



تقدم المشورة أيضاً لشركة السعودية انه حال صدور القانون يمكن أن تبلغ العوائد السنوية لصناعة القروض العقارية السعودية 150 إلى 180 مليار ريال.

وقال المقرن إن شركة التمويل العقاري السعودية ستبرم شراكة مع بنك محلي لتقديم قروض عقارية من خلال شبكة فروع قائمه.

توقعا لصدور القانون العام الجاري

التمويل العقاري السعودية تبدأ تقديم قروض شراء مساكن في 2010

وكالة رويترز "السوق السعودية تعاني بشكل أساسي من ضعف الخدمات فيما يتعلق بشمول المنازل".

وأشار إلى أن الملكة أكبر بلد مصدر للنفط في العالم يوجد لديها عجز في الوحدات السكنية يبلغ مليون وبيتراد بواقع 200 ألف وحدة سنويا وأن نسبة ملاك المساكن بالملكة تعادل 30 بالمائة وتعد الأدنى بين دول الخليج العربية.

وأوضح عضو مجلس الإدارة عبد الرحمن مازي أن الشركة ستبدأ برأس مال مدفوع يبلغ مليار ريال منها 600 مليون سيساهم بها مستثمرون مؤسسون من القطاع الخاص و400 مليون ريال من مؤسسات استثمارية.

وأضاف أن الشركة تخطط لزيادة رأس المال المدفوع إلى مليار ريال لذا ستجتمع حال بدء النشاط مليار ريال من خلال طرح عام أولي قبل 2012.

وأكد ماثيو ليند من مجموعة استراتيجيكي مورتجيدج فاينانس التي

الرياض/متابعات، قالت شركة التمويل العقاري السعودية أنها تعزم بدء تقديم قروض لشراء منازل بالملكة في 2010 وتريد جمع مليار ريال عن طريق بيع أسهم لمستثمرين.

وتأسست الشركة قبل أكثر من 10 سنوات توقعا لصدور قانون للإقراض العقاري وهو أمر يتوقع حدوثه هذا العام. (الدولار يعادل 3.75 ريال).

وأكد أحد مؤسسي الشركة خالد المقرن خلال اجتماع للمساهمين إن الشركة بانتظار صدور قانون الإقراض العقاري.

وقد استعانت بشركة كلايتون هولدنجز الاستشارية الأمريكية لتقديم حجم سوق الإسكان السعودية وإعداد خطة عمل.

وذكرت كلايتون أنها تبحث استراتيجيات لتقديم القروض بما في ذلك سبل توريق الأصول بما يتفق مع الشريعة الإسلامية.

إلى ذلك قال بروس ليجان رئيس الخدمات الاستشارية في كلايتون



مجلس التعاون

أضواء

حول ديمقراطية الكويت

في تعليق يحمل مرارة ضاحكة وضحكة مريرة، علق الكاتب الكويتي محمد مساعد الصالح في زاويته بـ«القبس» على «زحمة» الاستجابات المقدمة ضد رئيس الحكومة الكويتية من قبل نواب إسلاميين وشعبيين، علق بمطالبة الفلكي الكويتي صالح العجيري بوضع «تقويم» خاص بالاستجابات حتى لا تختلط الأمور على المتابع.



مشاري الذايدي

لم يصدر من أحد، سواء الأمير أو أقطاب الدولة، ما يشير إلى وجود أية أو حتى تلميح إلى تعديل أو تطوير الدستور، رغم أن الدستور نفسه وضع آلية لإجراء تعديلات لاحقة عليه، لأن القناعة عند كثيرين، سواء من السلطة أو معارضيه، لا تشكل ليست في «الخصوص» بل في النفوس، وحسب ما قال لي مسؤول حكومي نافذ في المطبخ السياسي، فإن المشكلة كما يقول المثل اللبناني «مش رمانة» لكن نفوس مليانة».

البعض من الرأقيين والمفكرين السياسيين الكويتيين أكثر تفاؤلا، ويعتقد أنه يجب على الجميع الصبر واحتمال مثل هذه الحدة في الممارسة التتابعية أو التردد الحكومي في منازلة المعارضة سياسيا، فمثلا الدكتور غانم النجار، وهو مفكر سياسي، يرى أن التعديرات الجوهرية التي مست الحياة الكويتية منذ بضعة سنين ليست بالأمر الهين، وأنه يجب الصبر والأناة حتى نرى مخرجات هذه التغييرات على السطح، فمثلا، كما قال الدكتور النجار، هناك:

* فصل ولاية العهد عن رئاسة الوزراء في 2003.

* إقرار مجلس الأمة حقوق المرأة السياسية في مايو 2005.

* تفعيل قانون توارث الإمارة عبر مجلس الأمة، ومن ثم تصويته على تولى الشيخ صباح الأحمد أمير البلاد في يناير 2006.

* إلغاء قانون الاتحاد من خلال حكم المحكمة الدستورية، وكسر احتكار الصحف من خلال قانون المطبوعات الجديد.

* تقليص عدد الدوائر الانتخابية من 25 إلى 5 دوائر عبر حركة شعبية شبابية ضاغطة رفعت شعار «نيناها خمس» آنذاك.

من أجل هذه التغييرات والتحولات، التي يتحدث عنها النجار، فيجب الصبر واحتمال المطبات التي تحدث حتى تتسرب مفاعيل هذه التغييرات إلى عقل المجتمع والنخب الكويتي، وهنا ويكلام مثل هذا الكلام، تصعب الأزمنة في الكويت ليست أزمنة إغفاق التجربة الديمقراطية، بل هي محطة انتقالية طبيعية تمر بها الأمة.

الصورة، كما يلحظ من يتحدث مع المهتمين أو السياسيين في الكويت أو كما يربق الشخص ويفرأ، منقسمة بين صورة مفاتحة ومشيشة بشكل نهائي بقديسة الحل الديمقراطي الدستوري، وبين صورة متشائمة من مآلات وحصار التجربة على المستوى التتابعي، الجديد في المتشائمين ليس «الحرس القديم» أو بعض البسطاء الذين لا يهمنهم الجدل الفلسفي والسياسي حول الديمقراطية، بقدر ما تههم أمور مثل أزمة الإسكان وإسقاط القروض والبنية التحتية، الجديد في المتشائمين هو الإحباط من حصاد الديمقراطية إلى دوائر وشرائع كانت مناصرة تقليدية للتجربة الدستورية البرلمانية، مثل أوساط التجار أو حتى الشباب الليبراليين، الذي يرى بعضهم أن الحل غير الدستوري للمجلس ليس خيارا سيئا، حتى نرى إن كان الشعب فعلا ما زال مقتنعا بجديرة الدستور والبرلمان، وسيهب مقلما هب في نهاية المطاف أيام «دواوين الأئنين» الشهيرة. ما يجري في الكويت، لا يعني الكويت وحدها، بل يعني الكثير من الذين يطرحون سؤال الديمقراطية وصلاحيتها لمنطقتنا العربية أم لا؟ وهل نحن نمارس الديمقراطية بشكل قسري أدواتي من دون استظهار واستيعاب الأساسات الفكرية والحميات أو القوانين الفلسفية التي عليها بنيت العمارة الديمقراطية بصيغة أخرى: هل نحن نمارس شكلا ديمقراطيا، لا يغار عليه ولا ملعن فيه، لكنه بلا روح ولا حياة فكرية وأخلاقية تدهت بأسباب البقاء.

دوما تأتي الديمقراطية محط الأنظار، وهي رغم صغر مساحتها، تمثل نموذجا فريدا في كل شيء، حتى في مكارف نوابها مع حكومتها، تمثل شيئا مهما للعالم العربي، ولكنها تمثل النموذج السياسي الأهم والوحيد بالنسبة لدول الخليج، حتى دخلت البحرين حديثا، ومن أجل ذلك كان متابعة وفهم تحولات الكويت وتجربتها الديمقراطية مهما لكل سكان هذا البحر الحافل بالأزمات والتحولات.

الكويت على موعده مع اختيار جدي لديمقراطيتها التي كانت دوما موضع جدل ثري وغني بين أهل الخليج، وعلى ضوء هذا الاختيار سنحسم أسئلة كثيرة حول معضلة الديمقراطية في الخليج، أو هكذا يفترض.

عن/ الشرق الأوسط (الندنية

الأمير الوليد يستقبل السفير البريطاني في السعودية



الامير الوليد بن طلال يستقبل

في مطلع العام الحالي استقبل الأمير الوليد السيد توني بيلر، رئيس الوزراء البريطاني السابق ومبعوث اللجنة الرباعية إلى الشرق الأوسط، كما استقبل ولي العهد البريطاني الأمير تشارلز في منتجع الملكة بالرياض في عام 2006 وودق بورك الأمير اندرو في عام 2007م، بالإضافة إلى أن لسموه العديد من الاستثمارات في المملكة المتحدة من خلال شركة الملكة القابضة وتشمل فندق سافوي بلندن وكناري وارف لندن.

المهلة القانونية تنتهي آخر مارس

غالبية الشركات الكويتية تخفي نتائجها حرجا من المستثمرين وانتظارا لخط إنقاذ

ننت أن الشركات الكبرى لا يمكن استثماراتهم يعوضون بها بعضا من خسائرهم التي لحقت بهم. يذكر أن 13 شركة كويتية من التي أعلنت عن نتائج العام المالي 2008 أوصت بعدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين.

إزام الشركات بالإفصاح

ومن جانبه طالب مدير إدارة المحافظ بشركة بيت الاستثمار العالي غويلب ميشال الشخص إدارة البورصة أن تصدر قرارا يلزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل المدة القانونية في 31 مارس لافتا إلى أن الإعلان عن البيانات المالية سيعزز من مكانة الشركة التي تفصح عن بياناتها المالية ويعطي الثقة والمصداقية للشركة. وحسب الشخص من تعرض الشركات للوقف عن التداول إذا لم تفصح عن نتائجها قبل انتهاء المهلة المتوقعة، موضحا أن توقف أي شركة عن التداول يسبب أضرار كبيرة من المستثمرين والشاهمين.

وأضاف أن وقف الأسهم عن التداول نتيجة عدم تقديم البيانات المالية سيلقى معارضة كبيرة من المساهمين من الممكن أن تصل إلى رفع القضايا ضد مجالس إدارات الشركات بحجة الأضرار بمصالحهم والإخلال بواجباتهم مما يعتبر معاناة جيدة لتجلبها الشركات لأنفسها.

أعادة الهيكلة والدمج

وهي حين أكد عدد من رؤساء مجالس إدارات الشركات الاستثمارية الكبرى لـ «الأسواق»

شركات أخرى وغيرها من الأسباب، في حين جاءت وجهة نظر الشركات بان إنجاز المهلة القانونية للإعلانات السنوية عن نتائج أعمال في تدقيق المحاسبين في سوق الكويت للوراق المالية والتي تنتهي هذا الشهر، وبعدها مباشرة ستكون هذه الإفصاح أمام استحقاق إعلان نتائج الربع الأول من 2009.

وسط الأجواء الملبدة بالغيوم انتظارا لتقرير مصرف قانون دعم الاستقرار المالي بالكويت واللقب بقانون الإنقاذ تجتاح الأوساط المالية تكهنات قوية بعدم أغلب الشركات المدرجة في البورصة تأخر إعلان نتائجها المالية للعام 2008.

ومما يساعد على تأكيد هذه التكهنات، وجهتها أقرب للتصديق هو أن 50 شركة فقط من الشركات المدرجة في السوقيين الرسمي والموازي للاوراق المالية بالكويت والبالغ عددها 216 شركة التي أعلنت عن نتائجها السنوية للعام 2008، وذلك بنسبة 23% من إجمالي السوق بينما مازالت بيانات أغلب الشركات والتي تمثل 77% من حجم السوق في علم الغيب.

والغفت للنظر أن أغلب الشركات الاستثمارية الكبرى لم تعلن عن نتائجها حتى هذه اللحظة كما أن القلقا ديمقراطيا، لا يغار عليه ولا ملعن فيه، لكنه بلا روح ولا حياة فكرية وأخلاقية تدهت بأسباب البقاء.

دوما تأتي الديمقراطية محط الأنظار، وهي رغم صغر مساحتها، تمثل نموذجا فريدا في كل شيء، حتى في مكارف نوابها مع حكومتها، تمثل شيئا مهما للعالم العربي، ولكنها تمثل النموذج السياسي الأهم والوحيد بالنسبة لدول الخليج، حتى دخلت البحرين حديثا، ومن أجل ذلك كان متابعة وفهم تحولات الكويت وتجربتها الديمقراطية مهما لكل سكان هذا البحر الحافل بالأزمات والتحولات.

الكويت على موعده مع اختيار جدي لديمقراطيتها التي كانت دوما موضع جدل ثري وغني بين أهل الخليج، وعلى ضوء هذا الاختيار سنحسم أسئلة كثيرة حول معضلة الديمقراطية في الخليج، أو هكذا يفترض.

قال إن لجنة السوق أقرت تعديلات على مشروع قانون هيئة سوق المال

باقر: أسماء المتعاملين وتداولاتهم في بورصة الكويت سرية ولن يكشف عنها



الكويت/متابعات، أكد وزير التجارة والصناعة الكويتي أحمد باقر على أن أسماء المتعاملين وتداولاتهم اليومية بالبيع والشراء في سوق الكويت للأوراق المالية، تعتبر من الأمور السرية وستعامل معاملة الدمة المالية الشخصية، ولن يكشف عنها لأي أحد.

وقال: إن لجنة سوق الكويت للأوراق المالية أقرت خلال اجتماع لها الإثنين الماضي، التعديلات التي أدخلتها اللجنة المالية والاقتصادية في مجلس الأمة على مشروع قانون هيئة سوق المال، وسترفع المشروع مرة أخرى إلى اللجنة المالية، لنتم مناقشته في مجلس الأمة بعد أن أصبح جاهزا.

وأشار باقر، في تصريحات نشرتها صحيفة «القبس» الكويتية الثلاثاء الماضي، إلى أن اللجنة المالية أدخلت تعديلات طفيفة على مشروع القانون، لا تعود كونها تحسينات، مشيدا بتعاون أعضاء اللجنة المالية في هذا الصدد.

وقال باقر: إن اللجنة استعرضت 9 أسئلة برلمانية تقدم بها نواب في مجلس الأمة إلى بورصة الكويت، وتمت الإجابة على سؤال واحد، كما استعرضت اللجنة الإجابات المقترحة على بقية الأسئلة، والتي أعدت وفق حكم المحكمة الدستورية وتوصيات اللجنة المختصة التي سبق وأن شكلها مجلس الوزراء للرد على الأسئلة البرلمانية للوزارات كافة.

وأضاف: «تم تشكيل لجنة مصغرة تضم 4 أعضاء في لجنة سوق الكويت للأوراق المالية» يرأسها وزير التجارة الأسبق هشام العتيبي، ستتولى مراجعة وإعداد الردود على الأسئلة البرلمانية».

وأشار إلى أنه فقط يمكن الكشف عن الأمور العمومية؛ مثل حجم التداول على شركة ما خلال فترة معينة، وكذلك حركة المؤشر والإفصاح عن الملكات إذا تعدت النسبة المحددة، لافتا إلى أن اللجنة استعرضت كذلك الأحكام التي صدرت لمصلحة السوق، ومنها حكمان نهائيان صادرا مؤخرا.

بمشاركة 650 دار نشر ومنع 100 كتاب

انطلاق معرض الرياض للكتاب

الرياض/متابعات؛ انطلقت أمس فعاليات معرض الرياض الدولي للكتاب تحت رعاية العاهل السعودي الملك عبدالله وذلك بمشاركة 650 دار نشر عربية وأجنبية تمثل 27 دولة، وتعرض 250 ألف عنوان بعد منع 100 كتاب من دخول المعرض، بسبب تضمينها مخالفات دينية وأخلاقية وتعارضها مع الذوق العام.

وسيقوم المعرض الذي يستمر 10 أيام، وتحل فيه البرازيل وفيزيف شرف، بتكريم المؤرخين السعوديين الأحياء تقديرا لجهودهم، وتخصيص موضوع عن الأدب الراسل المطب صالح، وقد خصص المعرض جناحا كاملا لقاعة الطفل.

والسنة النبوية للطلاب والطالبات، وتضمنت اللطاب الثقافي المهرجان محاور مختلفة لعل أبرزها ندوة عن «الإسلام وحوار الثقافات.. الخصوصية والمشاركة»، وهي محور النشاط الثقافي، الإسلامية.

الاحتفال باليوبيل الفضي للجنادرية في السعودية



الاحتفال باليوبيل الفضي للجنادرية

الرياض/متابعات؛ تنطلق اليوم الأربعاء الاحتفالات باليوبيل الفضي للمهرجان الجنادرية في السعودية.

وسيجري المهرجان نخبة من كبار فناني الخليج والعالم العربي، منهم: فنان العراب محمد عبده، وعبدالجديد عبده، وراشد الحمد، وعباس إبراهيم.

ويقدم في افتتاح المهرجان أوبريت دولي وتمثيلي يروي النجوم المشاركين فيه حورا دراميا على خشبة العرض لتسديد معان ومفردات الأمير بدر بن عبدالمحسن، الذي كتب كلمات الأوبريت، وحرس على متابعة كل الجزئيات المتعلقة بتنفيذه.

وقد بدأ الفريق العمل على الأوبريت منذ 4 أشهر، وشهدت هذه الفترة رحلات مكوكية ما بين الرياض، وجدة، والقاهرة، وبيروت، إضافة إلى مدينتي روما وفينا اللتين جُلب منهما التصميم الخاص بأضاءة المسرح، والمؤثرات التي ستستخدم في الأوبريت.

ضمن فعاليات المهرجان هذا العام ستكون جمهورية روسيا الاتحادية ضيف شرف «جنادرية 24»، والذي يتناول في نشاطه الثقافي هذا العام واحدة من أهم القضايا التي تشغل العالم، وهي قضية الإسلام وحوار الثقافات، وستكون بداية انطلاق المهرجان