

## قطر تستضيف مؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا



الدوحة

الحاسب الآلي في تداول الوثائق بدلاً من الوثائق المطبوعة.. علماً إن وزارة البيئة قامت بتجربة هذا النظام وتعريف المشاركين في مؤتمر الدوحة به خلال اجتماع اللجان مفتوح العضوية للدول الأطراف في بروتوكول مونتريال والذي عقد بتايلاند في شهر يوليو الماضي . وسيتناول مؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا والمؤتمر العشرين لأطراف بروتوكول مونتريال المرتقب بالدوحة بالبحث والنقاش من بين أمور أخرى موضوعات تتعلق بحماية طبقة الأوزون من التلوث والتآكل مع التركيز بشكل خاص على موضوع إعادة تمويل

الدوحة / قطر: تجري الاستعدادات لاستضافة الدوحة لمؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا والمؤتمر العشرين لأطراف بروتوكول مونتريال المقرر عقده خلال الفترة من 16 إلى 20 من شهر نوفمبر المقبل بحضور نحو ألف مشارك ما بين وزير وخبير ومختص يمثلون 193 دولة . وتقوم اللجان المختصة بعملها التحضيرية حسبما هو مخطط له بالتنسيق بين وزارة البيئة وبرنامج الأمم المتحدة للبيئة، ويعتبر مؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا الذي تستضيفه قطر، الأول من نوعه في العالم من حيث استخدام

## مجلس التعاون



## الأسبوع المقبل.. خادم الحرمين الشريفين يفتتح معرض المشاريع التنموية الكبرى في مكة

رعاية للمشروعات العمرانية العملاقة التي هي السبيل لنهضة الوطن وخلق فرص عمل جديدة لأبنائه الطامحين إلى المساهمة في نهضته ونمائه. ويقدم المعرض المشاريع التنموية الكبرى الجاري تنفيذها حالياً والمستقبلية التي هي قيد التطوير في مدن منطقة إمارة مكة المكرمة، وذلك بغرض تعريف المجتمع ككل بها، والفئات المستهدفة من قبل المطورين والمستثمرين.



الملك عبدالله

وقد جاءت إقامة هذا المعرض انطلاقاً مما تشهده المملكة العربية السعودية في الوقت الحالي من تطور ملحوظ في مجالات تنمية واقتصادية متعددة، مدعومة بتوجه القيادة الحكيمة نحو تطوير النظم والتشريعات ملائمة لمطالبات التنمية الاقتصادية للمرحلة الحالية والمستقبلية، من خلال توسيع آفاق المشاركة للطوائف الحكومية والخاصة في هذا التطور ومشاريعها المنفذة، وكذلك توسيع قاعدة المستثمرين من عامة الجمهور والمستثمرين.

ويمثل حفل افتتاح المعرض التشييد والانطلاق الرسمية، ومن القائمين على هذه المشاريع التنموية بأنواعها من القطاعين الحكومي والخاص.

ويستمر المعرض مفتوحاً لاستقبال الزوار لمدة ثلاثة أشهر، ويحتوي على مواقع عرض لمشاريع من إمارة منطقة مكة المكرمة، ومجهزة بنظم واليات عرض ووسائل تفاعلية حديثة.

ويتوقع أن يستقطب المعرض خلال فترة إقامته ما يقارب نصف المليون زائر، من مختلف الفئات المستهدفة للمشاريع ومتجانها.

## يضم أطول برج في العالم بارتفاع يزيد على كيلو متر

## شركة نخيل تطلق مشروع هاربر اند تاور العقاري السياحي



دبي

قوي سوق العقارات في الإمارات، عامة ودبي خاصة. وأعاد كل من "كريس أودونال" الرئيس التنفيذي لنخيل، ومنازل شاهين المديرية التنفيذية للمبيعات والتسويق وخدمة العملاء في مؤتمر صحفي أمس بأن نخيل ستعتمد في تمويل تكاليف المشروع على حصة بيع الأراضي في المشروع، وفي وحدات البرج، والمقرر أن تبدأ خلال العام المقبل. 2009 كما سيتم إبرام شركات مع بنوك ومؤسسات مالية لتوفير مصادر تمويل أخرى، إلى جانب التمويل الذاتي، موضحين أن نخيل لا تعتمد في التمويل على دعم حكومي، لافتين إلى أن نخيل شركة مستقلة رغم ملكية حكومة دبي لها.

واستغرقت دراسة المشروع خمس سنوات شملت مختلف النواحي البيئية والجيولوجية، وعوامل الرياح، وتأثيراتها، كما أن انتقال مشروع البرج من موقعه القديم ضمن الواجهة البحرية إلى الموقع الحالي على امتداد شارع الشيخ زايد بالقرب من مشروع دسكفري، والحدائق، وبين بطول، جاء مناسباً، حيث أتاح الانتقال إطلاق مشروع متكامل وشامل.

## 25 بنكا إسلامياً في الخليج مع نهاية العام 2008

الدين / وكالات: قالت دراسة صادرة عن المركز البوليبياسي للدراسات إن المصرفية الإسلامية تشهد وراجاً كبيراً في منطقة الخليج خلال الفترة الراهن، ومن المتوقع أن تستمر تلك الطفرة خلال الفترة المقبلة، إذ من المتوقع أن ترتفع أصول تلك البنوك لتتجاوز النصف تريليون دولار بحلول عام 2010، في إطار ما تشهده المنطقة من استراتيجيات تستهدف تنويع مصادر الدخل.

وحسب الدراسة التي نشرت تفاصيلها جريدة الوطن الكويتية السبت 10-2008، فإن "الأداء الجيد للبنوك الإسلامية في الخليج عزز من الدور التنموي لتلك البنوك سواء أكانت تنمية اقتصادية أو اجتماعية".

وتشهد منطقة الخليج -خلال الفترة الراهن- طفرة غير مسبوقة في أداء البنوك الإسلامية، حيث ارتفع عدد تلك البنوك، كما ارتفع إجمالي أصولها، وذلك يتفق مع البيانات الواردة عن وكالة التقييم العالمية "مودير"، إذ أعلنت تلك الوكالة عن بلوغ أعداد تلك البنوك في منطقة الخليج 23 بنكا خلال عام 2006، بقيمة إجمالية للأصول توازي 125.789 مليار دولار.

ومن المتوقع ارتفاع أعداد تلك البنوك لتبلغ 25 بنكا خلال عام 2008.. تمتلك أصولاً تقدر بـ300 مليار دولار، في حين من المتوقع أن تتجاوز تلك الأصول حاجز النصف تريليون دولار بحلول عام 2010، في إطار ما تشهده المنطقة من استراتيجيات تستهدف تنويع مصادر الدخل.

وتتمثل البنوك الإسلامية في المؤسسات المصرفية، التي لا تستخدم سعر الفائدة، وتجنب المعاملات التي تخالف مبادئ الشريعة الإسلامية، بينما تقوم بتمويل الأنشطة الاقتصادية المنتجة باستخدام عقود التمويل الإسلامي، كالبيع الآجل والسلم والإجارة والمشاركة والمرابحة وغيرها من العقود الأخرى.

ونظراً للطبيعة تلك البنوك الإسلامية، فقد أصبحت بنماً عن أزمة الازمة المالية الأمريكية، التي تفاقمت في أغسطس/آب 2007، إذ إن تلك البنوك لا تتعامل مع سندات بضمان الرهن العقاري، وذلك على عكس البنوك التقليدية التي تأثرت بشدة جراء تلك الأزمة، حيث تحملت خسائر أقربت من حاجز المليار دولار، ولعل البنوك البحرية من أكثر البنوك التي تأثرت بتلك الأزمة، حيث قام بنك البحرين



## البنك التجاري الكويتي يرفع إصدار طوابع



الكويت / وكالات:

مساهم البنك التجاري في إصدار مجموعة من الطوابع البريادية بالتعاون مع وزارة المواصلات حيث تجسد هذه الطوابع العديد من اللوحات الفنية التي احتوتها زرتامة البنك السنوية والتي قام برسمها خصيصاً للبنك عدد من الفنانين الذين استوحوا أعمالهم من التراث الكويتي.

ويهدف المناسبة صرحت مدير أول إدارة الإعلان والعلاقات العامة أماني الورع، بأن البنك سبق له أن ساهم ثلاث مرات من قبل مع وزارة المواصلات في إصدار الطوابع. وأضافت: إن تلك اللوحات الفنية التي استخدمت في هذه المجموعة من الطوابع تم رسمها خصيصاً لاستخدامها في زرتامة البنك وهي تمثل التراث الكويتي وتعد تقليداً سنوياً يحرص عليه البنك التجاري، وسبق لوزارة المواصلات أن استأنتت هذه اللوحات عند إصدار طوابع بريادية.

إدارة الفنادق، وقطاعات الخدمات المصرفية والمالية، والعقارات، وقطاعات التقنية والإعلام. شركة لاندمارك للفنادق، والعقار، تتضمن فندق جورجيس الخاص في باريس، فندق دي بيريس في جنيف، وفندق فيرمونت بلارا في نيويورك، وفندق الساقوي في لندن، وفندق فيرمونت في سان فرانسيسكو، وفندق الفور سيزنز في تورنتو وفندق رافلز في سنغافورة. والفنادق الأخرى تمتلك حصة الأغلبية شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.

شركات إدارة فنادق من ضمنها الأسماء العالمية المعروفة التالية: فنادق فير سينوز، فيرمونت رافلز للفنادق الدولية (والتي تشمل فيرمونت رافلز وسويسوتيل)، وفنادق ومنتجعات مونفليك.

الشركة المملكة القابضة مشروعين عقارية علاقة الأولى مشروع جدة وسيتمد على مساحة تبلغ أكثر من 7 ملايين متر مربع والأخر في شمال الرياض على مساحة تناهز 16.7 مليون متر مربع.

وتشمل المحفظة الاستثمارية خمسة في الشركات المساهمة في المملكة في قطاعات عدة تشمل القطاع البنكي عن طريق مجموعة سامبا المالية، وقطاع الزراعة والصناعات الغذائية عن طريق شركة صافولا، والقطاع الصناعي عن طريق شركة التصنيع، والقطاع الإعلامي عن طريق المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق. وللشركة استثمارات في القطاع للتصالات، والمواد الاستهلاكية والرعاية الصحية وتجارة التجزئة، والسياحة، والطيران عن طريق الشركة الوطنية لخدمات السفر (ناس).

وتشمل المحفظة الاستثمارية أسماء تجارية متميزة بما فيها، سيتي جروب، ونيزور كوربوريشن، وتاييم ورنر، وشركة آيل، وشركة والت ديترني، وغيرها. بالإضافة إلى أنشطة الشركة العامة، فإن الشركة أيضاً نشطة في مجال الاستثمارات الخاصة بالملكة العربية السعودية وتنمية وتطوير الأسواق في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

## أضواء



فارس بن حزام

## راقبوا جيداً.. كل أسبوع فتوك غريبة لم تكتشف

في كل مرة تصدر فيها فتوى غريبة أو مرعبة، يرتفع منسوب الحديث عن ضرورة ضبط الفتوى، تقنينها، توحيد مرجعيتها، التخفيف من تدفقها الفضائي، اشتراط الحصول على ترخيص رسمي من جهات الإفتاء المختصة في البلاد.

كل هذه الأقوال نسمعها ونقرأها أكثر من مرة في العام الواحد، خاصة في الآونة الأخيرة، بعد أن تكاثرت عدد الغريب من الفتاوى والمرعب منها، وليس في السعودية وحدها، بل يمكن الجزم أن ما صدر وأثير من جمهورية مصر العربية خلال عام واحد مضى يتجاوز فكاهة ما صدر من بلادنا.

وبرامج الإفتاء في وسائل الإعلام عامة مليئة بما هو غريب ومثير ومحفز للتداول إعلامياً وعالمياً. ولكن السؤال هو لماذا اقتصرنا الإثارة على بعض الفتاوى؟

التقاط غريب القول، بل تذكره بأن كل كلمة تمر على وسائل الإعلام ليس صعباً العثور عنها حين البحث والتفتيش الإلكتروني أولاً، أو توثيقها فضائياً، بعد أن أصبحت مراقبة وتسجيل ساعات التلفزة متيسرة بأجهزة رخيصة الثمن، يوفرها أصغر محل لبيع الأجهزة الإلكترونية.

وفي جانب مهم، لا أرى إلا أنها مسؤولية فردية، فمن يفتي للناس في شؤون دينهم وديانهم، من الطبيعي أن يضع ذاته رقيباً على كل قول يصدر منه، فهي مسؤولية أولى وأخيرة أمام رب العالمين سبحانه. ولعل الضجيج الرضائي حول الفتاوى المرعبة والغريبة والفكاهية يمنح أهل الاختصاص من مفتين ودعاة فرصة التأمل بما اقترفت ألسنتهم، أكان قصداً أم مزحاً، ويتذكر الذين لم ينل الإعلام من غرائب فتاواهم، أن الحظ لا يبتسم دائماً، فربما يقعون بما وقع به «نجوم رمضان المنصرم».

عن / صحيفة «الرياض» السعودية

## رافلز سيتي البحرين تفتتح عمليات بيع شقق المشروع السكني

المرجع: أعلنت شركة كابيتال لاند السنغافورية، شركة التطوير العقاري لمشروع رافلز سيتي البحرين، بدء افتتاح عمليات البيع العامة للشقق السكنية في المشروع المتكامل ذي واجهة بحرية مميزة ضمن مشروع خليج البحرين في سيتي سكيب - دبي. وقد حظي مشروع رافلز سيتي البحرين باستجابة قوية في عمليات البيع الخاصة التي بدأت في شهر يونيو من هذا العام. فقد تم حجز 101 وحدة سكنية من أصل 124 وحدة في المشروع والتي تمثل 80% من مجموع الوحدات السكنية المعرضة للبيع. وقد تم تحقيق هذا الرقم خلال ثلاثة أسابيع فقط من بدء أعمال عمليات البيع الخاصة، فقد وصل معدل سعر البيع إلى مستوى لم يسبق له مثيل في المملكة لبيلا 750.11 ديناراً بحرينياً للمتر

المرجع: ويعود ذلك إلى الخصائص المميزة للموقع المتميز وتصميم البناء وجوده رافلز سيتي البحرين، فضلاً عن الدعم الذي يقدمه سجل شركة كابيتال لاند الحافل في مجال التطوير العقاري. رافلز سيتي البحرين هو المشروع التنموي والمتكامل لشركة كابيتال لاند في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والأول خارج منطقة آسيا. فلد شركة كابيتال لاند خمس مشاريع أخرى في منطقة آسيا يشمل مشروع رافلز سيتي في سنغافورة وأربعة في مدن الصين الرئيسية. وقررت كابيتال لاند تطوير إحدى مشاريع رافلز سيتي المعروفة عالمياً في النمامة بسبب كون البحرين بيئة استثمارية جذابة، بالإضافة إلى نوع قطعانها الاقتصادية ونمو قطاع السياحة والضيافة

المرجع: ويعود ذلك إلى الخصائص المميزة للموقع المتميز وتصميم البناء وجوده رافلز سيتي البحرين، فضلاً عن الدعم الذي يقدمه سجل شركة كابيتال لاند الحافل في مجال التطوير العقاري. رافلز سيتي البحرين هو المشروع التنموي والمتكامل لشركة كابيتال لاند في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والأول خارج منطقة آسيا. فلد شركة كابيتال لاند خمس مشاريع أخرى في منطقة آسيا يشمل مشروع رافلز سيتي في سنغافورة وأربعة في مدن الصين الرئيسية. وقررت كابيتال لاند تطوير إحدى مشاريع رافلز سيتي المعروفة عالمياً في النمامة بسبب كون البحرين بيئة استثمارية جذابة، بالإضافة إلى نوع قطعانها الاقتصادية ونمو قطاع السياحة والضيافة

## سيتي سكيب دبي 2008.. فرص واعدة للأفراد والشركات



الدين / وكالات:

من المنتظر أن يكشف سيتي سكيب دبي 2008 -المعرض العقاري الأضخم من نوعه في العالم- في دورته هذا العام عن فرص استثمارية مجزية للأفراد والشركات عبر مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية والصناعية والسياحية، بعضها تحت التنفيذ، وأخرى يتم الكشف عنها لأول مرة.

ويمنح هذا الفرصة الأخيرة لتحقيق العوائد المجزية على استثماراتهم العقارية مع توقعات حدوث تصحيح عقاري بداية العام المقبل وفقاً لخبير عقاري؛ يرى الأفراد الراغبون في شراء منزل الأملام أن الأسعار قد تراجعت قليلاً، وهم ينتظرون انطلاقاً الحدث ليتأكدوا من ذلك ويحسبوا قرارات الشراء. ويتجمع تحت سقف سيتي سكيب دبي الذي يقام في مركز دبي العالمي للمعارض في الفترة بين 6-9 أكتوبر 2008 أكثر من 5000 مشروع عقاري ضخيم ومتوسط قدرت «الأسواق نت» حجم الاستثمارات الكلية فيها بنحو 1.2 ترليون دولار، بعضها مشاريع تحت التنفيذ، وأخرى سيعمل عليها للمرة الأولى، ويقع معظمها في دبي والمملكة العربية السعودية وقطر.

وأكد المدير التنفيذي لسلسلة معارض سيتي سكيب روجان مروها مشاركة 1000 عارض من مختلف أصقاع الدنيا بحثاً عن فرص استثمارية أو شركات مستقبلية أو للدخول في أسواق المنطقة.

وقال مروها إنه لا يستطيع "تحديد قيمة الاستثمارات والمشاريع المشاركة في الحدث، لكنها لا تقل عن ترليون دولار استناداً على إحصائية الأسواق. نت.

ويعد معرض سيتي سكيب دبي هذا العام على مساحة 75.000 متر مربع، وهي المساحة الإجمالية تقريبا لمركز دبي الدولي للمعارض. وتوقع مروها مشاركة 60 ألفاً من كبار المستثمرين الإقليميين والدوليين ومطوري المشاريع العقارية والهيئات الحكومية والخبراء العقاريين.

المطورين قد ينظرون إلى سيتي سكيب وكأنه فرصة أخيرة لبيع العقارات بأسعار معقولة".