

## ووفقا للمشرفة على برنامج إعداد موظفة الأمن والسلامة بالجمعية مشاعل الهذيل ستنخرط السيدات العشرون في تدريب ميداني لمدة 3 أيام قبل انضمامهن

# مجلس التعاون

تمكن مركز النهضة للتدريب والتوظيف التابع لجمعية النهضة النسائية الخيرية من تأهيل 20 سيدة لحفظ الأمن في مركز دراسة الطالبات بجامعة الملك سعود.

لـ 16 سيدة أخريات يتولين تعزيز الأمن النسائي في الجامعة ليصبح مجموعهن 36 سيدة. وتقول مديرة مركز النهضة للتدريب والتوظيف ندى حمد الحمد إن البرنامج جاء تلبية لحاجة سوق العمل من حارسات الأمن المتخصصات.

واستنمل برنامج التدريب على التعرف على معنى الحراسات الأمنية وأهدافها وأشكالها، والصفات التي ينبغى أن تتحلى بها حارسة الأمن.

وتقول وفاء الدعيع التي تعمل في المجال الأمني منذ 8 سنوات إنها لأول مرة تحصل على تدريب حقيقي في مجال الحراسات الأمنية. أما هند محمد الحاصلة شهادة ابتدائية فتؤكد الفائدة الكبرى للبرنامج في فهم معنى وهدف الحراسات الأمنية.

يذكر أن مدة البرنامج 4 أسابيع بإجمالي 60 ساعة تدريب، بالإضافة إلى 8 ساعات للتدريب على الإسعافات وفي جدة، شاركت 25 فتاة في معرض «الدفاع المدنى

والإعلام الوقائي». وقالت مسؤولة جناح الأمن والسلامة إنعام عدنان الهاشمي إن فكرة مشاركة العنصر النسائي نبعت من الحاجة ألملحة لتدريب الفتيات والسيدات على التدخل كشريك فاعل ومؤثّر في عمليات الإنقاذ المدني للنساء في مختلف الحوادث الطارئة.

تغري القيم الجديدة للإيجارات، في دولة

الإمارات العربية المتحدة، السكان إلى تغيير

مساكنهم الحالية بهدف الحصول على

مساكن ذات قيم إيجارية أرخص، ويظهر

استطلاع (ميداني- وعبر الهاتف) أجرته «الأسواق.نت» وشمل عينة عشوائية من 70

وافدًا أن أكثر من نصفهم يفكرون بالانتقال

في المقابل أكدت شركة تأجير كبرى أن

هذا الرقم لا ينعكس في حجم الاتصالات

والطلبات التى تتلقاها من عملائها الراغبين

بترك منازلهم، لكنها لم تنف أن أعدادًا

منهم تقدموا بطلب مغادرة منازلهم، خاصة

أولئك الذين استأجرو منازلهم خلال فترة

وقالت الجهة التي تشرف على المنازعات

ذروة الأسعار بين عامى 2007 و2008.

إلى منازل جديدة.

العقارية في إمارة دبي

إن التحركات الجديدة

للسكان إذا لم تكن

مخالفة للعقود بين

الللك والمستأجر لا

يترتب عليها أي أثر

تفاصيل الاستطلاع

«الأسواق.نت» فإن 6

من بين كل 10 وافدين

في دبي والشارقة وعجمان يفكرون

ب ييا وحددوا في أحاديث متفرقة أسبابا عدة

لذلك على رأسها

«تراجع قيم الإيجارات

حيث أصبح بإمكان

المستأجر حالبا الحصول

لمسافات طويلة يوميا.

على وحدة سكنية تماثل ما يسكن بها، وفي

نفس منطقته بسعر أرخص بنحو 10 إلى

25%، (الرقم متفاوت من منطقة لأخرى)،

علما أن أغلب الوحدات الحالية جديدة وهو

عامل مغر آخر، والبعض يرغب في تغيير

مكان سكنه من الشارقة وعجمان إلى دبي

مثلاً للتخلص من الزحام المروري والسفر

ويبين الاستطلاع أن 4 من كل 10

ستأجرين متمسكون بمنازلهم الحالية

لأسباب؛ أهمها أن عقودهم قديمة وقيم

منازلهم لا تزال أرخص من الأسعار التي

فرزتها السوق، لكنهم أكدوا أنهم لو حصلوا

وهبطت أسعار الإيجارات بنحو %25 في

أغلب مناطق دبى والشارقة وعجمان، وهو

ما قاد السكان للبحث عن منازل جديدة

وتحدث بعض السكان عن شقق حديدة

تسكن للمرة الأولى في « نهدة « الشارقة

بسعر 57 ألف درهتم للوحدة العقارية

المؤلفة من غرفتين وصالة، بينما هناك

على أسعار أقل سيفكرون حينها بالتغيير.

بتغيير مساكنهم.

قانوني أو غرامات.



لا تزال في إطار معدلاتها الطبيعية، بل إن القانون الجديد والمؤشر العقاري كان ساهما

وأضاف الكندى «أن الملاك يبدون مرونة

أكبر مع المستأجرين في الوقت الراهن، في

ظل مستجدات السوق وتراجع قيم الإيجارات،

لذا أصبح من السهل حل المنازعات العقارية

ويميل الكندي إلى الاتجاه المؤيد لهبوط

الأسعار، ويرى أن التصحيح السعرى كان أمرا منتظرا، فالأسعار القديمة كانت مبالغة ولا

تجاوب الملاك والمستثمرين

لكن مدير عام شركة كونتننتال للعقارات

التي تؤجر 200 مبنى عبر الإمارات بلال

بسيسو ، نفى أن

يكون نصف الوافدين

يفكرون بتغيير

وقال لـ «الأسـواق.

نت» صحيح أن

الأسعار الجديدة

أوجدت حراكا من هذا

النوع لكن قسم خدمة

الزبائن لدى الشركة

يتلقى طلبات قلبلة،

تفيد بأن المستأجر

ريد مغادرة العقار

المؤجر، ربما تشكل

5% من إجمالي

بين نسوعين من

العقود؛ الأول: قيمة

وقيمتها بسيطة لا

تـــزال أرخــص من

المستويات الجديدة

للسوق، الثاني: وجديدة تزداد فيها أعداد

المستأجرين المطالبين بالمغادرة بحثا عن

ولم ينف بسيسو أن شركته -عبر قسم

خدمة الزبائن- تفاوض العملاء وتستمع

إليهم وتتجاوب مع مطالبهم؛ بناءً على

طلبات رحيل

وأكد أصحاب مبان في دبي والشارقة أنهم

بدأوا يتلقون طلباتً من المستأجرين لإخلاء

مساكنهم قبل مدد زمنية لتفادي أي غرامات

وتنص عقود إيجارية عدة اطلعت

«الأسواق.نت» على نسخ منها على «أنه

يحق للمستأجر إلغاء العقد شرط إبلاغ

المالك برغبته قبل 3 أشهر من تاريخ مغادرة

المسكن دون أن يتحمل أي غرامات، ولكنه

في حال التخلي عن المسكن فعليه أن يدفع

ما قيمته توازي 3 أشهر من عقد التأجير».

أسعار أرخص.

المعطيات الجديدة للسوق.

ناجمة عن الانتقال المفاجئ.

المستأجرين».

مساكنهم.

فى تخفيف وتيرتها».

تصب لصالح البلد».

خاصة التّى تتعلق بالدفعات».

(6) من بين كل (10) وافدين يفكرون بتغيير مساكنهم

الإمارات.. تحركات جديدة في سوق الإيجارات بحثاً عن منازل أرخص

ب 68 ألف درهم لعقار مماثل، والأمر

نفسه يحدث في دبي، فهناك مستأجرون

فى منطقة «ديسكفرى غاردنز» استاجرو الأستوديو بـ70 ألف درهم، وحاليا هناك

وحدات عقارية مماثلة متاحة بحوالى 47

الوسطاء يعترفون بالتغيير

وقال مدير عام «بيوت» للوساطة العقارية

بينهام ستايش: «الكثير من عملائنا طالبوا

خلال الفترة الأخيرة بإلغاء عقودهم القديمة؛

حيث أصبح بإمكانهم الحصول على عقارات

وأضاف في حديثه لـ»الأسواق.نت» أمس

من دبي « أَفي منطقة «مرسَى دبى» كناً

Williatit | Till Till

نؤجر الشقة المؤلفة من غرفة وصالة

ب 200 ألف درهم، والآن أصبح بالإمكان

لزبائننا الحصول على وحدة مماثلة بـ120

وأكد أن أبرز الأسباب التي تدفع بالسكان

إلى تغيير مساكنهم «أنة بهذه الميزانية

يمكنهم الحصول على منازل أوسع فى

وتجرى عمليات التنقل وإلغاء العقود

بدون منآزعات كبرى إذ إن الملاك غالبا ما

يتجاوبون مع مطالب المستأجرين بخفض

القيمة التأجيرية، وهو ما كان يعتبر محالا

هل هناك منازعات مقبلة؟

وقال رئيس لجنة المنازعات الإيجارية

في بلدية دبي سعيد الكندي لـ»الأسواق. نت» إن التنقل بين الوحدات الجديدة وتغيير

المساكن يتم بهدوء، ولم يؤثر في رفّع المنازعات العقارية التي تصل اللجنة؛ إذ أنها

المكان نفسه».

في السابق.

أكبر بسعر عقارهم القديم الصغير».

و55 ألف درهم (الدولار = 3.67 دراهم).

### أضواء

تقول النكتة الأخرى إن مواطناً صالحاً ارتج عليه في ليلة دخلته ونسى الدعاء الذي يقال في ظرفه الخاص. لكنه بعد برهة تفكير واسترجع واهتدى لأنّ أقرب ما يناسب حالته هو: «سبحان الذي سخّر لنا هذا»..

الذين أطلقوا حملة «خلّيها تعنّس» لم يذهبوا بعيداً عن ذلك المواطن الصالح. صحيح أنهم أرادوا أن يوصلوا صوتهم وأن يلفتوا الانتباه لأزمتهم المريرة. إنهم قد يكونون بضعة أفراد لا يشكلون نسبة تذكر ضمن جيش العزِّاب الكبير. وهذه الحملة ربما لم يسمع بها معظمنا أصلاً. لكن هذه الجملة بالذات «خليها تعنس» والمشتقة عن شعار حملة مقاطعة وكالات السيارات الشهيرة.. لا تخدم قضية العاجزين عن الزواج بقدر ما تضعهم هم في خانة المتهم، وتذكرنا

تبرير فيضّان مشاكل الزواج الّتي يغرق فيها مجتمعنا والتي لا يعرفها أحدنا حتى يقع في «مطب» الزواج.

من ناحية إحصائية بحتة فإن الزواج في المملكة العربية السعودية هو مخاطرة محفوفة بالفشل. هنَّذا الحكم المخيفُّ مبنى على أرقام بسيطة تنشر بين كل فترة وأخرى. أرقام

أشرف إحسان فقيه

المعروضة على المحاكم. الأرقام تصل بنسبة الطّلاق في المنطقة الشرقية مثلاً إلى %60 من كل الزيجات. البعض يقول إن هذه أرقام مبالغ بها وإن النسبة الحقيقية هي %40 فقط. وهذه كلها أرقام مفزعة وكابوسية. 4 من كل 6 أعراس ستنتهى نهاية مأساوية! 4 من كل 6 عرائس سوف يحملن لقب «مطلقة» خلال بضع سنوات من زواجهن. هل يقبل أحدكم أن يكتتب في سهم نسبة خسارته %60؟ أن يشترك فى مشروع (بقالة) نسبة نجاحها لا تزيد على %40؟ لماذا

غنى عن القول أن البؤساء الذين انتهت زيجاتهم على النحو الوارد أعلاه لم يمروا أصلا بأزمة جماعة «خليها تعنس». إنهم قد تجاوزوا شكليات الزواج المادية لتواجههم التبعات الأثقل للعلاقة الزوجية والتي لا تعيها العقلية السطحية الباحثة عن الزواج كسبيل فطري لتحقيق الإحصان.. وحسب. ومع ذلك فإن مساعيهم لتكوين أسر سعيدة لم يكتب لها

نحن بحاجة إلى مواجهة مشكلة سوء الفهم بين المرأة والرجل في مجتمعنا، المشكلة التي تعصف بمؤسسة الأسرة بأكملها وهَّى اللبنة الأولى في بناء المجتمع، نحتاج أن نواجه هذه الإشكالية على النحو الحاسم الفاعلٌ ذاته الذَّى نتعامل به مع قضايا الإرهاب وقصور الرعاية الصحبة والتعليم. وإذا كان جشع التجار قد أوحى لبعض منا بأن يلووا أذرع الفتيات وأولياء أمورهن لأجل تحصيل حقوقهم الفطرية المعطلة فإننا بحاجة من باب أولى لأن نطلق حملات أكثر وعيا لتحقيق المعانى الأساسية المفقودة فى علاقاتنا الزوجية اليوم. حملات من قبيل «خليه يسترجل» و»خليها تتوعى وتتعلم». نحتاج كشعب لهبة كاملة تفتح أعيننا مجدداً القيم الشراكة والاحترام والتقدير والمودة والحب. نحتاج كأفراد.. وكما طالبنا وكلاء السيارات قبلاً.. أن نتخلى عن أنانية المصلحة الشخصية وأن نغلب تلك العامة على غرائز الجشع وأوهام التملك والاحتكار. عندها سيتحصل كل منا على سيارة مناسبة.. وعلى حياة زوجية سعيدة.. مع بيان فرق ما بين الاثنين.

بالمعضلة الحقيقية خلف هذا اللف الشَّائك.

فمعضلة الزواج الأولى ليست مادية بحال من الأحوال. بمعنى أننا لو افترضنا أن الزيجات صارت مجانية .. وأن المهور قد انخفضت بفعل معجزة ما إلى عشرة ريالات للبكر وخُمسة للثيب. أن الناس قد قررت أن تتخلى عن بهارج الشبكة والملكة والغمرة والصبحة، وعن استئجار قصور الأفراح واشتراط ماركات معينة للأثاث والخادمات قبل زفة العروس. لو حصل ذلك كله وصار (عقد) الزيجة سهلاً ميسراً.. فهل سينهى ذلك معاناة قوافل الشباب والشابات؟ هل سيضمن سعَّادة أرتال الرجال والنساء الحالين بـ (الاستقرار)

«خلّيها تعنّس» عبارة تلقي بالكرة في ملعب ولي أمر العروس. إنها تمثل تهديدا مبطنا له بأن يخفض من متطلباته وإلا.. فإن الفتاة ستظل معلقة كالهم في رقبته. وهذه نظرة موغلة في عدم التقدير واللا أدمية كذلك. إنها نظرة تفترض أن المرأَّة هي مجرد سلعة في سوق خاضعة الشروط العرض والطلب. وهي تختصر مؤسسة الزوجية بأسرها.. المؤسسة المفروضة مقوماتها في القرآن الكريم والمخصص لها أبواب كاملة في الفقه والسنة.. تختصر هذه المؤسسة في عملية مقايضة بِغَيضِة قائمة على مبدأ «هات وخّد». هاتّ ابنتك وخذ مقابلاً. خفّض سعر البنت وإلا فإنى سأتركها تبور عندك. لكن المرأة ليست جاموسة! ولا هي سيارة ولا سلعة ذات تاريخ صلاحية معين. المرأة هي نصف الثانى. هكذا قرر الله تعالى. قارنوا هذه الحقيقة الكونية بشعار الحملة البغيض كي تدركوا مدى دناءته.

بخصوص نسب الطلاق بالمدن الكبرى وقضايا الخلع واللعان

جوهر مشكلة الـزواج هو في العلاقة بين الرجل والمرأة عندنا. العلاقة الشائهة منذ البدء والتى تقيم أحدهما بمثابة «اللغز» أمام الآخر فِلا يستكشفه إلا بعد عقد الزواج. وهـ علاقة شائهة أيضاً طالما يطالب الرجل بحقه من المرأة وإلا فإنه سيتركها لمصيرها الأسود.. في حين تهيئ هي أيضاً مصيراً أسود له ما لم يلب قائمة طلباتها الخيالية التي تعتقدها هي الأخرى في وهم الزوجية الخاص بها.

عن/ صحيفة «الوطن» السعودية

وذكرت الشرطة

## قيم الحب والشراكة في الزواج

الزواج هو مجرد سبيل شرعى لقضاء الوطر. هذا الفهم القاصر قد يبرر اختيار أصحاب الحملة لشعارهم المشؤوم! لكن هذا ليس عذراً. ومع الأسف فإن هذا الفهم ليس خاصاً بمؤسسى الحملة إياهاً، بل نكاد نجزم بأنه هو الشائع والمتفشى عبر شرائح المجتمع بأسرها. وهذا بالضبط هو

### عصابة أثارت الفزع في المناطق السكنية

## القبض على 3 إماراتيين سرقوا عمالاً آسيويين بالإكراه في شوارع دبي

أعلنت شرطة دبى الإثنين الماضى أنها «ألقت القبض على عصابة من الإماراتيين، ", حص مل السيويين في الشوارع كانت تتعقب العمال الآسيويين في الشوارع المظلمة وتسرق أموالهم بالإكراه، وتلوذ بالفرار بدراجات نارية».

> وجاء القبض على العصابة المكونة من ثلاثة إماراتيين لينهي حالة من الفزع بين الآسيويين وسكان عدة مناطق سكنية جديدة في دبی، استمرت أياماً طويلة، واستدعت تكثيف الوجود

الشوارع. وقالت الشرطة في بيان لها، إن المباحث الجنائية ألقت القبض على ثلاثة شبان مواطنين في مقتبل العمر، شكلوا عصابة

الأمسنسي ونسسر

أكمنة الشّرطة في

إجرامية للسرقة بالإكراه من الآسيويين الذين يوجدون في أماكن مظلمة وخالية من المارة، بإيقافهم والاعتداء عليهم بالضرب وسرقة ما يحملونه من أموال

وذكر البيان أن «العصابة ارتكبت حادثين، يعود الأول إلى يوم 11-2-2009 حين تلقى مركز شرطة القصيص بلاغاً من (ع.م) هندى الجنسية، الذي يعمل موظفا في إحدى البقالات، أفاد قيه بأنه خرج

الساعة العاشرة مساء من البقالة متوجهاً إلى إحدى الشقق السكنية في المنطقة لتوصيل طلبات لبعض الزبائن، وعند وصوله إلى البناية شاهد ثلاثة أشخاص يركبون دراجات نارية صغيرة، حاولوا إيقافه عن طريق المناداة عليه، إلا أنه

واصل طريقه ولم يتوقف لعدم معرفته

بهم، ولدى وصوله إلى مصعد البناية

فوجئ باثنين منهم يلاحقانه ويمسكان به

من الخلف قبِل دخول المصعد، فقاومهما

وصرخ طالباً النجدة، إلا أنهما اعتديا عليه

بجسم صلب، وسلباه مبلغاً مالياً كان

وأشار البيان إلى أنه في مساء اليوم

التالى ارتكبت العصابة جريمة أخرى

بالأسلوب نفسه، فقد فوجئ (ج.أ) هندى

يحتفظ به في جيبه وفرا هاربين».

الجنسية، أثناء سيره في شارع فرعي، متجها إلى مقر سكنه، بدراجتين من الحجم الصغير على متنهما ثلاثة أشخاص، ترجلوا من الدراجات وأمسكوا به، وأخرجوا من جيبه محفظته التي تحتوى على مبلغ 10 آلاف و800 درهم، وأخذوا منها المبلغ وأعادوها له ولاذوا بالفرار».

انـه «بتلقى تلك البلاغات شكلت إدارة البحث الجنائى فريق عمل من العناصر المختصمة بمكافحة هذا النوع من الجرائم، وتم تكليفهم بمهمة القبض على العصابة في أسرع وقت ممكن<sup>ّ</sup>، وقبل أن يرتكبوا جرائم جديدة». ونصبت شرطة 

المــواقــع الـتي يشتبه في تردد عناصر العصابة عليها، وتم تكثيف الدوريات كإجراءات وقائية، وتوصل الفريق إلى معلومات كشفت عن هوية الجناة وعن المواقع التي يترددون عليها، وتمكن كمين من القبض على الإماراتيين الثلاثة مع دراجاتهم النارية.

وذكرت الشرطة أن جميعهم يحملون الجنسية الإماراتية، وقد اعترفوا مباشرةً بارتكابهم للحادثين، حسب ما ورد في البلاغات، فأحيلوا إلى النيابة العامة.

شركة المملكة القابضة تعلن عن بيع حصتها التي تبلغ 50٪ من فندق (فورسيزونز دي بيرغ) في جنيف 🛘 الرياض /14 أكتوبر / فراس اليافعي : أعلنت شركة المملكة القابضة، التي يترأس مجلس إدارتها

صاحب السمو الملكى الأمير الوليد بن طلال أل سعود، عن بيعها حصتها التي تبلغ 50% في فندق فورسيزونز دي بيرغ Four Sesons des Bergues في جنيف بقيمة 225 مليون ريال. وتأتى عملية بيع الفندق توافقا مع إدارة شركة المملكة القابضة النشطة لأصولها في قطاع الفندقة والتركيز على الإستقادة من حصصها في شركات إدارة الفنادق. وبذلك يبقى الفندق تحت إدارة شركة فورسيزونز Four Seasons التي تمتلك شركة المملكة القابضة حصة 47,5% فيها.

ويعتبر فندق دي بيرغ أول فندق في قلب العاصمة جينيف، حيث تم بناؤه قبل أكثر سمن 170 سنة ويتمتع بتاريخ عريق. كما يُعد مقصدا للكثير من المسافرين والشخصيات الهامة مثل روؤساء الدول، ويتمع برمزية كبيره بموقعة على ضفاف نهر الراين منذ عام 1834م. وكما يحتفظ الفندق بتاريخة وعراقته عند شرائه في

عام 2003م فقد تم إضافة لمسأت حديثة عليه ليواكب التكنولوجيا المعاصرة وليقدم خدمات راقية وضيافة متميزة. وقد قام سمو الأمير الوليد بشراء الفندق عن طريق شركة الملكة القابضة بقيمة 150

وقد أعلنت شركة المملكة القابضة مؤخراً أن فنادق فيرمونت رافلز الدولية (FRHI) ستقوم بإدارة فندق لو رويال مونسيو Le Royal Monceau في باريس وسيكون أحد فنادق رافلز Raffles. كما أعلنت



بإدارة منتجع فيرمونت هيتانج باي بالصين Fairmont Haitang Bay الصين، وسيتم إفتتاحه في عام 2011م. وفي عام 2007م أتمت شركة الفيرمونت رافلز Faimont Raffles العالمية للفنادق صفقة لبيع شركة لجاسى للفنادق والاستثمارات العقارية Legacy Hotels Real Estate InvestmentTrust في كندا بقيمة 5 مليار ريال سعودى محققة إيرادات قدرها 740 مليون ريال لشركة المملكة القابضة، وبيع فندق فيرمونت سویس أوتیل Fairmont Swisôtel في سدني بقيمة 281 مليون ريال سعودي، وإعادة تمويل فندق جورج الخامس فور سيزنز George ني باريس بصافي إيرادات تقدر  ${f V}$ بـ285 مليون ريال، وإعادة تمويل فندق فورسیزنز دی بیرچ Four Seasons Des Bergues الشهير بمدينة جنيف السويسرية بقيمة

375 مليون، وإعلان بيع فندق الفور سيزنز Four Seasons لندن بقيمة 550 مليون ريال سعودي. وفي العام الماضي أيضاً قامت شركة المملكة القابضة بإتمام بيع فندق مونتي كارلو جراند Monte Carlo Grand فى موناكو بإيرادات تقدر بـ150 مليون ريال، وبيع فندقين الأول فندق جراند دي أنجكور Grand D' Angkor والثاني فندق لي رويال Le Royal فى كمبوديا بقيمة 131 مليون ريال سعودي، وبيع فندق سويس اوتيل

عن إعادة إفتتاح فندق البلازا The Plaza Hotel في مدينة نيويورك، وفى 2008م أعلنت شركة الملكة الْقابَضة أن شركة فيرمونت ستقوم

ميرتشانت كورت Swissotel Merchant Court في سنغافورة بقيمة

