مجلس التعاون

عضوات المجلس الاستشاري لإمارة الشارقة يستعرضن جهود مكتب الشؤون الاجتماعية في الشارقة

الشارقه / وام :

اكدت فاطمة سالم السويدي رئيسة لجنة شؤون الأسرة في المجلس الاستشاري لامارة الشارقة اهمية تنفيذ مشاريع الرعاية الاجتماعية بالسرعة الممكنة والعمل على توظيف فئات من تشملهم الرعاية في برامج تنموية لا تقتصر على منح الرعاية بقدر ما تحقق الاندماج المنشود والمتكامل لهذه الفئات مع المجتمع لتتحول إلى عناصر فاعلة منتجة .

جاء ذلك خلال زيارة وفد من عضوات المجلس الاستشاري الى مكتب وزارة الشؤون الاجتماعية في الشارقة التابع لوزارة الشؤون الاجتماعية التقين خلالها السيد محمد المقامي مدير المكتب وخولة آل علي نائبة المدير بحضور المهندسه خولة النومان وخولة الحوسني وجميله العضب وأمل بن درويش أمينة سر اللجنة .

واستمعت عضوات المجلس الى شرح حول الحالات التى يقدم لها المكتب مساعداته وخدماته والتي تبلغ حوالى اربعة الاف و186 حالة اجتماعية في مدينة الشارقة تستحق المساعدة فى اطار ضوابط شروط الضمان الاجتماعى .

وتطرق الاجتماع الى بحث الرؤى الكفيلة في الارتقاء بمستوى الخدمات الاجتماعية المقدمة وتنظيم الدورات التأهيلية بما يتوافق مع الرؤية التنموية للدولة بجانب تأكيد أهمية الربط الالكتروني بين مكتب الشؤون الاجتماعية وكافة الدوائر والهيئات ذات الصلة .

عضوات المجلس الاستشاري في مكتب الشؤون الاجتماعيه في الشارقة

أضواء

رعاية المخترع العربي

أتابع بشكل دائم أخبار الاختراعات في مجالات العلم المختلفة وعلى الأخص المخترعين العرب، والذين أصبحت أخبارهم بارزة خلال السنوات الأخيرة في العديد من المجالات.

محمد الباهلي

ومن ينظر إلى خريطة الاختراع على مستوى الوطن العربي، سيجد أن هناك نخبة كبيرة من المخترعين العرب لهم مئات المخترعات في مختلف مجالات العلم والمعرفة. لكن المشكلة هنا ليست في كمّ المخترعات أو كمّ المخترعين، بل المشكلة في مدى استفادتنا نحن العرب من هذه الاختراعات العربية التي أصبحت تذهب بسهولة إلى الدول الأجنبية والشركات الأجنبية التي تكسب من ورائها الكثير، نتيجة الإغراءات الكبيرة التي تقدم للمخترع الذي كرمناه كشكل وأهملناه كفعل، ولم نهتم بمخترعاته، وأيضاً لم تهتم مؤسساتنا وشركاتنا ورجال أعمالنا بتحويل هذه المخترعات إلى منتجات حقيقية نحصل منها على خير كبير وننافس بها الآخرين ونجعلها سلاحاً يخدم حركة التنمية في المجتمع وينقل الأمة من حالة الركود إلى حالة التقدم.

إن المخترع العربي اليوم بحاجة ماسة إلى من يتبناه ويرعاه ويهتم بمخترعاته، بحاجة إلى من يوفر له الظروف المناسبة التي يستطيع من خلالها أن يفكر بحرية تامة ويبتكر ويبدع، بحاجة إلى الدعم المادي والمعنوي والفهم العميق لقدرته الابتكارية، بحاجة إلى أن نعطيه الدور الذي يليق بمكانته في المجتمع والتي دائماً ما تكون لها أهمية كبيرة في تحريك مسار التاريخ وحركة الأمة وقوتها بين الأمم.

نحن أمة لا نقل عن أمم العالم الأخرى في درجة الذكاء، لدينا كمّ هائل وثروة عظيمة من المواهب، والتي تملك الاستعداد والميل العميقين للاختراع والإبداع، بحيث تضع الأمة في مصاف الدول المتقدمة. كل ما نحتاجه هو أن نرفع شعار "النهضة العلمية" ونعمل كلنا من أجل تحقيق هذا الهدف، أن يكون لدينا مشروعنا القومي لصناعة "العلماء والمخترعين" في جميع المجالات، أن نهتم بحقل البحث العلمي وتأسيس المعاهد والمراكز البحثية، وأن نرصد لها أعلى الميزانيات، أن يكون لدينا نظام تعليمي قادر على إخراج الطالب عن المألوف والتقليدي، وعلى رصد المواهب واكتشافها وتغذيتها بكل المهارات الابتكارية، أن تتحول المدارس والجامعات إلى مراكز ومعاهد لرعاية الابتكار والبحث العلمي، أن نسعى لبناء مدارس متخصصة في تدريس "علم الاختراع والابتكار"، وأن نكثر من قصص المبدعين والعلماء والمخترعين وأصحاب الاكتشافات الكبيرة والتي غيرت مسار التاريخ العلمي والحضاري للعالم... أن تتحول الثقافة العلمية في المجتمع العربي إلى هواء يتنفسه الجميع ويعيشونه سلوكاً وأفعالاً في البيت والشارع والمدرسة والجامعة والعمل والمصنع، وأن تكون لدينا "أندية للمخترعين" تعمل على تقديم يد العون والإرشاد لكل من توجد لديه موهبة الابتكار وتنمي في المخترع روح البحث، وأن تكون لدينا جمعية أو اتحاد للمخترعين.

إن المخترعين، كما يقول "رايموند باتش"، هم "أناس عمليون قادرون قبل كل شيء، على معرفة الحاجة الإنسانية الحقيقية، دون اللجوء إلى الطرق المعروفة لحل المشكلات الطارئة لإشباع تلك الحاجة، وهذا ما يطلق عليه العبقرية».

الاختراع هو سبب تطور الأمم وسر قوتها، هو تطبيق للعلم لا ينجح إلا إذا كان المجتمع لديه القابلية والقدرة على دفع المخترع إلى الأمام. لذلك فإن غالبية الدول في العالم تحشد جهودها الكبيرة وإمكانياتها المادية لدعم العلماء والمخترعين ورعايتهم ومنحهم إعانات كبيرة، وإنشاء وقف خيري لدعم جهودهم وبحوثهم العلمية، كما تخصص نسبة من ميزانية الدولة لدعم الجهود الرامية إلى تحقيق الرقي والتقدم.

عن/ صحيفة (الاتحاد) الإماراتية

90 مليار دولار خطط استثمارية سعودية في مجال الطاقة

الرياض /وكالات:

اكد معالي وزير البترول والثروة المعدنية المهندس علي بن إبراهيم النعيمي ان المملكة العربية السعودية ستنفذ خططا استثمارية بقيمة إجمالية تبلغ نحو 90 مليار دولار خلال السنوات الأربع القادمة تشمل زيادة الطاقة الإنتاجية للنفط والغاز وزيادة وتحسين مرافق التكرير والمعالجة، بما في ذلك المشاريع داخل المملكة وخارجها.

تتضمن زيادة طاقة المملكة الإنتاجية المستدامة إلى 12.5 مليون برميل في اليوم بنهاية عام 2009، من خلال سلسلة متتابعة من الزيادات الإنتاجية كما تتوسع في إنتاج الغاز وطاقات المعالجة لتوفير الوقود للاحتياجات المحلية في مجال توليد الكهرباء وتحلية المياه والبتروكيمياويات والصناعات الأخرى وتتابع تنفيذ خطط فعالة لإنشاء ثلاث مصافي في المملكة بالتعاون مع صناعة النفط الدولية، تبلغ طاقتها الإجمالية مليون برميل في اليوم. مبينا أن استثمارات المملكة في مجال التكرير والتسويق سوف تؤدي إلى مضاعفة طاقاتها التكريرية العالمية بحلول العام 2012.

وقال خلال الكلمة التي القاها في جامعة سيئول الوطنية بجمهورية كوريا بمناسبة منح الجامعه شهادة الدكتوراة الفخرية في الفلسفة. أنني أشرف في الوقت الراهن بتكليف من خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز على إنشاء جامعة عالمية للعلوم والتقنية في المملكة وكان إدراكنا لأهمية البحث العلمي في خدمة البشرية وسعينا لتعزيز فهمنا للعالم من حولنا حاضراً في أذهاننا قبيل وخلال عملية إنشاء الجامعة .

واضاف عملت على مدى العامين الماضيين، مع فريق من المهنيين المرموقين من شركة الزيت الوطنية، أرامكو السعودية، التي تحتفل في العشرين من شهر مايو الحالي بالذكرى الخامسة والسبعين لتأسيسها، وعملت مع مجموعة مرموقة من الأوساط الأكاديميين والباحثين وجامعات ومؤسسات عريقة من مختلف أنحاء العالم لإنشاء جامعة في المملكة العربية السعودية ذات طابع دولي. ومن المؤكد أن هناك العديد من التحديات المرتبطة بإنشاء حرم جامعي واسع يضم مختبرات للبحوث ومرافق دراسية وإدارية ومبان سكنية للموظفين وهيئة التدريس والطلاب في موقع تبلغ مساحته ستة وثلاثين مليون متر مربع في مدينة ثول الواقعة على ساحل البحر الأحمر.

الرياض

وأفاد أن أن التحدي الأكبر تمثل في تجسيد رؤية الملك عبد الله بن عبدالعزيز - حفظه الله- في إنشاء كيان جامعي يكون منارة للمعرفة ومركزاً للتعلم. .

واشار إلى أن الجامعة ستعمل على دعم المملكة ودفعها نحو صناعات مبتكرة تقوم على المعرفة. ولتحقيق ذلك تسعى الجامعة إلى جذب كفاءات تتمتع بمستويات عالية من المهارة، سيما الخريجين والباحثين في المجالات العلمية والهندسية. كما تسعى إلى إيجاد أنظمة ابتكار أكثر قوة تتميز بروابط فعالة مع دوائر البحث والمؤسسات العلمية، والشركات التجارية والمستثمرين الاستراتيجيين، وأصحاب المشاريع ذوي الرؤية البعيدة، مدعومة في ذلك بمجموعة من السياسات الحكومية ذات الصلة إلى جانب بنية مادية ورقمية متطورة

و الواضح أن هناك مجالات واسعة يمكن للمملكة من خلالها توسيع أنشطتها الاقتصادية القائمة على المعرفة مثل تقنيات المعلومات والاتصالات والتقنية الحيوية والمياه والأنظمة البيئية وتخطيط المواد و تكرير ومعالجة وتسويق البترول والغاز والطاقة المتجددة والخدمات المالية وغيرها. ومما لا شك فيه أن النموذج الكوري في التنمية الاقتصادية من خلال قدرات بحثية قوية يحمل الكثير من الدروس القيمة .

وتوقع معاليه للجامعة أن تكون جامعة دولية مميزة تقوم بإجراء ودعم البحوث العلمية والتطور التقني وجذب العلماء والباحثين المتميزين، وكذلك جذب ورعاية الخريجين من الطلاب السعوديين والدوليين الموهوبين الذين سيسهمون في التنمية المحلية ودعم الاقتصاد الوطني فضلا عن دعمهم لدوائر المعرفة العلمية العالمية.وقال كما ستتفوق الجامعة في الإبداع والابتكار والبحث العلمي في مجالات علمية استراتيجية محددة لدعم مسيرة تطوير اقتصادنا الوطني. وحيث أن العديد من الشركات العالمية الرائدة في مجال التقنية المتقدمة هي نتاج البيئة العلمية، فسوف تتابع الجامعة هذه البيئة للإسهام بصورة أكبر في التنمية الاقتصادية .

وأوضح أن برنامج الدراسات العليا وأجندة البحث تم تخطيطه بعناية مستعينين بالرصيد المعرفي المتراكم لمجلس الجامعة الاستشاري الدولي الذي يضم نخبة مميزة من الأكاديميين والعلماء والعاملين في هذا المجال من أنحاء العالم. كما تمت دراسة العديد من العوامل مثل الأهداف الاقتصادية والتوجهات الصناعية والوضع الحالي للعلوم والتكنولوجيا في المملكة، وكذلك دراسة مواطن القوة والضعف في المؤسسات العلمية والتقنية والتعليمية الأخرى في المملكة والمنطقة .. وتم تحديد مجالات فنية ذات أولوية عليا لتكون صاحبة الإسهام الأكبر في اقتصاد المملكة.

ولفت الانتباه إلى أن جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية وضعت مجموعة من الأهداف الطموحة لتطوير طاقة بحثية قوية ومتنوعة في الحرم الجامعي المرتبط بشكل وثيق بمجتمع البحث العالمي ولبرنامج الدراسات العليا في الجامعة حيث تتبنى الجامعة نهجا ابتكاريا قويا في تحقيق هذه الأهداف.وأضاف أن الجامعة قامت بإنشاء شراكات متخصصة مع مؤسسات أخرى مثل جامعة ميونيخ الفنية في ألمانيا وجامعة هونج كونج للعلوم والتقنية في الصين كما أنشأت تحالفا للتميز الأكاديمي مع مؤسسات عالمية رائدة مثل جامعة كاليفورنيا في بيركلي وجامعة كمبريدج للمساعدة في اختيار هيئة التدريس ووضع المناهج الدراسية.

وفي وقت سابق من هذا العام، واشار الوزير أن هناك استثمارات مشتركة خارج المملكة في آسيا وأمريكا الشمالية، تبرز الجهد المتواصل باتجاه تحقيق الاستقرار للسوق العالمية واستمرارية الإمدادات وموثوقيتها وقال التزامنا الخاص تجاه السوق الاسيوية حجر الزاوية في هذا الجهد. ففي العام الماضي استأثرت آسيا بنحو 4.7 مليون برميل في اليوم من إجمالي صادراتنا من الزيت الخام، والمنتجات المكررة وسوائل الغاز الطبيعي البالغة 8.5 مليون برميل في اليوم، وسوف تستأثر بنسبة أكبر من إجمالي صادراتنا الهيدروكربونية في السنوات المقبلة.

ولفت معالي المهندس علي النعيمي الانتباه إلى أن هناك بعض العوامل الأساسية التي تستطيع الحكومات والصناعة معالجتها لخلق نوع من التوازن على المدى البعيد والحد من تقلبات الأسعار وقال تعد زيادة الطاقات عن طريق توجيه وتسهيل الاستثمارات في قطاعي التنقيب والتكرير والتسويق في المناطق المنتجة والمستهلكة واحد من هذه العوامل كما أن تعزيز الحوار الدولي بين البلدان المنتجة والمستهلكة وكذلك تسهيل الشراكات بين الشركات الوطنية والعالمية يعد عاملا آخر. إضافة إلى أن تعزيز شفافية السوق عن طريق تقديم بيانات دقيقة في الوقت المناسب حول استهلاك النفط وإنتاجه وصادراته وواردا ته ومخزونة كتلك الجهود الدولية المبذولة في إطار مبادرة المعلومات النفطية المشتركة من الأمور المهمة أيضاً .

وشدد على أنه بالرغم من ذلك فإن التطورات في الأسواق المالية لا تزال بمنأى عن التأثير المباشر لصناعة البترول والبلدان المنتجة، والبلدان المستهلكة كذلك إلى حد ما فللأسواق المالية منطقها وآلياتها الخاصة بها وهي في بعض الأحيان ذات صلة بأساسيات السوق وفي معظم الأحيان تكون غير ذلك. وقال معاليه تتأثر مثل هذه الأسواق بعوامل التغيير الدائمة والمؤشرات التي تتجاوز الحدود والأسواق وغالبا ما تكون غير خاضعة للرقابة لذلك فإن دورات الأسعار قصيرة الأجل التي شهدناها في السنوات الأخيرة مرتبطة ارتباطا وثيقا بالمنطق الداخلي للأسواق المالية أكثر من ارتباطها بأساسيات العرض والطلب و حين التحدث عن تأثير الأسواق المالية أعتقد جازما أن على صناعة البترول أن تواصل التركيز على تحقيق الشيء نفسه الذي نجحت في تحقيقه لسنوات عديدة وهو توفير منتجات النفط والغاز في الأسواق في الوقت المناسب بطريقة فعالة وسليمة بيئيا وفي جميع الأوقات.

وأشار إلى قضية مهمة أخرى تتعلق بوضع وآفاق سوق الطاقة العالمية وتأثيرات ذلك على آسيا والمملكة وقال لقد كانت السنوات القليلة الماضية حاسمة بالنسبة لأسواق الطاقة والجهات العاملة والمتعاملة معها. فمع ارتفاع أسعار النفط ومصادر الطاقة الأخرى إلى مستويات قياسية، برزت بعض الهواجس لدى الدول المستهلكة جراء أمن الطاقة وكفاية موارد الطاقة، سيما النفط وتأثير هذه الأسعار على الاقتصاد.

وبالنسبة للبلدان المنتجة، أعاد الهيكل الجديد لأسعار النفط إلى الأذهان هواجس تتعلق بتبعات التقلبات في السوق النفطية على اقتصادات تلك الدول ومثالب الاعتماد المفرط عليه وشروط تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة في تلك الدول.

وفيما يتعلق بكفاية موارد الطاقة أشار معالي المهندس النعيمي إلى أن الصورة على صعيد موردي النفط والغاز تختلف عن تلك التي يرسمها بعض المتشائمين.

وأبان أنه بالنظر إلى المستقبل فمن المتوقع أن يزيد استهلاك آسيا من البترول بمقدار 20 مليون برميل في اليوم، وهو ما يمثل 60٪ من الزيادة المتوقعة في الطلب العالمي على النفط بحلول عام 2030 م وسيظل هذا الطلب مدفوعا بعملية التصنيع والنمو الحضري والديناميكية التي تشهدها القارة.

إطلاق مشروع مركز قطر الوطني للمؤتمرات في سيتي سكيب ابوظبي 2008

الدوحة /وكالات:

أطلقت مجموعة ياماساكي، للهندسة المعمارية، أحد أكبر المشاريع العمرانية متخصصة الأغراض في منطقة الشرق الأوسط وهومشروع مركز قطر الوطني للمؤتمرات وذلك خلال معرض سيتي سكيب ابوظبي 2008 الذي يقام في مركز أبوظبي الدولي للمعارض حتى يوم الجمعة المقبل.

وسوف يقام المشروع على مساحة 79000 متر مربع في مدينة قطر التعليمية ويتوقع أن ينتهي بناؤه خلال العام المقبل بطاقة استيعابية تبلغ 7000 شخص. وقد صمم بمواصفات عالمية فائقة ويضم 10 مراكز لعقد المؤتمرات والفعاليات المتنوعة بما فيها قاعة كبيرة للمؤتمرات تحتوي على 4000 مقعد ومسرح بطاقة 2500 مقعد.

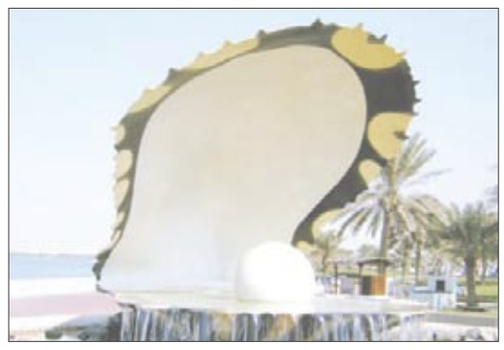
وقد صمم المشروع على شكل شجرة السدرة التي تمثل أحد النماذج التراثية والثقافية في التاريخ القطري وستكون كذلك شعار المدينة قطر التعليمية التي تهدف إلى خلق واحة تعليمية رائدة في قطر والمنطقة.

وبالاضافة إلى توافر استضافة المؤتمرات والفعاليات والمعارض، فسوف يكون المركز كذلك مكانا لاستضافة المهرجانات الموسيقية والفنية المحلية والدولية.

يذكر أن مجموعة كى إي او للاستشارات الهندسية قامت بتطوير تصميم المشروع الذي بدأ تصميمه أراتا اسوزاكي من مجموعة آر إتش دبليو إل للهندسة المعمارية. وشركة ياماساكي تتمتع بخبرة 50 عاما في مجال تنفيذ المشاريع العمرانية الضخمة منذ ان تأسست في عام 1955 في مدينة مينوري ياماساكي، وتركز في أعمالها على على التصاميم المتميزة للمشاريع المستدامة والصديقة للبيئة.

وشركة ياماساكي عضوفي مجلس الولايات المتحدة للمباني الخضراء وسوف تواصل التزامها بمعاييرالاستدامة في المشاريع العمرانية واطلاق الحلول الخاصة بها من خلال تواجدها في معرض سيتي سكيب ابوظبي.

وقد تسلمت الشركة مؤخرا جائزة 25 عاما من التميز الممنوحة من قبل المعهد الامريكي للمهندسين المعماريين تقديرا لتميزها في تصميم مشروع برج «سينجري بلازا».


قطر

وقال تد أيوب، رئيس محلس ادارة ياماساكي:» لقد بات التزامنا بمواصفات الاستدامة والأداء الرفيع والالتزام بالمواصفات الصديقة للبيئة من الأسس الثابتة في تنفيذ مشاريعنا.» واضاف:» نحن نعتقد أن تواجدنا في معرض سيتي سكيب سوف يؤمن لنا فرصة اللقاءات المباشرة مع زبائننا وكذلك مع المستخدمين لمشاريعنا ويوفر لنا فرصة لايصال الأفكار الخاصة بموضوع الاستدامة والكفاءة والتصاميم المستدامة في الشرق الأوسط وامكانية تطبيقها».

وقد قامت ياماساكي بتنفيذ العديد من المشاريع في منطقة الشرق الأوسط واوروبا والشرق الأقصى والولايات المتحدة. ومع التركيز على منطقة الشرق الأوسط والخليج، فسوف تقوم ياماساكي بتنفيذ عدد من المشاريع في المنطقة بما فيها مشروع قاعة الاستقبال الملكية بمطار الملك عبد العزبز ومبني مطار الظهران ومطار الملك فهد الدولي ومقر مؤسسة النقد السعودية.

صندوق النقد الدولي : 700 مليار دولار فوائض دول الخليج

الكويت /كونا:

قال مسؤول كبير في صندوق النقد الدولي «إن ارتفاع النفط إلى 150 دولارا للبرميل سيرفع الفوائض المالية لدى دول الخليج إلى 700 مليار دولار من 500 مليار دولار حاليا».

وأوضح مدير إدارة الشرق الأوسط وأسيا الوسطى في الصندوق محسن خان «إن الاقتصادات الخليجية ستواصل تحقيق نمو رغم ضعف الاقتصاد العالمي، لكن هذه الاقتصادات تواجه ثلاثة تحديات رئيسية هي: إدارة السيولة المتوفرة عن ارتفاع النفط، والتضخم المتنامي، واحتمالات التصحيح في القطاع العقاري».

وقال خان في تصريحاتٍ على هامش إطلاق التقرير السنوي للصندوق حول آفاق الاقتصاد الإقليمي في المنطقة «إن فك ارتباط العملات الخليجية بالدولار سيتسبب في تراجع العوائد النفطية ما بين 20 - 25 ٪»، كما أوضح أن تطبيق ضريبة القيمة المضافة في الإمارات لن يكون له تأثير كبير على الوضع الاقتصادي، لكنه من الممكن أن يرفع معدل التضخم ما بين 1 - 2 ٪ فوق المعدل الحالي الذي يدور حول 9 ٪».

وكانت جمارك دبي قد أعلنت مؤخرا عن الاستعداد لتطبيق ضريبة القيمة المضافة في الربع الأول من 2009 بعد انتهاء كافة التحضيرات اللازمة، وستكون الضريبة بحدود 3 - 5 ٪ كبديل للضرائب الجمركية، وهناك اتفاق بين دول مجلس التعاون الخليجي على تحديد حدٍّ أقصى لبدء التطبيق في مختلف دول المجلس قد يكون خلال 4 أو 5 سنوات، ومن المتوقع أن تكون الإمارات أول دولة خليجية تطبق هذه الضريبة.

وقال التقرير السنوي للصندوق«إن آفاق المدى القصير لا تزال مواتية إلى حدٍّ كبير في المنطقة، وإن نموَ إجمالي الناتج المحلي الحقيقي سيكون 6 ٪ في المتوسط خلال 2008، مشيرًا إلى أن الاضطرابات المالية العالمية لم يكن لها تأثيرٌ يذكر على اقتصادات المنطقة، وأرجع التقريرُ ذلك الصمود إلى تحسن الأوضاع الاقتصادية الكلية في المنطقة، والتقدم في مسيرة الإصلاحات الهيكلية».

وأوضح التقريرُ أن معدل النمو الحقيقي للناتج المحلي في السعودية سيرتفع من 4.1 ٪ في 2007 إلى 4.8 ٪ في 2008، كما سيرتفع النمو في سلطنة عمان من 6.4 ٪ في 2007 إلى 7.4 ٪ في 2008، وسيرتفع في الكويت من 4.6 ٪ في 2007 إلى 6 ٪ في 2008، بينما يتراجع معدل النمو في الإمارات من 7.4 ٪ في 2007 إلى 6.3 ٪ في 2008 وفي البحرين من 6.6 ٪ في 2007 إلى 6.2 ٪ في 2008، وفي قطر من 14.2 ٪ إلى 14.1 ٪ في 2008.

وذكر التقريرُ أن معدل التضخم سيرتفع في السعودية من 4.1 ٪ في 2007 إلى 6.2 ٪ في 2008، وفي سلطنة عمان من 5.5 ٪ في 2007 إلى 6 ٪ في 2008، وفي الكويت من 5 ٪ في 2007 إلى 6.5 ٪ في 2008، بينما سيتراجع التضخم في الإمارات من 11 ٪ في 2007 إلى 9 ٪ في 2008، وفي قطر من 13.8 ٪ في 2007 إلى 12 ٪ في 2008، وفي البحرين من 3.4 ٪ في 2007 إلى 3.3 ٪ في 2008. وأوضح التقريرُ أن البلدان المصدرة للنفط في المنطقة عمومًا جنت عوائد كبيرةً جراء ارتفاع أسعار النفط عالميا، كما شهد النشاط الاقتصادي غير النفطي توسعًا سريعًا في الوقت الراهن؛ بسبب برامج الاستثمارات

ع ُمان وكوريا تبحثان تطوير العلاقات في مجالي النفط والغاز

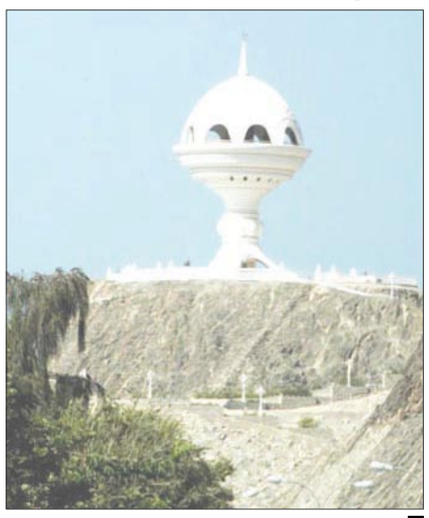
مسقط/العمانيه:

التقى معالي الدكتور محمد بن حمد الرمحي وزير النفط والغاز في العاصمة الكورية سول أمس الاول بمعالي لي يون هو وزير المعارف الاقتصادية بجمهورية كوريا المعني بشؤون الطاقة.

وتم خلال اللقاء مناقشة أوجه التعاون المشترك في اطار تطوير العلاقات الثنائية في قطاعي النفط والغاز بين البلدين الصديقين وسبل تعزيزها وقد أعرب الجانبان عن أهمية توطيد هذه العلاقات والسعي نحو المزيد من التعاون المشترك بين البلدين.

حضر اللقاء سعادة السفير موسى بن حمدان الطائي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهورية كوريا والوفد المرافق لمعاليه.

وكان معالي الدكتور محمد بن حمد الرمحي وزير النفط والغاز والوفد المرافق له قد وصل الى سول أمس في زيارة الى جمهورية كوريا تستغرق عدة أيام. ويلتقي معاليه خلال الزيارة مع عدد من المسؤولين في جمهورية كوريا الجنوبية في القطاعين العام والخاص لبحث الامور ا لمتعلقة بقطا عا ت النفط والغاز.


عمان

وكان في استقبال معاليه والوفد المرافق له لدى وصوله سعادة السفير موسى بن حمدان الطائي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهو ر ية كوريا الجنوبية وعدد من المسؤ ولين الكوريين.

منوعات

تحالف سعودي - كويتي للاستثمار في التطوير والتمويل العقاري

الرياض /وكالات:

وقع الرئيس التنفيذي لمجموعة الشعلة القابضة الأمير عبد العزيز بن مشعل بن عبد العزيز اتفاقية شراكة مع عدد من الشركات العقارية والتمويلية السعودية والكويتية للاستثمار في مجالات التطوير والتمويل العقاري في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ويضم التحالف كلا من شركة بيت المال الاستثمارية الكويتية وشركة المستثمر للأوراق المالية السعودية وذلك بهدف توفير وتفعيل الفرص الاستثمارية ذات العوائد المجزية في مجال التطوير والاستثمار العقاري وإيجاد كيان عقاري كبير من حيث النوعية والسمعة والعوائد المجزية لكافة الأطراف المباشرة وغير المباشرة وفق ضوابط الشريعة الإسلامية وبالتالي توفير عشرات الآلاف من الوحدات السكنية والتجارية لمختلف شرائح المجتمع.

و توقع الأمير عبد العزيز بن مشعل أن ينمو سوق التطوير العقاري وخاصة بناء الوحدات السكنية والتجارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال الخمس السنوات القادمة بشكل لافت وغير مسبوق مما سيتيح الفرصة للتحالف الجديد.

وقال « حسب التقديرات المبدئية فإننا نحتاج لتمويل أو ترتيب تمويل مبالغ واستثمارات قد تتجاوز 40 مليار ريال خلال الخمس السنوات القادمة لتغطية عدد من مشاريعنا العقارية وخاصة أن المملكة تشهد حالياً طفرة عقارية غير مسبوقة مع تبني مفهوم المدن الاقتصادية ومشاريع الأحياء السكنية المتكاملة ، وستعمل الشركة الجديدة كأحد الروافد الأساسية للقطاع العقاري المتنامي من خلال العمل داخل منظومة متكاملة تضم جهات عقارية وجهات تمويلية واستثمارية».

ولفت إلى أن نشاط الشركة جغرافياً سيتركز وبشكل واسع في منطقة الخليج العربي لتلبية الطلب المتزايد في الوحدات السكنية والتجارية المصاحب للنهضة الحضارية والعمرانية التي تشهدها المنطقة.

وأضاف أن الشراكة الجديدة ستساهم في حصول المواطن أو

البحرين: توجُّه لإقامة مشروع سياحي بكلفة نصف مليار دولار

المنامه /وكالات:

كشف رئيس مجلس إدارة شركة «بنيان العالمية» ومقرها البحرين عماد نسناس عن خطط إقامة مشروع سياحي ضخم في المملكة، وهو عبارة عن قرية ترفيهية متكاملة، بكلفة تصل إلى 500 مليون دولار في ظل التوجه إلى قطاع العقارات الذي ينمو بقوة في المنطقة بسبب الازدهار الاقتصادي الذي تعيشه دول الخليج العربية.

وأبلغ نسناس «مال وأعمال» أن المشروع لا يزال تحت الدراسة ولم يتحدد حتى الآن المكان الذي سيقام فيه المشروع السياحي الترفيهي، وهو الأخير في سلسلة مشروعات سياحية وعقارية تقام في البحرين التي تسعى إلى تطوير صناعة السياحة في مملكة البحرين التي تشهد نهضة عمرانية وعقارية.

وكان نسناس قد ذكر أنه «في الوقت الذي نتوقع فيه توقيع عقود لإدارة مشاريع جديدة على مستوى المنطقة، فإننا نعمل حاليا على التحضير لإقامة مشروع سياحي عقاري خاص بنا يضم عددا من الفنادق والوحدات السكنية والتجارية إضافة إلى المرافق الترفيهية».

ونسبت مجلة «جوردن لاند» إلى نسناس قوله إن المشروع «سيكون عبارة عن قرية ترفيهية متكاملة، إذ تدرس الشركة عددا من المشاريع التي خضعت إلى دراسات جدوى معمقة لاختيار موقع من ضمن أربعة مواقع لإقامة المشروع عليها. ومن المتوقع الكشف عنه قبل نهاية العام الجاري بكلفة تناهز 500 مليون دولار».

وبين نسناس أنه بسبب وجود مقر الشركة في البحرين «نظرا لكون القوانين والأنظمة التي تحكم عمل الشركات مشجعة ومحفزة، فإننا نرى أنه من الضروري أن تأخذ البحرين مكانتها السياحية التي تواكب تطورها ونموها ونمو حجم الشركات الكبرى فيها».

وتشرف شركة بنيان العالمية على إدارة وتسويق سلسلة واسعة من المشروعات التطويرية في منطقة الخليج وشمال إفريقيا, إذ كانت تلعب دورا بارزا في مشروع «سن ست هيلز» (Sunset Hills) الذي يقام بكلفة تبلغ نحو 100 مليون دولار .