



# مجلس التعاون



دي للفقارات تكشف عن أحد مشاريعها الجديدة

## شركة 'دبي للفقارات' تكشف عن أحد مشاريعها الجديدة بتكلفة 55 مليار درهم

سبب واطمأن  
كشف شركة دبي للفقارات عضو «دبي القابضة» عن أحدث وأضخم مشروع عقاري لها في دبي تبلغ تكلفته إنشائه « 55 » مليار درهم / 15 مليار دولار أمريكي / والذي يقع ضمن مشروع «دبي لاند»... وذلك خلال مشاركتها في المعرض الآسيوي الدولي للإستثمار والعقار « إيبس » الذي بدأ فعالياته في مركز المعارض الدولية بسبب واطمأن « كوكبس » بتنظيم وإدارة شركة « إنديكس لتنظيم المؤتمرات والمعارض » عضو إنديكس القابضة الإماراتية.

القديمية « ضمن مدينة كبيرة واحدة تعكس التصاميم الهندسية وروعة الفن المعماري الفريد الذي يميز كل منها على حدة . وأوضح الخليل أن المشروع الذي من المتوقع إنجاز مرحلته الأولى عام 2010 يمنح حوالي « 50 » ألف ساكن فرصة فريدة لتجربة الحياة الحقيقية في أحياء هذه المدن من خلال أسلوب حياة عصري وفاخر . وأضاف أن مركز كل مدينة يبرز السحر والتراث الأصلي الذي يميز هذه المدن عن غيرها حيث تنتشر المحلات التجارية والدكاكين في طوابق الوحدات السكنية الأرضية في قلب كل مدينة . كما سيضيء وجود المقاهي والمطاعم والتجهيزات الفندقية شعورا حقيقيا بجمال العيش ضمن المشروع . وأعاد الخليل بأن المناطق السكنية للمشروع الذي تبلغ مساحته « 73 »

## شركة المملكة القابضة تعلن عن الإكتتاب بحصتها في أسهم حقوق الأولوية في شركة التصنيع الوطنية (التصنيع)

إليها علاوة إصدار بمقدار 8 ريال، ويقصر الإكتتاب في زيادة رأسمال شركة التصنيع على ملك السهم في تاريخ إنعقاد الجمعية العمومية التي ستعقد يوم الإثنين 26 مايو، حيث تمّ تحديد سعر الإكتتاب للسهم خلال إنعقاد الجمعية العمومية. وقد تأسست شركة التصنيع عام 1405 للهجرة (1985م) كأول شركة صناعية مساهمة مملوكة للقطاع الخاص بالكامل حيث انطلقت من القاعدة التامة بأن الخير الصناعي يعتبر من أفضل الخيارات لتنوع القاعدة الاقتصادية ودفع عجلة التنمية الشاملة بالمملكة. ومن أهم مهام الشركة إنشاء وإدارة وتشغيل وتملك المشاريع الصناعية البتر وكيمومية والكيميومية وتسويق منتجاتها والقيام بكافة الأعمال المتعلقة بها، كما أسست الشركة وتساهم في العديد من الشركات الناجحة الأخرى. المشاريع البلاستيكية، الهندسية والمعدنية، والخدمات الصناعية ومن أكبر مشاريعها التي أسستها الشركة هو مجمع التصنيع الوطني للبتر وكيمويات والمقام بمدينة الجبيل الصناعية حيث يتولى على مشروعين عملاقين، وهما المشروعين السعودي للبترول أوليفينات، والشركة السعودية للبترول والإيثلين والنولي إيثلين.



سمو الأمير الوليد والمهندس طلال الميمن العضو التنفيذي للمشروع التطويرية والاستثمارات المحلية بشركة المملكة القابضة

الرياض 14 أكتوبر، قامت شركة المملكة القابضة التي يرأسها صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود وتملك حصّة رئيسية في شركة التصنيع الوطنية (التصنيع) بالإكتتاب فيما مجموعه 7,009,364 سهم حقوق أولوية في شركة التصنيع بمبلغ إجمالي قدره 130,8 مليون ريال، وبذلك يصبح مجموع الأسهم التي تملكها شركة المملكة القابضة في شركة التصنيع ما مجموعه 28,701,374 سهم بنسبة قدرها 6,23٪ من رأسمال الشركة. وعلق المهندس طلال الميمن، العضو التنفيذي للمشاريع التطويرية والاستثمارات المحلية بشركة المملكة القابضة وعضو مجلس إدارة شركة التصنيع على ذلك بقوله: «لقد قررنا المشاركة في الإكتتاب الخاص بأسهم حقوق الأولوية لأيماننا الكامل بالقدرة الإدارية للشركة وتدورها على تحقيق أرباح حقيقية كبيرة لمساهمتها». وكان السوق السعودي قد شهد منتصف الشهر الحالي يونيو نهاية فترة إكتتاب زيادة رأسمال شركة التصنيع بنسبة 31.7٪ من خلال إصدار 111.11 مليون سهم بقيمة اسمية 10 ريال للسهم، مضافاً

## إطلاق أكبر مشروع عقاري في البحرين توفير مساكن لـ 100 ألف من متوسطي الدخل



في ثاني أكبر مشروع عقاري في المملكة بعد مشروع درة البحرين حتى اليوم، أعلن بيت التمويل الكويتي إطلاقه مع مجموعة من المساهمين الأستراليين، مشروع ديار المحرق السكني الذي تقرر إنشاؤه على مساحة 12 كيلومتراً مربعاً على الساحل الشمالي من المحافظة، حيث من المقرر أن يشق المساهمون في تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع الذي يضم 3 آلاف وحدة سكنية ويهدف إلى توفير مساكن لنحو 100 ألف نسمة. أكد ذلك العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي - البحرين السيد عبد الحكيم الخياط في مؤتمر صحفي عقده البنك أمس بمقر المشروع، وقال: إن كلفة تجهيز الأرض للمطورين الذين سوف يقومون بتنفيذ المشروع ستكون في حدود 2.1 مليار دينار بحريني، أي ما يعادل 2.3 مليار دولار، وأن المرحلة الأولى من شهر المصمم، وستضم هذه المرحلة 1200 بيت مصمم بحسب الاحتياجات المناسبة للقطاعات والشراخ المجتمعية المتوسطة الدخل. وأضاف: إن بيت التمويل الكويتي يملك أكثر من 50٪ من المشروع الذي سوف يتضمن جميع المرافق الضرورية التي تحتاج إليها المدن السكنية، كالعليم والصحة والمرافق والمرافق التجارية، كما ستكون لها شبكة كهرباء مستقلة، تقوم بتغذية احتياجات سكانها من الطاقة. وفي ما يتعلق بالكلفة الإجمالية للمشروع، قال الخياط: لا نستطيع في الوقت الراهن تحديد كلفة إجمالية للمشروع والمشاريع سوف يستغرق تنفيذها فترة طويلة من الزمن لا تقل عن عشر سنوات، ولذلك فإن البنك وشركاه سوف يركزون على عدم تسليم أية أراضٍ لمطورين لا يرغبون في تنفيذ المشروع المحدد الخاص بالرفع التي ينبغي عليه أن يعمل على تنفيذها في إطار الخريطة الأساسية للمشروع، وقال: إن المطورين

عليهم أن يلتزموا بخريطة جغرافيا المشروع، ولكن يمكنهم التغيير بشكل طفيف في التصميم العمراني للأبنية المولدة من بيوت أرضية وعمارات سكنية وتجارية، على أن يلتزموا بروح العموان الشرفي. وأكد الخياط أن بيتك وشركاه في المشروع سوف يحرصون على منع حدوث أية عمليات مضاربه في الأراضي التابعة للمشروع، ولذلك فإنهم سوف يمنحون المطورين العقاريين المستهدفين، فترة لا تزيد على ثلاث سنوات فقط، لتنفيذ المشاريع الموكلة إليهم تنفيذها في الأماكن المخصصة لها. وأضاف أن المشروع على الرغم من استهدافه تلبية الطلب المحلي من المساكن، فإنه إن يكون حكراً على الطلب المحلي، مرحبا بالخليجيين الراغبين في امتلاك وحدات سكنية فيه، لكنه أكد من جانب آخر، أن هناك نمواً متواصلاً للطلب المحلي على مثل هذا النوع من العقار.

## سلطنة عمان تشارك في مؤتمر الدول المانحة في النمسا



فيينا/عمانية؛ شاركت السلطنة في مؤتمر الدول المانحة الذي استضافته الحكومة النمساوية بالعاصمة فيينا مؤخراً والخاص بإعادة أعمار مخيم نهر البلاد للاجئين الفلسطينيين في لبنان. وترأس وفد السلطنة إلى المؤتمر سعادة السفير الدكتور بدر بن محمد بن زاهر الهنائي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهورية النمسا. وقد ألقى سعادة السفير كلمة بهذه المناسبة عبر فيها عن متابعة السلطنة باهتمام للجهود التي تبذلها الحكومة اللبنانية في استنباط الأوضاع في لبنان وجهودها في إعادة الأعمار وما تحظى به هذه الجهود من دعم وتأييد المجتمع الدولي. وأكد سعادته تبرع السلطنة للمساهمة في مشاريع أعمار مخيم نهر البلاد للاجئين الفلسطينيين وذلك من منطلق حرصها على المشاركة في هذا الجهد الدولي.

## صرف القطري يسعي لشراء حصة في شركة عقارات عمانية

الدوحة/وكالات؛ قال مصرف الريان الإسلامي القطري انه يتطلع لشراء حصة تبلغ 20 بالمائة في شركة عمانية تعمل في مجال العقارات من أجل الاستفادة من الفرص العقارية في السلطنة. وقال المصرف في بيان على موقع سوق الدوحة للأوراق المالية على الانترنت انه تقدم إلى مصرف قطر المركزي «بطلب الموافقة على مساهمته بنسبة 20 بالمائة من رأسمال الشركة الوطنية للمجمعات السكنية وهي شركة مساهمة عمانية مغلقة قيد التأسيس». وأضاف المصرف في البيان أن السلطنة توفر «بيئة مناسبة لهذا النوع من الاستثمار في سلطنة عمان من ناحية أسعار الأراضي ومواد البناء واليد العاملة وتوفرها».



واذرة الجنسية والإقامة بدبي وادارة الأراضي والأماك بدبي . ولقت إلى أن «معرض وملق الإستثمار العالمي» يعقد في مايو من كل عام بشكل دائم في مدينة برلين بدعم من وزارة الاقتصاد الألمانية وحكومة برلين المحلية. ويعد هذا الإنجاز الدولي الثاني الذي تحصل عليه «إنديكس القابضة» لتنظيم المعارض العالمية في قارة أوروبا بعد حصولها على امتياز من كوريا الجنوبية بتنظيم معارض دولية في قارة آسيا. يذكر أن إنديكس القابضة تأسست عام 2006 في دبي. وينصوي تحت مظلتها تسع شركات مختصة كل منها في مجالات مختلفة من بينها الإعلام وتصميم المعارض والإدارة الصحية والتجارة وصياغة المؤتمرات. ولفت المدني إلى أن شركة «إنديكس لتنظيم المؤتمرات والمعارض» ستقوم بتسويق هذا الحدث الاقتصادي الضخم عالمياً.. إذ ستوجه دعوات رسمية لمختلف دول العالم للمشاركة فيه..وقد بدأت بالفعل منذ شهر باتخاذ هذه الخطوة عربياً حيث وافقت مصر والمغرب ودول مجلس التعاون الخليجي الست حتى الآن على المشاركة في المعرض والملق الإستثماري في برلين. وتوقع مشاركة عدد كبير من وزراء ومسؤولين وكبار الشخصيات وصانعي القرارات ورؤساء شركات وبنوك من مختلف دول العالم في فعاليات «معرض وملق الإستثمار العالمي» في برلين. وأشار المدني إلى أن المعرض والملق الذي يقام في أرض المعارض الدولية «ميس برلين» على مساحة تقدر بنحو « 20 » ألف متر مربع يقسم إلى عدة أجنحة كل منها مختصة بإحدى المجالات الاقتصادية والإستثمارية.. حيث تتضوي كافة الشركات والمؤسسات المشاركة حسب اختصاصاتها إلى أي من هذه الأجنحة.

## مارس المقبل، شركة معرض الكويت الدولي تقيم معرض الصناعات الكويتية



الكويت/كونا؛ أعلنت شركة معرض الكويت الدولي إنها ستقيم معرض الصناعات الكويتية 15 على أرض المعارض الدولية في 25 مارس من العام المقبل. وقال مسؤول المعارض لدى الشركة عماد الهارون في تصريح صحفي اليوم إنه خلال 15 يوماً فقط من بدء التسويق للمعرض تم حجز 30 في المائة من المساحة المخصصة للشركات العارضة. وذكر أن ذلك يعكس اهتمام الشركات الصناعية الوطنية بالمعرض وحرصها على المشاركة في هذه الظاهرة الضخمة التي تقام سنوياً بدعم المنتج الوطني وتشجيعه. وأضاف الهارون أن عدد الأجنحة التي تم تحديدها للشركات العارضة يبلغ نحو 160 جناحاً.

## الإمارات تنظم وتدير أول ملتقى ومعرض استثماري دولي يقام في ألمانيا



سبب واطمأن  
أعلنت شركة معرض الكويت الدولي إنها ستقيم معرض الصناعات الكويتية 15 على أرض المعارض الدولية في 25 مارس من العام المقبل. وقال مسؤول المعارض لدى الشركة عماد الهارون في تصريح صحفي اليوم إنه خلال 15 يوماً فقط من بدء التسويق للمعرض تم حجز 30 في المائة من المساحة المخصصة للشركات العارضة. وذكر أن ذلك يعكس اهتمام الشركات الصناعية الوطنية بالمعرض وحرصها على المشاركة في هذه الظاهرة الضخمة التي تقام سنوياً بدعم المنتج الوطني وتشجيعه. وأضاف الهارون أن عدد الأجنحة التي تم تحديدها للشركات العارضة يبلغ نحو 160 جناحاً.

## رعاية الأمير سلمان ومشاركة 250 طالباً من دول مجلس التعاون



برعاية الأمير سلمان ومشاركة 250 طالباً من دول مجلس التعاون  
خبراء عالميين يتحدثون عن القيادة وفرض الأستثمار في الإنسان بملتقى القيادات  
الرياض/واس؛ يرعى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض الرئيس الفخري لمدارس الرياض انطلق فعاليات ملتقى القيادات الشابة في شهر ذي القعدة القادم والذي ينظمه مركز الأمير سلمان لبناء القيادات بمدارس الرياض وبمشاركة وزارة التربية والتعليم ووزارة الثقافة والإعلام ومكتب التربية العربي ومركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني ومؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع والرئاسة العامة لرعاية الشباب. وبشارك في الملتقى الذي يستمر لمدة خمسة أيام أكثر من 250 طالباً وخالطية من دول مجلس التعاون الخليجي والمهتمين من ذوي الاختصاصات المختلفة، وكذلك العاملين في مجال التربية القيادية وأولياء امورهم. كما يقام سموه فعاليات المعرض والمصاحب والذي يقام على هامش الملتقى بمشاركة جميع القطاعات الحكومية والخاصة والشركات المتخصصة في مجال القيادة والإبداع ويضم أحدث ما تم إنتاجه من أدوات