



مجلس التعاون

الشيخة موزة... المرأة الحاملة بـ (طوكيو الخليج)

بعد ذلك إلى آفاق لافتة في المجالات المعنية بطاقات الإنسان العلمية. وأصبحت التجربة القطرية في مجال التعليم رائدة وميسرة للاهتمام، فالشخص التعليمي في قطر أخذ شكلا عصريا، من حيث الجامعات العالمية التي احتوتها المدينة التعليمية والمباني المدرسية النموذجية الفريدة المصممة وفق طرازات حديثة متطورة، مروراً بتعزيز المسارات التعليمية بمزيد من الرؤى العلمية وصولاً إلى تأهيل التقنية في وسائل التدريس المختلفة.

لاشيء غير ذلك، إذ تراه حاميا وسدا منيعا وحمايا من الأخطار. وشكلت الشبيبة موزة نموذجا للمرأة الخليجية المنطلقة إلى فضاءات العلم، حتى أضحت علامة مميزة في تاريخ قطر الحديث، لا سيما أن مساتها تبدو واضحة في معظم الانجازات العلمية التي شهدتها الدولة مؤخرا.

ولم تكن المهمة التي قادتها الشبيبة موزة سيرة، لكن الإرادة وجدتها هي التي حملت كل الواجبات، وصولاً إلى تكريس مبادئ جديدة قوامها التقنية الكونولوجية في السيرة العلمية والتعليمية ثم الانطلاق

في بوه قاعة «واحة العلوم والتكنولوجيا»، ورغم صخب الحدث وضجيج العدسات، المتأهبة لرصد كل التفاصيل، تبدو هادئة ونظرة عين إلى الإنجاز (الواحة) الذي تحقق، وعين أخرى ربما على الف إنجاز قد يتحقق على أرض قطر.

هي المرأة الحاملة بـ «طوكيو» أخرى في الخليج، الواقة بقدرة الإنسان، ينظر إليها القطريون بكثير من الاحترام كونها أرست مفاهيم جديدة في النظم التعليمية لم تكن سائدة من قبل انطلاقاً من قناعات تريد تأكيدها بروية عصرية متحفزة.

الشيخة موزة بنت ناصر المسند، المرأة



محافظ بمئات ملايين الدولارات تقف على حدود السوق لاقتناص الفرص

مطورون: "الاستثمار الرخيص" بدأ في عقارات دبي والوقت مناسب للشراء

وأضاف "أن الصندوق سيركز على عقارات منجزة في دبي أو يتوقع تسليمها في مدة لا تتفوق 6 أشهر"، واعتبر أسبتيه أن المستويات السعرية الجديدة للعقارات في الإمارة تدعو للاستفادة منها.

محافظ على الحدود

إلى ذلك أكد رئيس شركة "عقار" للتطوير العقاري، سلطان حارب الفلاحي أن عددا من المحافظ الفريدة بقيمة مئات ملايين الدولارات تنتظر خارج أسواق السوق، تمهيدا لدخولها حين ترى أن الوقت قد حان للشراء.

وقال الفلاحي: إن هذه المحافظ لن تحصل على أرباح على المدى الطويل إذا لم تدخل الآن؛ حيث إن الأسعار أصبحت مغرية للشراء في أغلب المناطق، وأن فرص هبوطها إلى مستويات جديدة تكاد تكون معدومة.

وأضاف "أن المحافظ جاء من أوروبا

ومنطقة الخليج وروسيا وأنها تهيأ لدخول السوق في الوقت الذي تراه مناسباً، وربما تنتظر لتوظيف أموالها في مناطق من المتوقع أن تشهد عقاراتها مزيداً من هبوط الأسعار، لا سيما المناطق

الاستثمارية على أطراف المدينة".

التحويل مطلب ملح

من جهته قال المدير العام لعقارات "ماغ" محمد نمر "بالتأكيد أنه الوقت المناسب للشراء بالنسبة للمستخدمين الهادئين مع بلوغ الأسعار مستويات مغرية".

وأضاف: "لكن عودة النشاط في ظل التغييرات والأزمة العالمية مرهون بتوفير التمويل الذي يعتبر حجر الزاوية في عملية التسويق العقاري؛ حيث إن السوق تمتلك اليوم كل المقومات المطلوبة من أسعار مغرية وضمانات من هيئة التنظيم العقاري، لكن غياب الممولين وخروجهم من السوق وتقيد عمليات التمويل بشروط استثنائية يساهم في استمرار توقف التحويلات". وأضاف "إن السوق محتاجة إلى فتاتيمات لتصبح على نفسها من جديد، وأول فتاتيم هو توفير التمويل، الذي يساعد الصناديق والمحافظ الاستثمارية للعودة إلى لعب دورها السابق في السوق".



دبي

وحسب المصادر، أصبحت الأسعار مغرية للشراء بعد أن تراجع بنسب كبيرة عن مستوى القمة التي بلغتها قبل 8 أشهر؛ حيث فقدت أكثر من نصف قيمتها وأصبحت بعض العقارات تتداول حالياً في السوق بقيمة تكلفه إنشائها.

وترى المصادر أن الوقت حالياً مناسب للشراء وأن الفرصة سانحة لتحقيق عوائد جيدة على المدى البعيد بالنسبة للراغبين في الشراء بغرض الاستثمار. أما المستثمرين لغرض السكن فإن الأسعار متقلبة حسب رأيهم.

وقال مطور إحدى شركته العقارية تستعد لإطلاق صندوق عقاري للاستثمار في عقارات دبي، وأضاف آخر أن محافظاً أوروبياً وخليجية بمئات ملايين الدولارات تستعد لاقتناص الفرص التي وفرتها الأزمة في دبي.

ورأى العضو المنتدب "المزيا القايشة الكويتية"، خالد أسبتيه "أن أسعار أغلب العقارات في دبي وصلت إلى القاع، وأصبحت تتداول قريبة من تكلفه إنشائها".

وقال: "هذا هو الوقت المناسب للشراء بالنسبة للمستثمرين الراغبين بالاستفادة من العوائد على مشترياتهم العقارية الجديدة على المدى البعيد".

وأكد "أن المزيد من هبوط الأسعار غير ممكن لكن الأرباح المستقبلية الطفرة".

ويعد أن رأى العضو المنتدب المزيا القايشة أنه الوقت الجيد للشراء، كشف أن شركته التي تمتلك حقيبة استثمارية توفيق الـ 1.5 مليار دولار في عقارات دبي لوحدتها ستطلق عما قريب صندوقاً عقارياً بقيمة 100 مليون دولار لشراء عقارات جاهزة أو قيد التسليم في دبي.

وقال: "إن الزاوية تمتلك 30% من قيمة الصندوق، بينما يمتلك شركاء خليجيين وأوروبيين النسبة المتبقية".

أضواء

فرعيات القبائل من جديد

عادت مرة أخرى ظاهرة الفرعيات من جديد لتحتل المركز الأول بالنسبة إلى بقية أحداث الساحة المحلية. فلو أن الخبر عادي وحدث غير مهم لتناساه الناس، ولكن أهمية الخبر نابعة من كونه جريمة يعاقب عليها القانون وكونه عادة قبيلية مخالفة للحس الوطني والديموقراطي.

ما يميز هذه الدورة عن سابقتها كثرة وصراحة المرشحين بمقاومة وكسر قانون الفرعيات. أعلم أنه في السابق كانت دعوات مشابهة موجودة، لكنها تبدو هذه المرة أقوى وأكثر صرامة وإصراراً على تنظيمها. لكن يظل السؤال المستحق والقابل للتحدي: لماذا الفرعيات عمل مشين بحق الكويت؟

القطعة الثانية تتعلق بالجميل الذي تعلق في رغبة

د. حسن عبد الله عباس

النائب القبلي فيما لو فاز.

فمع وصول هذا الإنسان إلى مجلس الأمة يقع تلقائياً عليه رد الجميل للقبيلة، وهو أمر لا شيء فيه باستثناء لو

كان رد الجميل يتعارض ومصصلحة الكويت العامة، لأن ستكون الأفضلية عندها باعتقادك؟ حتى مع افتراض إخلاص المرشح للكويت، يظل

اختياره من قبل أبناء العمومة خطأ بهذا الشكل لأنه ترجع على كرتي: مستحق لمن هو أفضل منه، مما سيؤيد الكويت والشعب فرصة أفضل

لما هي عليه مع مرشح الفرعية.

الخسارة والفوز بالمعيار الديموقراطي يعني أفضلية من يحمل فكراً واعياً، لأن الدولة تبني من وحي مؤسسات الدولة القائمة على شريعات

صحيحة. أما القبيلة فتخرج لنا اتفاق كلمة القبيلة على صلة القربى؛ ومن هذا المنظر يعني مجلس الأمة تمثيلاً قبيلياً وعائلياً ومذهبياً

للشعب، وبالتالي لا بأس عندها بالمطالبة بـ «الكويتا» المذهبية والقيومية والدينية والجنسية وغيرها، فهل يمكن لدولة بهذا المنطق أن تعيشت

وتطبق العدالة وتتغافل عن الانتماءات؟ استحالة.

عن / صحيفة "القيس" الكويتية

حينما نتحدث عن الانتخاب وحرية التعبير نقصد بأن الناخب يختار بين المرشحين ما ينسجم وهو الفكر

والسياسي، فللمرء أن يختار بين المرشحين الأقرب إلى خطه السياسي، وهو ما يجعل من «الانتخابات الفرعية»

للأحزاب السياسية مقبولة. فالأعضاء في الأحزاب السياسية لهم حق اختيار من يعقلهم بما يسمى بالانتخابات الداخلية للحزب لاختيار أفضل

الموجودين والقادر على المنافسة لأنه سيكون أفضل المرشحين، ليعكس فكر أعضائه السياسي. وهذا ما يجعل التمتع بالتنوع الذهني والفكري

والسياسي داخل الحزب موضوعاً «مركزياً» مهما لهذا الاختيار.

أما الفرعيات القبلية فهي تعني الاختيار بمعيار الدم وصلة الرحم لا غير، فالتنافس هنا يختارون أفضل المرشحين بمعيار الانتماء إلى القبيلة

ولا شيء قبله أو بعده، نعم، صحيح أن في السابق الداخلي بين أبناء القبيلة يقع اختيار الغالبية على أفضل مرشحي القبيلة، ولكن المشكلة

تظهر في السباق الثاني، وعندما يتنافس المرشح القبلي الفائز مع المرشحين الآخرين، فهذا يلزم الناخب القبلي بصوت «الدم» ضاربا

الأفضلية السياسية الفكرية يعرض الجدار. فلو أتقن أن يكون المرشح القبلي هو الأفضل لكان الاختيار لا غبار عليه، ولكن ماذا لو كان هو

الأسوأ من بينهم؟

الأمير الوليد المستثمر المبدع الأول في العالم بتصنيف جريدة الوطن العربي

الأمير الوليد كأكبر مستثمر فردي في سوق الأسهم السعودية، كما

صنفته مجلة أرابيان بيزنس Ar - Business Award for Ph - lanthropy

أقوى 100 شخصية عربية للعام الرابع على التوالي، وفي نفس

العام صنفت مجلة إنستيتيوشنال إنفيستور Arabian Investor

سعودي Business Saudi Achievements 2007

كما يرعى الأمير الوليد ويهتم بمد

جسور الحوار بين الشرق والغرب ويسعدوا إلى

التسامح والتفاهم المشترك بين الحضارات تماشياً مع مبادرة خادم

الرحمن الشريفين في يوم السبت 11 أكتوبر 2008م. وقد ساعد تفكير

الأمير الوليد التقدمي وشبكة علاقاته الهامة والنشطة مع قادة

العالم ومتخذي القرار ورجال الأعمال على وضع اسم الأمير الوليد وشركة المملكة القايشة

في صفات الشركات العالمية. بالإضافة إلى النجاح التجاري

والاستثماري فإن الأمير الوليد بن طلال نشط أيضاً في مشاريع

الاستثمارية والاجتماعية والعمل الخيري والإنساني بترعات

ومبادرات من خلال مؤسسة الوليد كأكبر مستثمر فردي في السعودية،

وصنفته مجلة فوربز Forbes ضمن أقوى 25 شخصية في العالم لعام 2008، وفي عام 2008م صنفت



الأمير الوليد بن طلال

الإيضاح / 14 أكتوبر / خاص، صنفت جريدة الوطن العربي

المصرية صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن عبد العزيز

آل سعود، رئيس مجلس إدارة شركة المملكة القايشة، المستثمر

المبدع الأول في العالم في قائمتها لعام 2008 التي نشرت في مطلع

العالم الحالي. بالرغم من تلك الأزمة التي

مازالت تداعياتها واضحة حتى اليوم فإن الأمير الوليد كان قادراً

على الاحتفاظ باستقرار نسبي لاستثمارات شركة المملكة القايشة.

ويروج الخبراء هذا الاستقرار إلى تنوع استثمارات الأمير الوليد وتطبيقاته ل مجالات

عديدة مختلفة. كما أن إستراتيجيته للاستثمار طويل المدى أثبتت

نجاحها وأكسبته سمعة عالية في عالم التجارة والأعمال.

ويعرف عن الأمير الوليد اهتمامه باستكشاف الفرص الاستثمارية المتاحة للشرك مع التوجهات

التجارية والاقتصادية مما أكسبه شهرة عالية حقيقية، وبناء على ذلك تم إدراج شركة المملكة القايشة في سوق الأسهم

السعودية "تداول" في عام 2007م والتي يملك الأمير الوليد نسبة 95%

منها حيث قام بتوقيع محفظه استثماراً لشركة وحصصاً استثمارية طويلة الأمد في شركات معروفة محلياً وعالمياً وفي

قطاعات عديدة. وتعمل شركته المملكة القايشة

ويعرف عن الأمير الوليد اهتمامه باستكشاف الفرص الاستثمارية المتاحة للشرك مع التوجهات التجارية والاقتصادية مما أكسبه شهرة عالية حقيقية، وبناء على ذلك تم إدراج شركة المملكة القايشة في سوق الأسهم

السعودية "تداول" في عام 2007م والتي يملك الأمير الوليد نسبة 95%

منها حيث قام بتوقيع محفظه استثماراً لشركة وحصصاً استثمارية طويلة الأمد في شركات معروفة محلياً وعالمياً وفي

قطاعات عديدة. وتعمل شركته المملكة القايشة

ويهدف معرض قطر المهني إلى توفير فرص التوظيف والتدريب والتطوير والإرشاد الوظيفي

واستقطاب الكوادر القطرية من الخريجين والخريجات لخوض سوق العمل والاستفادة من طاقاتهم في دفع عجلة التنمية داخل الدولة.

وقال السيد حسن الحمادي مدير إدارة الموارد البشرية بمؤسسة قطر أن المؤسسة تشارك في المعرض هذه السنة كأحد الرعاة الرسميين

وإذما قويا للمعرض الثاني بعد مشاركتها الأولى والتي تلت خلالها المؤسسة 2700 طلب عمل اختير من بينهم 200 شخص خضعوا

للمقابلة الشخصية وظف منهم 90 متقدماً. وأشار السيد الحمادي إلى أن جناح مؤسسة قطر في المعرض يوفر خاصية تلقي الطلبات والاختيار الفوري من بين الطلاب ومن ثم

ينسب تتراوح ما بين 10 إلى 15 %

الإمارات.. التجار يطلبون رفع أسعار 120 سلعة رغم الأزمة المالية

2500 شكوى

وفي إطار جهود الوزارة لتخفيض أسعار السلع الإستراتيجية، يبدأ الأسبوع المقبل بيع عيوب

الأسمنت زنة 50 كيلوغراماً بـ 16 درهماً للمستهلك، مقابل 18 درهماً الشهر

الماضي، وفقاً لاتفاقية الاقتصاد التي وقعتها مع منتجي السلعة الأسبوع الماضي (الدولار يعادل 3.67 دراهم).

وذكر الشحي أن الوزارة التقت منجبي الأسمنت الأسبوع الماضي وجرى الاتفاق على تقديم آلية تخفيض أسعار الإسمنت

التي قررتها الوزارة الشهر الماضي للعبوة زنة 50 كيلوغراماً إلى 14 درهماً، مقابل 16 درهماً السعر الحالي بترابع

11 %، على أن تباع نفس العبوة للمستهلك بـ 16 درهماً، مقابل 18 درهماً

السعر الحالي بترابع 11 %، على أن تباع نفس العبوة للمستهلك بـ 16 درهماً، مقابل 18 درهماً

السعر الحالي بترابع 11 %، على أن تباع نفس العبوة للمستهلك بـ 16 درهماً، مقابل 18 درهماً

السعر الحالي بترابع 11 %، على أن تباع نفس العبوة للمستهلك بـ 16 درهماً، مقابل 18 درهماً



غير مبرر، ونحو 15 % شكوى ضد شركات السيارات و3.3 % شكوى تتعلق بالهواتف النقالة

و1.4 % شكوى تتعلق بزيادة أسعار السلع. كما تلقت المهرض الماضي طلبات دول عربية

بالاستعانة بتجربة الإمارات في حماية المستهلك، وألية الممارسة الحكومية تجاه منافذ البيع

والموردين وأساليب التوعية والإرشاد، بحسب المستهلكون، بحسب الشحي.

وتمت حالياً تشكيل لجنة من مختلف الهيئات ذات الصلة بحماية المستهلك للاطلاع على

دليل خدمات المستهلكين، الذي أعدته الوزارة من أجل إقراره في صورته النهائية

وأكدت اللجنة أن أسعار المواد الاستهلاكية والغذائية في دول

النمسا تشجع تراجعاً منذ أغسطس/ آب الماضي، إضافة إلى انخفاض

مدخلات الإنتاج بسبب تداعيات الأزمة المالية العالمية.

وقال مدير عام وزارة الاقتصاد محمد عبد العزيز الشحي: "إن الوزارة

ستستمر في مراجعة أسعار السلع في السوق المحلية"، لافتاً إلى أن موافقة

اللجنة على إنشاء محكمة المستهلك تأتي في إطار الحفاظ على حقوق

المستهلكين. وأضاف الشحي أن "الاقتصاد" ستخاطب وزارة العدل خلال الأسبوع الجاري؛

من أجل وضع الآليات المناسبة لإنشاء محاكم المستهلكين التي نص عليها القانون 24 لسنة

2006 والخاص بحماية المستهلك، لافتاً إلى أن إنشاء مثل تلك المحكمة سيساعد على ضبط

الأسواق والمحد من عمليات الغش التجاري في الدولة.

والمستهلكون، بحسب الشحي.

والمستهلكون، بحسب الشحي.

والمستهلكون، بحسب الشحي.

200 سعودية يدرن أول مطعم نسائي في القصيم

بريدة - يضم 200 سعودية (مرحلة أولى)

يدرن العمل بجميع مراحلها، مشيراً إلى مخاطبة وزارة الشؤون الاجتماعية بشأن

المشروع الذي يشتمل على صالة للأسر المنتجة، ومعهد نسائي لتدريب السعوديات

على إدارة الحفلات في قصور الأفراح، إضافة إلى مصنع للتورم، وآخر للمنتجات

النسائية.

في تجربة تعد الأولى من نوعها في منطقة القصيم، ينطلق العمل قريباً في إنشاء أول مطعم تديره، وتشغله بالكامل

عنصر نسائي سعودي.

وقال عبد العزيز التويجري عضو مجلس إدارة غرفة القصيم التجارية، صاحب

الفكرة إن المطعم - الذي يقع في شمال

بريدة - يضم 200 سعودية (مرحلة أولى) يدرن العمل بجميع مراحلها، مشيراً إلى مخاطبة وزارة الشؤون الاجتماعية بشأن

المشروع الذي يشتمل على صالة للأسر المنتجة، ومعهد نسائي لتدريب السعوديات

على إدارة الحفلات في قصور الأفراح، إضافة إلى مصنع للتورم، وآخر للمنتجات

النسائية.

في تجربة تعد الأولى من نوعها في منطقة القصيم، ينطلق العمل قريباً في إنشاء أول مطعم تديره، وتشغله بالكامل

عنصر نسائي سعودي.

وقال عبد العزيز التويجري عضو مجلس إدارة غرفة القصيم التجارية، صاحب



50٪ من منازل قطر تستخدم الانترنت السريع

خدمات الانترنت السريع البرودباند في قطر، والذي زاد عن العام الماضي بنسبة 72%، سبباً رئيسياً في زيادة نسبة الاتصال بالانترنت في قطر عن

50 بالمائة، وذلك يعني أن واحداً من كل بيتين في قطر متصل بخدمات الانترنت السريع البرودباند. ويقول كريم تاغا، المدير التنفيذي لمجموعة

أرثردي لبتل في الشرق الأوسط ومدير وحدة الاتصالات التكنولوجية والاقتصادية:

تتمتع قطر بعدد من المزايا في مجال خدمات الانترنت السريع البرودباند.

مع ترقية أسعار مغرية جداً، وسرعات عالية للانترنت، واستثمار في البنية التحتية يصب في مصلحة العملاء.

كما يضيف مرسي برجيجا، مدير مجموعة آرثردي لبتل في الشرق الأوسط: تبين دراستنا أن أسعار الانترنت

في قطر هي أقل بنسبة كبيرة عن متوسط أسعار الانترنت في دول الخليج الأخرى، الأمر الذي يسهم في الزيادة

