

رئيس وزراء البحرين: مصارفنا المحلية تتمتع بمراكز قوية



صاحب السمو الشيخ خليفة بن سلمان

حجم الاستثمارات الحالية والمتوقعة في البحرين والمراكز المتقدمة التي تحصل عليها في تقارير التقييم الدولية المتخصصة. وأوضح صاحب السمو رئيس الوزراء أن البحرين استطاعت أن تحقق تقدماً اقتصادياً واجتماعياً في وجوه عدة وبالشكل الذي يضمن كفاءة الأداء الإنمائي، وأشار سموه خلال حديثه الصحفي إلى رؤيته ونظرتها إلى العديد من القضايا ذات الشأن المحلي البحريني وارتباطها بالتعاون الدولي، وانعكاسات الأوضاع العالمية على مجمل الأوضاع

خطمها التنموية. وأكد سموه أن مسيرة البحرين التنموية ومازال أمامنا المزيد من العمل والجهد والتخطيط لابتكار وتطوير اليات جديدة تسهم في استمرار نجاح هذه المسيرة وتحقيق قيمة مضافة للدخل القومي وذلك اعتماداً على ما تمتلكه من إمكانيات بشرية وعلمية وإرادة قوية، وأوضح سموه أن التنمية بالنسبة إلى البحرين عملية متواصلة ترمي إلى الارتقاء المستمر بالمجتمع. كما أكد سموه سعي البحرين إلى تحسين نوعية الحياة وبناء الصروح من البنى الأساسية المتعلقة من إسكان وتعليم وصحة وإرساء ركائز التنمية البشرية، وشدد سموه على أن البحرين تسعى لجذب المزيد من الاستثمارات لتنفيذ العديد من المشاريع الهامة في مختلف المجالات التي من شأنها الإسهام في تحقيق المزيد من التقدم والازدهار فضلاً عن توسيع مشاركة القطاع الخاص في برامج التنمية لكي يلعب دوراً أساسياً في تطوير وإدارة مشاريع ومرافق البنية الأساسية، منوهاً سموه بثقة العالم فيما تحققة البحرين من إنجازات وهو ما يجسده

بمجلس التعاون مع غيره من الدول لتحقيق مصالحها والنجاح في

التامة/وكالات:

أكد صاحب السمو الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء أن عالم اليوم انصهرت فيه الفواصل وتوارت الحدود ولم تعد قدرات أي دولة تقاس بما لديها من إمكانيات وموارد وإنما يقدرتها على التعاون والدخول في شراكات مع الدول والكيانات الأخرى في العالم. وقال سموه لدى استقباله وفدا صحفياً "إن الأزمة المالية التي تجتاح العالم حالياً كشفت بوضوح حاجة العالم إلى المزيد من التعاون والتنسيق من أجل وضع الحلول المشتركة الكفيلة بمعالجتها وتجاوزها بسلام". وأضاف صاحب السمو رئيس الوزراء "إنه بالرغم من هذه الأزمة المالية التي تهدد العالم والظروف الصعبة المحيطة فإن البنوك والمصارف المحلية تتمتع بمراكز مالية متقدمة وسيولة كافية لتغطية جميع التزاماتها وأداء أعمالها بشكل طبيعي". وشدد سموه على أنه لا بد من التعاون الدولي ولا محال لأي دولة في أن تتحرك بمعزل عن التعاون مع غيرها من الدول لتحقيق مصالحها والنجاح في



مجلس التعاون

أضواء

مشايخ عصرنا وإثارة الزواج

أصبح مشايخ عصرنا -اليوم- هم الذين يثيرون الزواج في الساحة الإعلامية بفتاواهم وتصريحاتهم المثيرة والصادمة للمجتمعات العربية والإسلامية، وكان فيما مضى من الزمان من يثير تلك الزواج شخصيات سياسية معارضة أو فكرية قلقة ومتمردة على السائد والمألوف في الفكر والسياسة والثقافة والموروث الديني،

تغيرت الأحوال وانقلبت الأوضاع واصبغا في زمن المشايخ فيه، نجوم الساحة، يتصدرون الفضائيات بفتاواهم الجاهزة لكل القضايا السياسية والاقتصادية والطبية والإعلامية والدولية، عندهم الحل لكل صغيرة وكبيرة في حياة المسلم، وصار للافتاء نجوم يتسابقون في "ماراثون" الفتاوى الرضائية، وكل له أجرة، ولا حسيب ولا رقيب. لقد أمدت مجتمعاتنا الفتاوى، وكأي وسعة خاضعة للعرض والطلب، إذا اشتد الإقبال عليها ارتفع سعرها ودخل سوقها الكثرين وأصبحوا يقفون في كل شيء. وأصبح الخطاب الديني هو المتسيد للساحة المجتمعية من غير منازع يثير إشكاليات وأزمات وزواج لا تكاد تنتهي، لم يكذب يرضي من يرضي إن شاء الله، حتى فأجنا فضيلة الشيخ صالح الحداد، رئيس مجلس القضاء الأعلى بالسعودية، بقنبلة مدوية (فتوى) ضد أصحاب الفضائيات التي قال عنها إنها تثير "الخلاعة والمجون" أو "الفتكاهة والضحك" وما لا نفع فيه من البرامج والمسلسلات التي تفسد الأخلاق والعقيدة وتنتشر "الفحش" والفتن، وتوعد الشيخ أصلها بأنهم إذا لم يرتدعوا، جاز قتلهم "قضاء" استناداً إلى أن إفسادهم كافساق قطع الطرق.

قامت زوجة من الردود تهجم الفتوى، لأنها تسيء إلى سمعة المملكة وإلى قضائها السعودي، وتناقض توجهاتها في الانفتاح والحوار والتعايش والتعددية، وتدعم فكر الغلو والتطرف. لقد تناسى الشيخ أن الفساد درجات، ولا يجوز تنزيل أية "الحرابة" الواردة في قطاع الطرق الذين يرتعون الناس على ملاك الفضائيات. ولم تهدأ الزوجة حتى فأجنا الشيخ الدكتور عبدالله الجبرين بقنبلة رديعة أخرى، إذ طالب بحل الكتاب والصحفيين "المتطاولين" على انتقاد العلماء، بحجة أن انتقادهم حكر عليهم، لا يجوز لغيرهم، حماية لمكانة العلماء وعرفاناً بفضلهم، فقامت زوجة أخرى من الردود ضده، فقالت الكاتب على العمودي: إن الفتوى تندرج ضمن "فتاوى الغلو" وتخدم دعاة الحجر على حرية الفكر وفرض الصوابية والعودة بنا إلى عصور محاكم التفتيش". أما الكاتب محمد الحمادي فقال: إن انتقاد العلماء لا يعني إنكار فضلهم، لكن عليهم الانفتاح على العصر وما يدور حولهم، أما المطالبين بـ "ردع" الصحفيين في عصر الحرباء والفتنة فامر غير مقبول". وتسائل: والصحفيون والكتاب هم قادة رأي في المجتمعات، فلماذا يحاول بعض المشايخ أن يحتكر قضائياً المجتمع ويجعلها ضريبة دينية لا تناقش؟! ويبدوننا تسائل: كيف تناسى الشيخ أن فرداً من الناس وقف منتقداً من هو أعلى مكانة (الخليفة الراشدي) فرحب بانتقاده وقال: خيركم من أهدى إلينا عيوننا! أريدها الشيخ "كهنتوا"! في عصرنا! ثم أين الشيخ من حديث: الدين النصيحة: لله ولرسوله ولأئمة المسلمين وعامتهم وخاصتهم والرسول صلى الله عليه وسلم وصحابته الكرام كانوا يستمعون إلى الخاصة والعامة ولا يضيقون برأي مخالف، والرأي الصائب ليس حكرًا على العلماء، وقديماً قيل: عرف الرجال بالحق ولا يعرف الحق بالرجال. وما هو "فوغل" يردس 10 ملايين دولار مكافأة للحصول على أفكار خلاقة من "العامة". على العلماء أن يكونوا أكثر تسامحاً تجاه النقد الموجه إليهم، وهم أجدر بالسليب والتلطف والترفق في الخطأ، ونيز أساليب الغلظة والزجر والتهديد على علماءنا أن يؤمنوا بحق الآخرين في الاختلاف معهم فذلك جوهر التسامح، وقد قال تعالى "وقولوا للناس حسناً". ولم تكن الساحة تفرغ حتى تناقلت الأخبار زوجة أخرى سميت بفتوى "قتل ميكي ماوس"، إذ قال الداعية محمد المنجد إن الشريعة سميت القار بالفلسفة وأنه يقتل في الحل والحرام وأنها تضرم على أهل البيت لأنهم وإن الشيطان يسير هذه الفترة، وإنما من جنود إبليس، وحذر الأطفال من الإعجاب بـ "ميكي ماوس" لأن هذا

انجاز المرحلة الأولى لمشروع الربط الكهربائي الخليجي أوائل العام المقبل

تكون جاهزة للتطبيق مع انتهاء مشروع الربط الكهربائي الخليجي، والاتفاقية الثانية هي اتفاقية تبادل وتجارة الطاقة الكهربائية وستقوم الجهات المستفيدة في الدول المشاركة بالتوقيع عليها إذ تحدد التزامات الهيئة والجهات الناقلة والجهات المعنية بتجارة الطاقة بدول المجلس وتضع الشروط والقواعد المنظمة لعمليات التبادل بين شبكات الدول الأعضاء كما تضمن اللوائح والمعايير الفنية اللازم مراعاتها لتحقيق متطلبات شبكة الربط واستخدامها. وأوضحت الهيئة أن الإمارات دخلت رسمياً في المرحلة الحالية للمشروع وجار ترسيمة عقود ربط شبكتها بالشبكة الرئيسية، مشيرة إلى أن عمان أكدت استعدادها للتوقيع على عقد التأسيس والنظام الأساسي للهيئة تمهيدا لدخولها الرسمي في المشروع.



أكدت هيئة الربط الكهربائي الخليجي أنه تم إنجاز 85 بالمائة من عقود المرحلة الأولى من مشروع الربط الذي يربط شبكات كل من المملكة، البحرين، قطر والكويت، مشيرة إلى أنه سيتم إتمام جميع أعمال هذه المرحلة بحلول العام 2009، وبدء مرحلة الاختبارات التشغيلية للشبكة المترابطة ومن ثم الانتهاء منها خلال الربع الأول من العام المقبل. وأوضحت الهيئة أن اتفاقيات الربط الكهربائي، تشمل على اتفاقيتين، الأولى الاتفاقية العامة وهي التي تنظم العلاقة بين الدول المشاركة وسيتم توقيعها من قبل لجنة التعاون الكهربائي والمائي بعدول المجلس وفقا لقرار المجلس الأعلى في دورته الثامنة عشرة التي عقدت في الكويت في شهر ديسمبر عام 1997، حتى

شركة الإثمار البحرية للتطوير تكشف النقاب عن اثنين من أكبر مشاريعها في سكيك

2008 وأضاف: ستكون تفاصيل الوحدات متوافرة بشكل متكامل بعد الموافقة على التصميم الهندسية مع حلول نهاية العام، وتعلم جيداً أن الشقق ستكون في أحجام مختلفة، تماشيًا مع العروض المطروحة في سوق العقارات البحرينية. وعلى صعيد متصل، عرضت شركة الإثمار للتطوير في سكيك مشروعها التطويري البارز، لمونيا، وهو عبارة عن جزيرة صناعية اصطناعية، بلغت تكلفتها 6.1 مليارات دولار. وتجرى أعمال الاستصلاح حالياً بشكل جيد على مساحة تقدر بـ 25.1 مليون متر مربع، ومن المقرر لهذه الجزيرة أن تحدث تغييراً في الساحل الشمالي لشركة البحرين فضلاً عن أنها ستحدث ثورة في مجال الرابطة الصحية في المملكة وستجذب من البحرين وجهة للسياحة الصحية العالمية. وستقدم لمونيا التسهيلات الفريدة من نوعها وأحدثها مثل مراكز التشخيص والتغذية ومركز معالجة السكري وعمليات التجميل الجراحية ومركز للتجميل الطبي ومركز للنساء والأطفال ومركز للطب البديل ومركز للطب الرياضي. وسيسيطر هذا المشروع الضوء على مراكز البهاثة التي يحتويها تحت مظلة إلى جانب المنتجات الفاخرة ذات الخواص النجم والغناقي، فضلاً عن توفير الخدمات السكنية والتجارية والترفيهية. وأوضح السيد أن هذه الجزيرة الاصطناعية التي تستشورها شركة الإثمار للتطوير ستعطي دفعة قوية للصحة وصناعة السياحة في البحرين والمنطقة، وهذا ما يترتب عليه إيجاد فرص كبيرة متوقعة للنمو والعمالة. وأضاف: مثلما بدأنا في تنفيذ مشاريع مليارية متعددة، فإن شركة الإثمار للتطوير تهدف إلى إضافة قيمة على المدى الطويل لمستثمرين من خلال تقديم عقارات تطويرية متميزة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. كما قدمت الشركة في المعرض مشروعها الذي هو عبارة عن برج مؤلف من 38 طابقاً يحتوي على مكاتب وفندق، والذي سيكون موقعه في منطقة ضاحية السيف في البحرين، بتكلفة قدرها 175 مليون دولار.



كشفت شركة الإثمار للتطوير، وهي الذراع التطويري لمجموعة بنك الإثمار المصرفية التي تتخذ من البحرين مقراً لها، عن خططها لبناء مجمع سكني فريد من نوعه مكون من 44 طابقاً، وكذلك مشروع متعدد الاستخدامات عبارة عن شقق مفروشة للتملك الحر في البحرين، وسيضم هذا المشروع فندقاً ذا أربع نجوم للأعمال التجارية مكون من 240 غرفة. وأعلن الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار للتطوير محمد خليل السيد هذين المشروعين في أعقاب افتتاح معرض سيتي سكيب دبي 2008. وهذه العقارية، التي تنظم للمرة السابعة على التوالي سنوياً، معترف بها على نطاق واسع كأكبر حدث في العالم يهتم بقطاع الاستثمار في العقارات والتطوير. ويستقطب هذا الحدث المستثمرين الإقليميين والعالميين إلى جانب تنظيمه منتدى سنوياً، يشارك فيه المهتمون من مختلف أنحاء العالم، يحققي باستحقاقات قطاع العقارات والعمارة والتخطيط الحضري والتصميم. وفي هذه الفعالية التي سجلت حضوراً يقارب من 60 ألف مشارك من أكثر من 150 دولة، أسدل الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار للتطوير الستار على خطط الشركة لبناء مشروع (لايت أوف بحرين)، وهو مشروع فريد من نوعه ومتعدد الاستخدامات مكون من 44 طابقاً عبارة عن شقق مفروشة للتملك الحر، فضلاً عن مشروع «ريفلاكشنز أوف بحرين» وهو مشروع تطويري عبارة عن فندق ذي أربع نجوم للأعمال التجارية يضم 240 غرفة إلى جانب المطاعم ومجمع تجاري. وسيبنى كلا المشروعين بالقرب من جسر الشيخ حمد الذي يربط المحرق بالمنامة، وهما حالياً في مرحلة تشكيل المفهوم العام لما أتفق عليه من أهداف وغايات، وستبدأ أعمال تنفيذ التصميم الهندسية بكل تفاصيلها قريباً. وفي هذا الصدد، قال محمد خليل السيد: لقد وقع الاختيار على شركة (إي بيه أركيكتس) لتكون الهندسة المعمارية لفكرة المشروعين، إضافة إلى شركات أخرى متفرقة ستعين في وقت لاحق من العام الجاري

تقرير بريطاني: عقارات دبي الأكثر جاذبية رغم الأزمة المالية العالمية

قدر كبير من النمو. وخلافاً لأسواق الولايات المتحدة، والأسواق الأوروبية، فإن الإمارات اعتمدت على قاعدة صلبة من السيولة النقدية، بدلاً من اللجوء إلى الاقتراض. والأهم من ذلك هو أن الإمارات اتبعت بنفسها عن الإقراض الرهن العقاري، الأمر الذي كانت له أهمية في دعم اكتشافها بصورة كبيرة على تداعيات الانكماش الحاصل في أماكن أخرى من العالم.

تدورها خلال الفترة السابقة للأزمة المالية الحالية، ورغم ذلك فإننا نشاهد أن النمو في اقتصاد الإمارات، مثل دبي ورأس الخيمة، يواصل إدراج عوائد على الاستثمارات لم يعد بالإمكان تحقيقها في مناطق قريبة من تلك البلدان. وفي هذا الصدد قال مارك سكوت، الرئيس التنفيذي لشركة «سلاكت بروبرتي»، في تقريره، إنه على النقيض من الاضطراب الذي قد تواجهه كثير من الأسواق الآن، فإن الإمارات تواصل إظهار

بيت التمويل الكويتي يشارك في مشروع عقاري بماليزيا قيمته أكثر من 20 مليار دولار

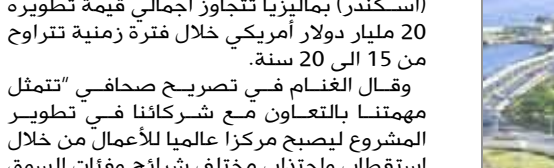


أعلن مدير إدارة العقار الدولي في بيت التمويل الكويتي (بتك) علي الغنم مشاركة بيتك في أضخم مشروع تطوير عقاري في مدينة (سكندر) بماليزيا يتجاوز إجمالي قيمة تطويره 20 مليار دولار أمريكي خلال فترة زمنية تتراوح من 15 إلى 20 سنة. وقال الغنم في تصريح صحفي "تتمثل مهمتنا بالتعاون مع شركائنا في تطوير المشروع ليصبح مركزاً عالمياً للأعمال من خلال استقطاب واجتذاب مختلف شرائح وفئات السوق المحلية والإقليمية والدولية وعليه فإن التعاون يمثل التزام بيتك في تقاسم هذه الخبرة الشرق أوسطية وضمان الاستدامة في استثمارنا تجاه مبادرات التطوير والتنمية في ماليزيا". وذكر أن من أبرز العوامل التي تؤهل المشروع للنجاح هو دعم الحكومة الماليزية ممثلة في العديد من المصادر وتوفير البنية التحتية بجانب حرص الشركاء المساهمين في المشروع على إنجاحه وتميز كل منهم في مجال معين. وقال أن المشروع يغطي مساحة 2300 فدان وتضمن الاستخدامات المتنوعة لأعمال تطوير المدن من مساكن وبيوت ومدنية ذكية ومن طلبة وصناعية ومراكز تعليمية ومخازن ومرافق وغيرها من منشآت المجتمع الحديث والمتنامي. وأضاف أنه يقع في الأرض الخضراء الرئيسية في وسط مدينة (نيسجيا) التي تقع بين القطاع الثاني لماليزيا إلى سفانقورة والمركز الإداري الجديدة لمحطة (جوهرا) الواقعة جنوب البلاد.

البحرين تحضن المنتدى العربي للقيادة الشابة

أعلنت منظمة القيادات العربية الشابة - فرع البحرين، وهي شبكة تضم نخبة من القادة البارزين والمتميزين في مجالات عملهم في مملكة البحرين والمتميزين بتحقيق مستقبل زاهر في الوطن العربي - موعد انعقاد «المنتدى العربي للقيادة: خطوة بخطوة لنجاح متميز» الذي سيضمه 200 من فئة الشباب في الفترة ما بين 19 و23 أكتوبر 2008 وضمن سلسلة مبادرات الرائدة الرامية إلى توفير البيئة اللازمة لفرص التعلم الاستثنائية، يستضيف فرع البحرين التابع لمنظمة القيادات العربية الشابة فرع مدى خمسة أيام هذا المنتدى الذي سيشترك فيه عدد من المتحدثين وخبراء عالميون سيقدّمون تصوراتهم ونظرياتهم وأفكارهم الرائدة خلال جلسات النقاش والعروض التقديمية التي سيتم تنظيمها في جامعة البحرين. وسيحصل الملحق عنواناً رئيسياً هو: «تطوير وتحول نفسك كقائد استثنائي». ويتناول في المنتدى نخبة من كبار المتحدثين والخبراء الذين يتمتعون بخبرات وتجارب غنية وقدرات معرفية عميقة واسعة. ويهدف هذا المنتدى إلى تفتيح وعقل المتشاركين وتزويدهم بمجموعة مهارات وأساليب متطورة حول كيفية تحقيق الإنجازات والنتائج الإيجابية الاستثنائية وكيفية الارتقاء بشخصياتهم ليصبحوا مؤثرين ورواد في مجتمعاتهم والمنطقة والعالم. في هذا الصدد قال رئيس مجلس إدارة منظمة

غرفة عمان تبحث التعاون وفرص الاستثمار مع الغرفة الأوكرانية

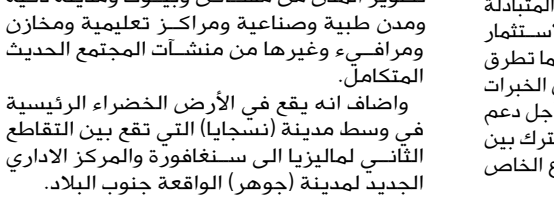


التقى سعادة خليل بن عبدالله الخنجي رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة عمان بمكتبه بالمقر الرئيسي للغرفة الكسندر ايفانوك مستشار الغرفة الأوكرانية. وتم خلال اللقاء بحث تعزيز علاقات التعاون المشتركة بين البلدين في المجال الاقتصادي ودعم إجراءات التنسيق بين الغرفة والقطاع الخاص العماني من جهة ومؤسسات وشركات القطاع الخاص الأوكرانية من جهة أخرى، كما بحث سعادته مع مستشار الغرفة الأوكرانية فرص الاستثمار المتبادلة في عدد من القطاعات الاقتصادية أهمها الاستثمار والتجارة والسياحة والصناعة والإنشاءات كما تطرق اللقاء إلى مناقشة البنية الاقتصادية من الخبرات والتجارة المشتركة من الجانبين وذلك من أجل دعم ومساهمة تنمية العمل الاقتصادي المشترك بين رجال الأعمال ومؤسسات وشركات القطاع الخاص بين البلدين.

مفتوحة

القيادات العربية الشابة فرع البحرين الشيخ محمد بن عيسى آل خليفة إن ملحق قادة الغد واحد من أهم مبادرات منظمة القيادات العربية الشابة - فرع البحرين لهذا العام إذ أننا سوف نحضر نخبة من أفضل المتحدثين العالميين عن القيادة تحت سقف واحد لصياغة برنامج تطوير القيادة مصمم خصيصاً لتعزيز مهارات وقدرات الشباب البحريني الواعد. إننا من خلال هذا البرنامج وغيره من البرامج الأخرى، نسعى جاهدين إلى أن نوفر فرصاً فريدة للشباب البحريني لتمكينهم من تحديد نقاط القوة لديهم ومن ثم صقلها. كما أكد عضو منظمة القيادات العربية الشابة - فرع البحرين السيد سيدل جعجان أن الأيام الخمسة ستكون بمثابة نقطة تحول بالنسبة إلى المشاركين، إننا نتطلع إلى أن يغادر المشاركون في آخر يوم من هذا المؤتمر وهم يحملون تصوراتهم بشكل متكامل عن كيف يعيشون ويعملون ويتقدمون. إن هذا الملحق سييسر على موضوعات ذات علاقة وثيقة بتطورهم الشخصي، ودورهم في فريق العمل الواحد، ومساهمتهم في نجاح الشركة. إن هؤلاء الشباب البحرينيين هم قادة المستقبل ولهذا فإنه ينبغي علينا أن نقدم لهم كل الدعم والسمانة والتوجيه والإرشاد ونمنحهم أفضل الفرص. ومن المتوقع أن يحضر الملحق المشاركون من البحرين ودبي ولبنان والكويت وعمان والمملكة العربية السعودية ومصر والأردن وفلسطين والمغرب وقطر. وسيقدم الملحق فرص تعلم حقيقية معزة بخطط عمل لا تضاهيها وفرص التيكبات ذات المستوى العالي. ويرعى الحدث من الشركات الكبرى في البحرين مثل بيت التمويل الكويتي وميركال وممتلكات البحرين، الشريك الاستراتيجي للاتيني.

البحرين



البحرين

