مجلس التعاون

القنصل الأمريكي في جدة:

السعودية من أبرز الوجهات الاستثمارية المتميزة للشركات الأمريكية

الرياض/متابعات:

أكد القنصل الأمريكي في جدة مارتن كوين أن المملكة من أبرز الوجهات الاستثمارية المتميزة للشركات الأمريكية باعتبارها شريكاً تجارياً رئيسياً للولايات المتحدة.

وقال كوين إن مشروع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية يساهم في التأسيس لمرحلة جديدة من النمو والرخاء على المستويين الاقتصادي والصناعي في المملكة، مشيرا إلى أنه مشروع عالمي رائد.

جاء ذلك خلال جولة قام بها مؤخرا للمدينة الاقتصادية يرافقه نائب القنصل ديبرا كانارك، حيث استقبلهما رئيس العمليات جوزيف كيلار والمدير العام التنفيذي للمشاريع في شركة إعمار الدكتور حسام جمعة اللذان قدما شرحاً عن الأقسام الرئيسية للمدينة.

وهدفت الزيارة إلى تعزيز وعي الشركات الأمريكية بالفرص الاستثمارية الهامة التي تقدمها المدينة بوصفها مقصداً استثمارياً جاذباً لتلك الشركات.

وقال كيلار: إن الولايات المتحدة أحد أكبر الشركاء التجاريين للمملكة، ونحن على ثقة من أن مشروع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية سيوفر منطلقاً نموذجياً لاستثمارات الشركات الأمريكية التي تتطلع إلى توسعة نطاق أعمالها وتعزيز استثماراتها في منطقة الشرق الأوسط.

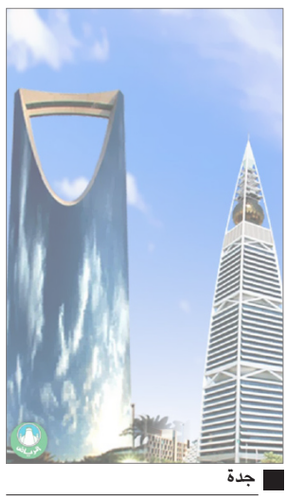
وأضاف تحتل المملكة مكانة رائدة كصاحبة واحد من أكثر الاقتصادات تنافسية في العالم، وتتكامل أهداف المشروع مع الخطط التنموية للمملكة من خلال توفير بنية تحتية متكاملة وكافة إمكانات المدينة الذكية، إضافة إلى الخدمات اللوجستية المتكاملة.

وأوضح أن مدينة الملك عبدالله الاقتصادية توفر فرصا استثمارية هامة في قطاعات متنوعة تشمل العقارات والضيافة والصناعة والبلاستيك والتعليم والتمويل والموانئ البحرية وغيرها.

وذكر أن الخطط التنموية التي تتبعها إعمار المدينة الاقتصادية ستساهم في تمكين الشركات من مواجهة التحديات الكبيرة التي تفرضها الأزمة المالية التي يشهدها العالم اليوم.

وكانت إعمار المدينة الاقتصادية قد أطلقت المرحلة الأولى من مشروع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وسط إقبال كبير من قبل المستثمرين.

ويستمر العمل على تنفيذ المشروع، حيث من المقرر البدء بتسليم وحدات المدينة إلى مالكيها على مراحل ابتداءً من عام 2009. وتبلغ مساحة مدينة الملك عبد الله الاقتصادية 168 مليون متر مربع، وتشمل الميناء البحري، ومدينة الصناعات المتكاملة، وحي الأعمال المركزي، ومنطقة المنتجعات، والمدينة التعليمية، والأحياء السكنية.


جدة

أضواء

الصوت والصمت في مواجهة العدو

سعد بن طفلة العجمي

ألفان وخمسمائة قتيل وجريح فلسطيني، وقت كتابة هذا المقال، في غزة. وقف الهجوم وتقديم المساعدات الإنسانية العاجلة مطلبان ملحان لا يمكن لأي إنسان في أي مكان أن يرى ما هو أولى منهما مع استمرار الهجوم الوحشي على غزة. هذان المطلبان مستمران باستمرار الهجوم الوحشي المدمر وبتزايد أعداد الضحايا والأبرياء.

وخارج ساحة الهجوم الهمجي هذا، فإن هذا الهجوم على غزة بيّن حقائق وخلق معطيات جديدة:

عمقت هذه الحرب الخلافات الفلسطينية- الفلسطينية، ورافقتها اتهامات من «حماس» بالتخوين والتآمر بل والضلوع بشكل غير مباشر في الهجوم على غزة من قبل «فتح» لإقصائها عن القطاع والسيطرة عليه. «حماس» رفضت أية دعوة للحوار مع «فتح» وزادت بذلك من مأزق الساحة الفلسطينية وتمزقها.

كما قسم هذا الهجوم العرب إلى فريقين: فريق يمكن أن نقول عنه الفريق الصوتي، وفريق آخر هو الفريق الصمتي. فعلى الرغم من أن العرب جميعاً أدانوا واستنكروا وشجبوا بلا هوادة إلا أن الفريق الصوتي يمارس النضال الصوتي بكل شراسة وقوة، وتزامنت مع الظاهرة الصوتية العربية في النضال المزايدة على الفريق الآخر ومطالبته بالمشاركة في الحرب نجدة لغزة، وتحريض الشعوب التي تعيش في الخندق الصمتي بالثورة على أوضاعها والتوجه نحو غزة مباشرة دون الاكتراث بأية إجراءات قد تتخذ ضدهم من قبل حكومات الصمت، مع أن غالبية الفريق الصوتي يمتلكون الحدود وعلى خطوط المواجهة وأقرب إلى جبهات القتال من الفريق الصمتي، لكنهم يأمرون خندق الصمت بالبر وينسون أنفسهم.

من تداعيات الأزمة أن فريق الصوت يكسب الجولة مستنداً إلى الثقافة الصوتية التي تراكمت عبر ممارستها طيلة قرون، ولذلك فإنه في عيون البعيدين عن المواجهة يبدو الأكثر اكتراثاً للمأساة، لا بل إن شدة الصوت توحي لبعض البلهاء والسذج أن فريق الصوت مشارك حقيقي في القتال، بل يهيأ لهم أنه على الخط الأول في الدفاع عن غزة. وبرأيي أن فريق الصمت -وبالذات في مصر- قد خسر المعركة الإعلامية في مواجهة فريق الصوت الذي غالباً ما يكسب المعارك التي لا يستخدم فيها سوى سلاح الصوت.

الملاحظ أن فريق الصوت أحرص وأكثر حماساً هذه المرة على ضرورة عقد مؤتمر للقمة العربية. كان فريق الصوت سابقاً يستهزئ من القمم العربية ولا يرى فائدة من ورائها.

وقد أشار أحد قادة فريق الصوت -حسن نصرالله- لأول مرة إلى وسيلة إعلام بعينها -وهي قناة «العربية»- لم تعجبه في تغطيتها لأحداث غزة. كان الأحرى بنصرالله أن يشاهد «المنار» أو أن يتابع التلفزيون العبري من باب «اعرف عدوك». كان نصرالله قد طالب المصريين بالثورة على حكومتهم التي كال لها التهم والاتهامات. دعوة نصرالله تنم عن جهل بطبيعة الشعب المصري الذي سيتمسك بنظامه أكثر من ذي قبل، لأن ربطاً سينشأ بين من يتحرك ضد نظامه اليوم وبين إيران التي أعلن نصرالله ولاءه لوليها الفقيه وتبعيته لها.

لعل بعض الواهمين قد عادوا إلى رشدهم في ظنهم أن إيران ستطلق صواريخها البعيدة المدى على إسرائيل إنقاذاً للفلسطينيين، فهي لم تطلقها تضامناً مع لبنان عام 2006، ولم ولن تفتح سوريا حدودها على هضبة الجولان التزاماً لقرار وقف إطلاق النار عام 1973، تماماً مثلما تلتزم مصر بوقف الحرب مع إسرائيل ترجمة لاتفاقيات كامب ديفيد.

ظهرت تركيا على الساحة كلاعب جديد في معادلة موازين القوى في المنطقة، وظهور تركيا مؤشر على دور مستقبلي أكبر، ودليل على عجز فريقي الصمت والصوت العربيين.

الصوت والصمت سيان في ساحة المعركة، فكلاهما لم يسقط طائرة، ولم يفتح جبهة، «فلا صوت يعلو فوق صمت المعركة»...

عن / صحيفة (الاتحاد) الإماراتية

أمين عام اتحاد المستثمرين العرب:

قمة الكويت محطة فاصلة في العمل الاقتصادي العربي

الكويت/وكالات:

قال أمين عام اتحاد المستثمرين العرب السفير جمال بيومي إن قمة الكويت الاقتصادية سوف تناقش ملفات رئيسية لدعم الاقتصاد العربي في هذه المرحلة الدقيقة، لذلك يرى كثيرون إنها ستكون نقطة فاصلة في العمل الاقتصادي العربي المشترك.

وأضاف بيومي الذي سيشارك في القمة ان إعلان الكويت سيسعى الى المطالبة برفع مستوى معيشة المواطن العربي عبر عدة محاور، منها البيئة والتعليم والبحث العلمي والتجارة وتغطي جميع الاتجاهات، وهي طلبات القمة للاجهزة التابعة لها.

ونوه بان من الأوراق المهمة انشاء الاتحاد الجمركي العربي والتوصل الى التحرير الكامل لتجارة الخدمات وسهولة حركة رجال الاعمال العرب، كما تناقش القمة تفاقم معدلات الفقر والبطالة وحجم التبادل التجاري بين الدول العربية.

واشار الى ان التحديات التي تتناولها القمة المقبلة تتمثل بالفقر والبطالة وتدهور الاوضاع المعيشية للمواطن العربي والتبادل التجاري البيني، معربا عن امله في ان تتحول الدول العربية الى قوة اقتصادية فاعلة ومؤثرة في العالم.

وحدد بيومي سبعة قطاعات رئيسية تركز عليها المناقشات تضم الاستثمار وتطوير القطاع الانتاجي والتجارة واقامة الاتحاد الجمركي وتجارة الخدمات والبنية التحتية، خصوصا في مجال النقل والسياحة والكهرباء والاتصالات وقضايا التحديث والاصلاح في العالم العربي وقضايا الصحة والتعليم والبرنامج العربي للحد من الفقر ومحاربته والبطالة.

ولفت الى ان ابرز المشروعات المقترحة على القمة مشروعات الامن الغذائي، بالاضافة الى مشروعات البنية التحتية وشبكة السكك الحديدية وشبكة الطرق والربط الكهربائي وتوفير الغذاء في المنطقة العربية ومواجهة البطالة.

وقال ان الدول العربية تعول كثيرا على قيام القطاع الخاص بتنفيذ معظم الانشطة الاقتصادية على اساس انه المتحكم في 70% الى 80% من اقتصادياتها، لذلك يفترض ان يقوم بنصيب وافر في هذا الاطار الى جانب ضرورة انشاء صناديق عربية مشتركة لتشجيع التكامل وتعويض المتضررين نتيجة تطبيق سياسات تحرير التجارة.

كما شدد على ضرورة ان تتخذ القمة الاقتصادية قرارات فاعلة للاستفادة من الثروات العربية وتوظيفها لخدمة التنمية، منتقدا عدم استغلال الفوائض المالية لدى دول الخليج في التنمية والاستعانة بالعمالة الاجنبية رغم توافر العمالة العربية.

الكويت

ودعا بيومي القمة العربية الى الاهتمام بالبنية الاساسية في الدول العربية وسن التشريعات الجاذبة للاستثمار، مطالبا الدول العربية بالاهتمام بالتعليم والبحث العلمي لتأهيل الكوادر البشرية العربية.

ارتفاع قيمة الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر

الدوحة/قنا:

حقق الناتج المحلى الإجمالى للدولة للربع الثالث من العام الجاري يوليو/ سبتمبر 2008 نموا قويا وصل إلى 63% قياسا بالربع الثالث من عام 2007.

وأوضح جهاز الإحصاء في بيان له أن تقديرات الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية للربع الثالث بلغت 108.39 مليار ريال قطري مقارنة بـ 66.56 مليار ريال في الربع الثالث من عام 2007.

وذكر البيان أنه عند مقارنة إجمالي الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2008 بمثيلاتها من عام 2007، فإن الزيادة تصل إلى حوالي 59% أو ما يعادل 107.79 مليار ريال قطري.

وساهم قطاع النفط والغاز بحوالي 73% من النمو في الناتج المحلي الإجمالي الربعي وجاء النصيب الأكبر من قطاع الغاز وبحوالي النصف من نسبة نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر لهذا الربع مقارنة بالربع نفسه من العام السابق.

وأرجع البيان هذه الزيادة في مساهمة قطاع الغاز إلى عائدات خط أنابيب الغاز وعوائد الغاز المسال والمكثفات المصاحبة والتي ساهمت في نمو قطاع الغاز عام 2008.

وفي مجال البناء والتشييد، أشار البيان إلى أن معدل النمو للقيمة المضافة في هذا القطاع كان محدودا بسبب تأثره بارتفاع تكاليف المواد، غير أن البيان لفت إلى أن هذا القطاع سجّل زيادة بلغت 20% عمّا كان عليه خلال الربع الثالث من عام 2007 وبزيادة 26% من بداية عام 2008 حتى الآن بالمقارنة مع الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2007.

وسجل قطاع النقل والاتصالات ارتفاعا بحوالي 55% كزيادة في القيمة المضافة خلال الربع الثالث نتيجة للطلب المتزايد وتنوع الخدمات المختلفة مع زيادة حركة النقل المرتبطة بالزيادة العامة في أغلب القطاعات.

وحقق قطاع الصناعات التحويلية ارتفاعا بحوالي 68% في الربع الثالث من هذا العام مقارنة بالربع المثيل من عام 2007. كما تم رصد ارتفاع عال في معدل نمو صناعة الصلب والأسمدة حسبما ذكر البيان.

وأفاد بيان جهاز الإحصاء أن العائدات من البتروكيماويات والمنتجات النفطية المكررة حققت معدل نمو مرتفع وساهمت بزيادة قدرها 3.4 مليار ريال قطري في معدل النمو الربعي لقطاع الصناعات التحويلية.

يشار إلى أن قطاع الصناعات التحويلية يتكون في معظمه من الصناعات الهيدروكربونية اللاحقة والصناعات المرتبطة بقطاع التشييد.

وأكد البيان أنه على الرغم من النتائج المترتبة على الأزمة المالية الدولية، إلا أن هذه التقديرات تشير إلى قوة نمو الناتج المحلي الإجمالي، مشيراً إلى أنه على الرغم من انخفاض أسعار النفط الخام بحوالي 4% خلال الربع الثالث 2008 مقارنة مع الربع الثاني من نفس العام إلا أنها مرتفعة بنسبة 61% قياسا بالربع نفسه من عام 2007.

قطر

يناير الجاري..انطلاق فعاليات مؤتمر "المدن الذكية 2009"

مكة المكرمة/متابعات:

تنطلق الشهر المقبل فعاليات مؤتمر "المدن الذكية ٢٠٠٩ - تطبيقات مكة المكرمة" برعاية صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة.

وتستمر فعاليات المؤتمر في ١٩-٢٠ يناير الجاري بالتعاون مع كل من هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، ومعهد خادم الحرمين الشريفين لأبحاث الحج، والذي تنظمه أمانة العاصمة المقدسة انطلاقاً من الخطة الإستراتيجية لتطوير مكة المكرمة والعمل على أن تظل وتستمر نموذجاً مشرقاً وملهماً لبقية مدن المملكة والعالم الإسلامي.

ويهدف هذا المؤتمر إلى إلقاء الضوء والاستفادة من المنظومة التقنية الجديدة لتطوير البنية التحتية والمشاركة في صياغة منهجية التكامل المستقبلي للأحياء والمجاورات السكنية الذكية والخدمات الإلكترونية الحكومية وتقنيات المدن الحديثة, ورغبة في تطويع أقصى ما وصل إليه العلم والمعرفة لخدمة مدينة البيت العتيق والعمل على إرضاء ساكنيها وزوارها.

لوس انجليس في ضيافة طيران الإمارات

لوس انجليس/وكالات:

أقامت طيران الإمارات بمناسبة انطلاق خدماتها إلى لوس انجليس احتفالا كبيرا في قاعة مسرح كوداك التي تستضيف سنويا حفل جوائز الأوسكار في لوس انجليس بحضور أكثر من 3 آلاف شخص يمثلون رجال الأعمال وكبار المسؤولين في المدينة إضافة إلى وكلاء السفر وعدد من قناصل الدول العربية والأجنبية.

وأحيا الحفل كل من الممثلة الأميركية هيلاري سوانك الفائزة بالأوسكار مرتين والمغني ريكي مارتن حيث القى كيث لونجستاف كلمة اكد فيها سعي طيران الإمارات إلى تقديم أعلى معايير الخدمة على رحلاتها لمسافريها مشيرا إلى ان افتتاح الخط الجديد يمثل حلقة ربط بين الساحل الغربي للولايات المتحدة ودبي ومنها إلى مختلف أسواق الشرق الأوسط وإفريقيا.

حيث توفر الخدمة الجديدة للمسافرين وصولا مباشرا إلى أكبر مدينة في كاليفورنيا وثاني كبر المدن الأميركية من حيث عدد السكان كما انها تعد من أشهر المراكز الثقافية والتجارية في العالم وعاصمة السينما وهي مركز للعديد من شركات الإنتاج السينمائي فضلا عن شهرتها في الصناعة والطيران والزراعة والنفط والسياحة.

وتشهد إعداد الزوار من الولايات المتحدة الأميركية إلى الإمارات نموا متسارعا حيث زار الدولة خلال العام 2007 أكثر من 380 ألف سائح من الولايات المتحدة الأميركية مقارنة مع 60 ألف سائح في العام 2000 في الوقت الذي تحقق فيه طيران الإمارات على وجهة نيويورك نموا بواقع 60 بالمائة الدرجتين الأولى ورجال الأعمال. كما ان الاستثمارات الكبيرة التي أدخلتها الناقلة لتطوير خدماتها داخل الطائرة تلقى ترحيبا كبيرا من مختلف شرائح المسافرين خصوصا فيما يتعلق بخدمات الترفيه.

جمعية البحرين العقارية تشيد بـ"الصناعة والتجارة" لمراقبتها "غير المرخصة"

المنامة/وكالات:

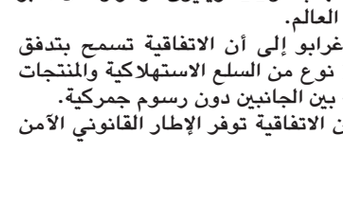
أشادت جمعية البحرين العقارية بقرار وزارة الصناعية والتجارة حول مراقبة الشركات وبعض المؤسسات العقارية التي تقوم بعملية استثمار أموال المواطنين في مجال الاستثمار العقاري من دون وجود ترخيص رسمي بمزاولة هذا النوع من الاستثمارات .

وقال أمين سر ورئيس لجنة العلاقات العامة بجمعية البحرين العقارية ناصر علي الأهلي إن قرار وزارة الصناعة حول هذا الموضوع جاء في الوقت المناسب وإن كنا نتمنى من الوزارة المعنية هذا القرار منذ فترة ولكننا وفي هذه الفترة الهامة نرى أن هذا القرار والتصريح حول هذا الموضوع جاء في وقته وذلك بسبب تراكم الكثير من المخالفات والمشكلات التي كنا نسمع عنها بين الحين والآخر حول موضوع المحافظ العقارية التي تتم بين بعض المواطنين وبعض أصحاب المكاتب والموسسات العقارية من دون وجود ضمانات قانونية لحماية تلك الأموال من قبل القائمين عليها عند حدوث أية مشكلة، وهذا ما كنا ننادي به منذ فترة، ألا وهو ضرورة مراقبة بعض الموسسات والشركات العقارية التي تقوم بالترويج لتلك النوعية من الاستثمارات وان كانت عوائدها في البداية مجزية إلا أن خطورتها تظهر في أي لحظة وعند أي أزمة مالية واقتصادية ذات عواقب، وتكون النتيجة خسارة رأس المال، وهذا ما حدث خلال الأزمة المالية الراهنة، لذا تهيب الجمعية بجميع المواطنين توخي الحذر وعدم الدخول في تلك الاستثمارات غير القانونية وغير المرخصة لبعض الشركات والمؤسسات العقارية وليس لديهم الإمكانيات المالية ولا الإمكانيات البشرية لإدارة تلك الأموال بصورة قانونية تضمن حقوقهم . ومن هذا المنطلق فان الجمعية تشيد بقرار وزارة الصناعة والتجارة وتشكره على متابعة هذا الموضوع الهام من خلال ما ورد إليها من معلومات أن الوزارة تريد تنبيه المواطنين لتلك الاستثمارات غير قانونية المشبوهة إلى جانب حرصهم على سمعة القطاع التجاري في مملكة البحرين .

كما تتمنى الجمعية مراقبة هذه المؤسسات والشركات العقارية الذين يتعاملون مع تلك الأنشطة غير المرخصة وتنبيههم أو فرض عقوبات صارمة عند إثبات المخالفات عليهم.

المنامة

مفترقات



بدء تطبيق اتفاقية التجارة الحرة العُمانية الأمريكية

مسقط/وكالات:

بدأ تطبيق اتفاقية التجارة الحرة المبرمة بين سلطنة عمان والولايات المتحدة اعتبارا من أول أيام العام الجديد 2009 عقب مفاوضات ومراجعات طويلة من الجانبين.

ووقعت السلطنة العضو في مجلس التعاون الخليجي اتفاقية التجارة الحرة مع الولايات المتحدة في سبتمبر عام 2006.

وأعلن السفير الأميركي لدى السلطنة غاري أي غرابو أن الاتفاقية بين البلدين تمثل دليلا على اعتبار الولايات المتحدة سلطنة عمان شريكا إستراتيجيا وموقعا يضم الكثير من الفرص الاقتصادية الحقيقية.

وقال غرابو إن بلاده تتوصل لمثل هذه الاتفاقيات مع عدد منتقى من شركائها التجاريين، مشيرا إلى اتفاقيات مماثلة مع المغرب والأردن ودول أخرى وقعت واشنطن معها اتفاقيات تجارية وحصلت على فوائد كثيرة.

وأضاف أن الاتفاقية مع السلطنة تمكن أصحاب الأعمال فيها من الوصول للسوق الأميركية التي يقدر حجمها بنحو 14 تريليون دولار وتمثل أكبر سوق في العالم.

وأشار غرابو إلى أن الاتفاقية تسمح بتدفق نحو 100 نوع من السلع الاستهلاكية والمنتجات الصناعية بين الجانبين دون رسوم جمركية.

ورأى أن الاتفاقية توفر الإطار القانوني الآمن والمطمئن للمستثمرين من البلدين الذين لهم أعمال تجارية سواء في السلطنة أو الولايات المتحدة، متضمنة حماية فعالة لحقوق الملكية والالتزام المشترك بحماية البيئة.

الطفرة العقارية في دبي توفر فرصاً استثمارية ذهبية

دبي/وكالات:

عزت شركة برايم هولدنغ للاستشارات نمو دبي العمراني وخصوصا خلال العقد الماضي إلى الجهود الحثيثة التي بذلتها الحكومة لترسيخ مكانة دبي كوجهة عالمية رائدة في المناحي الاقتصادية والسياحية.

وقد تجلت تلك الجهود في أنموذج اقتصادي كلي قوي بالنسبة للأفراد شكل حافزا رئيسا لليد العاملة الماهرة كيما تأتي إلى دبي بحثا عن مستوى معيشي راق، مما أوجد طلبا واسعا على العقارات السكنية تحديدا. وقالت برايم في تقرير لها أمس إن دبي شهدت طفرة غير مسبوقة منذ النصف الأول من العقد الحالي موفرة فرصا ذهبية للاستثمار في قطاع العقارات في الإمارة.

وقالت برايم إن شركة إعمار العقارية التي تحتل المرتبة الثانية عشرة على المستوى العالمي، مؤهلة تأهيلا جيدا لاجتياز أزمة الركود العالمية الراهنة، مستفيدة من الطفرة العقارية التي شهدتها دبي، موسعة رقعة محفظتها العقارية من 18 مليون متر مربع العام 2003، إلى 519 مليون متر مربع في عام 2007.

وقد تمكنت إعمار في نهاية عام 2008 من تطوير محفظة مشاريع عقارية زادت قيمتها الإنشائية عن 100 مليار دولار في 17 بلداً.

وأضافت ان إعمار انخرطت في مشاريع يتوقع أن تزيد من عملية تسليم وحداتها السكنية الحالية وهي 22 ألفا عام 2008 إلى 156 ألف وحدة خلال العقد القادم . وأوصت الشركة بقوة بشراء سهم إعمار مقيمة درجته الاستثمارية بالنمو، ومحددة سعره المستهدف بنحو 51. 13 درهما.