



الكويت

شركات عقارية كويتية ضمن قائمة "ميد" للأفضل خليجياً

وشغلت شركة المشروعات الكبرى العقارية «جراند» المركز 88 وبلغت قيمة مشروعاتها 1.7 مليار دولار واهم مشروعاتها مشروع تطوير الساحية في الرياض. وبالإضافة إلى الشركات الكويتية الخمس السابقة هناك شركة عقارية مشتركة بين الكويت والإمارات وهي شركة هيدرا العقيلة العقارية التي احتلت المركز 50 في القائمة وبلغت قيمة مشروعاتها 3 مليارات دولار ومن أهم مشروعاتها مرينا العقيلة.

دولار ومن أهم مشروعاتها مدينة خباري. واحتل بيت التمويل الكويتي المركز 64 في القائمة وبلغت قيمة المشروعات العقارية للشركة 2.2 مليار دولار. ومن أهم مشروعاتها ديار المحرق ومنتزهات البحرين للعلوم والتكنولوجيا. وجاءت شركة ايغا للفنادق والمنتجعات المركز 66 وبلغت قيمة مشروعاتها العقارية 2.1 مليار دولار. واهم مشروع مملكة سبا في جزيرة نخلة الجميرة الصناعية في دبي.

الكويت/وكالات:

حلت 6 شركات كويتية في قائمة مجلة "ميد" للشركات العقارية المانة الأولى في مجلس التعاون الخليجي. وشغلت شركة التمدين العقارية المركز الرابع وبلغت قيمة مشروعاتها العقارية 77 مليار دولار. ومن أهم مشاريعها مدينة الحرير ومول الكويت ومدينة الفيحان. واحتلت شركة خباري القابضة المركز 31 في قائمة الشركات العقارية المانة الأولى في دول مجلس التعاون وبلغ حجم مشروعاتها العقارية 5.5 مليارات



مجلس التعاون

أضواء

نساء أكثر جمالاً

ظاهرة غريبة لغت أنظار العلماء، قد تسعد النساء، ولكنها لا تسعد الرجال قطعاً هي: أن النساء أصبحن أكثر جمالاً، والرجال أكثر قبحاً وتشوهاً. ولا يعرف العلماء هل تعود هذه الظاهرة لأسباب نفسية، باعتبار أن المرأة تجد ألف من يقول لها "أنت جميلة" في اليوم، مما يعزز ثقتها بنفسها، بينما يندر أن يجد الرجل من يقول له كلمة من هذا النوع، وإذا قيلت له، فإنه يعتبرها استخفافاً به.

وفي الماضي، كان علماء الجمال يقولون إن جسم الرجل هو النموذج الحقيقي للجمال، باعتبار أنه أكثر تناسقاً من جسم المرأة الحافل بالتكورات والأورام، وكان الرجال في العصور القديمة يرتدون ملابس ضيقة تكشف تناسق أجسامهم، على عكس المرأة التي كانت ترتدي جلباباً فضفاضاً يبدو أن الهدف منه هو إخفاء عيوب الجسم. ويقول البروفيسور هنري كوبر استاذ علم الوراثة الأمريكي المعروف أن أجزاء كثيرة من جسم الرجل تعرضت للتشوه خلال القرون القليلة الماضية، وأجزاء كثيرة من جسم المرأة أصبحت أكثر جمالاً، لقد أغرتها باستبدال البراءة الفضفاضة بالجينز المحرق. ويقول العلماء إن المرأة، لأسباب لا تزال غير معروفة، أصبحت أكثر لياقة وذكاء من الرجل، وتقاطيعها أكثر حدة، كما أنها تعيش أطول، ومتاعبها الصحية أخف بكثير، ولذلك فإنها أكثر استعداداً من الرجل، لمواجهة تحديات القرن الحادي والعشرين، بما في ذلك التوترات والضغط

ورشة عمل عن البطالة بدول مجلس التعاون في الدوحة

المجلس وعدم وضوح سياسات التشغيل وجلب العمالة الوافدة وعدم توفر خطط واستراتيجيات القوى العاملة وعدم مواكبة مخرجات التعليم مع احتياجات أسواق العمل الخليجية والبطالة الاختيارية وتعدد مؤسسات سوق العمل وتفاوت الأجور بين القطاعين العام والخاص. وتنطلق الورشة إلى الآثار الاقتصادية والاجتماعية والأمنية للبطالة والسياسات والبرامج المتبعة للحد من البطالة في كل دولة وتقديم تجارب دولية ناجحة ورائدة في هذا المجال، إلى جانب مناقشة مستقبل التشغيل والبطالة في دول المجلس والتماذج النماذج المعاصرة والطلب على القوى العاملة.

ومن المتوقع أن تتيح الورشة تبادلًا واسعاً وشافياً للرأي حول البطالة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ومدى دقة البيانات المتاحة حولها كما ستشهد لإجراء دراسات عميقة حول أسباب البطالة في هذه الدول وأثارها الاجتماعية والاقتصادية والأمنية وغيرها. وستتبادل مداولات الورشة في وضع السياسات والبرامج المناسبة للحد من هذه الظاهرة ومنع تفاقمها في كل من دول مجلس التعاون وفي استشراف الاحتمالات المستقبلية الممكنة في هذا الشأن.



الدوحة/قنا:

تستضيف الدوحة خلال الفترة من 21 إلى 23 أكتوبر الجاري ورشة عمل حول تجارب دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية في مجال مكافحة البطالة والذي تنظمه الأمانة العامة للتخطيط التنموي واللجنة الدائمة للسكان بالتعاون مع الأمانة العامة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

ويشارك في أعمال الورشة صناع قرار في دول المجلس ومتخصصون من الجهات ذات العلاقة إضافة إلى المعهد العربي للتخطيط بالكويت ويأتي استضافة الورشة لهذه الورشة تنفيذاً لتوصية لجنة وزراء وأجهزة التخطيط والتنمية بدول مجلس التعاون في اجتماعها الرابع والعشرين المنعقد بالدوحة في شهر مايو الماضي. وتناقش الورشة عدداً من المحاور الهامة منها تعريف معدل البطالة محلياً ودولياً وقياس معدلاتها وبياناتها في كل دولة خليجية وخصائص العاطلين عن العمل في دول المجلس وأعدادهم ونوعياتهم والوظائف والفرص المتوفرة في كل دولة ومطالبتات أفعالها.

كما يبحث المشاركون وضع القرار أسباب البطالة في دول مجلس التعاون والمحددة وخطط عملية التنوع الاقتصادي في غالبية دول

دانة غاز ونفط الهلال تستثمران 650 مليون دولار لإنتاج الغاز في كردستان العراق

مع شركاء أتراك بهدف تعزيز المحتوى المحلي للمشروع وتنمية الخبرات المحلية.

وضمن المسؤولية الاجتماعية تحالفت شركتي دانة غاز ونفط الهلال مع المؤسسات الخيرية المحلية للاستثمار في مشاريع تمكين المجتمعات المحلية وتنميتها وتحسين الظروف الاجتماعية لمواطني تلك المجتمعات عبر سلسلة من المبادرات والتبرعات تضمنت تزويد مدارس الإقليم بالتجهيزات والبرطاسية وتوفير أجهزة معالجة المياه وتوفير ونصب مولدات كهربائية في قرى نائية وتزويد المواطنين بالوقود لتشغيل مولدات الكهرباء وتجهيز بعض المناطق بوحدة طبية متنقلة وتشييد الملاعب الرياضية للشباب.

وتقدم أحمد راشد العريبي المدير التنفيذي لعمليات الاستكشاف والإنتاج في دانة غاز والشكر والتقدير لحكومة إقليم كردستان لما أبدته من تعاون تام منوها بدور العاملين في المشروع والمقاولين والمسؤولين المحليين على دعمهم لهذا الجهد المشترك والتميز.

من جانبه قال مجيد حميد جعفر المدير التنفيذي لشركة نفط الهلال إن هذا أول مشروع من نوعه في العراق وسيعود بفوائد اقتصادية واجتماعية مهمة لإقليم كردستان وللعراق بأكمله مؤكداً أن مواصلة سلسلة الإنجازات التي تحققت في إقليم كردستان وفي مناطق العراق الاخرى كافة مع التركيز الاستراتيجي على الارتقاء بالمنفعة الاقتصادية وتلبية الحاجات المحلية للمواطنين العراقيين.

وتواصل شركتا دانة غاز ونفط الهلال إجراء محادثات مع وزارة الموارد الطبيعية في حكومة إقليم كردستان العراق لاستعراض وتقييم موارد الغاز الطبيعي في الإقليم بهدف تطوير هذه الموارد بالأسلوب الأمثل من خلال إعداد إطار استثماري واسع النطاق من أجل تطوير مشروع "مدينة كردستان للغاز" وهو مشروع صناعي يهدف إلى الاستفادة القصوى من موارد الغاز التي تتركز بها المنطقة وتتضمن منشآت صناعية متكاملة ومستدامة.

ويستهدف المشروع في تصميمه تشجيع استثمارات القطاع الخاص في الصناعات المختلفة المتعلقة بقطاع الغاز الطبيعي في إقليم كردستان العراق وبما يحقق الفائدة المرجوة للمواطنين العراقيين من خلال التامة وخلق فرص العمل ورفع النشاط الاقتصادي في المنطقة على حد يتناسب هذا الإطار الاستثماري على مشاركة القطاع الخاص المحلي وعلى جذب الاستثمارات من الشركات الإقليمية والعالمية.



دانة غاز

أعلنت شركتا دانة غاز ونفط الهلال عن البدء بإنتاج ومعالجة وإمدااد أول كمية من الغاز الطبيعي من مشروعهما الضخم المشترك في إقليم كردستان العراق. وكانت الشركتان قد أبرمتا سلسلة من الاتفاقيات وعقدت الخدمة مع حكومة إقليم كردستان العراق في أبريل 2007 بموجب بروتوكول التحالف الاستراتيجي الذي يربط الشركتين مع حكومة الإقليم حيث رصدت دانة غاز ونفط الهلال مناصفة استثمارات إجمالية لهذا المشروع بلغت 650 مليون دولار وهو أضخم استثمار يرضه القطاع الخاص في العراق حالياً وأضخم مساهمة من القطاع الخاص في مجال النفط والغاز في البلاد منذ عقود.

وسيتم إمداد الغاز لاستخدامه وقوداً لتوليد الكهرباء بطلاقة 1250 ميغواط من محطات جديدة قيد الإنشاء قرب مدينتي أربيل والسليمانية بهدف توفير الطاقة الكهربائية المطلوبة على وجه السرعة لأكثر من 4 ملايين مواطن عراقي وبحيث يسهم المشروع أيضا في توفير نحو 2ر5 مليار دولار سنوياً لصالح الميزانيات الحكومية المخصصة لتغطية تكاليف استيراد الوقود السائل حالياً.

وجرى المشروع الذي تم إنجاز المرحلة الأولى منه خلال فترة قياسية لم تتجاوز 15 شهراً تشييد خط أنابيب بطول 180 كيلومتراً في تضاريس جبلية وعرة وتمكنت فرق العمل من التغلب على جملة التحديات المتنوعة التي واجهت المشروع أهمها تطهير حقول الغام معقدة.

كما تم إجراء مسح زلزالي للمنطقة وتنفيذ عمليات استكشاف وتقييم لحقول الغاز والعمل على حفرها وتشغيلها وتركيب منشآت معالجة متطورة ويتوقع أن تصل كمية إنتاج الغاز المبدئية إلى 75 مليون قدم مكعب يومياً وترتفع إلى 300 مليون قدم مكعب يومياً خلال النصف الأول من عام 2009 بعد أن تعمل محطات توليد الطاقة الكهربائية بكامل طاقتها.

ووفق بيانات المشروع تم توريد أكثر من 50 ألف طن من المعدات والتجهيزات للموقع باستخدام أكثر من 2300 شاحنة وبلغ عدد العاملين في المشروع ما يزيد على 2000 عامل من مختلف مناطق العراق تم دعمهم بعدد من العمال الوافدين الذين ينتمون إلى أكثر من 20 جنسية من مختلف بلدان المنطقة وخارجها.

كما تم توريد الأنابيب من الصين وتايوان ومصنع معالجة الغاز المتطور من الولايات المتحدة الأمريكية وترسية بعض عقود الإنشاء على ائتلاف يضم شركات مقاولات محلية خاصة بالتعاون

السعودية الاربعة خليجياً في إجمالي الإنفاق الصحي للفرد



الرياض/وكالات:

احتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الرابعة في نسبة الإنفاق الصحي السنوي من بين خمس دول خليجية وفقاً لتقرير منظمة الصحة العالمية للعام 2005 حيث بلغت نسبة الإنفاق الصحي السنوي 2098 درهماً أي ما يعادل 3.4% من الدخل القومي، فيما جاءت دولة الإمارات في المرتبة الثالثة.

وأشار التقرير الذي صدر حديثاً إلى أن إجمالي الإنفاق الصحي السنوي للفرد في الإمارات في العام 2005 بلغ 2300 درهم (625 دولاراً) أي ما يعادل 2.6% من الدخل القومي.

وتصدرت قطر الدول الخليجية حيث بلغت نسبة الإنفاق الصحي السنوي للفرد بالدرهم الإماراتي 4721 درهماً أي ما يعادل 4.1% من الدخل القومي واحتلت البحرين المرتبة الثانية حيث بلغت نسبة الإنفاق الصحي السنوي للفرد 3433 درهماً (933 دولاراً أمريكياً) أي ما يعادل 3.8% من الدخل القومي، وجاءت الكويت خامساً بمعدل 1803 درهماً و1435 درهماً أي ما يعادل 2.2% و2.5% من نسبة الإنفاق الصحي من الدخل القومي على التوالي.

وأشار التقرير إلى أن معدل الإنفاق الصحي السنوي للفرد في الولايات المتحدة الأمريكية بلغ في الفترة نفسها 23368 درهماً أي ما يعادل 15.2% من الدخل القومي فيما احتلت كندا المرتبة الثانية إذ بلغت 12582 درهماً وبمعدل 9.7% من الدخل القومي، واحتلت استراليا المرتبة الثالثة وبمعدل 1144 درهماً وبمعدل 8.8% من الدخل القومي.



البنك المركزي العماني يصدر شهادات ايداع بـ 72,5 مليون ريال



مسقط/وكالات:

عقدت بمبنى البنك المركزي العماني خلال الأسبوع الماضي جلسة نتائج إصدار شهادات الإيداع العمانية الإصدار رقم 553 وقد بلغ إجمالي قيمة الشهادات المخصصة 72,5 مليون ريال.

وذكرت الوزارة الصادرة عن البنك أن متوسط سعر العائدة لتلك الشهادات كان 0,79 بالمائة فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,80 بالمائة، مشيرة إلى أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوماً حيث يتم استحقاقها في 29 أكتوبر الحالي.

علمًا بأن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء بدأ من أول أكتوبر الجاري وحتى السابع من نفس الشهر هو 1,77 بالمائة.

على حلول التمويل العقاري المتكثرة للأفراد والشركات على حد سواء، كما أنه من المتوقع أن تواصل الأسواق تحقيق معدلات نمو كبرى لسنوات أخرى قادمة. ومع وصول الأسواق إلى مرحلة متقدمة من التطور باتت اليوم بحاجة إلى مؤسسة كبرى قادرة على إدارة النمو المتوقع في هذا القطاع على الصعيدين المحلي والخارجي، وستواصل الشركة الناتجة من هذا الدمج تنفيذ الاستراتيجية التوسعية المخطط لها.

ومن جانبه قال رئيس مجلس إدارة "تمويل" الشيخ خالد بن صفر آل نهيان "تحل أملك للتمويل موقعا متقدما في قطاع التمويل العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تعد أكبر شركة تعمل في هذا المجال من حيث قيمة الموجودات المالية. بينما تسيطر تمويل على الحصة الأكبر في سوق التمويل العقاري في الدولة، وتحظى بأعلى تصنيف ائتماني بين المؤسسات المالية غير المصرفية في المنطقة. وتحظى هذه المناقشات الهادفة إلى دمج الشركتين بدعم كبار المساهمين في الشركتين ممثلين في إعمار العقارية من جهة وأملك للتطوير، وبنك دبي الإسلامي ودبي العالمية لجهة تمويل. كما نأمل بدفع هذه العملية قدما بسرعة وكفاءة وأقل قدر من التأثير على علائنا والموظفين".

وتتم تشكيل لجنة توجيهية مشتركة، برئاسة محمد إبراهيم الشيباني، الرئيس التنفيذي لـ"مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية"، للإشراف على هذه المحادثات للاستثمار في "مؤسسة دبي للتأمين". وستضم هذه اللجنة كلا من رئيسي مجلس إدارة "أملك للتمويل" و"تمويل".

وهي من المتوقع أن يتم الانتهاء من عملية الاندماج مع بداية العام 2009، وذلك بناء على نجاح المفاوضات بين الطرفين والاتفاق بين كل من مجلسي إدارة الشركتين. والمساهمين، وبعد موافقات الجهات المنظمة. وستدعو كل من "أملك" و"تمويل" إلى اجتماعات غير عادية للجمعية العمومية للحصول على موافقة المساهمين على الصيغة المقترحة.

شركتا "أملك" و"تمويل" الإماراتيتان تبحثان الاندماج في شركة واحدة

دبي/وكالات:

أعلنت شركتا "تمويل" و"أملك" الإماراتيتان والدمج في سوق دبي المالية أنهما تبحثان الاندماج في شركة واحدة، وأنهما حصلتا على موافقة من حاكم إمارة دبي الشيخ محمد بن راشد بهذا الخصوص، وكذلك حصلتا على دعم المساهمين فيها.

وقالت الشركتان إنه "استنادا إلى الخبرات المتراكمة لدى إدارة وموظفي الشركتين على حد سواء فإن هذا الاندماج المحتمل سيعمل على تعزيز القيمة الإضافية المقدمة للعملاء من خلال شركة أكبر وأكثر كفاءة مع تنوع وقدرات أكبر في المنتجات، إضافة إلى تكامل أفضل متوقع لناحية العمليات التشغيلية والمالية، كنتيجة للزيادة في حجم العمليات ونطاقها من جهة والتجديدات وقدرات المنتجات من جهة أخرى".

وقال مدير عام الدائرة المالية لحكومة دبي ورئيس مجلس إدارة "أملك للتمويل" ناصر بن حسن الشيخ "سينشأ عن هذا الاندماج عملاق تمويلي تقدر موجوداته المالية بأكثر من 27 مليار درهم، وتتوقع أن تحتل المؤسسة الناشئة عن هذا الاندماج موقعا متميزا في سوق التمويل العقاري، بحيث ستقود المرحلة المقبلة من النمو المتوقع للسوق العقاري وقطاع التمويل العقاري في المنطقة". وأضاف "تشهد أسواق المنطقة حالياً طلباً متزايداً

قطر غاز وناقلات تتسلمان أكبر ناقلة للغاز الطبيعي المسال

سول/قنا:

تسلمت شركة قطر غاز للتشغيل المحدودة وشركة ناقلات يوم الاثنين الماضي أول سفينة كيو - ماكس "Q-Max" وهي أكبر ناقلة للغاز الطبيعي المسال خلال حفل خاص أقيم في حوض بناء السفن التابع لشركة سامسونغ للصناعات الثقيلة في جزيرة جيوجي بكوريا الجنوبية. وصرح السيد فيصل السعودي المدير العام لشركة قطر غاز للتشغيل المحدودة بأن هذه السفينة هي السفينة الأولى للشركة من الجيل الجديد من ناقلات الغاز الطبيعي المسال. وقال "نحن مسرورون لإنجاز عملية التسليم الآمنة لهذه السفينة وهو وقت مثير لنا في قطر غاز باعتبارنا

رياديي صناعة هذا النوع الجديد من سفن الغاز الطبيعي المسال وأيضاً لعالم صناعة الغاز المسال بشكل عام حيث أننا نستطيع إحداث تغيير جوهري في هذا المجال". ومن جهته قال السيد محمد غنام مدير شركة ناقلات "إن السفينة مزودة هي الناقلة الأساسية بالنسبة لنا وهي أول سفينة كيو-ماكس وأكبر ناقلة للغاز الطبيعي المسال والأكثر تقدماً في العالم. وأضاف "وتسليم الناقلة موزه من إنجاز مميز ورئيسي لناقلات حيث أنها السفينة الأولى من مجموعة 14 سفينة كيو-ماكس وكذلك الأولى من مجموعة 25 سفينة لنقل الغاز الطبيعي المسال المملوكة من قبلنا بالكامل من ضمن أسطولنا المؤلف من 54 سفينة تم بناؤها في حوض بناء السفن في دولة قطر".

وستتم استخدام الناقلة لنقل الغاز الطبيعي المسال الذي تنتجه شركة قطر للغاز المسال المحدود 2 المعروفة ب/ قطر غاز 2 للغاز في أوروبا. ويجدر بالذكر أن سفن كيو - ماكس "Q- Flex" والسفن الأكبر حجماً كيو - ماكس تشكل جيلاً جديداً من ناقلات الغاز الطبيعي المسال 0000 تتتمتع بسفن كيو - ماكس بسعة تحميل تفوق سعة سفن الغاز الطبيعي المسال العادية بنسبة 80 بالمائة إضافة إلى أنها تحتاج إلى كمية طاقة أقل من تلك التي تتطلبها السفن العادية بنسبة 40% وذلك بفضل التوفير الناتج عن حجم وفعالية محركاتها. وقد بنيت هذه الناقلات خصيصاً لشركة ناقلات.



ناقلة غاز