



## مجلس الشورى العماني يشكل فريقا للقيام بدراسة متكاملة لاستخدامات الفحم الحجري في توليد الطاقة

الفحم الحجري في توليد الطاقة مقارنة بالموارد الأخرى من حيث التكلفة والآثار السلبية على البيئة والصحة العامة مستعينا في ذلك بأراء ووجهات نظر المختصين في الجهات المختصة.

ويطلع الفريق على الدراسات والبحوث المقارنة التي أعدت في هذا الخصوص وسوف يقدم تقريرا بنتائج الدراسة إلى مكتب المجلس في مطلع شهر ديسمبر القادم. الجدير بالذكر أن تشكيل الفريق جاء بعد مناقشة موضوع استخدامات الفحم الحجري في أحد اجتماعات مكتب المجلس خلال شهر مارس الماضي.

**□ مسقط/وكالات:**  
شكل مكتب مجلس الشورى فريق عمل يختص بدراسة استخدام الفحم الحجري كمصدر طاقة بديل للغاز الطبيعي وذلك في إطار متابعة مجلس الشورى للموضوعات والقضايا التي تهم المجتمع.

ويرأس الفريق سعادة الشيخ ناصر بن هلال المعولي نائب رئيس المجلس ويضم في عضويته سعادة سعيد بن غانم المقبالي وسعادة الدكتور فؤاد بن جعفر ساجواني وسعادة مسلم بن علي المعشني وسعادة هلال بن سعيد الجبائي. وسوف يقوم فريق العمل بإجراء دراسة متكاملة لاستخدامات

## مجلس التعاون

الأوضاع الاقتصادية التي تعيشها الولايات المتحدة الأميركية، والتي انتقلت إلى أوروبا وسببت حالة من الهلع في أسواق المال العالمية توحى بأن العالم مقبل على أزمة اقتصادية ليست بالهينة، فالبعض يشبهها بحالة الكساد الكبير في العام 1929، والبعض يراها أكثر من ذلك. وعلى الرغم من المحاولات التي تبذل

الأزمة الاقتصادية الحالية هي أول أزمة حقيقية في الدول الغربية بعد دخول العالم مرحلة العولمة. فالأزمات التي حدثت في التسعينيات في آسيا وأمريكا اللاتينية والمكسيك أخذت طابعاً محدوداً، وكانت أسبابها تختلف إلى حد كبير عن الأزمة الحالية. فالدول الغربية هي التي تقود العالم.. وحدوث أزمة من هذا النوع وبهذا الحجم فيها سيؤثر بشكل سلبي على بقية دول العالم خصوصاً المرتبطة اقتصادها بها. وستعثر هذه الأزمة بلاشك بتسلاطات عدول حول الوجهة الاقتصادية التي سيسير بها العالم مستقبلاً ومدى قدرة الدول النامية على مواكبة هذه الأزمات والمساهمة في حلها من عدمه، هناك جانب ساهم بشكل كبير في الدفع بالأوضاع الحالية التي تعتبر نتيجة منطقية لسلك مجموعة من الاقتصاديين الذين كانوا يرون الأمور من وجهة واحدة فقط، أي من زاوية اقتصادية بحتة. وقد كان السعي وراء التوسع في بقاء مختلفة من العالم وتحقيق أكبر هامش الربح جاء على حساب أمور أخلاقية وثقافية بل وحتى سياسية. فلقد غابت الأبعاد الأخلاقية والإنسانية عن عمل الاقتصاديين الذين جعلوا من الإنسان والشعوب عبارة عن أرقام مجردة تخضع لعمليات حسابية صرفة. فلم يكن هناك أي رادع أو ضوابط تلجم ما فعلوه في اقتصاديات شعوب عديدة، ولم يراعوا أي من تلك الجوانب الإنسانية والأخلاقية سواء في عملية التوسع الاقتصادي وتحقيق هامش من الربح للبعض أو التنمية. وحتى في وقت الأزمات مثلما يجري حالياً، فالحلول ستكون مكلدة وقد تحلّل عملية إعادة بناء الاقتصادات المختلفة من جديد وستعقد الشعوب، بما فيها شعوب الدول الغربية، ثمناً كبيراً.

لقد تفعل الكثيرين بعد انهيار المعسكر الاشتراكي قبل عقدين تقريباً بأن الرأسمالية هي النظام الاقتصادي الوحيد الذي يحقق التنمية والتقدم والتطور، وهذا الادعاء صحيح إلى حد كبير، فهناك العديد من الشواهد التاريخية على ذلك. لكن العولمة الاقتصادية للعالم ربما جاءت بنتيجة هامة؛ وهي أن من الصعب أن يكون العالم كله رأسمالياً ويعيش في حالة من الرفاه. وقد حققت الكثير من الدول الغربية مستويات عالية من الرفاه خلال القرن العشرين على ذلك على حساب الكثير من شعوب العالم الثالث التي كانت تقوم اقتصاداتها بالدرجة الأولى على تصدير المواد الخام وصناعات خفيفة لسد بعض الاحتياجات المحلية. لكن الأمر اختلف في العقدين الأخيرين. فقد تحولت معظم دول العالم إلى النظم الرأسمالية الصناعات سواء في أوروبا الشرقية أو روسيا وأمريكا اللاتينية ودول شرق آسيا، كما برز في الآونة الأخيرة عمالان اقتصاديان هما الصين والهند اللذان عزت منتجاتهما دول العالم. ويعدو الفضل في ذلك للشركات متعددة الجنسيات ذات المنشأ الغربي التي نقلت التكنولوجيا والصناعة من دولها إلى تلك الدول. لكن كان لذلك آثار سلبية على اقتصادات الدول الغربية ظهرت أولى بوادرها بزيادة عدد العاطلين عن العمل ومن ثم العجزات في حجم العجزات والواردات وأخيراً ما يجري حالياً في الدول الرأسمالية الغربية من انهيار لبعض المؤسسات المالية والشركات.

إن التحول الرأسمالي الجديد لدول العالم الثالث ساهم في زيادة عملية

## أضواء

### ماذا يجري في العالم؟

من قبل السلطات في واشنطن والبنوك المركزية العالمية في معظم الدول الصناعية وغيرها ووضخ منات المليات من الدولارات ومحاوله طرح المزيد منها، إلا أن الأوضاع لا تزال كما هي مع التوقعات بازديادها سوءاً خلال الفترة القادمة. فماذا يجري في عالمنا الذي لم يألّف على ما يبدو مشكلة كبيرة مثل تلك؟

### عبدالله الجسمي

الإنتاج وتصنيع البضائع بأسعار رخيصة بالمقارنة مع نظيراتها في الدول الغربية، وقد أثر ذلك بشكل بالغ على عملية إنتاج العديد من السلع، وخلق واقعا جديداً ربما لم يكن بالحسبان واتضح ذلك جلياً عند الأزمة الحالية التي فاجأ عمقها الكثير من الاقتصاديين الذين تتلمذوا الخبرة في كيفية التعامل معها وما قد تسفر عنه الحلول المطروحة من نتائج مستقبلياً.

وهناك قضية هامة لعبت دوراً كبيراً في الوصول إلى الأزمة الحالية وتتعلق بتعاقل الطبقة الوسطى. فهذه الطبقة المسؤولة إلى حد كبير عن عملية الاستقرار الاقتصادي والسياسي في العديد من الاقتصادات الغربية. فمن ناحية اقتصادية لعبت دوراً كبيراً في تحريك وبناء الاقتصاد، فهي تمثل الوظائف الأساسية والهامة في المجتمع كالأطباء والمهندسين والفنيين وغيرهم، وتتبع في نفس الوقت بقدره شرائية تميزها عن الفئات الكادحة في المجتمع. ومن ناحية سياسية لعبت هذه الطبقة دوراً في تراجع التوجهات السياسية الابدائية في المجتمع خصوصاً إذا حدث فرز طبقي حاد فإن الرأسماليين والفئات الكادحة، كما هو في وصول القوى المعتدلة من اليمين واليسار على حد سواء وتداولها السلطة في معظم الدول الغربية، بمعنى أنها شكلت استقراراً في توجهات القوى السياسية والاقتصادية في نفس الوقت من حيث إن وصول أي طرف منها للسلطة لن يحدث تغييرات جوهرية في النظام الاقتصادي. لكن ما حدث في السنوات الأخيرة ساهم تدريجياً في تآكل الطبقة الوسطى وتراجع قوتها الشرائية نتيجة للتضخم والغلاء والبطالة وتراجع معدلات النمو في الدول العربية التي لا تمكن مقارنتها على سبيل المثال بالصين. لذا تأثر العصب الأساسي لعملية الاستقرار الاقتصادي ودخلت أميركا ثم لحقها تدرجياً أوروبا في دوامة الركود وربما الكساد الاقتصادي الذي نتج عنه انهيار بنوك وإفلاس شركات عمار وتأمين وغيرها.

قد تسير الأمور الاقتصادية في العالم إلى كارثة كبرى إن تقصرت على الدول الصناعية فحسب بل على العالم برمته نتيجة للعولمة الاقتصادية، وقد يحتاج الأمر إلى سنوات لتخسین الأوضاع واعادتها إلى مستويات مقبولة. لكن هناك الكارثة الأكبر التي تسبب بها الجنون الاقتصادي، ألا وهي الكارثة البيئية التي ستفجر وجه العالم وستدخله إلى حقبة جديدة من المشكلات والأمراض والكوارث الطبيعية ولن يجدي معها ضخ مليارات الدولارات مثلما يحدث حالياً لحل المشكلة الاقتصادية، فالتدمير الذي أحدثه اقتصاد موقفاً للبيئة لا يمكن إصلاح الكثير من جوانبه، فمهما تدتخ الإنسان أو نطق فلن يعيد الحياة الجليدية التي ذابت ولا الكائنات التي انقرضت ولا حتى البؤس الطبيعي للإنسان. ومن ناحية سياسية لعبت هذه الطبقة دوراً في تراجع التوجهات الرأسمالية في المجتمع، خصوصاً إذا حدث فرز طبقي حاد فإن الرأسماليين والفئات الكادحة، ساهمت في وصول القوى المعتدلة من اليمين واليسار على حد سواء.

عن / صحيفة (أوان) الكويتية

## شركة "الديار" القطرية تؤسس شركة جديدة لتطوير مشروع الوكيل

القطرية في تصريح صحفي، «انه نظرا للنمو الهائل في عمليات شركة الديار القطرية على الصعيد العملي، فقد قرر مجلس الإدارة انه من أجل ضمان استمرار نجاح مشروع الوكيل تأسيس شركة لوسيل لتطوير المشروع / Q.P.M.، هدفها الأوجه التركيز على عمليات التسويق والبيع والالتزام والتشبيد. ومن جانبه أوضح السيد محمد بن علي الهنفي الرئيس التنفيذي الأول لشركة لوسيل للتطوير العقاري ان الشركة الجديدة ستقوم بتشكيل صيغة أكثر خصوصية لعلاقة شركة الديار القطرية مع المساهمين والشركاء الحاليين، كما ستقدم للمستثمرين والمطورين في لوسيل على حد سواء مجموعة متنوعة ومتخصصة من الخدمات بما يضمن تحقيق لمصوحات التطوير والبناء التي رسموها

**□ الدوحة/ قنا:**  
أعلنت شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري عن تأسيس شركة جديدة مستقلة مهمتها تطوير وتشبيد مشروع لوسيل العملاق التابع للديار القطرية، والقيام بالإدارة الدائمة لعمليات هذا المشروع العملاق. وقال بيان للديار ان الشركة المزمع تأسيسها تحت مسمى شركة لوسيل للتطوير العقاري ذ.م.م، ستعمل بصورة مستقلة ومنفصلة عن الديار القطرية.

وأوضح ان تأسيس الشركة الجديدة يسهل للديار العلاقات بين المساهمين والشركاء الرئيسيين في مشروع لوسيل بما فيهم المستثمرون وشركاء التطوير.

وقال السيد غانم بن سعد آل سعد الرئيس التنفيذي الأول لشركة الديار

### صحيفة "فاينانشيال تايمز" البريطانية:

### مجموعة جديدة من الكتب تصدرها الكويت

### جائزة عبدالعزيز سعود البابطين

**□ الكويت/وكالات:**  
تنطلق في 27 من أكتوبر المقبل الدورة الحادية عشرة لمؤسسة جائزة عبدالعزيز سعود البابطين للإبداع الشعري تحت عنوان «دورة المجمع». وأشار تقرير صحفي صادر عن المؤسسة أن الدورة سوف تستمر ثلاثة أيام، ويحضرها حوالي 500 شخصية فكرية وسياسية وثقافية من شتى دول المنطقة.

كما أعلنت المؤسسة بهذه المناسبة عن مجموعة من الإصدارات الأدبية الجديدة التي سوف تصدرها بالتزامن مع هذه الدورة وعلى رأسها «مجموع البابطين للشعراء العربية في القرنين الثاني عشر والعشرين»، والذي حملت الدورة اسمه، ويضم تراجم وأشعار لثمانية آلاف شاعر كتبوا بالعربية، واستمر العمل به مدة أحد عشر عاماً متواصلة. كما تصدر المؤسسة ديوان صقر الشبيب في طبعه خاصة أعدها وألفه وإيجه وقدم لها



### وزيرة التنمية البحرينية:

### إنجاز الأهداف التنموية للألفية يمثل عملية مستمرة من التطوير

**□ المنامة/وكالات:**  
بناء على الملاحظات التي أبدتها البعض حول تصريح وزيرة التنمية الاجتماعية بشأن إصدار تقرير البحرين عن «تقدم سير الأهداف التنموية للألفية في الفترة ما بين 2005 و2007» واتخذت وجهات نظر بعيدة عن المفهوم الذي وضعت من أجله هذه الأهداف، لدرجة ادعاء أنه تم الإعلان تحقيق صكك البحرين كامل الأهداف، فقد صرحت الدكتورة فاطمة محمد البلوشي وزيرة التنمية الاجتماعية بأن الأهداف التنموية للألفية قد اعتمدت من قبل الأمم المتحدة كمؤشرات محددة لقياس الجهود المبذولة والتقدم المحسوس الذي تحرزته الدول بلوغ عدد من الأهداف والغايات مما يوفر قاعدة بيانات دقيقة وأدوات قياس لتتزم بها جميع الدول حتى تتجزأ ثم تنتقل إلى مرحلة وضع مؤشرات ومؤشرات ملائمة لها وصلت إليه من تقدم.

والأهداف الثمائية هي: القضاء على الفقر المعق والجوع، تحقيق تعميم التعليم الابتدائي، تعزيز المساواة بين الجنسين وتمكين المرأة، خفض وفيات الأطفال، تحسين صحة الأمهات، مكافحة الإيدز والملازيم وغيرها من الأمراض والوبائيات، ضمان الاستدامة البيئية، تطوير شراكة عالمية للتنمية. وأضافت البلوشي أن إنجاز الأهداف التنموية للألفية يمثل عملية مستمرة من التطوير والتحسين للتقرير الذي تمت الإشارة إليه تحت عنوان «تقدم سير العمل ما بين 2005 و2007»، وبالتالي يعكس صورة لجهود المملكة وما تم إنجازه من هذه الأهداف بحسب المعدلات والمؤشرات الموضوعية لقياس هذا التقدم في الفترة الزمنية المذكورة وبالتالي فإن إنجازات التي يمكن قياس معدلاتها وليست كلام عام بدون إثبات كما ذكر البعض، كما أن هذا التقرير مرحلي وسوف



الدكتورة فاطمة محمد البلوشي وزيرة التنمية الاجتماعية

القطرية وعدد من المنظمات الأهلية، حيث تم تشكيل فريق وطني من جميع الجهات المذكورة للإشراف على إعداد التقرير كما تم تشكيل لجانته فريق عمل من الخبراء الدوليين والوطنيين ولأول مرة بمشاركة واسعة من جميع مؤسسات الدولة والمجتمع المدني وهذه الممارسة في حد ذاتها جديدة على البحرين والعالم العربي حيث يتم إعداد التقارير في السابق من قبل الحكومات فقط. وأوضحت البلوشي أنه بالتعاون مع مكتب الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP) سيعقد مؤتمر صحفي خلال الفترة القادمة لإطلاق التقرير ويترجم بشكل مفصل، واستغرقت لقطات التي قدمها البعض لتقرير لم يصدر بعد ولم يتداول رسمياً وهو تقرير يصدر تبعاً لوقوع وأساليب تطبقها الأمم المتحدة في جميع بلدان العالم ولا تتدخل البحرين في وضعها أو تغيير معدلاتها، والتقرير

**□ الرياض/مقابلات:**  
دعا اقتصاديون ومحللون ماليون سعوديون إلى ضرورة التأييد في البحث عن الفرص الاستثمارية في المؤسسات المالية الأمريكية المتفجرة بفعل أزمة الرهن العقاري، معتبرين هذا التأييد أمراً ضرورياً بالنسبة للاستثمارات وتحدث الاقتصاديون في ندوة نظمتها صحيفة «الاقتصادية» أمس الجمعة 26-2008، لإلقاء الضوء على أزمة الأسواق العالمية وظروف انتقالها لاقتصادنا، مؤكداً أن هناك مخاطر عالية أمام الشركات الأمريكية المتفجرة والتي تبحث حالياً عن الرساميل الأجنبية، وهذا يعني تعرض أموالنا لدرجة عالية من المخاطر في حال الاستثمار فيها.

ونبه المتحدثون إلى أن الولايات المتحدة تحرض على إنقاذ الشركات المرتبطة بالصناديق الأمريكية، في حين تترك باقي المؤسسات للرأسمال الأجنبية وتحديد الصناديق السيادية، وهم يشيرون هنا إلى تأميم شركتي فريدي ماك وفاني ماي علاقي الرهن العقاري، حيث تملكتهما الحكومة الفيدرالية لإنقاذ موظفي الشركتين والمرتبطین بهما، في حين تركت بنك ليمان براذرز يتهار.

وتطرقت الندوة إلى الفئات التي يمكن أن تتسرب تأثيرات الأزمة العالمية عبرها إلى الاقتصاد الوطني، وكذلك الخطوات، بل القرارات التي يُتخذ في اتخاذها مسبقاً لتفادي هذا التسرب.

وفي هذا الجانب قال المشاركون إن أزمة قطاع المال الأمريكي ستقود إلى ركود في اقتصاد بلاده، وهو ما سيؤثر بالتالي في بعض قطاعات الاقتصاد السعودي التي تقوم على التصدير مثل النفط والبتروكيماويات، وهم لا يستبعدون أيضاً أن عدد مخاطر تتجمل حول قطاع المال، وهي تعتمد في نهاية الأمر على مستوى استثمارات هذا القطاع في الرهون الأمريكية.

من جهته يقول الأستاذ الاقتصاد في معهد الدراسات الدبلوماسية. د. رجا المرزوقي أنه لا يوجد في الرهن العقاري مشكلة أصلاً، ولكن أديون عادية الملاءة، مشيراً إلى أنها الإشكالية هي التي خلقت المشكلة في القطاع العقاري وفي الاقتصاد الأمريكي بعد ذلك.

وأضاف «لكن عندما تأتي للرهن العقاري المتوقع صوره قريباً في السعودية فهو يحل أزمة قائمة تتمثل في الفجوة بين العرض والطلب، حيث عندما طلب عال جداً على الإسكان وقدره مالية في التفسير للكثير من المستهلكتين، وعدم قدرة في الشراء إلا في ظل ارتفاع هذه الإشكالية تستدول شريحة كبيرة من المجتمع السعودي في السنوات القليلة المقبلة إلى مستأجر».

يرى محلل في الأسواق العالمية سهيل الدراج، أن أزمة الرهن العقاري نتجت عن الرهن عالي المخاطر الذي يستهدف الناس غير القادرين على السداد أصلاً، لذا فإن الأنظمة المتبعة من قبل البنوك السعودية هي التوجه إلى الأشخاص ذوي الملاءة العالية.

وزاد «الحقيقة أرى ربط موضوع الرهن العقاري في الولايات المتحدة بأنه غير دقيق؛ إذ إن المشكلة في السعودية تختلف تماماً عنها في الولايات المتحدة، فإذا لم تحل مشكلة الرهن العقاري في السعودية ستكون أمام مشكلة أكبر، لأن اليوم الطلب على الوحدات السكنية أصبح أكثر من العرض، وهذا تسبب في ارتفاع كبير للإيجارات.

وهذا يقول دراج إنه لا بد أن يفر النظام حتى تتحرك العجلة الاقتصادية، ويبدأ المعرض في المساكن، مشيراً إلى أن ذلك سيساعد بدرجة كبيرة على تخفيف معدلات التضخم الموجودة في السعودية.

ويتفق المصرفي وعضو جمعية الاقتصاد السعودية مطشر المرشد، مع د. المرزوقي والدراج في أن الربط بين حق هذه القضية بالنسبة للرهن العقاري كعقد بين المستقسط والمستأجر أو المالك للعقار وبين الجهة المقرضة، سواء كانت مؤسسة حكومية أم مصرفية.

الغدير من ناحية يعتقد وفقاً لتقرير البنك الدولي والخبراء أنه لا يوجد مشكلة للمواطن السعودي في الرهن العقاري؛ بحكم أن المواطن لا يسكن في أحياء عشوائية، بل هو ساكن ويدفع إيجاراً وهذا الإيجار يتحول إلى قسط مرمون بالعقار، على عكس المشكلة القائمة في بعض البلدان ومنها أميركا، إذ يكون المقرض غير ساكن أصلاً أو يعيش مع أهله أو في عشق ومنازل ضيق وبيوت متنقلة.

القطرية وعدد من المنظمات الأهلية، حيث تم تشكيل فريق وطني من جميع الجهات المذكورة للإشراف على إعداد التقرير كما تم تشكيل لجانته فريق عمل من الخبراء الدوليين والوطنيين ولأول مرة بمشاركة واسعة من جميع مؤسسات الدولة والمجتمع المدني وهذه الممارسة في حد ذاتها جديدة على البحرين والعالم العربي حيث يتم إعداد التقارير في السابق من قبل الحكومات فقط. وأوضحت البلوشي أنه بالتعاون مع مكتب الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP) سيعقد مؤتمر صحفي خلال الفترة القادمة لإطلاق التقرير ويترجم بشكل مفصل، واستغرقت لقطات التي قدمها البعض لتقرير لم يصدر بعد ولم يتداول رسمياً وهو تقرير يصدر تبعاً لوقوع وأساليب تطبقها الأمم المتحدة في جميع بلدان العالم ولا تتدخل البحرين في وضعها أو تغيير معدلاتها، والتقرير

### طالبوا بضرورة التأييد في البحث عن الفرص الاستثمارية في الولايات المتحدة

### سعوديون: لا لإنقاذ المؤسسات المالية الأمريكية المتعثرة بأموالنا لأن المخاطر عالية

### أزمة الرهن العقاري تجت عن الرهن عالي المخاطر الذي يستهدف الناس غير القادرين على السداد أصلاً

يقول مطشر المرشد أنه وبعد موجة من التبادل لأوراق المدعومة بالرهون العقارية أصبح هناك نشاط واسع من قبل البنوك والشركات المتخصصة في ابتكار منتجات تنبكر عن الرهن العقاري وتستخدم الرهن العقاري والعقد في الرهن العقاري كأداة لابتكار منتجات جديدة لوضعتها في صناديق استثمارية وتسويقها على المستثمرين لجمع رؤوس الأموال.

وزاد المرشد «حدث لهذه الصناديق المحتوية على مشتقات عن الرهن العقاري تخفيف للميلان الموجودة فيها، وهناك في السنوات الأربع الماضية حدث على المستوى السياسي وخصوصاً موجة الحروب التي خاضتها الولايات المتحدة اضطراب للاقتصاد الأمريكي، احتاج معه إلى الكثير من السيولة، حدث بعدها انخفاض لأسعار الفوائد وصلت فيها الأود إلى 1% أو أقل، وأصبح مهندسو المنتجات المالية والاستثمارية يتكرومون منتجات عالية الخطورة تتعلق بالرهن العقاري وهذا ما أدى إلى زيادة كره الخلل التي نعيش نتائجها اليوم على الاقتصاد العالمي والقطاع المالي هي أميركا بالتدريج، نتيجة لتدهور الكثير من المصرفيين والمختصين في ابتكار المنتجات الاستثمارية التي تتعلق سواء بالسندات الحكومية أم لتجديد عقود الرهن العقاري».

ويقول الكاتب الاقتصادي. د. عبد العزيز الغدير «نشوء الأزمة المالية هو امتداد لأزمة الرهن العقاري الناتجة عن تساهل كبير من أشخاص سبب لا تعلمه داخل المؤسسات المصرفية الأمريكية والغربية، وكنا نعلم أن سقوط الصغار مع بدء الأزمة سببته تساقط الحيثان وهذا ما حدث».

ويؤكد د. الغدير أن صعوبة المشكلة تكمن في أنها ضربت القطاع العقاري وهو العمود الفقري للاقتصاد الغربي، ثم توجهت بضربة أخرى أعنف للقطاع المالي، ومن هنا امتدت خطورة الأزمة لأسواقنا، إذ إنها ستحدث كساداً بين الشركات الوطنية والتي في معظمها.

من وجهة نظر د. المرزوقي يرى أن المشكلة أبعد من ذلك بكثير؛ إذ يعتقد أن المشكلة تعود لأساسيات الاقتصاد العالمي والذي يمر بأزمة تغيرات هيكلية كبيرة جداً، اتسحت في العقدين الماضيين مع تناحل الأسواق المالية أكثر فأكثر.

د. عبد الرحمن الحميد من جانبه يعتقد أن المشكلة تحرك المحاسبين في أميركا ومن حول العالم لإعادة مناقشة ما يعرف (بكيفية تحقق الإيراد) في القوائم المالية المرتبة، وقال «هناك اجتماعات على هامش الأزمة تعقد الآن لمناقشة معايير القوائم المالية للشركات والبنوك ودراسة وضع ضوابط للتحقق من الإيرادات التي تظهر في تلك القوائم».

وهنا يشارك الدراج ليوكد أن شركات التصنيف الائتماني جزء أساس ورئيس في الأزمة، مشيراً إلى أن التقييمات التي حصلت عليها هذه الصناديق والتي تحتوي على منتجات استثمارية عالية الخطورة،

والجواب المباشر هو أن كثيراً من هذه المؤسسات (مؤسسات التقييم) أصبحت تقدم استشارات مقابل رسوم غيقات تحابي، وأصبحت فيه خطورة حتى على مستوى الكومات.

ويتفق الكاتب الاقتصادي د. عبد الرحمن السلطان أن تأثير الأزمة في الاقتصاد السعودي والخليجي بشكل عام مؤكّد، على الأقل فيما يتعلق بالاستثمارات الخارجية سواء الحكومية أم استثمارات المصارف والقطاع الخاص، مشيراً إلى أن أزمة الرهن العقاري احتمال كبير.

ويضيف «إذا انتقلت الأزمة المالية إلى أزمة اقتصادية فإنها ستؤثر في أداء الاقتصاد الأمريكي وبالتالي الاقتصاد العالمي بشكل عام، وتأثيره في السوق النفطية وإيرادات الحكومة، وبالتالي تأثير في الاقتصاد السعودي».

ويرى السلطان أن التأثير الآخر الذي لا يكون مدمراً من الكثير هو تأثيره في صرف الدولار، فيقول «أزمة الرهن العقاري الآن هي بسبب انهيار أسعار العقارات الأمريكية وطلما أنها ظلت هذه الأسعار تتراجع فإن الأزمة ستزداد والانهيارات في المؤسسات المالية ستزيد، الحل هو أن ترتفع هذه الأسعار مرة أخرى ولكي يتحقق ذلك يجب أن يكون هناك انفتاح اقتصادي والسبيل الوحيد لذلك هو في تراجع سعر صرف الدولار بحيث تنمو الصادرات الأمريكية، وقد يكون من الجيد أن تحدث بعض الضغوط التضخمية في الاقتصاد الأمريكي حتى تبدأ العقارات في الارتفاع مرة أخرى».

وأضاف «والحل الحقيقي -في رأبي بالنسبة للاقتصاد الأمريكي- سيكون التراجع الحاد في سعر صرف الدولار الأمريكي، وبالتالي هذا هو التأثير المهم الآن بالنسبة للاقتصاد الخليجي، يجب أن يدرك أن الارتفاع الحالي في سعر الدولار غير طبيعي وغير مبرر، لذا يجب على الجهات المسؤولة الآن أن تحاطط لهذه المشكلة».

الأحمر وطوله 52 كم، في عام 2006 فقط، وقد لاحت نباشير افتتاحه في شهر سبتمبر من العام القادم.

ويبدأ الخط المذكور من مطار دبي الدولي، حيث يمر تحت خور دبي، متبعاً خطاً ساحلياً باتجاه جبل علي، المنطقة الحرة والصناعية.

وأشارت الصحيفة إلى تصريح عبد المجيد الخاجة المدير التنفيذي لمؤسسة القطارات في هيئة الطرق والمواصلات بدبي في الأسبوع الماضي الذي قال فيه «: 90% من الخط الحمر أنجزت، وأن الجزء الأكبر من الخط الآلي الذي يسير بدون سائق أصبح جاهزاً للتجربة».

وكان العقد أرسى على تحالف تقوده متسوبيشي، وأوباشي، وكاجيما اليابانية ودياب ميركيزي التركية، ويخضع المشروع لإشراف دبلو اس أتكنتز البريطانية.

من الخط الأخضر فمن المقرر أن يمتد مسافة 22كم، في حركة التفاضلية مختزراً قلب المدينة وضواحيها. وهناك مخططات لخطين آخرين هما الأزرق والبنفسجي، وما إن ينتهي العمل من بنائه، فإن النظام سيكون أطول خط حديدي إلى مؤتمت ل 25. 2 ملايين بحلول 2020».

وأشارت الصحيفة إلى أن عدد السياح المرتقب سيقفز من 7 ملايين إلى 15 مليون سائح بحلول 2010، ومن المتوقع تقسيم القطارات إلى ذهبية وفضية فضلاً عن أجنحة خاصة للأطفال والنساء، ولحم تعد الجهات المعنية بعد أسعار التذاكر، لكن لا بد من أن تكون منخفضة لجذب الناس بعيداً عن الطر.

وبالرغم من تطبيق التعرفة المروية على بعض الطرق الرئيسية، التي كان لها تأثير في دفع السائقين للبحث عن طرق بديلة، فإن البنزين في الإمارات مدوم والسيارات رخيصة.

ومن المقرر أن تبلغ طاقة الخط الأخضر 346. 7 راكباً في كل اتجاه بحلول عام 2010، لترتفع إلى 15. 680 بحلول عام 2020.



تم إعداده ومراجحته من قبل خبراء أكاديميين وطنيين بشافعية كاملة ولا يحتمل تأويلات غير المتخصصة. وفي نهاية تصريحها بينت البلوشي أن إعلان المملكة إنجاز غالبية أهداف التنمية للألفية بلا شك بمثابة إنجاز للوطن والمواطن وأن الفضل في ذلك يعود إلى حكمة القيادة الرشيدة بالمملكة التي هيأت مناخاً من الاستقرار السياسي والاجتماعي ساعد على دفع مسيرة التنمية والمكانة التي تتبوأها مملكة البحرين في المجتمع الدولي والتي تؤكدنا العديد من مؤشرات التنمية الاقتصادية والبشرية وهذه حقيقة معروفة للجميع ويجب أن نفتخر بها وتدعمنا للعمل معاً على استكمال إنجاز بقية الأهداف التنموية للألفية والانتقال إلى مرحلة ما بعد تحقيق أهداف الألفية.

### صحيفة "فاينانشيال تايمز" البريطانية:

### مترو دبي حاجة ماسة وإنجاز قياسي

أكدت صحيفة «فاينانشيال تايمز» اللندنية أن الحاجة أكثر من ماسة لمترو دبي، صحيفة أن البناء فيه يجري على قدم وساق، فقد بوشر في بناء الخط