



رئيس الغرفة التجارية والصناعية بلحج لـ (أكنوبر):

لحج تمتلك مقومات اقتصادية وصناعية واستثمارية كبيرة

وضعنا برنامجاً لتنفيذ برنامج الرئيس الانتخابي بلحج

الهيئة العامة للأراضي ودورها في التنمية



محمد علي صالح الحماضي

لعبت ولا زالت وستظل الهيئة العامة للأراضي تلعب دورها البناء في التنمية وهذا ما نلمسه يوماً خلال ما تقوم به الهيئة في نواح عديدة وكثيرة وفي شتى المواقع والأماكن خلال المهام التي ينفذها عمال وموظفو الهيئة أكان على العمل الإداري والهندسي وغير مستوي من صلب الأداء في فريق واحد تحت قيادة الهيئة المتمثلة بالأخ الأستاذ/الشيخ بانافع مدير عام الهيئة العامة م/عدن وهذا مشهود لهم في نواحي كبيرة من حيث الأعداد والتخطيط لما يحتاجه المواطن الكريم من متطلبات في أمور عدة لحصوله على الاستقرار السكني والمعيشي والأمن على حد سواء، وهنا يكمن دور الهيئة في بلورة العمل ما يقومون به من التسهيل لحصول كل ذي حق في الماوى وهذا يأتي في الجهود المكثفة لجعل لمن لمدينة عدن بما يتلاءم وسبل البناء الحضري وما ينجم وخطة طلبات السكن في حصولهم على حقوقهم المشروعة من قنوات القانون المنظم لعملية حصول كل مواطن عنده شروط الحصول على الأرض في بناء ماوى هو أسرته أو عائلته بشكل عام في إطار ما هو معمول به في بنود قانون الأراضي والعقارات السكنية وهنا تكمن أهمية دور الهيئة العامة للأراضي ودورها في التنمية في بناء وطن الثاني والعشرين من مايو 1990م العظيم وفقاً ما يتعلم أسس ومعايير التنمية المستدامة والتخطيط الحضري لمدينة عدن بما يتلاءم وسبل البناء الحضري وما ينجم وخطة الحطة الخمسية الثالثة وبرامج العمل فيها العمل الحكومة ممثلة بمجلس الوزراء . فمن فية عدن هي البطاقة الشخصية التي من خلالها يعرف الإنسان اليمني نفسه للعالم قاطبه. والواجهة المشرفة كما هي مرتبط الفرس إذا صح التعبير لأن بناء م/عدن يجب أن يكون على أمكانية كبيرة وبالغة الأهمية لما تستوعبه من تطور حضري خاصة في مجال العمارة لأن هذه المدينة هي عدن كبرى تعتبر وجه العاصمة الاقتصادية والتجارية محافظة عدن ومدنها الجيميلة الرائعة على حد سواء هي وجه الجمال والمكان والزمان لأنها تحول عليها بأن تكون هذه المدينة شيء من السحر رونقا جمالياً حيث تمتاز بموقعها الاستراتيجي الهام لكونها ممر دولي لمينائها العالمي. في حد ذاته يربط الشرق بالغرب حيث هو ممر بحريا علاقا تمر فيه جميع السفن التجارية وغير التجارية من السفن العملاقة كما أن م/عدن تمتاز بشتى الأماكن السياحية المتميزة لموقعها بدرجة أولى ثم ما تمتاز به مواقع استثمارية في العمل على استيعاب المكان والزمان لجزرها الممتدة على البحر الأحمر والبحر العربي وكذا لمتاحفها الأثرية التي تحكي مآثر وتاريخ أبنائها منذ القدم للعصور لبطولاتهم الشجاعة والابتنسبال في الدفاع عنها من كل الغزاة وضحوا بأنفسهم دفاعاً عنها على مر التاريخ والأماكن والأزمنة منذ أن خلق الله سبحانه وتعالى الخلق والعباد على سطح الأرض أي الدنيا وما تحكيه قلعة صيرة التاريخية وصهاريج عدن في هذا المضمار بكل صدق وأمانة للتاريخ وأما جاده محافظة عدن فيها المدن الجميلة الخلابة والجذابة كمدينة التواهي الميناء ومدينة خور مكسر كثرتها تقع على شاطئ بحر الأحمر وهي أماكن جذب للسباح من كل حدب وصوب والمستثمرين العرب والأجانب على حد سواء على مختلف مشاربهم بلقاء عدن في زيارتهم أو المكوث فيها للتمتع بعالمها الجمالي في صور متعددة الجوانب في النظر إلى مالا نهاية سعادة واستقرار وامن وأمان وامطنان في أن يستطيع المستثمر ان يوصي إلى نفسه التكيف وإبعاد النظر في الاستثمار في م/عدن ويحصل ما يحتاجه من خدمات تكون في متناول يده من العيش بين أبناء م/عدن في الرخاء وطيبة الإقامة وما يمكن الحصول على السكن من خلال الفنادق وسبل التنزه للمنتزهات والحدائق العامة وخدمات المواصلات من خلال الأماكن السياحية لليلد ويكون له الأسبقية في الاستثمار في م/عدن الجميلة الباسلة الحاملة الواجهة الوضائة لليمن عموماً وهي اليوم أصبحت ميناء كبير واستراتيجي العام للسفن من كل حدب وصوب من أنحاء العالم قاطبة مواكب عظيمة وكبيرة أخذت بالتسابق إلى مينائها العملاق ولهذا فالحديث عن أهمية عدن هو حديث ذو شجون وحب كبير ووصف ليس له مثيل في أنحاء المدن العربية والإسلامية فهي تتحدث عن نفسها بدون منازع وهذا مدون لعدن في كتب التاريخ الإنساني منذ آلاف السنين وكل الأمكنة والأزمنة ولهذا فالهيئة العامة للأراضي هي أساس التنظيم والتخطيط لما يعمل في م/عدن ومدنها الجميلة من بناء عمراي خال تماماً من الشوائب والعشوائية وغير ذلك مما يخدم جمال م/عدن ومدنها البراق سافة الذكر لمدينته التواهي وخور مكسر وكريتر.

تتمنى في الأخير أن تكون م/عدن عصرية متقدمه و متحضرة حقيقي بكل ما تعنيه الكلمة من معنى بعيدة كل البعد عن العشوائية للبناء العشوائي ويكون الأفضلية في التميز والتقدير الكبير من الحفاظ على صورتها الجمالية دوماً وأبداً من قبل أبنائها الذين يكون لها حبا وإخلاصا ويضعونها في حدقات عيونهم .

مال دون جذب ولا جذب دون جدوى اقتصادية). ونحن إذا عرفنا الاستثمار فهو تنمية الثورة الطبيعية والبشرية ذات الجدوى الاقتصادية التكاملية وليس استثمار لمصنع أو لمبنى، لأن الاستثمار هو فكرة واقعية، معلومانية، ترويجية، إنجاز علمي وجدوى اقتصادية، وتكامل الاقتصاد يعني أننا نعرف ماذا نريد؟ وفي الأخير تهدف فكرة التكامل الاقتصادي إلى تسخير الجانب الثقافي والإعلامي بعيداً عن عقد الأحزاب ومحاكاتها.

□ ما هو أساس التنمية في نظركم؟
- أساس التنمية البشرية والطبيعية هو الجماعات والتي تقوم بالدور الأساسي للتنمية الذي يحدد اتجاه المواطن والتنمية في كافة المجالات والإبداع والابتكار لدراسته الجدوى الاقتصادية في الثورة والواقع والان نخاطب الجامعات بعد إثباتنا النتائج العلمية في الواقع برؤية مبتكرة تكاملية وبأهدافنا المستقبلية لتطبيق برنامج فخامة الأخ الرئيس علي عبدالله صالح الاقتصادية المنظمة وذات المعالم الواضحة على الواقع في كافة المجالات لإنهاء البطالة وتشغيل خريجي الجامعات ليكونوا القدوة في التعامل والعمل والحفاظ على الثروة.

□ ماهي مقومات التكامل الاقتصادي في اليمن من وجهة نظركم؟
- إننا على يقين من أن اليمن تعتبر من أغنى الدول فهي تمتلك موقعا إستراتيجيا يخولها أن تكون في مقدمة الدول الغنية إلى جانب امتلاكها شريطا ساحليا طويلا فهي تقع على بحر(البحر الأحمر والبحر العربي)وتتملك شريطا يجعلها في مقدمة الدول السياحية بالإضافة إلى ثرواتها السمكية والبحرية و(ميناء عدن) كما لا ننسى أننا نمتلك (140) جزيرة في بحرنا وأهمها جزيرة سقطري فضلا عن أن اليمن تمتلك ثروات معدنية لا تقدر بثمن تخولها أن تكون في مقدمة الدول المصنعة مع العلم أن ثرواتنا في كافة المجالات لن تنتهي بل تتجدد وتنمو لو تم استغلالها الاستغلال الأمثل وبفعالية اقتصادية.

□ ماهي الأبعاد والدلالات التنموية للملتقيات التي تنظموها؟
- تكمن الفائدة في الوصول إلى تحقيق وإنجاز (25) مصنعا تدر أربعة مليارات سنويا وتقوم بتشغيل (12) ألفا من الأيدي العاملة هذا ما تم إنجازه في لحج واعتبرنا الإنسان أغلى رأسمال في التنمية وهذا الجهد يندو على الأرض بالفائدة.

□ ماذا عن مثلث الخير الذي تنشدر رؤيتكم المستقبلية ؟
- نحن حاليا بصدد الانتقال إلى الاستثمار المنظم لتطبيق برنامج فخامة الأخ الرئيس علي عبدالله صالح رئيس الجمهورية حفظه الله . في مجسم الصالح الاقتصادي من خلال دراسته الواقع والمعلومة الاقتصادية والترويج لها بواقعية تخدم الوطن والمواطن عبر مثلث (الخيارعدن - لحج - تعز) ومربح (الخيار المهرة - حضرموت - شبوة - مأرب) أو الربح بين الجبل والمياه والأرض والبحر بجدوى اقتصادية في كافة المجالات لانجاز ملتقى الصالح الاقتصادي للاستثمار والتنمية.

□ كيف يكون العمل التكاملي للوصول إلى الجدوى؟
- هي فكرة واقعية + معلومات الية + عمل + ترويج + إنجاز علمي. والنتيجة هي الجدوى الاقتصادية. أما الطريقة لإجراء حراك اقتصادي فنحن قد أصدرنا (4) كتب عن الاستثمار في لحج والثروات المعدنية وعن التكامل الاقتصادي وعن الصخور المعدنية في اليمن والمتحف الجيولوجي أما الجدوى فهي تحقيق (25)مصنعا وتشغيل (12) ألف عامل يمني.

□ ما هو الهدف من فكرة التكامل الاقتصادي؟
- تهدف الفكرة إلى تحقيق التنمية الاقتصادية والبشرية وفق إستراتيجية منظمة وآلية عمل واضحة ومحددة في الواقع تحت شعار (لا تنمية دون ثقافة ولا ثقافة دون إبداع ولا الإبداع دون عمل ولا عمل دون مال



تشهد محافظة لحج هذه الأيام حراكاً اقتصادياً وتنموياً تقوده الغرفة التجارية والصناعية بالمحافظة لتنفيذ برنامج الرئيس الانتخابي بعد أن ثبت أن لحج تمتلك الكثير من المميزات الاقتصادية والسياحية والزراعية والسمكية.

كذلك و الإبداع من خلال إيجاد البحث والدراسة الواقعية في كل المجالات العملية وربطها بالواقع منها على سبيل المثال الباحث أو الطبيب أو المهندس عندما يرتبط بالواقع ويلم بالمجالات الأخرى يستطيع أن يبدع ويعرف الكثير من مقومات التنمية الاقتصادية ويكشف أسرارها وأهميتها في حقل التنمية كمعرفة أماكن تواجد الحياة التي تؤثر على احتكاك الكبريت في باطن الأرض وتؤدي إلى أمراض إذ أنه عندما نعرف مسببات الداء نستطيع أن نبتكر الدواء.

(14 أكتوبر) التقت الأخ حسين عبدالحافظ الوردی رئيس الغرفة التجارية والصناعية بلحج وأجرت معه الحوار الآتي :

لقاء / أحمد حسن عقربي

مع استعداننا لمناقشة أهمية رؤيتنا على المستوى الإنساني... كما تضمنت رسالتنا إلى وزير التعليم الحالي دراسة مقترح الأخ حسين النقيب محافظ محافظة لحج الوجة إلى الأخ الوزير مع تأكيد على استعدادنا للمناظرة مع كافة الجهة المختصة لمعرفةنا بالواقع أكثر من غيرنا وأحطنا هم علما بأن العديد من أفكارنا في هذا الشأن قد طيفت وحقت النجاح المطلوب لما فيها من جدوى وطنية وإنسانية واقتصادية وإبداعية تخدم الناس كما طرحنا في نفس الشأن العديد من الأفكار الإبداعية على فخامة الأخ الرئيس علي عبدالله صالح رئيس الجمهورية، وعلى وزير الإدارة المحلية السابق من خلال عدة رسائل تطرقنا فيها إلى مجهودات الفرقة خلال ثلاث سنوات لإثبات النتائج العملية حصيلة إدراك الواقع الاقتصادي والمعلومة والترويج لها والنتائج العلمية والعملية المحققة فعلاً.

□ ماذا نهنو في رؤيتكم المستقبلية بالتكامل الاقتصادي البشري؟

الاقتصادية بحيث تكون هذه الدراسة تعمل على تنمية مالا يقل عن عشرة أشخاص وتشغيل مالا يقل عن (100) شخص أو أكثر ومن هنا يتم دعم الابتكار وتعود بالنفع على القطاع الخاص في كافة المجالات والذي يمثل شريكا أساسيا مع الدولة في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية ونماء تطور الوطن .. وهناك اقتراح آخر يفتح فصول دراسية في كل كلية للتميز والمجتهدين مع رفع الرسوم كان يدفع من ألف ريال في السنة لخمسين نموذجيا ليتم تكريم عشرة مجتهدين ومنظمين ويمثل ذلك علامات تشجيع الإبداع والإجتهد والابتكار ويحصل التنافس على الاجتهاد .. وانطلاقاً من إحساسنا بالمسؤولية تجاه الوطن قمنا بعمل دراسات متعلقة بالواقع وتخدم الوطن كما قمنا باصداقة كنيبات

رسماً هذا الهدف للخروج من العشوائية إلى الاستثمار المنظم بحس وطني وإنساني وبعهدود كبيرة وعميقة ومضنية على حساب صحتنا وأموالنا من أجل مصلحة الوطن وتنمية هذا الوطن المعطاء، مع العلم أن فكرة التكامل الاقتصادي لن يؤثر على أي شخصية

مسؤولية علمية كانت أو قيادية أو حكومية أو قطاع خاص أو حتى الأطياف السياسية بل إنها تفتح آفاق بأقل مجهود وتحقيق جدوى اقتصادية كبيرة وعلى مسؤوليتي من خلال التعامل عن قرب من الناس في الواقع لمعرفة تفكيرهم وسعيهم نحو تحسين ظروفهم المادية.

□ ما هو الهدف من فكرة التكامل الاقتصادي؟
- تهدف الفكرة إلى تحقيق التنمية الاقتصادية والبشرية وفق إستراتيجية منظمة وآلية عمل واضحة ومحددة في الواقع تحت شعار (لا تنمية دون ثقافة ولا ثقافة دون إبداع ولا الإبداع دون عمل ولا عمل دون مال

□ هل قمتتم اقتراحات في رسالتكم الموجهة إلى وزير التعليم العالي لتأكيد شراكة الجامعة في تنمية المجتمع بالتعاون مع القطاع الخاص؟
- اقترحنا إنشاء قسم في الجامعة يختص بدراسات المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية التي تفيد وطننا وليس دراسات نظرية بعيدة عن الواقع وهذا يفتح المجال أمام الكثيرين للإبداع والتنافس خصوصا الذين لهم ارتباط مباشر بالواقع هذا بالإضافة إلى توفر المعلومة الصحيحة الهادفة والبناءة لاكتشاف القدرات والمواهب وصناعة المهارات. كما اقترحنا منح المبتكرين من خارج الجامعات والتخصصات شهادات تعادل تلك الممنوحة للمتخصصين ممن حققوا النجاح المطلوب وقدموا أبحاثا علمية قابلة للتنفيذ على أرض الواقع وتعود بالفائدة على الوطن وتشغل الأيدي العاملة وامتصاص البطالة والتخفيف من الفقر ..كما اقترحنا إنشاء صندوق لدعم البحث العلمي الإبداع والابتكار من خلال وضع دراسات الجدوى الاقتصادية التي تخدم الوطن والمواطن بحيث يكون الدعم من الشركات المؤسسات الخاصة سواء من الجمارك أو الضرائب (1%) ليعود بالنفع لصالح الإبداع والابتكار للدراسات أو جمع ذات الجدوى الاقتصادية بحيث تكون هذه

الدراسة تعمل على تنمية مالا يقل عن عشرة أشخاص وتشغيل مالا يقل عن (100) شخص أو أكثر ومن هنا يتم دعم الابتكار وتعود بالنفع على القطاع الخاص في كافة المجالات والذي يمثل شريكا أساسيا مع الدولة في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية ونماء تطور الوطن .. وهناك اقتراح آخر يفتح فصول دراسية في كل كلية للتميز والمجتهدين مع رفع الرسوم كان يدفع من ألف ريال في السنة لخمسين نموذجيا ليتم تكريم عشرة مجتهدين ومنظمين ويمثل ذلك علامات تشجيع الإبداع والإجتهد والابتكار ويحصل التنافس على الاجتهاد .. وانطلاقاً من إحساسنا بالمسؤولية تجاه الوطن قمنا بعمل دراسات متعلقة بالواقع وتخدم الوطن كما قمنا باصداقة كنيبات

