

## على خلفية الندوة الإقليمية الخاصة بالبناء العشوائي

مدير مكتب الأشغال العامة والطرق بمديرية المعلا المهندس / علي سلام المحمدي لـ «إكناوير» :

## هناك إمكانية تخطيط المدينة وجعلها خالية من العشوائي

## ندعو المواطنين في الشارع العام بالمعلا والشوارع الأخرى إلى عدم استحداث بناء على الأسطح

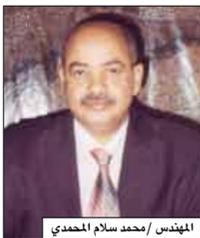
يشكل البناء العشوائي ظاهرة غير صحية تواجه العديد من البلدان لما تنطوي عليه من مشكلات وتعقيدات لمشاريع التنمية ولا تتفق مع متطلبات التطور.

وفي محافظة عدن عقدت ندوة تحت شعار ( سبل تحسين الأحياء الشعبية ) وذلك في خطوة شاركت فيها العديد من الجهات ذات العلاقة لمواجهة هذه الظاهرة واجتثاث أثارها السلبية.

على خلفية هذا الحدث التقينا الأخ/ المهندس علي محمد سلام المحمدي مدير مكتب الأشغال العامة والطرق الذي تحدث عن أهمية الندوة وفي تناولها لهذه الظاهرة والبحث عن حلول لها

حيث قال :

لقاء / صالح عكبور



الموظفين السكنية ولمنع انتشار البناء العشوائي.

### توفير فرص عمل

وركزت الندوة على ضرورة تحسين الدخل وتوفير فرص العمل لقاطني المناطق الشعبية كجزء من معالجة ومكافحة البناء العشوائي ونحن كمديرية نشعر بحجم المشكلة نرى تشكيل مجلس من ذوي التخصص على مستوى كل مديرية من الجهات المعنية لعلاجة البناء العشوائي وتشكيل مجلس مركزي على مستوى المحافظة تتوافر لهذا المجلس جميع الإمكانيات المطلوبة لمثل هذه الأعمال وبهذا نستطيع جعل عدن في عام ٢٠١٥ م مدينة خالية من

هناك إمكانية لتخطيط المدينة وجعلها خالية من أي عشوائي خلال السنوات القادمة وذلك بتكاليف جميع الجهات المختصة في المحافظة من سلطة محلية وبلديات ومكاتب الضبط القضائي وتعاون المواطنين وتحمل الدولة مسؤولية ثمن هذا التحول بتعويض عادل وإنخسال الخدمات للأحياء والمخططات الجديدة والقيام بتزيم الأحياء العشوائية الموجودة حالياً ومنع البناء والتوسع بشكل نهائي وتخطيط المناطق الخلفية للأحياء العشوائي

مدينة عدن في عام ٢٠٢٠ م مدينة خالية من العشوائي؟ والطريقة المثلى هل بالمعالجة الأتانية أو معاملة الأحياء كأرض بيضاء والاستعداد لتخطيطها تخطيطاً حضارياً والإجابة عن الأسئلة التي وضعت أمامنا كمشاركين في الندوة التي استمرت ثلاثة أيام وتم الإطلاع على أوراق مقدمة من مهندسين من أقطار عربية حول تجربة تحسين الأحياء الشعبية وكيفية معالجتها.

### رأي شخصي

### عدن مدينة خالية من العشوائي

أولاً نحب أن نوجه الشكر لصحيفة ١٤ أكتوبر ورئيس تحريرها الأستاذ أحمد محمد الحبشي الذي مكن الصحفية من أداء دورها التوعوي في تناول القضايا الهامة للمجتمع ومنها تغطيتها للندوة التي عقدت على مدى ثلاثة أيام تحت شعار ( سبل تحسين الأحياء الشعبية ) وكان هناك سؤال مطلوب إجابته هل نستطيع جعل



التواهي



بمسكنهم وترميم الجدران وأنابيب الصرف الصحي والعناية المركزة للعمارات لأن ذلك يسجر عليهم مشاكل كثيرة.

### العمر الافتراضي للعمارات

من جانب آخر نحن في مديرية المعلا لدينا ظاهرة أكثر خطورة وهي انتهاء العمر الافتراضي للعمارات القائمة في الشارع الرئيسي وحالتها السيئة جدا جعلنا قلقين على الساكنين فيها ونهيب بقيادة المحافظة والسلطة المحلية التركيز على هذه الظاهرة الخطيرة جدا وعمل معالجات لها حتى لا تقع الكارثة لا سمح الله ونهيب بالمواطنين الاعتناء

خدماتية تعنى بهذا الأمر.

العشوائي وإظهار الوجه الحضاري لها والتقاني والتاريخي وجعل جبالها تحفة فنية رائعة بدلا عن الظاهرة العشوائية.

### نشر الوعي

وتطرقتنا أيضاً للحالة الاجتماعية لسكان هذه المناطق ورأت الندوة ضرورة العناية بهم ونشر الوعي لديهم حتى نساعدهم على التلاؤم مع المحيط الجديد وبقائه خالياً من أي تلوث بيئي وصحي وإقامة مرافق

### شكر وتقدير

نشكر ونقدر جهود قيادة المحافظة وقيادة مديرية المديرية وكذا قيادة مكتب الأشغال العامة والطرق لما يبذونه من اهتمام بالأوضاع البيئية والصحية ومعالجة ظاهرة العشوائي لجعل مدينة عدن خالية من العشوائي.

## مدير مديرية المحويت في حديث لـ «إكناوير» :

# الحد من اللامركزية والإصلاحات السياسية وتعزيز دور السلطة المحلية في تعزيز وبناء المجتمع

يعد مبنى مجمع المديرية في محافظة المحويت، الذي يضم جميع فروع مكاتب الوزارات في جميع الوحدات الإدارية بالمحافظة حيث تقدر مساحة المديرية 198 كم2 وتقدر مساحة المديرية بـ (198) كم2 ويقدر عدد سكانها بـ (50.526) نسمة يتوزعون على سبع عشر عزلة ونظراً للجهود المبذولة من قبل قيادة المكتب بالمديرية وكذلك الرعاية التي توليها قيادة المحافظة ممثلة بالمحافظ / احمد علي محسن والسلطة المحلية بالمديرية.. ولتفعيل نشاط العمل في هذه المديرية ولتسليط الضوء على نشاط هذا المرفق الهام التقت صحيفة 14 أكتوبر الأخ/ عبدالله محمد القانص مدير عام مكتب مديرية المحويت الذي تحدث قائلاً :

ستطلاع / عادل محمد الحفاشي



عبد الله محمد القانص

١- بناء ٦ف + م لمدسة حبير بلادغيل.  
٢- بناء ٣ف + م لمدسة الفوز المعرس الغربي الأعلى.  
٣- بناء ٣ف + م لمدسة الأمل بيت رياش عزلة عنبر.  
٤- بناء ٣ف لمدسة العرقوب.  
٥- بناء ٣ف + م لمدسة الفتح جبل الطرق.  
٦- بناء ٣ف لمدسة سبأ بلاد غيل.  
٧- بناء ٣ف + م لمدسة الثورة قبلة ثامر.  
٨- بناء ٣ف لمدسة الوحدة نأوية.  
٩- بناء نور ثانٍ لمدسة ٢٢ مايو الغربي الأعلى.  
١٠- بناء مدرسة ٣ف بني أيجر بيت حروش.  
١١- بناء مدرسة ٣ف لمدسة الصباح الحواصله.  
١٢- استكمال وترميم مدرسة النور بني الوليد.  
١٣- ترميم واستكمال مدرسة النجاح بني الوليد.  
١٤- استكمال مدرسة النور بيت التركي وكذلك هناك مدارس قيد التنفيذ.

### ثالثاً : في مجال الصحة

١- بناء وحدة صحية بعزلة طحامة.  
٢- بناء وحدة صحية بالغربي الأعلى.

□ متى تم تأسيس مبنى مجمع للمديرية بالمحافظة وهل المكاتب الحكومية مكتملة لديكم؟  
- تم تأسيس مبنى مجمع المديرية في ٢٥ / ٨ / ٢٠٠٤ م بسبب عدم وجود مبنى سابقاً يضم جميع فروع مكاتب الوزارات وبعد أن وجد مبنى خاص بالمديرية سيتم فتح فروع للمكاتب التي لا يوجد لها فروع وذلك من خلال مخاطبتنا رسمياً لفروع الوزارات بالمحافظة - لفتح فروع لها في وحدتنا الإدارية تطبيقاً لقانون السلطة المحلية الذي ينص على فتح فرع لكل وزارة في جميع الوحدات الإدارية.

□ هل من الممكن أن نتحدوا لنا حدود مديرية المحويت بعد فصلها؟

- يحد مديرية المحويت من الشمال مديرية الشاغرة وبني العوام محافظة حجة، ومن الشرق مديرية مدينة المحويت ومديرية الرجم، ومن الجنوب مديرية بني سعد وجزء من محافظة صنعاء ومن الغرب مديرية الخبث ومديرية حفاش.

□ هل ممكن أن تعطونا تصوراً حول الإنجازات خلال هذا العام؟

### إنجازات محققة

- الإنجازات خلال عام ٢٠٠٧ م استطيع القول هي :

أولاً : مبنى مجمع المديرية الذي يعتبر أكبر منجز للمديرية حيث أصبحت المديرية ذات كيان مستقل يضم جميع مكاتب الوحدة الإدارية.

ثانياً : في مجال التربية والتعليم :



بعض مباني المحويت

### رابعاً : في مجال الزراعة والري

١- بناء خزان قرن مالك.  
٢- بناء خزان بيت الشهباني الأحجول الأعلى.  
٣- حفر بئر لدعم مشروع الأحجول بني عريج.  
٤- حفر بئر لدعم مشروع مياه عزلة عنبر.  
٥- خزان وادي العشر + خط لفتح مشروع مياه وادي العشر.  
٦- مشروع مياه مخدرة.  
٧- مشروع بناء خزان قلعة لحاجز الحواصله.  
٨- مشروع مياه بني الوليد.  
٩- مشروع مياه الأحجول الأعلى.  
١٠- مشروع مياه عزلة العرقوب الشروع الثاني لدعم المشروع الأول.

### خامساً : مشاريع الأشغال العامة والطرق

١- شق وتعبيد طريق بيت البحري - الحواصله المرحلة الأولى والآن المرحلة الثانية.  
٢- تأهيل طريق المحويت المدرك.  
٣- شق طريق القنعة - القرن الغربي الأعلى.

### سادساً : في مجال الشباب والرياضة

١- مبنى لنادي شباب العرش- الوسط.  
٢- استكمال الأعمال لنادي شباب العرقوب.

### سابعاً : الكهرباء

١- مشروع عزلة مديرية المحويت.  
٢- استكمال العمل في ربط العزل المرحلة الثانية.  
٣- كهرباء عزلة الغربي الأسفل - كهرباء عزلة بلاد غيل.  
٤- استكمال عزلة جبل الطرق - العرقوب.  
٥- البدء في المرحلة الثالثة في عزلة القحطاني وثامر.  
٦- عزلة بني أيجر وبني الوليد قيد النداسة.

### □ ما هي الخطط المرسومة لديكم بشكل عام؟

- الخطط المرسومة لنا بشكل عام هي خطط مدروسة وموضحة في الإستراتيجية العامة للخطة الثالثة ٢٠٠٦-٢٠١٠م في جميع المجالات. التربية - الصحة - الطرق - والزراعة والري والمياه والشباب والرياضة وسيتم استهدافها كل ستة أشهر على مقدار الموازنة المحددة للمديرية سواء على مستوى الجهات المركزية أو السلطة المحلية أو الصناديق المولة.

### □ ما هو انطباعكم حول تصريحات الأخ رئيس الجمهورية حول إعطاء المزيد

من الصلاحيات للمجلس المحلي؟  
- انطباعي عن تصريحات الأخ / الرئيس حفظه الله حول إعطاء المزيد من

الصلاحيات للمجلس المحلي انطباع جيد وأنا على ثقة كبيرة أن فخامة الأخ علي عبدالله صالح رئيس الجمهورية عند إيجاده لقانون السلطة المحلية دليلاً واضحاً على صدقه وإخلاصه لهذا الوطن من خلال الحد من اللامركزية الإدارية وإعطاء الصلاحيات الواسعة للسلطة المحلية حيث جعل المسؤولية على قيادة السلطة المحلية سواء في المحافظة أو المديرية وهو الآن يعطي مزيداً من الصلاحيات الواسعة من خلال الحكم المحلي الواسع الذي ينادي به الأخ / الرئيس علي عبدالله صالح باني نهضة اليمن وحارس أمنها واستقرارها وما علينا إلا الوقوف صفاً واحداً مع رمز اليمن وقائد مسيرته التنموية والتأكيد في المستقبل أن تكتمل البنى التحتية.

□ هل هناك تفاعل من قبل الأمين العام بالمحافظة وأعضاء المجلس المحلي حول أوضاع ترتيب المديرية وما هي المهام الموكلة لهم؟

- نعم هناك تفاعل كبير من قبل الأمين العام بالمحافظة الأخ / علي الزيمك الذي يقوم بالتابعة المستمرة لأعمال المجالس المحلية في المديرية وأنا على يقين أن الأمين العام وأعضاء المجلس المحلي يقومون بواجبهم المناط بهم في المتابعة المستمرة للمشاريع الخدمية وخدمة المواطن الذي منحهم صوته وعليهم العمل بصدق وإخلاص لخدمة المديرية والمحافظة.

### طموحات

□ هل لديكم نظرة مستقبلية؟

- نعد لدينا نظرة مستقبلية متفائلة بالخير والعتاء والمستقبل واعد لهذا الوطن في ظل قيادتنا السياسية المباركة.

□ هل هناك صعوبات تواجهونها؟

- الصعوبات التي تواجهها هي من أجل السلطة المحلية وتوسيع نشاطها في الوحدة الإدارية لايد من استكمال مقومات نجاحها من خلال تجهيز المبني بالأثاث والإمكانيات والمعدات وتوفير الكوادر المؤهلة وزيادة الاعتمادات اللازمة لتشغيل المكاتب وتنفيذ المشاريع في المديرية.

-وعن تجربة السلطة المحلية تحدث الأخ / محمد زليل عضو المجلس المحلي بالمديرية قائلاً :

تجربة السلطة المحلية في المحافظة تجربة فريدة وممتازة فمديرية المحويت قبل عام ٢٠٠١م كانت شبه محرومة من المشاريع الخدمية وبعد قيام السلطة المحلية وإلى اليوم نستطيع أن نفتخر بما تحقق ولا ينكر المشاريع والخدمات المنجزة في المديرية إلا مكابر وجاحداً أو منافق فبعد قيام السلطة المحلية أصبح الاهتمام أكبر من قبل قيادتنا السياسية حيث جعلت المسؤولية على قيادة السلطة المحلية ممثلة بمحافظ المحافظة رئيس المجلس المحلي بالمحافظة وبالنيل مدرء المديرية رؤساء المجالس المحلية في المديرية فبدمع المجلس المحلي بالمحافظة نستطيع أن نتحدث عما تحقق من منجزات نتحدث عن نفسها في التعليم أو الصحة أو الطرق والكهرباء والمياه والزراعة والري والشباب والرياضة فعلينا جميعنا كأبناء المديرية والمحافظة العمل الجاد والصادق مع قيادتنا السياسية بالنهوض بالبلاد والمحافظة على أمنها واستقرارها.



منظر فوق المرتفعات بالمحويت