، تأثرت ميزانية إمارة دبي بالأزمة الاقتصادية التي اثقلتها بالديون.

المترو الفخم لا يستهوي الكثير من محبي قيادة السيارات

أضواء

إنهم يحرسون أوهامنا

من قام بتنفيذ هجمات 11 سبتمبر 2001 هم قوميون صرب متطرفون. لا بل الموساد الإسرائيلي.. عفوا بل جماعة «السبتيين» في أميركا.. أبدا بل من نفذ الهجمات الرهيبة وكالة المخابرات الأميركية.

وتستمر الاقتراحات والإبداعات الخيالية التي تصب كلها في الهرب من مستحقات الواقع الحقيقية، وهي أن من قام بهجمات 11 سبتمبر هم شباب مسلمون يعتنقون تفسيرا متشددا للإسلام يقودهم أسامة بن لادن، ويشجعهم، وشجعهم حينها، ملايين من المسلمين.

مشاري الذايدي

فكرة أن الصرب هم من قام بهجمات 11 سبتمبر انتقاما من تدخل أميركا في حرب الصربيين مع البوسنة والكروات، قالها رمز الصحافيين السياسيين العرب من ذوي الاتجاه العروبي، حسنين هيكل، قالها بعد أيام من حصول التفجيرات (جريدة السفير اللبنانية1 - 10 - 2001).

وفكرة أن من قام بها هم الموساد الإسرائيلي (الذي هو مصدر كل الشرور والأحداث الغامضة أو التي لا يملك البعض جَلَد البحث والتقصي فيها) هذه الفكرة أو الاقتراح قاله الكاتب الإسلامي فهمي هويدي، معتقدا أن «القاعدة» لا يمكنها القيام بمثل هذه العملية بل الموساد (جريدة الوطن الكويتية 25 - 9 - 2001).

وفكرة أن من قام بهذه التفجيرات هم جماعة أميركية اسمها السبتيون قالها صاحب برنامج «العلم والإيمان» مصطفى محمود (الأهرام 22 - 9 - 2001).

كل هذه الاقتراحات والسيناريوهات تؤشر إلى مدى تمكن التفكير الرغبوي لدينا، لأن العنصر المشترك فيها كلها هو إلقاء المسؤولية على طرف آخر غير الطرف العربي والمسلم، يعني غير الذات، وأذكر أنه كان هناك من تحدث عن تورط عصابات المخدرات في كولومبيا بهذه الهجمات، المهم أن المتورط جهة غيرنا، حتى لو كانوا الجن الأزرق. وهي اقتراحات لا يكلف أصحابها أنفسهم بالتفكير في الوقائع وتفكيكها للوصول إلى أقرب نقطة من الحقيقة، كما ذكر الباحث صقر أبو فخر في كتابه «الدين والدهماء».

ومن هنا نفهم الحفاوة التي تلقى بها إعلامنا العربي وأنصاف، بل أرباع، مثقفينا هلاويس الصحافي الفرنسي تيري ميسان عن أن ما جرى في 11 سبتمبر مجرد «خدعة رهيبة» قامت بها أميركا نفسها، فقتلت خمسة آلاف إنسان وقصفت مبنى وزارة الدفاع وبرجي التجارة!

إن الغرض الرئيسي من كل هذه الأفكار الالتفافية هو اغتيال الأسئلة وتبرئة الذات الثقافية من المسؤولية، فإذا كان من قام بهذه التفجيرات هم صرب أو موساد أو سبتيون أو عصابات كولومبية أو «سي.آي.ايه»، فإنه لا معنى لمن يطرح الأسئلة علينا عن التطرف وثقافة التعصب والغلو الديني ومراجعة المفاهيم المؤسسة للعنف الديني، وهذا الصداع المستديم من مطارق الأسئلة التي تنزل على عقل المجتمع، الأمر سهل، مع هذه التصورات المؤامراتية، وطرح الأسئلة النقدية حشو و«ترف فكري» لا معنى له، كل ما هنالك أن هناك مؤامرات لا يدري بها إلا العالمون ونحن أمة كاملة ومجتمعات وثقافة وحضارة (أين هي الآن؟!) متعافية، ولكننا مستهدفون ومحاربون ونحن الشغل الشاغل للعالم ويريد قمعنا ومنع نهضتنا وسلب ثرواتنا.. المؤامرة ليست شيئا خياليا ولا فكرة تجريدية، بل هي جزء من عالم السياسة وحصلت في التاريخ وتحصل، وليس الغرض نفي وجودها أو تسخيف أنها قد حصلت في فترات معينة وقضايا محددة، وستحصل، فهي جزء من سلوك الحروب السياسية، وكثيرون في العالم لديهم هوس نظريات المؤامرة، وهناك أفلام وروايات عن هذه الفئة من الناس، التي لا ترى في كل شيء أمامها إلا مؤامرة أو مشروع مؤامرة، ولكنهم في المجتمعات المتعافية من جروح الكرامة وعقد الدور التاريخي وحسرة الفوات الحضاري، لا يمكنون هذا النوع من البشر من إدارة القرارات المهمة والحساسة، بل تُدرس القرارات بكل موضوعية، أو بالقدر الممكن منها، من أجل صيانة الدولة والقرار من تأثيرات عرضية انفعالية وحتى لو تمكن بعض المهووسين، مثل الصحافي تيري ميسان، من البروز لفترة معينة، كصرعة عابرة، فإنه سرعان ما يذوب في بحر العقلانية الحاكمة، لكن الحال عندنا عكس الحال عندهم، فلدينا استمرارية دائمة في تمكين هؤلاء والإصغاء إليهم والتعويل على ما يقوله كل من يدغدغ مشاعرنا ويلهب خيالنا بالمثير من المؤامرات، هزيمة 67 مؤامرة خارجية وكذلك عدوان 56 ونكبة 48 وتعيين السادات رئيسا لمصر مؤامرة وغزو صدام للكويت مؤامرة واستدراج واع من الغرب له، وأسامة بن لادن مؤامرة وكل التعصب الديني وعشرات بل مئات الانتحاريين الذين يمطرون أرضنا بالدماء والأشلاء ليسوا إلا أدوات مؤامرة تدار من الخارج (دائما طبيعة ونوعية هذا الخارج تختلف بحسب الظروف والأعداء المرحليين).

هذا النوع من التفكير يعكس حيرة مستفحلة وذعرا دائما من مواجهة الحقيقة العارية، صحيح أن مواجهة الحقيقة مرة ومؤذية، ولكنها مرارة مؤقتة وأذى سريع الزوال، تحمّله خير وأنفع من اللجوء للمخدرات الفكرية والحيل الهروبية.

هل معنى هذا كراهية الذات والانسلاخ من الهوية والثقافة؟ لا معنى للسؤال هذا، لأنه لا يمكن للإنسان أن ينسلخ من جلده، فلو انسلخ منه لتحول إلى مسخ بغيض أو لربما مات أصلا، فالجلد هو من يحمي الجسد ومعه النفس التي تستخدم هذه الأعضاء.

إذن لا معنى لهذا السؤال الغريب الذي يطرح دائما كلما طرحت فكرة النقد الذاتي، ولو أن مشكلتنا مع طريقة تفكيرنا الحاكمة اقتصرت على تفجيرات 11 سبتمبر، لهان الأمر ولصدقنا نظريات المؤامرة سواء السيناريو الصربي أو الموسادي أو الكولومبي أو حتى الجن الأزرق، ولكن المشكلة معنا لم تتوقف مع حكاية 11 سبتمبر، فقبله وبعده، مررنا بعشرات الأزمات التي أدت بنا إلى هذا الواقع الذي لا أعتقد أنه يسر أي مسلم أو عربي عاقل.

باختصار: الحل، قبل كل كلام واستطراد، إذا لم نغير طريقة تفكيرنا، فإننا سنظل نكرر بشكل عبثي وتراجيدي هذه المحرزات الملهيات، إننا نكرر نفس الكلام عند كل مشكلة، وقد قيل إنك لن تجني نتيجة مختلفة إذا ما كنت تجرب ذات الأسلوب!

أقول هذا الكلام ونحن بعد أيام قليلة نتذكر الذكرى الثامنة لـ11 سبتمبر 2001، ونتذكر كيف احتفل بها وبفعلتها كثيرون منا، في نفس الوقت الذي راجت فيه أفكار المؤامرة والطرف الخارجي، ولا ادري كيف يمكن الفخر بفعلة، وفي نفس الوقت نفرح بمن يقول لنا إن هناك أطرافا خارجية فعلتها وليس نحن!

صدق أبو العلاء المعري حين قال:

في كل جيل أباطيل يدان بها
فهل تفرد يوما بالهدى جيل؟

عن/صحيفة/ (الشرق الأوسط) اللندنية

ظهور ثاني إصابة بالفيروس في مدرسة خاصة

الكويت تقر التدرج ببدء العام الدراسي تحسباً لانتشار أنفلونزا الخنازير

الكويت/متابعات:

قرر مجلس الوزراء الكويتي التدرج في بدء العام الدراسي بالمدارس الحكومية، تفادياً لانتشار مرض انفلونز الخنازير، الذي ظهرت إصابة ثانية به لطالب في مدرسة سبق أن شهدت أولى الإصابات بالفيروس.

وقالت وزير التربية والتعليم العالي الكويتية موضي الحمد، عقب الاجتماع الأسبوعي لمجلس الوزراء، مساء الاثنين 7 - 9 - 2009، إن الدراسة في المرحلة الثانوية ستبدأ في 27 سبتمبر الجاري، تليها المرحلة المتوسطة في 4 أكتوبر، وهو الموعد الذي سيبدأ به أيضاً التدريس في الصفين الرابع والخامس من المرحلة الابتدائية. أما الصفوف الأولى والثانية والثالثة من المرحلة الابتدائية فستبدأ صفوفها في 18 أكتوبر القادم، بحسب ما نقلت وكالة الأنباء الكويتية.

وأشارت الحمود إلى أن قرار التأجيل جاء بناء على المقترح من قبل اللجنة الوزارية المشتركة من وزارة التربية ووزارة الصحة التي أوصت بالتدرج باستقبال الطلبة للعام الدراسي المقبل في مختلف المراحل الدراسية في المدارس الحكومية وذلك كإجراء وقائي لحماية الطلاب من وباء أنفلونزا الخنازير.

ويهدف التدرج إلى استكمال استعدادات الوزارة لتوفير متطلبات الوقاية في جميع المدارس، وتزويدها بمواد التنظيف والمعقمات وغرف العزل الصحي والعيادات الطبية.

وأكدت وزيرة التربية الكويتية أن القرار ينطبق فقط على المدارس الحكومية التي تتبع نظام التعليم العام، اما المدارس الخاصة ذات نظام التعليم الخاص فقد بدأت الدراسة فيها منذ نحو أسبوع، لارتباطها بخطط وبرنامج تسير طبقا للدراسة الموجودة في البلد الام خارج دولة الكويت.

وجاء قرار الحكومة الكويتية إثر كشف وزارة التربية عن إصابة جديدة بالأنفلونزا لطالب في الصف التاسع بالمدرسة الأجنبية، وهي نفس المدرسة التي شهدت أولى إصابات العام الدراسي الجديد.

وقد ظهرت الأعراض على الطالب خلال الفحص اليومي الذي تقوم به المدرسة، لتتأكد إصابته بالفيروس، فأعطي العلاج اللازم، وعاد إلى منزله، بحسب ما قال مدير العلاقات العامة والإعلام في الوزارة محسن بورقبة لصحيفة «الرأي» الكويتية.

رغم ذلك، أصرت مديرة المدرسة على عدم تأجيل أو تعليق الدراسة، مؤكدة أنه، «في حال أصدرت وزارة التربية قراراً بتأجيل الدراسة، فإن مدرستنا لن تكون ضمن المدارس التي سيطبق عليها قرار التأجيل»، بحسب ما نقلت الصحيفة.

وفيما تطبق وزارة التربية إجراءات احترازية في المدارس لمواجهة الفيروس، مع بداية العام الجديد، شهدت مدارس التعليم العام الكويتية، حملة التوعوية شارك فيها 50 ألف معلم ومعلمة، موزعين على 6 مسارح تابعة لكل منطقة تعليمية، وتضمنت لقاءات توعوية للتعريف بالمرض وطرق الوقاية منه وكيفية التعامل مع الحالات المصابة بحضور ممثلين عن وزارة الصحة الذين قدموا شرحا مفصلا حول الوباء.

يذكر أن الكويت سجلت وفاة أربعة أشخاص وإصابة نحو ألفين آخرين بالفيروس حتى الآن.

الكاتب الصحافي السعودي عبد الله الكعيد:

الفضائيات الدينية فشلت في إيصال الصوت المتسامح

عبد الله الكعيد

الرياض/متابعات:

ما بين النجوم والكواكب والمجرات في الفضاء الواسع، تتواجد قرابة 300 قناة فضائية تلفزيونية عربية، اتخذت من هذا الفضاء حلبة منافسة لها لجذب أكبر عدد من المشاهدين العرب الذين يدمن الكثيرون منهم على الجلوس لساعات طويلة أمام شاشات التلفزيون.

وفي خارطة السماء رسمت ما تعرف بالفضائيات الدينية الإسلامية مواقع لها لتطل على المشاهدين بكل شرائحهم من أطفال ونساء ورجال، بما تحمله من أفكار ومذاهب دينية وتوجهات، لتثير بذلك جدلاً كبيرًا في أوساط المتلقين والمتابعين، خاصة أنّها تتحرّك ضمن إطار ديني.

ومنذ أيام قليلة وجه الشيخ يوسف القرضاوي رئيس الاتحاد العالمي لعلماء المسلمين والداعية المصري انتقاداً لاذعاً للفضائيات الدينية، محملاً إياها مسؤولية ما أسماه (فوضى الفتاوى).

واعتبر القرضاوي أن هذه الفضائيات أتاحت الفرصة لكل من هبّ ودبّ ليرتدي ثوب المفتي. ووصف الشيخ يوسف الذي يقدم برنامجًا دينيًا عبر شاشة غير دينية تلك الفضائيات (بالفتنة) ,مستنكرًا تجرّؤ شباب لم يقرأوا في الدين سوى كتاب أو كتابين على وضع نفسه في مقام العلماء.

و اعتبر الكاتب الصحافي السعودي عبد الله الكعيد أن معظم هذه الفضائيات عبارة عن غثاء، موضحاً أن الفضائيات الإسلامية فشلت في إيصال الصوت المتسامح وإبراز القيم الدينية الإسلامية بشكل محبب للنفوس، إضافةً إلى تقليديتها في الطرح وخطابها في الماضي الذي لا يُناسب المرحلة الحالية .

وأوضح الكعيد أن المشكلة الرئيسة التي تعاني منها هذه الفضائيات أنها تتوجه بخطابها إلى المسلمين فقط ,ولو كانت تخاطب المسلين وغير المسلمين لكانت متسامحة بشكل أكبر,حيث أن الواعظ الذي يتحدث عبر شاشة تلك الفضائيات في هذه الحالة سيفكر في المتلقي غير المسلم أولاً,ومحاولة إقناعه بأسلوب متسامح دون فرض أي وصاية عليه أو توجيه مباشر له.

وأضاف الكاتب السعودي أن هذه الفضائيات لم تُقدّم جديداً يُعتد به، فبرامج الفتاوى هي عمودها الفقري, والفتاوى تكرار لما قبلها وفي كثير من الأحيان ينقل المفتي ما تعلّمه ممن سبقه وهكذا, وفي حالة الاجتهاد بالفتوى حول الأمور المستجدة في الحياة اليومية نرى فتاوى مضحكة وتدعو إلى الأسى كالفتوى المتعلقة بقتل ميكي ماوس أو إرضاع الكبير أو شرب البول أو قتل ملاك المحطات الفضائية وغيرها ، أما البرامج الجاذبة فهي غائبة تماماً في تلك المحطات، معتبراً أن هذه الفضائيات الإسلامية لم تقدم أي جديد في ما يتعلق بالخطاب الديني حيث أن الخطاب في هذه الفضائيات هو الخطاب ذاته في المحاضرات الدينية والندوات والمخيمات الدعوية بل إن بعض برامجها عبارة عن تسجيل (رديء فنياً) لمواعظ الدعاة في المناسبات والمخيمات الدعوية، تقوم بتكرار بثها لدرجة الملل.

وحول تأثير الانتماءات المذهبية والتوجهات الدينية للعاملين والقائمين على هذه الفضائيات على المتلقي أكد الكاتب الكعيد في سياق حديثه لإيلاف أن التأثير واضح ولا يحتاج المراقب أو المتابع إلى جهد كبير لكي يعرف توجهات أصحاب القرار والعاملين في تلك المحطات وانتماءاتهم المذهبية، إذ تكفي متابعة برنامج واحد أو حتى التمعن في اسم المحطة لكي تدلك على المحتوى والمضمون , الأمر الذي يؤثر سلبًا على المشاهد من حيث إثارة الأحقاد والتفرقة بين أصحاب الدين الواحد.

وطالب الكاتب السعودي بتقليص هذه الفضائيات إلى أقصى حد ممكن، مشددًا على أهمية أن تكون هناك مرجعية لهذه الفضائيات مثل منظمة المؤتمر الإسلامي أو رابطة العالم الإسلامي .

من جهته اعتبر الدكتور أحمد بن سعيد أستاذ العلوم السياسية في جامعة الملك سعود في الرياض في حديث لإيلاف أن الفضائيات الدينية الإسلامية هي تجربة حديثة نسبياً, وتتناسل بازدياد وأنها في مجملها فضائيات ضعيفة ومحدودة وبعيدة عن تناول الفنون الصحافية التي تؤهلها لتصبح في مصاف الفضائيات المحترفة والباهرة بأدائها وصنعتها.

وأضاف الدكتور بن سعيد الذي يعتبر أحد المهتمين في هذا الشأن أن هذه الفضائيات نقلت إلى الشاشة ما يمكن وصفه بالإعلام المسجدي والذي ليس إعلاماً بالمعنى المعروف فهو في مجمله وعظ وتذكير ونصح يستمع إليه المصلون من فم إمام أو شيخ أو محاضر، فأسهمت هذه الفضائيات في توسيع شبكة الإعلام المسجدي، سواء بتسجيل ما يلقى في المساجد وبثه، أو استضافة خطباء وطلبة علم لكي يقوموا بالدور نفسه عبر الشاشة,وفي هذا الجانب يتضح أن الفضائيات الاسلامية لم تقم بتغيير يذكر في الخطاب الديني, إلا أن هناك من البرامج الحوارية والإلقائية ما يضفي تجديداً واضحاً على الخطاب الديني في هذه الفضائيات، حيث تعرض عبر شاشاتها برامج من يعرفون «بالدعاة الجدد» أو «النجوم الدعوية» الذين يبتعدون عن الإلقاء النمطي التقليدي إلى الإلقاء الحيوي التفاعلي الهادف إلى تبسيط القضايا واجتذاب المتلقي.

ويرى بعض المراقبين أنه وعلى الرغم من أنّ الفضائيات الدينية الاسلامية تحظى بعدد لا بأس به من المتابعين، إلا أن بعضها ما زال يحلق في السماء الإعلامي خارج السرب في ما يتعلق بالمنافسة داخل هذا الفضاء في وقت يشهد فيه العالم ثورة إعلامية حيث مازالت بعض هذه الفضائيات تعاني من الضعف المهني في كوادرها وما يبث من مواد عبر شاشاتها، وانصباب تركيزها في الطرح على الجوانب الدينية فقط والإعراض عن الشأن العام وأمور الحياة الأخرى التي قد تهم المشاهد.

بسبب قوة الطلب المحلي على المشاريع السكنية ومشاريع التطوير التجاري

توقعات بنمو قطاع العقارات السعودي 7 ٪ حتى عام 2012

الرياض/متابعات:

توقعت دراسة حديثة أن يحافظ القطاع العقاري في السعودية على نسبة نمو تصل إلى 7 ٪ حتى عام 2012 مدفوعا باستمرار الطلب المحلي القوي على المشاريع السكنية وتزايد مشاريع التطوير التجاري ونمو قطاع الضيافة.

وذكرت الدراسة التي أجرتها شركة «غلوبال إنفستمنت هاوس» أن مساهمة القطاع في الدخل القومي ستشكل نسبة قدرها 7.2 ٪ خلال العام الجاري مقارنة بنسبة 6.8 ٪ خلال عام 2004، وذلك في ضوء وصول حجم الاستثمارات العقارية في المملكة خلال هذا العام إلى حوالي 1.125 تريليون ريال مع توقعات بزيادة هذه الاستثمارات إلى 1.5 تريليون ريال خلال العام المقبل.

وأوضحت الدراسة التي نشرتها صحيفة الوطن السعودية أنه قد ساهمت إمكانات النمو المميزة في المملكة بشكل كبير في جعلها وجهة جاذبة للمستثمرين والموردين الدوليين والمقاولين وغيرهم من العاملين في القطاع العقاري.

إلى ذلك أكدت أكثر من 650 شركة إقليمية ودولية مشاركتها في «معرض البناء السعودي 2009» الذي يعد أكبر حدث تجاري على مستوى تقنيات ومواد البناء في المنطقة.

وأفادت «شركة معارض الرياض المحدودة»، الجهة المنظمة لمعرض البناء السعودي، عن تمثيل 38 دولة في المعرض فضلا عن وجود العديد من طلبات التسجيل التي ما تزال قيد الدراسة.

وقال مدير «معرض البناء السعودي» في «شركة معارض الرياض المحدودة» شاهد بهتي «يعد الطلب المتزايد على العقارات أحد التحديات الهامة التي تواجه المملكة، الأمر الذي يوفر العديد من الفرص أمام المقاولين والمطورين الأجانب الباحثين عن مشاريع جديدة، وتشير التقديرات الحالية إلى حاجة المملكة لبناء 1.5 مليون منزل جديد بحلول عام 2015 بهدف تلبية الطلب الناجم عن تزايد عدد السكان، الأمر الذي يعني بناء 250 ألف وحدة سكنية سنويا».

وزارة الإسكان البحرينية: «البناء الذكي» يقلص فترة انتظار الطلب الإسكاني للنصف

المنامة/متابعات:

أعلن مصدر في وزارة الإسكان البحرينية أن تقنية البناء الذكي ستقلص فترة الإنتظار الطلب الإسكاني إلى النصف، خصوصاً وأنها توفر الموازنات والوقت.

ووفقا لما ورد بجريدة «الوطن» البحرينية نوه المصدر بأن ذلك يتطلب بالفترة الحالية دراسة جميع عروض الشركات بهدف إيجاد مساكن عصرية بأسعار تنافسية

لا تكبّد خزينة الدولة أو أصحاب المساكن مبالغ طائلة خصوصاً عند اعتمادها على التكنولوجيا الحديثة من ناحية انخفاض استهلاك الطاقة، واستعمال مواد بناء صديقة للبيئة، إضافة إلى إسهامه الفعال في زيادة المشروعات الإسكانية في البلاد.

ولفت المصدر إلى أن المشاريع الإسكانية المدرجة ضمن موازنة 2009 - 2010 لم يتم تطبيق تقنية البناء الذكي عليها، غير أنه من المؤمل أن يتم اعتماد هذه التقنية في المشاريع الإسكانية لعامي 2011 - 2012، وأبرزها مشروع الحد الإسكاني وقلالي.

وأكد المصدر أن الوزارة إلى الآن لم تتفق مع أي شركة بشأن تقنية البناء الذكي، ولاتزال المفاوضات جارية مع عدد من الشركات البارزة في هذا المجال، إذ تبحث الوزارة عن أفضل المواصفات المعمارية التي تتناسب وأجواء المملكة.

وقال المصدر : «إن مركز البناء الذكي - المزمع إنشاؤه في المملكة - قادر على إنشاء 100ألف وحدة سنوياً عند الإنتهاء من تأسيسه، وستتراوح كل وحدة بمساحة بين 200 إلى 300 متر مربع».

وأضاف المصدر أن هذه الوحدات السكنية ستكون بأفضل المواصفات البيئية الحديثة المناسبة لطقس الخليج، إذ ستتم دراسة المواصفات البيئية التي تتميز بها البحرين، إضافة إلى الاشتراطات الحكومية في مجال البنية التحتية ليتم وضع تصور نهائي عن نوعية مواد البناء التي تحتاجها البحرين للمباشرة في إنشاء وحدات سكنية.

أحد المشروعات السكنية بالبحرين

دراسة: غالبية الموظفين في قطر متحفزون للعمل رغم التباطؤ الحالي

الدوحة/متابعات:

ذكرت دراسة حديثة أجراها موقع Bayt.com، أول موقع إلكتروني للوظائف في الشرق الأوسط، بالتعاون مع اختصاصيي الأبحاث Yo-Gov، ان 64 ٪ من الموظفين في قطر يتمتعون بالدافعية للعمل، وذلك رغم التباطؤ الحالي وأثره السلبي على قطاع الأعمال في المنطقة.

وأضافت الدراسة أن قطر تفوق بقليل المعدل الإقليمي لدافعية الموظفين، والذي بلغ 63٪، بينما تتجاوز كل من لبنان وتونس المعدل بكثير، حيث يتمتع بالدافعية العالية حوالي ثلاثة أرباع الموظفين، وذلك بنسبة 72٪ لكل منهما.

وأشارت الدراسة حسبما جاء بجريدة "العرب" القطرية إلى أن 78٪ من المشاركين القطريين قد عبّروا عن رضاهم عن مسئوليات وظائفهم.

جدير بالذكر أنه تم جمع بيانات " دراسة تحفيز الموظفين" عبر الإنترنت في الفترة ما بين 3 و17 أغسطس 2009، حيث شارك 13 ألفا و376 مشاركا من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر وعمان والكويت والبحرين وسوريا والأردن ولبنان ومصر والمغرب وتونس والجزائر وباكستان.

وشملت الدراسة ذكوراً وإناثا من عمر الحادية والعشرين وما فوق ومن كافة الجنسيات، ووجهت الدراسة سؤالاً إلى المشاركين حول مدى أهمية التوازن بين العمل والحياة بالنسبة إليهم وعما إن كان أصحاب العمل يشجعون ذلك التوازن.

وقالت نسبة كبيرة بلغت 73 ٪ من المشاركين في المنطقة أن تحقيق توازن جيد بين العمل والحياة أمر بالغ الأهمية بالنسبة إلى مستويات دافعيتهم للعمل. ولا تتباين النتائج كثيراً عبر المنطقة، حيث تتراوح النسب من 66 ٪ في المغرب، حيث يؤمن الموظفون بأن الدافعية عامل هام لتحقيق التوازن، إلى 77٪ في مصر.