مجلس التعاون

رئيس الوزراء البحريني:

البحرين تعمل على امتصاص آثار الأزمة العالمية

الشيخ خليفة بن سلمان

المنامة/وكالات:

أكد صاحب السمو الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء بأن الحكومة مع السلطة التشريعية على توافق دائم وستظل كذلك لأن هدفهما واحد وهو خدمة المواطن والطريق إليه واحد وهو التعاون البناء بين السلطتين،داعيا سموه إلى ضرورة تكثيف اللقاءات مع السلطة التشريعية وتعريفها بجهود وخطوات الحكومة فيمايتعلق بتداعيات الأزمة المالية العالمية والتطورات التيتشهدها المنطقةوأشار سمو رئيس الوزراء إلى أن آثار هذه الأزمة وخيمة على كاهل الدول لكننا في البحرين نعمل جاهدين ومن خلال التعاون مع كافة المؤسسات الاقتصادية والتشريعية على امتصاص آثارها وتجاوزهاونوه سموه خلال استقبالهيوم أمس الأول لعدد من كبار المسؤولين بالمملكة وذلك بحضور علي بن صالح الصالح رئيس مجلس الشورى وخليفة بن أحمد الظهرانيرئيس مجلس النواب وعدد من الوزراء ومن أعضاء مجلسي الشورى والنواب بفاعلية الاقتصاد الوطني ونشاطه بالرغم من تداعيات الأزمة المالية العالمية التي تسببت فيركود اقتصادي عالمي .. لافتا سموه إلى أن الأزمة وإن لميستثنَ أي أحد من تداعياتها نتطلع بأن تقوم الجهات المعنية بالتقييم المستمر لإجراءاتها لضمان كفاءتها وفاعليتها ..

وخلال اللقاء تبادل سمو رئيس الوزراء مع الحضور الأحاديث الودية المتصلة بالشأن المحلي .. مؤكدا سموه على أهمية التعاون مع السلطتين التنفيذية والتشريعية والتشاور بينهما فيمايتعلق بالأوضاع الاقتصادية العالمية وتداعياتها.

ومن جهتهم توجه الحضور بخالص الشكر والتقدير إلى سمو رئيس الوزراء على الحرص الذي يبديه سموه باللقاء معهم وتهيئة كافة الأجواء المحفزة على مناقشة القضايا المحلية بكل أريحية.

وأشاد الحضور بالحنكة السياسية لسمو رئيس الوزراء والتي بفضلها صمدت البحرين في وجه الرياح العاتية التي حملتها الأزمة المالية العالمية،كما نوه الحضور بمواقف البحرين المشرفة تجاه مستجدات الأوضاع الإقليمية والدولية وبالأخص المأساة الإنسانية في غزة بسبب العدوان الإسرائيلي.

أضواء

فلسطين: من «الوعد الصادق» إلى الكلام الصادق

مشاري الذايدي

في غمرة القصف الرهيب على غزة، كل غزة، واشتعال المواجهات الأرضية بين قوات إسرائيل ورجال حماس، على قاعدة انقسام إقليمي، عربي وغير عربي، عميق ومتشعب. في غمرة هذه الأدخنة والدماء والانقسامات الفلسطينية والعربية، يحق للمرء أن يقف وقفة تأمل وهدوء، رغم أن الأصوات المتأملة، والمتأملة في نفس الوقت، لا يراد لها ان تتحدث او تقول شيئا، حاليا كما لاحظ الكاتب إياد أبو شقرا أمس في هذه الجريدة.

الحرب ليست بلا نهاية، ستنتهي هذه الحملة الإسرائيلية الشرسة على قطاع غزة، خصوصا مع تزايد وقوع الأبرياء المدنيين من الأطفال والنساء، وهو ما يحرج الضمير العالمي كله ويخلق رأيا عاما ضاغطا على إسرائيل، إذن فمهما تحدثت إسرائيل عن حرب أيام طويلة، فلا يظن أن هذا الكلام يؤخذ بحرفيته، وحماس مهما تحدثت عن بطولات وانتصارات، فهذا ايضا يجب أن لا يؤخذ بحرفيته، والأولى بكلام إسرائيل وحماس أن يكون جزءا من الحرب النفسية.

بكل حال، لم يعد هناك كثير من الغموض، غرض إسرائيل، إن لم يكن إنهاء حماس كما قال حاييم رامون، فهو شل قدرتها على إطلاق الصواريخ على المستوطنات الإسرائيلية، وخلق واقع جديد كما قالت وزيرة الخارجية الأمريكية رايس، على غرار ما حصل مع حزب الله في جنوب لبنان، فوضعية الحزب الإلهي بعد حرب تموز غيرها قبل هذه الحرب، من ناحية التموضع العسكري والقدرة على الاشتباك مع إسرائيل.

ستنتهي هذه الحرب البشعة على مدنيي غزة، إما بإلغاء حماس، وهو أمل إسرائيل، وإما بإضعاف قدرتها على السيطرة وإرغامها على القبول بتسويات كانت ترفضها قبل الحرب الحالية. ولكن هل يعني هذا انتهاء حالة الحرب والاشتباك بين الفلسطينيين والإسرائيليين؟

الحق أنه من الصعب أن يقتنع المرء بحلول لحظة انتهاء الصراع بين العرب والإسرائيليين، لأسباب تتجاوز المجريات والأحداث اليومية لتصل إلى أزمة الرؤية ومشكلة الشجاعة في مواجهة الحقائق الجغرافية والسياسية على الأرض.

أنا مع من يقول باستحالة القضاء على حماس، وان إسرائيل واهمة إن هي فكرت بقدرتها على إلغاء حماس سياسيا وعسكريا من الوجود، وهذا ليس راجعا إلى «سماوية» حماس، ولا الى معجزة ما معها، بل الى أن وجود حماس يمثل «حالة» وليس مجرد حركة معينة، حماس نتيجة وليست سببا للأزمة أو القلق الذي تشعر به إسرائيل. باستمرار كانت مشكلة فلسطين منهلا يغرف منه كثير من الحركات الثورية، علمانية كانت أم أصولية، على طول العالم العربي والإسلامي.

حتى لو تعبت حماس، وهي قد جنحت للتهدئة فعلا قبل أن تخرقها، حتى لو تعبت أو غيرت فإن هناك منظمات وتيارات ستوجد بعد حماس لتزايد عليها، ونحن رأينا كيف رفضت حركة الجهاد الإسلامي في غزة الخضوع للتهدئة التي وافقت عليها حماس مع إسرائيل وحاربت كل من خرقها واعتبر الزهار وغيره من قادة حماس أن من يطلق صاروخا على إسرائيل حينها خائنا لفلسطين، وقال وقتها خالد البطش القيادي البارز في حركة الجهاد الإسلامي في تصريحات صحافية، إن محاولة حركة حماس عقد هدنة أو تهدئة مع إسرائيل هي «فكرة مرفوضة غير ملزمة لحركة الجهاد الإسلامي». وأكد البطش «التزام حركة الجهاد الإسلامي بخيار المقاومة طالما هناك احتلال».

وحين حاولت حماس فرض التهدئة على التنظيمات والجماعات الفالتة في غزة اضطرت للاشتباك مع مجموعات يشتبه بصلتها بـ«القاعدة» مثل مجموعة جيش الإسلام في غزة أو مجموعة آل دغمش التي خطفت الصحافي البريطاني آلان جونسون. لكن يجب أن نتذكر قبل ذلك أن حماس كانت تنتقد حركة فتح والسلطة الفلسطينية بسبب مضيها في خيار السلام لا الحرب مع إسرائيل وكانت دوما تطلق العمليات الانتحارية داخل العمق الإسرائيلي أثناء المفاوضات بين السلطة وإسرائيل، الأمر الذي يجلب ردا وحشيا من إسرائيل فتعود الأمور لنقطة الصفر... وهكذا دواليك، حتى وصلت حماس للسلطة، فتغيرت الأمور، وهدأت كتائب القسام، لكن خرج على حماس من يقول لها الكلام الذي كانت تقوله للسلطة.

هل هذا الأمر مقتصر على حماس التي تعتبر من آخر الوافدين على الحركة النضالية الفلسطينية ؟ أبدا، فلو رجعنا قليلا إلى الوراء لرأينا أن حركة فتح نفسها وهي التي أعلنت عن نفسها 1965 كانت تعتبر أنها ليست ملزمة بمنظمة التحرير الفلسطينية التي رعتها مصر عبد الناصر وكان زعيمها احمد الشقيري، وكانت فتح تنتقد منظمة التحرير والشقيري على وجه الخصوص بحجة انه ساق القضية الفلسطينية في متاهات الدول العربية، وأفرغ القضية من المضمون الثوري، وعبرت حركة فتح عن رأيها، في منظمة التحرير. داعية الى: «أن يكون الكيان ذا مضمون ثوري، ومرتكزاً للثورة المسلحة، وليس بديلاً منها. وأكدت موقفها بشكل تطبيقي، عندما انتهجت الكفاح المسلح، بعد أشهر قليلة من إعلان قيام المنظمة، ودعتها، في بيان، وزع على أعضاء المجلس الوطني، في دورته الثانية، في القاهرة، في مايو 1965، إلى سلوك درب «العاصفة»، الجناح العسكري لفتح». حسب ما يذكره أحد الباحثين الفلسطينيين الذي نشر بحثه في موقع الملتقى الفتحاوي.

وبالفعل حذرت حركة فتح الدول العربية بعد مؤتمر الخرطوم (1967) من التعامل مع احمد الشقيري، وبعد وقت دخلت فتح منظمة التحرير فارضة شروطها الثورية وأصبح ياسر عرفات رئيس اللجنة التنفيذية في منظمة التحرير.

لكن فتح نفسها لم تسلم من الانشقاقات، ودوما بحجة التخاذل او بيع القضية أو رفض هذا التوجه السياسي أو ذاك، ووجدت جماعات مثل فتح ابو نضال التي كانت برعاية عراقية بعثية، وفتح ابو خالد العملة برعاية سورية البعثية أيضا. وغيرهما.

باستمرار كانت مأساة فلسطين سببا من أسباب التضاد العربي، أو قل وسيلة من وسائل التراشق العربي، منذ أيام الملك عبد الله بن الحسين في الأردن ونزاعه مع مصر، ثم عبد الكريم قاسم في العراق وجمال عبد الناصر في مصر، الى عراق صدام وسوريا حافظ ولیبیا القذافي وإيران الخميني.

الغرض من هذا الكلام، أن المشكلة في التعامل مع أزمة فلسطين، هي في تكرار الأخطاء وعدم الوضوح واستغلال الأنظمة العربية للفصائل الفلسطينية في صراعاتها عبر تكتيك الإحراج بخيانة القضية، وهو تكتيك ما زال مستخدما، لكن هذه المرة من طرف غير عربي وهو ايران.

لا العرب كانوا واضحين في رؤيتهم تجاه حل مشكلة فلسطين، ولا الفلسطينيون، كانوا واضحين أيضا، ومنذ تبني خيار التسوية، الذي ابتدأته مصر السادات، رغم صيحات التخوين ضده حينها، والأمور أصبحت واضحة، ففكرة إلقاء إسرائيل في البحر وتحرير كامل التراب الفلسطيني من النهر الى البحر، لم تعد خيارا واقعيا ولا عمليا.

المطلوب الآن أن يكون الفلسطينيون على أعلى قدر من الوضوح مع الذات، وأيضا العرب: هل نحن في مسار حرب أو في مسار تسوية؟

يجب حسم هذه النقطة الزجاجة، في الرؤية وفي الخطاب السياسي، إن كان هنا أغلبية فلسطينية بتبني مسار الحرب حتى تحرير الأرض من النهر للبحر، فليكن، ولكن كيف يعد لهذا المسار حقا، كيف تبنى التحالفات على ضوئه، كيف يعد الشارع الفلسطيني له، كيف تبنى القوة العسكرية، حتى لا يفنى الشعب نفسه الذي يراد تحريره؟

ثم هل العرب، وغير العرب من دول ومنظمات، يملكون القدرة على الدخول في مسار الحرب مع اسرائيل؟ (للتذكير فسعيد جليلي مستشار الأمن الإيراني قال إن حزب الله لن يدخل هذه الحرب مع إسرائيل!) أو انهم مع التسوية وليسوا مع شعار: من النهر إلى البحر؟ حتى وإن كانوا يوهمون حماس بأنهم معها في هذا الشعار، وهم في نفس الوقت يتفاوضون مع إسرائيل من فوق وتحت الطاولة؟

«الصراحة صابون القلوب» كما يقال، وهذه الفوضى في المواقف والتناقض في إطلاق الرسائل والإشارات تعتبر هي الضرر الأكبر على الفلسطينيين أنفسهم، أن يصارحك من يساعدك بأن هذه هي حدود قدرتي في المساعدة، فهذا خير ممن يكذب عليك ويعطيك الكلام المعسول ويطلق الهتافات الصاخبة، ثم على أرض الواقع لا تحصد من كلامه إلا فقاعات الكلام، ولا تظفر منه لا بصاروخ شهاب ولا بقذيفة كاتيوشا فالتة حتى.

المحزن أن الذي دفع في الماضي، ويدفع الآن، ثمن هذا التكاذب السياسي، والتخبط في السير، هم الناس، الناس العاديون الذين يأكلون الطعام ويمشون في الأسواق، ويرقدون على سرير القلق آخر الليل.

سينتهي هذا الفصل من المأساة الفلسطينية، لكن لن تنهى هذه المأساة إلا بعد أن نحدد لأنفسنا ماذا نريد: الحرب أم التسوية، ثم نعمل حقا على هذا أو ذاك، أما شتم العدو.. فالأمر أكبر من الشتم أليس كذلك؟

عن / صحيفة (الشرق الأوسط) اللندنية

الاقتصاد القطري يحافظ على قوته عام 2009

الدوحة/وكالات:

أكد رجل الأعمال والمستثمر عبد الله عبد العزيز الخاطر أن التوقعات إيجابية بالنسبة للعام 2009 رغم استمرار تداعيات الأزمة المالية العالمية، مشيرا إلى أنه بالنسبة لسوق الدوحة للأوراق المالية فإنه من المتوقع أن يشهد عام 2009 تحسنا كبيرا في أدائه بعد موجة التراجعات القوية في النصف الثاني من عام 2008 والتي كان وراءها بشكل رئيسي العوامل النفسية وحالة الهلع التي أصابت المستثمرين بسبب الزلزال المالي الذي ضرب الأسواق العالمية.

وأضاف الخاطر أن سوق الدوحة للأوراق المالية وصل لمستويات ارتدادية، وبالتالي فإن المستقبل إيجابي بشكل عام في الفترة القادمة، متوقعاً أن يدخل السوق في منتصف 2009 في مرحلة أكثر حيوية ونشاط، منبها إلى أن الارتداد هذه المرة سيكون بشكل تدريجي وعقلاني ويعتمد بشكل أكبر على النتائج الأساسية للشركات، مشددا على أن المؤشرات الإيجابية بالنسبة للسوق المالي بدأت مع تجاوز المستثمرين للعوامل النفسية التي أصابتهم في الفترة الماضية نظرا لتداعيات الأزمة المالية العالمية التي ضربت الأسواق العالمية.

واعتبر الخاطر أنه على الرغم من الآثار السلبية للأزمة المالية فإن لها إيجابيات على الاقتصاد الوطني تمثلت في تخفيف الاختناقات التي كان يعاني منها وتراجع مستويات التضخم التي وصلت لمستويات كبيرة بسبب سرعة وتيرة النمو، وبالتالي فسنشهد في عام 2009 تراجع معدل التضخم للمستوى العادي مقارنة مع مستويات النمو، حيث من المتوقع أن تتراجع معدلات التضخم إلى مابين 4 % إلى 6 % في حين من المتوقع أن يصل معدل النمو مابين 6 % إلى 8 % وبالتالي سيكون هناك مردود إيجابي مابين معدلات النمو والتضخم في حدود 2 % إلى 3 % وهذا إيجابي وحيوي لمشاريع التنمية ونمو الاقتصاد، مشيرا إلى أنه بالمقارنة مع بقية الاقتصادات العالمية فإن الاقتصاد القطري سيحافظ على قوته ومتانته خلال العام 2009 رغم تداعيات الأزمة المالية العالمية، منبها إلى أن الاقتصاد العالمي في 2009 سينقسم إلى قسمين، فبالنسبة لأمريكا وأوروبا سيتراجع النمو بمستويات سالبة خلال الربع الأول وربما الثاني من 2009، أما بالنسبة لآسيا فستتراجع معدلات النمو وكذلك التضخم بشكل كبير ولكن سيظل هذا التراجع في الحدود الإيجابية.

وبخصوص توقعاته للقطاع العقاري خلال عام 2009، أوضح الخاطر أن هذا القطاع شهد تراجعا كبيرا في النصف الثاني من عام 2008 ورغم ذلك من المتوقع أن يشهد نشاطا في 2009 مع هدوء وتراجع الأسعار التي وصلت لمستوى الذروة،

وتوقع الخاطر أن يساهم تراجع أسعار النفط في تراجع خطط استخدام بعض المواد الغذائية كوقود حيوي وهو ما سيدفع بعض أسعار هذه المواد للتراجع، مستبعدا أن يطال هذا التراجع جميع المواد الغذائية، نظرا لغياب استراتيجية واضحة على المستوى العالمي للأمن الغذائي، ومشيرا في نفس الوقت إلى أن أسعار النفط رغم هبوطها الحاد في الوقت الحالي ستشهد تحسنا مع عودة النشاط للاقتصاد العالمي، كما ستسهم قرارات أوبك في خفض الإنتاج إلى إعادة التوازن للعرض والطلب وهي أمور كلها ستدفع الأسعار للارتفاع من جديد في عام 2009، وبالتالي لابد من التفكير الجدي على المستوى العالمي في برامج وخطط لبناء أمن غذائي يساهم في تجنيب العالم أزمات غذائية خانقة قد لا يكون مهيئا للتعامل معها مستقبلا.

30مليار ريال الاستثمارات بقطاع التعدين في السعودية

الرياض/وكالات:

كشف رئيس شركة معادن السعودية عبدالله الدباغ عن ان الاستثمارت في مجالات التعدين والاستكشاف والتنقيب في المملكة يتراوح حجم الاستثمارات في قطاع التعدين في المملكة ما بين 25 إلى 30 مليار ريال.

واشار بمناسبة تنظيم المعرض الدولي الثاني للتنقيب وتطوير الموارد المعدنية MENA-EX2009 يوم الاحد 21 محرم الجاري إلى أن المملكة راعت في كل مشروعاتها التعدينية اشتراطات الأمم المتحدة الخاصة بالسلامة البيئية واعتمدت في إنشائها على أعلى المعايير البيئية وفق الاشتراطات الدولية في الوقت الذي تسعى إلى رفع حجم مساهمته في إجمالي الناتج المحلي بما يفوق معدله الحالي. من جهته أوضح رئيس اللجنة المنظمة للمعرض طلعت إدريس أن المملكة وضعت الأنظمة والقوانين والسياسات في مجال الاستثمار التعديني وتشجيع الاستثمارات ووضع التقنيات والضوابط في المحافظة على البيئة في المشاريع التعدينية والمحافظة على سلامة البيئة من أية أضرار مرتبطة بالمشاريع الاستكشافية والتعدينية.

وأشار ادريس إلى أن المعرض يتضمن عرض المشاريع الاستكشافية والتعدينية المتاحة والجديدة والواعدة وعرض المعلومات الإقليمية والجيولوجية إضافة إلى وسائل وطرق المسوحات الجيوفيزيائية والجوية وتقنيات الاستشعار عن بعد وعرض التقنيات الحديثة في مجال الاستكشاف المعدني بما يشمل أحدث الطرق والأجهزة والمعدات وبرامج الحاسب الآلي ومعدات الحفر وتقنيات التحليل الكيميائي والفيزيائي وحساب الاحتياطات التعدينية.

وأفاد أن المعرض يشتمل أيضاً على تقنيات معالجة الخدمات المعدنية والتطبيقات الصناعية وعرض أوراق العمل على تقنيات معالجة الخامات المعدنية وتطبيقاتها في مجال تنمية وإنتاج الخامات المعدنية.

وتنظم المعرض اوزون العالمية للمعارض والمؤتمرات الدولية وشركة سي دبليو البريطانية برعاية وزارة البترول والثروة المعدنية ممثلة في وكالة الوزارة للثروة المعدنية وشركة التعدين السعودية (معادن).

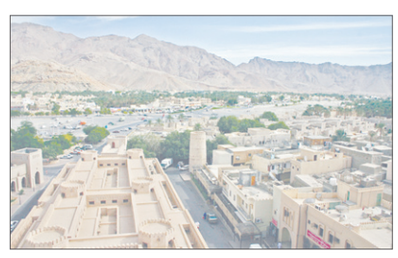
معادن MA'ADEN
شركة التعدين العربية السعودية
Saudi Arabian Mining Company

سلطنة عُمان وسنغافورة توقعان مذكرة تفاهم في مجال تقنية المعلومات

مسقط/متابعات:

وقعت بواحة المعرفة بمسقط مذكرة تفاهم بين هيئة تقنية المعلومات وشركة (آي دي أيه) الدولية المحدودة التابعة لهيئة تنمية اتصالات المعلومات بسنغافورة بشأن تطوير وتنفيذ مبادرات تقنية المعلومات والاتصالات وتعزيز وتوثيق التعاون بين قطاعات تقنية المعلومات والاتصالات بالسلطنة وسنغافورة. وقع المذكرة من جانب السلطنة الدكتور سالم بن سلطان الرزيقي الرئيس التنفيذي لهيئة تقنية المعلومات فيما وقعها من الجانب السنغافوري سيح شين سيونج الرئيس التنفيذي لشركة آي دي أيه الدولية المحدودة.

ويهدف الطرفان من توقيع هذه المذكرة إلى زيادة التعاون بشأن مختلف مجالات تقنية المعلومات والاتصالات لا سيما في استخدام تقنية المعلومات والاتصالات في الحكومة والمجموعات الاقتصادية المختلفة على سبيل المثال لا الحصر، التعليم، العدل والقانون والتجارة والجمارك في السلطنة وسنغافورة. كما سيحقق توقيع هذه المذكرة تعزيز التبادلات بشأن استخدام تقنية المعلومات والاتصالات من قبل القطاعين الحكومي والخاص والذي بدوره قد يعزز التجارة والاستثمار والأعمال التجارية والتكنولوجيا والشراكات وكل ما من شأنه تعزيز التعاون بين السلطنة وسنغافورة في صناعات تقنية المعلومات والاتصالات كما ستحقق هذه المذكرة زيادة في التعاون بشأن البرامج والمشاريع التي سيتم تنفيذها من جانب كل من القطاعين العام والخاص والتي سوف تزيد من تعجيل تطوير وتبني المعلومات وتقنية الاتصالات في السلطنة وتطوير القدرات والقوى العاملة والصناعة في مجال تقنية المعلومات والاتصالات بالسلطنة.



مركز التحكيم التجاري الخليجي ينظم برنامجاً تدريبياً في الكويت

الكويت/وكالات:

أعلن الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ناصر الزيد انه سيعقد البرنامج الثاني في التحكيم من البرنامج التدريبي للتحكيم المتكامل، والذي يضم مجموعة من البرامج التدريبية تهدف الى تأهيل المتدربين لممارسة التحكيم بعد الالمام بكافة جوانبه وان يصبح محكما معتمدا لدى المركز، ويحمل البرنامج اسم »اعداد المحكم.. تأسيس.. خبرة« وهو الثاني على التوالي الذي ينظمها المركز في الكويت والمزمع عقده خلال الفترة من 11 الى 14 يناير 2009م.

واوضح الزيد بأن الدكتورة عائشة الذوادي رئيس الشؤون القانونية بوزارة الدولة لشؤون مجلس الأمة، وعضو المحكمة الأوروبية ومركز الكويت للتحكيم التجاري ومركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون، والدكتور عبد الستار الملا أستاذ قسم المرافعات بكلية الحقوق - جامعة الكويت ومحكم معتمد بلجنة التحكيم بوزارة العدل سيحاضران في البرنامج.

وأضاف الأمين بأن هذا البرنامج هو الثاني في سلسلة البرامج التدريبية الخمسة المتخصصة في التحكيم وذلك بعد البرنامج التدريبي الأول حول القواعد الأساسية في التحكيم الذي عقده المركز في نوفمبر الماضي، وينتقل المتدرب في هذا البرنامج الى مرحلة أخرى هي مرحلة التعرف على المحكم والشروط الواجب توافرها فيه، وطريقة تعيينه أو رده ومسؤوليته القانونية تجاه أطراف النزاع عند اخلاله بالتزاماته، والحقوق المالية والأدبية للمحكم، حيث تجعل من المتدرب شخصا ملما بحقوقه والتزاماته، ومؤهلا للقضاء في حقوق الأطراف.

وأشار الى ان هذا البرنامج يتضمن عدة محاور تبدأ بالتعرف على المحكم وبيان أوجه التشابه والاختلاف بينه وبين القاضي، والشروط القانونية والاتفاقية الواجب توافرها في المحكم، ثم توضيح المسائل المتعلقة بالمحكم من حيث تشكيل هيئة التحكيم وغيرها منها (التعيين - العدد - الأهلية - الحيدة والاستقلال)، اضافة الى التعرف على نوع العلاقة التي تربط بين المحكم وأطراف النزاع.

واستطرد بقوله بأنه كذلك لابد ان يتعرف المتدرب على الالتزامات التي تتوجب على المحكم خلال المراحل الثلاثة التي تمر بها العملية التحكيمية (مرحلة تسمية المحكم، ومرحلة سير التحكيم، وأخيرا مرحلة اصدار الحكم)، كذلك حقوقه المالية والأدبية تجاه أطراف النزاع، والجزاءات القابلة للتطبيق على المحكم.

متفرقات

وافاد بأن البرنامج يهدف الى بيان المركز القانوني للمحكم وأوجه التشابه والاختلاف بينه وبين القاضي باعتباره الطرف المحايد بين أطراف النزاع.

"مينا العقارية" تطور مشروعاً في قطر بتكلفة 140 مليون ريال

أعلنت شركة مينا العقارية انه في أطار جهودها نحو تطوير مشاريعها العقارية فإنها قامت أخيراً بالبدء بأعمال التصميم الخاصة بتطوير مبنى مكاتب إدارية وبمساحة إجمالية 23.570 مترا مربعا في قطر، وقال رئيس مجلس الإدارة الدكتور فؤاد العمر ان الشركة وضمن إستراتيجيتها في انتقاء أصول عقارية مميزة قامت بشراء ارض بمدينة الطاقة في قطر منذ فترة طويلة حيث تجري الآن أعمال التصميم التفصيلية للمشروع، علماً في أن أعمال التصميم يقوم بها المصمم العالمي الأمريكي باماساكي، حيث روعي في التصميم ان يكون وفقاً لمتطلبات المباني الخضراء (Green Buildings)، وان يحتوي على كافة التقنيات الحديثة اللازمة للمؤسسات للقيام بأعمالها على خير وجه وتوفير البيئة الصحية المناسبة للموظفين.

وأضاف العمر بان المشروع الذي يتوقع ان تصل تكلفته 140 مليون ريال قطري سوف يكون من أوائل المباني الإدارية المتميزة والتي سيتم انجازها في مدينة الطاقة وهذا الأمر سوف يعزز من النتائج المالية المتوقعة للمشروع على الرغم من الأزمة المالية العالمية حيث ان حجم الطلب على المكاتب الإدارية في الدوحة مازال في تزايد وأسعار الإيجارات لم تتأثر كثيرا نظرا لندرة المعروض.

مرجحا ان يزداد الطلب على المكاتب في العاصمة القطرية نظرا لانتقال العديد من شركات الطاقة والغاز اليها بما فيها منظمة الدول المصدرة للغاز التي أنشئت حديثا وأصبح مركزها الرئيسي في الدوحة، ومن المتوقع انجاز اعمال التصميم وطرح مناقصة الإنشاء خلال شهر مارس 2009، وان يتم انجاز أعمال الإنشاء في المشروع خلال شهر سبتمبر 2010.

مينا العقارية
MENA Real Estate

أخي المواطن ..أختي المواطنة .. ساهم بالتبرع لأبناء غزة على الحساب الحكومي رقم (3) في كافة البنوك العاملة في اليمن وفروعها والسلطة المحلية في المحافظات والمديريات والهيئة الشعبية لنصرة الشعب الفلسطيني
غزة