



الدوحة

## قطر تستضيف مؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا

الحاسب الآلي في تداول الوثائق بدلاً من الوثائق المطبوعة.. علماً إن وزارة البيئة قامت بتجربة هذا النظام وتعريف المشاركين في مؤتمر الدوحة به خلال اجتماع اللجان مفتوح العضوية للدول الأطراف في بروتوكول مونتريال والذي عقد بتايلاند في شهر يوليو الماضي . وسيتناول مؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا والمؤتمر العشرين لأطراف بروتوكول مونتريال المرتقب بالدوحة بالبحث والنقاش من بين أمور أخرى موضوعات تتعلق بحماية طبقة الأوزون من التلف والتآكل مع التركيز بشكل خاص على موضوع إعادة تمويل

الدوحة / قطر: تجري الاستعدادات لاستضافة الدوحة لمؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا والمؤتمر العشرين لأطراف بروتوكول مونتريال المقرر عقده خلال الفترة من 16 إلى 20 من شهر نوفمبر المقبل بحضور نحو ألف مشارك ما بين وزير وخبير ومختص يمثلون 193 دولة . وتقوم اللجان المختصة بعملها التحضيرية حسبما هو مخطط له بالتنسيق بين وزارة البيئة وبرنامج الأمم المتحدة للبيئة، ويعتبر مؤتمر الأطراف الثامن لاتفاقية فيينا الذي تستضيفه قطر، الأول من نوعه في العالم من حيث استخدام



## مجلس التعاون

### الأسبوع المقبل.. خادم الحرمين الشريفين يفتتح معرض المشاريع التنموية الكبرى في مكة

رعاية للمشروعات العمرانية العملاقة التي هي السبيل لنهضة الوطن وخلق فرص عمل جديدة لأبنائه الطامحين إلى المساهمة في نهضته ونمائه". ويقدم المعرض المشاريع التنموية الكبرى الجاري تنفيذها حالياً والمستقبلية التي هي قيد التطوير في مدن منطقة إمارة مكة المكرمة، وذلك بغرض تعريف المجتمع ككل بها، والفئات المستهدفة من قبل المطورين والمستثمرين.



الملك عبدالله

وقد جاءت إقامة هذا المعرض انطلاقاً مما تشهده المملكة العربية السعودية في الوقت الحالي من تطور ملحوظ في مجالات تنموية واقتصادية متعددة، مدعومة بتوجه القيادة الحكيمة نحو تطوير النظم والتشريعات لملائمة متطلبات التنمية الاقتصادية للمرحلة الحالية والمستقبلية، من خلال توسيع آفاق المشاركة للطبقات الحكومية والخاصة في هذا التطور ومشاريعها المنفذة، وكذلك توسيع قاعدة المستثمرين من عامة الجمهور والمستثمرين.

ويمثل حفل افتتاح المعرض التشدين والانطلاق الرسمية للمشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة، وبمشاركة من الجهات الرسمية، ومن القائمين على هذه المشاريع التنموية بأنواعها من القطاعين الحكومي والخاص.

ويستمر المعرض مفتوحاً لاستقبال الزوار لمدة ثلاثة أشهر، ويحتوي على مواقع عرض لمشاريع من إمارة منطقة مكة المكرمة، ومجهزة بنظم واليات عرض ووسائل تفاعلية حديثة.

ويتوقع أن يستقطب المعرض خلال فترة إقامته ما يقارب نصف مليون زائر، من مختلف الفئات المستهدفة للمشاريع ومنتجائها.

### إجدة / وكالات:

يفتح خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز يوم الحادي عشر من أكتوبر 2008م، معرض المشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة، والذي تقميه إمارة منطقة مكة المكرمة بمنطقة الكورنيش الشمالي في محافظة جدة على مساحة 15000 متر مربع، ويستمر لمدة ثلاثة أشهر.

وقد أكدت اللجنة المنظمة للمعرض أن المعرض يهدف إلى إظهار النهضة التنموية التي تشهدها منطقة مكة المكرمة في عهد خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي عهده الأمين، صاحب السمو الملكي، الأمير سلطان بن عبدالعزيز آل سعود، حفظهما الله، وتحت قيادة أمير منطقة مكة المكرمة، صاحب السمو الملكي، الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز.

وقد رفع سمو الأمير خالد الفيصل، أمير منطقة مكة المكرمة اسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز، لتفضله بافتتاح المؤتمر الذي يقام تحت رعايته.

وقال: "يكتسب هذا المعرض أهمية خاصة حيث أنه الأول من نوعه في منطقة مكة المكرمة الذي يضم هذا العدد الكبير من المشروعات التنموية الكبيرة التي يتم تنفيذها في عهد خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز وهي المشروعات التي تؤكد على ما يليه، حفظه الله، من عناية وما يقدمه من دعم لكل عمل يحقق النمو والرخاء لوطننا الحبيب وأبنائه الكرام".

وأضاف: "ويأتي افتتاح خادم الحرمين الشريفين للمعرض في هذه المنطقة ليضيف إليه أهمية خاصة وتأكيداً لما توليه القيادة الرشيدة من

### أضواء

## راقبوا جيداً.. كل أسبوع فتوك غربية لم تكتشف



فارس بن حزام

في كل مرة تصدر فيها فتوى غربية أو مرعبة، يرتفع منسوب الحديث عن ضرورة ضبط الفتوى، تقنينها، توحيد مرجعيتها، التخفيف من تدفقها الفضائي، اشتراط الحصول على ترخيص رسمي من جهات الإفتاء المختصة في البلاد.

كل هذه الأقوال نسمعها ونقرأها أكثر من مرة في العام الواحد، خاصة في الآونة الأخيرة، بعد أن تكاثرت عدد الغريب من الفتاوى والمرعب منها، وليس في السعودية وحدها، بل يمكن الجزم أن ما صدر وأثير من جمهورية مصر العربية خلال عام واحد مضى يتجاوز فكاهة ما صدر من بلادنا.

وبرامج الإفتاء في وسائل الإعلام عامة مليئة بما هو غريب ومثير ومحفز للتداول إعلامياً وعالمياً. ولكن السؤال هو لماذا اقتصرنا الإثارة على بعض الفتاوى؟

لعل لسوء حظ من أثرت فتاواهم وجود مستمع أو مشاهد عابر من الفئة الفكرية المخاضة لهؤلاء، فكان سهلاً عليه التقاط الغريب والمقزز منها، وتزويره إلى الإنترنت، وهنا ينتهي دوره، إذ يتكفل العالم بالضجيج المتبقي.

ولو أراد أحد الخروج بفتوى غربية أسبوعياً، أو حتى مؤسسة خاصة تضم فريقاً متكاملًا من الراصدين، فلا عجز سيواجه الفرد أو تواجه المؤسسة في الحصول على فتوى واحدة. أقول ذلك من خلال متابعتي المستمرة لبرامج الإفتاء في الإذاعة والتلفزيون والمواقع الإلكترونية. وليس حصراً على شأن واحد، بل فتاوى غربية في صنوف الحياة كلها.

فلاأسف أن الطوام كثر. ولكن رهان الأكثرية من رجال الدين هو في كون فتاواهم موجهة لفئة من الجمهور ليست على خصام فكري معهم، ولذا لن يثيرها أو يستفزها ما يصدر من غرائب الإفتاء.

وهذه ليست دعوى تحريضية للترصد والاصطياد، رغم قناعتني بأنها عملية ليست مرهقة لمن يهوى

لعل لسوء حظ من أثرت فتاواهم وجود مستمع أو مشاهد عابر من الفئة الفكرية المخاضة لهؤلاء، فكان سهلاً عليه التقاط الغريب والمقزز منها، وتزويره إلى الإنترنت، وهنا ينتهي دوره، إذ يتكفل العالم بالضجيج المتبقي.

ولو أراد أحد الخروج بفتوى غربية أسبوعياً، أو حتى مؤسسة خاصة تضم فريقاً متكاملًا من الراصدين، فلا عجز سيواجه الفرد أو تواجه المؤسسة في الحصول على فتوى واحدة. أقول ذلك من خلال متابعتي المستمرة لبرامج الإفتاء في الإذاعة والتلفزيون والمواقع الإلكترونية. وليس حصراً على شأن واحد، بل فتاوى غربية في صنوف الحياة كلها.

فلاأسف أن الطوام كثر. ولكن رهان الأكثرية من رجال الدين هو في كون فتاواهم موجهة لفئة من الجمهور ليست على خصام فكري معهم، ولذا لن يثيرها أو يستفزها ما يصدر من غرائب الإفتاء.

وهذه ليست دعوى تحريضية للترصد والاصطياد، رغم قناعتني بأنها عملية ليست مرهقة لمن يهوى

عن / صحيفة «الرياض» السعودية

## رافلز سيتي البحرين تفتتح عمليات بيع شقق المشروع السكني

المربع). ويعود ذلك إلى الخصائص المميزة للموقع الممتاز وتصميم البناء وجوده رافلز سيتي البحرين، فضلاً عن الدعم الذي يقدمه سجل شركة كابيتال لاند الحافل في مجال التطوير العقاري. رافلز سيتي البحرين هو المشروع التنموي والمتكامل لشركة كابيتال لاند في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والأول خارج منطقة آسيا. فلد شركة كابيتال لاند خمس مشاريع أخرى في منطقة آسيا يشمل مشروع رافلز سيتي في سنغافورة وأربعة في مدن الصين الرئيسية. وقررت كابيتال لاند تطوير إحدى مشاريع رافلز سيتي المعروفة عالمياً في النمامة بسبب كون البحرين بيئة استثمارية جذابة، بالإضافة إلى نوع قطاعها الاقتصادية ونمو قطاع السياحة والضيافة

أعلنت شركة كابيتال لاند السنغافورية، شركة التطوير العقاري لمشروع رافلز سيتي البحرين، بدء افتتاح عمليات البيع العامة للشقق السكنية في المشروع المتكامل ذي واجهة بحرية مميزة ضمن مشروع خليج البحرين في سيتي سكيب - دبي. وقد حظي مشروع رافلز سيتي البحرين باستجابة قوية في عمليات البيع الخاصة التي بدأت في شهر يونيو من هذا العام. فقد تم حجز 101 وحدة سكنية من أصل 124 وحدة في المشروع والتي تمثل 80% من مجموع الوحدات السكنية المعروضة للبيع. وقد تم تحقيق هذا الرقم خلال ثلاثة أسابيع فقط من بدء أعمال عمليات البيع الخاصة، فقد وصل معدل سعر البيع إلى مستوى لم يسبق له مثيل في المملكة لبيلا 750.1 ديناراً بحرينياً للمتر

فيها بشكل كبير. كما أن شركة كابيتال لاند هي المالكة والمديرة لصندوق صكوك الذي يملك مشروع رافلز سيتي البحرين. ويتمتع مشروع رافلز سيتي البحرين بواجهة بحرية مميزة ضمن مشروع خليج البحرين، الذي يعد له أن يكون الضاحية السكنية والتجارية الرائدة في المملكة والذي يقوم بتطويره بنك أركابيتا الاستثماري الدولي ومقره البحرين. وكانت هناك شركات سابقة بين كابيتال لاند وأركابيتا في مشاريع عقارية أخرى مثل ايه آر سي كابيتال لاند للوحدات السكنية في اليابان، والذي هو بمثابة مجموعة من شقق الأيجار في مدن اليابان الرئيسية، كما قامت مؤخرًا بعقد شراكة أخرى لتطوير حديقة التكنولوجيا ومشروع مكاتب تطويري في منطقة نايف مومباي في الهند.

من المتوقع أن يزداد عدد الوحدات السكنية في المشروع خلال عام 2009، بهدف توفير مصادر تمويل متعددة لتغطية تكاليفه، ورفض المسؤولون في نخيل الكشك عن إجماي التكاليف، اكتفاء بأنه سيصل إلى مليارات الدراهم، كما رفضوا مقارنة التكاليف بين مشروع برج دبي البالغ تكاليفه مليار دولار، وتكاليف برج نخيل والمشروعات المحيطة به.

وأستبعد مسؤولو نخيل الربط بين توقيت الإعلان عن "هاربر أند تاور" والأزمة المالية العالمية، موضحين أن القطاع العقاري في دبي يمر بمرحلة استقرار ونمو، كما أن الطلب يفوق العرض بكثير، بل إن الدراسات الاقتصادية تؤكد أن المشروعات العقارية الجاري تنفيذها في دبي وحتى العام 2020 لن تغطي الطلب. وأوضحوا أن المشروعات العقارية الحالية توفر نحو 70 ألف غرفة، وهو رقم غير كاف، حيث أن النمو السكاني يصل إلى ما بين 6% و7% سنوياً من 70 ألف من مشتري العقارات في دبي والإمارات عامة يسدودون نقداً، وليس بنظام الرهن العقاري.

وإذ إنطلاق المشروع عشية فعاليات معرض سيتي سكيب دبي 2008، والذي تبدأ أعماله صباح اليوم، في رسالة، للتأكيد على

إدارة الفنادق، وقطاعات الخدمات المصرفية والمالية، والعقارات، وقطاعات التقنية والإعلام.

شركة لاندمارك للعقار، تتضمن فندق جورجس الخامس في باريس، فندق دي بيريس في جنيف، وفندق فيرمونت بلارا في نيويورك، وفندق الساقوي في لندن، وفندق فيرمونت في سان فرانسيسكو، وفندق الفور سيزنز في تورنتو وفندق رافلز في سنغافورة. والفنادق الأخرى تمتلك حصة الأغلبية شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.

شركات إدارة فنادق من ضمنها الأسماء العالمية المعروفة التالية: فنادق فير سينوز، فيرمونت رافلز للفنادق الدولية (والتي تشمل فيرمونت رافلز وسويسوتيل)، وفنادق ومنتجعات مونفنيك.

للشركة المملكة القابضة مشروعات عقارية عملاقة أولى مشروع جدة وسيتمتع على مساحة تبلغ أكثر من 17 مليون متر مربع والأخر في شمال الرياض على مساحة تناهز 16.7 مليون متر مربع.

وتشمل المحفظة الاستثمارية خمسة في الشركات المساهمة في المملكة في قطاعات عدة تشمل هذه القطاع البنكي عن طريق مجموعة سامبا المالية، وقطاع الزراعة والصناعات الغذائية عن طريق شركة صافولا، والقطاع الصناعي عن طريق شركة التصنيع، والقطاع الإعلامي عن طريق المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق. وللشركة استثمارات في القطاع للتصالات، والمواد الاستهلاكية والرعاية الصحية وتجارة التجزئة، والسياحة، والطيران عن طريق الشركة الوطنية لخدمات السفر (ناس).

وتشمل المحفظة الاستثمارية أسماء تجارية متميزة بما فيها، سيتي جروب، ونيزو كوربوريشن، وتايم ورنر، وشركة آيل، وشركة والت ديترني، وغيرها. بالإضافة إلى أنشطة الشركة العامة، فإن الشركة أيضاً نشطة في مجال الاستثمارات الخاصة بالملكة العربية السعودية وتنمية وتطوير الأسواق في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

وقد تأسست شركة المملكة القابضة في عام 1980 وابتدأت أعمالها بالتركيز على أنشطة المقاولات والبناء، والمشاريع السكنية والتعليمية. وتعتبر الشركة اليوم واحدة من أنجح الشركات الاستثمارية العالمية وأكثرها تنوعاً في مجالات الاستثمارات، ومن نخبة الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، ومنطقة الخليج العربي وعلى مستوى العالم. وتتركز محفظة الشركة الاستثمارية بشكل أساسي على قطاعات اقتصادية رئيسية ذات نمو جوهري وقمة حقيقية وهي: الفنادق وشركات

من المنتظر أن يكشف سيتي سكيب دبي 2008 -المعرض العقاري الأضخم من نوعه في العالم- في دورته هذا العام عن فرص استثمارية مجزية للأفراد والشركات عبر مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية والصناعية والسياحية، بعضها تحت التنفيذ، وأخرى يتم الكشف عنها لأول مرة.

ويمنها ينظر أصحاب المشاريع إلى التظاهرة العقارية بأنها قد تكون الفرصة الأخيرة لتحقيق العوائد المجزية على استثماراتهم العقارية مع توقعات حدوث تصحيح عقاري بداية العام المقبل وفقاً لخبير عقاري؛ يرى الأفراد الراغبون في شراء منزل الألام أن الأسعار قد تراجعت فعلاً، وهم ينتظرون انطلاقة الحدث ليتأكدوا من ذلك ويحسموا قرارات الشراء.

ويجتمع تحت سقف سيتي سكيب دبي الذي يقام في مركز دبي العالمي للمعارض في الفترة بين 6-9 أكتوبر 2008 أكثر من 5000 مشروع عقاري ضخيم ومتوسط قدرت "الأسواق نت" حجم الاستثمارات الكلية فيها بنحو 1.2 ترليون دولار، بعضها مشاريع تحت التنفيذ، وأخرى سيعلن عنها للمرة الأولى، ويقع معظمها في دبي والمملكة العربية السعودية وقطر.

وأكد المدير التنفيذي لسلسلة معارض سيتي سكيب روجان مروها مشاركة 1000 عارض من مختلف أصقاع الدنيا بحثاً عن فرص استثمارية أو شركات مستقبلية أو للدخول في أسواق المنطقة.

وقال مروها إنه لا يستطيع "تحديد قيمة الاستثمارات والمشاريع المشاركة في الحدث، لكنها لا تقل عن ترليون دولار استناداً على إحصائية الأسواق. نت.

ويعد معرض سيتي سكيب دبي هذا العام على مساحة 75.000 متر مربع، وهي المساحة الإجمالية تقريبا لمركز دبي الدولي للمعارض. وتوقع مروها مشاركة 60 ألفاً من كبار المستثمرين الإقليميين والدوليين ومطوري المشروعات العقارية والهيئات الحكومية والخبراء العقاريين.

المطورين قد ينظرون إلى سيتي سكيب وكأنه فرصة أخيرة لبيع العقارات بأسعار معقولة".

### يضم أطول برج في العالم بارتفاع يزيد على كيلو متر

## شركة نخيل تطلق مشروع هاربر أند تاور العقاري السياحي



دبي

### إدبي / وكالات:

كشفت شركة نخيل العقارية عن مشروع أطول برج في العالم بارتفاع يزيد على كيلو متر في دبي وإرتفاع 200 طابق، يخدمه 150 مضعداً، ويقع على امتداد شارع الشيخ زايد، ليفوق بذلك برج دبي الجاري تشييده حالياً. ويقام "برج نخيل" ضمن مدينة متكاملة أطلقت عليها "هاربر أند تاور" على مساحة 270 هكتاراً، وسيتم تنفيذها خلال عشر سنوات، وسيتم على تنفيذها أكثر من 30 ألف مهندس وفني وعامل، كما يتكون البرج من أربعة أبراج مترابطة.

وبدأت الشركة أعمال تهديد الأرض لموقع المشروع، والتي تستغرق نحو عامين، كما ستبدأ البيع في المشروع خلال عام 2009، بهدف توفير مصادر تمويل متعددة لتغطية تكاليفه، ورفض المسؤولون في نخيل الكشك عن إجماي التكاليف، اكتفاء بأنه سيصل إلى مليارات الدراهم، كما رفضوا مقارنة التكاليف بين مشروع برج دبي البالغ تكاليفه مليار دولار، وتكاليف برج نخيل والمشروعات المحيطة به.

وأستبعد مسؤولو نخيل الربط بين توقيت الإعلان عن "هاربر أند تاور" والأزمة المالية العالمية، موضحين أن القطاع العقاري في دبي يمر بمرحلة استقرار ونمو، كما أن الطلب يفوق العرض بكثير، بل إن الدراسات الاقتصادية تؤكد أن المشروعات العقارية الجاري تنفيذها في دبي وحتى العام 2020 لن تغطي الطلب. وأوضحوا أن المشروعات العقارية الحالية توفر نحو 70 ألف غرفة، وهو رقم غير كاف، حيث أن النمو السكاني يصل إلى ما بين 6% و7% سنوياً من 70 ألف من مشتري العقارات في دبي والإمارات عامة يسدودون نقداً، وليس بنظام الرهن العقاري.

وإذ إنطلاق المشروع عشية فعاليات معرض سيتي سكيب دبي 2008، والذي تبدأ أعماله صباح اليوم، في رسالة، للتأكيد على

قوي سوق العقارات في الإمارات، عامة ودبي خاصة. وأعاد كل من "كريس أودونال" الرئيس التنفيذي لنخيل، ومنال شاهين المديرية التنفيذية للمبيعات والتسويق وخدمة العملاء في مؤتمر صحفي أمس بأن نخيل ستعتمد في تمويل تكاليف المشروع على حصة بيع الأراضي في المشروع، وفي وحدات البرج، والمقرر أن تبدأ خلال العام المقبل. 2009

كما سيتم إبرام شركات مع بنوك ومؤسسات مالية لتوفير مصادر تمويل أخرى، إلى جانب التمويل الذاتي، موضحين أن نخيل لا تعتمد في التمويل على دعم حكومي، لافتين إلى أن نخيل شركة مستقلة رغم ملكية حكومة دبي لها.

وأستقرت دراسة المشروع خمس سنوات شملت مختلف النواحي البيئية والجيولوجية، وعوامل الرياح، وتأثيراتها، كما أن انتقال مشروع البرج من موقعه القديم ضمن واجهة البحرية إلى الموقع الحالي على امتداد شارع الشيخ زايد بالقرب من مشروع دسكفري، والحدائق، وبين بطولها، جاء مناسباً، حيث أتاح الانتقال إطلاق مشروع متكامل وشامل.

قالت دراسة صادرة عن المركز الديموغرافي للدراسات إن الخصائص الإسلامية تشهد رواجاً كبيراً في منطقة الخليج خلال الفترة الراهنة، ومن المتوقع أن تستمر تلك الظاهرة خلال الفترة المقبلة، إذ من المتوقع أن ترتفع أصول تلك البنوك لتتجاوز النصف ترليون دولار بحلول عام 2010، في إطار ما تشهده المنطقة من استراتيجيات تستهدف تنويع مصادر الدخل.

وحسب الدراسة التي نشرت تفاصيلها جريدة الوطن الكويتية السبت 10-10-2008، فإن "الأداء الجيد للبنوك الإسلامية في الخليج عزز من الدور التنموي لتلك البنوك سواء أكانت تنمية اقتصادية أو اجتماعية".

وتشهد منطقة الخليج -خلال الفترة الراهنة- طفرة غير مسبوقية في أداء البنوك الإسلامية، حيث ارتفع عدد تلك البنوك، كما ارتفع إجمالي أصولها، وذلك يتفق مع البيانات الواردة عن وكالة التقييم العالمية "مودير"، إذ أعلنت تلك الوكالة عن بلوغ أعداد تلك البنوك في منطقة الخليج 23 بنكا خلال عام 2006، بقيمة إجمالية للأصول توازي 125.789 مليار دولار.

ومن المتوقع ارتفاع أعداد تلك البنوك لتبلغ 25 بنكا خلال عام 2008.. تمتلك أصولاً تقدر بـ300 مليار دولار، في حين من المتوقع أن تتجاوز تلك الأصول حاجز النصف ترليون دولار بحلول عام 2010، في إطار ما تشهده المنطقة من استراتيجيات تستهدف تنويع مصادر الدخل.

وتتمثل البنوك الإسلامية في المؤسسات المصرفية، التي لا تستخدم سعر الفائدة، وتختبب المعاملات التي تخالف مبادئ الشريعة الإسلامية، بينما تقوم بتمويل الأنشطة الاقتصادية المنتجة باستخدام عقود التمويل الإسلامي، كالبيع الآجل والسلم والإجارة والمشاركة والمرابحة وغيرها من العقود الأخرى.

ونظرًا للطبيعة تلك البنوك الإسلامية، فقد أصبحت بنماً عن أزمة الرهن العقاري الأمريكية، التي تفافتت في أغسطس/آب 2007، إذ إن تلك البنوك لا تتعامل مع سندات ضمان الرهن العقاري، وذلك على عكس البنوك التقليدية التي تأثرت بشدة جراء تلك الأزمة، حيث تحملت خسائر اقترنت من حاجز المليار دولار، ولعل البنوك البحرية من أكثر البنوك التي تأثرت بتلك الأزمة، حيث قام بنك البحرين



## البنك التجاري الكويتي يري إصدار طوابع



### إكويت / وكالات:

سأهمن البنك التجاري في إصدار مجموعة من الطوابع البريدية بالتعاون مع وزارة المواصلات حيث تعد هذه الطوابع العديد من اللوحات الفنية التي احتوتها زرتامة البنك السنوية والتي قام برسمها خصيصاً للبنك عدد من الفنانين الذين استوحوا أعمالهم من التراث الكويتي.

ويهدف المناسبة صرحت مدير أول إدارة الإعلان والعلاقات العامة أمانى الورع، بأن البنك سبق له أن ساهم ثلاث مرات من قبل مع وزارة المواصلات في إصدار الطوابع. وأضافت: أن تلك اللوحات الفنية التي استخدمت في هذه المجموعة من الطوابع تم رسمها خصيصاً لاستخدامها في زمامة البنك وهي تمثل التراث الكويتي وتعد تقليداً سنوياً يحرص عليه البنك التجاري، وسبق لوزارة المواصلات أن استأنتت هذه اللوحات عند إصدار طوابع بريدية.

إدارة الفنادق، وقطاعات الخدمات المصرفية والمالية، والعقارات، وقطاعات التقنية والإعلام.

شركة لاندمارك للعقار، تتضمن فندق جورجس الخامس في باريس، فندق دي بيريس في جنيف، وفندق فيرمونت بلارا في نيويورك، وفندق الساقوي في لندن، وفندق فيرمونت في سان فرانسيسكو، وفندق الفور سيزنز في تورنتو وفندق رافلز في سنغافورة. والفنادق الأخرى تمتلك حصة الأغلبية شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.

شركات إدارة فنادق من ضمنها الأسماء العالمية المعروفة التالية: فنادق فير سينوز، فيرمونت رافلز للفنادق الدولية (والتي تشمل فيرمونت رافلز وسويسوتيل)، وفنادق ومنتجعات مونفنيك.

للشركة المملكة القابضة مشروعات عقارية عملاقة أولى مشروع جدة وسيتمتع على مساحة تبلغ أكثر من 17 مليون متر مربع والأخر في شمال الرياض على مساحة تناهز 16.7 مليون متر مربع.

وتشمل المحفظة الاستثمارية خمسة في الشركات المساهمة في المملكة في قطاعات عدة تشمل هذه القطاع البنكي عن طريق مجموعة سامبا المالية، وقطاع الزراعة والصناعات الغذائية عن طريق شركة صافولا، والقطاع الصناعي عن طريق شركة التصنيع، والقطاع الإعلامي عن طريق المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق. وللشركة استثمارات في القطاع للتصالات، والمواد الاستهلاكية والرعاية الصحية وتجارة التجزئة، والسياحة، والطيران عن طريق الشركة الوطنية لخدمات السفر (ناس).

وتشمل المحفظة الاستثمارية أسماء تجارية متميزة بما فيها، سيتي جروب، ونيزو كوربوريشن، وتايم ورنر، وشركة آيل، وشركة والت ديترني، وغيرها. بالإضافة إلى أنشطة الشركة العامة، فإن الشركة أيضاً نشطة في مجال الاستثمارات الخاصة بالملكة العربية السعودية وتنمية وتطوير الأسواق في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

وقد تأسست شركة المملكة القابضة في عام 1980 وابتدأت أعمالها بالتركيز على أنشطة المقاولات والبناء، والمشاريع السكنية والتعليمية. وتعتبر الشركة اليوم واحدة من أنجح الشركات الاستثمارية العالمية وأكثرها تنوعاً في مجالات الاستثمارات، ومن نخبة الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، ومنطقة الخليج العربي وعلى مستوى العالم. وتتركز محفظة الشركة الاستثمارية بشكل أساسي على قطاعات اقتصادية رئيسية ذات نمو جوهري وقمة حقيقية وهي: الفنادق وشركات

من المنتظر أن يكشف سيتي سكيب دبي 2008 -المعرض العقاري الأضخم من نوعه في العالم- في دورته هذا العام عن فرص استثمارية مجزية للأفراد والشركات عبر مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية والصناعية والسياحية، بعضها تحت التنفيذ، وأخرى يتم الكشف عنها لأول مرة.

ويمنها ينظر أصحاب المشاريع إلى التظاهرة العقارية بأنها قد تكون الفرصة الأخيرة لتحقيق العوائد المجزية على استثماراتهم العقارية مع توقعات حدوث تصحيح عقاري بداية العام المقبل وفقاً لخبير عقاري؛ يرى الأفراد الراغبون في شراء منزل الألام أن الأسعار قد تراجعت فعلاً، وهم ينتظرون انطلاقة الحدث ليتأكدوا من ذلك ويحسموا قرارات الشراء.

ويجتمع تحت سقف سيتي سكيب دبي الذي يقام في مركز دبي العالمي للمعارض في الفترة بين 6-9 أكتوبر 2008 أكثر من 5000 مشروع عقاري ضخيم ومتوسط قدرت "الأسواق نت" حجم الاستثمارات الكلية فيها بنحو 1.2 ترليون دولار، بعضها مشاريع تحت التنفيذ، وأخرى سيعلن عنها للمرة الأولى، ويقع معظمها في دبي والمملكة العربية السعودية وقطر.

وأكد المدير التنفيذي لسلسلة معارض سيتي سكيب روجان مروها مشاركة 1000 عارض من مختلف أصقاع الدنيا بحثاً عن فرص استثمارية أو شركات مستقبلية أو للدخول في أسواق المنطقة.

وقال مروها إنه لا يستطيع "تحديد قيمة الاستثمارات والمشاريع المشاركة في الحدث، لكنها لا تقل عن ترليون دولار استناداً على إحصائية الأسواق. نت.

ويعد معرض سيتي سكيب دبي هذا العام على مساحة 75.000 متر مربع، وهي المساحة الإجمالية تقريبا لمركز دبي الدولي للمعارض. وتوقع مروها مشاركة 60 ألفاً من كبار المستثمرين الإقليميين والدوليين ومطوري المشروعات العقارية والهيئات الحكومية والخبراء العقاريين.

المطورين قد ينظرون إلى سيتي سكيب وكأنه فرصة أخيرة لبيع العقارات بأسعار معقولة".