

رئيس الجمعيات التعاونية السكنية لـ (إكـنـوبـر) :

فخامة الرئيس وجه باعتماد الكهرباء لأراضي الجمعيات التعاونية السكنية عام 2009م

شركة ماليزية ستعمل على بناء وتمويل مشاريع الجمعية التعاونية السكنية إذا وجدت الضمانات

وهو إدخال المياه والصرف الصحي والطرق وخلال العام ٢٠٠٨ م سيبدأ تنفيذها.

وعن الكهرباء ومتى سيتم إدخالها أجاب: بالنسبة للكهرباء فقد تقدمنا بطلب للرئيس في اجتماع كان مع منظمات المجتمع المدني في شهر ديسمبر والقينا خطاباً هناك عن الجمعيات التعاونية السكنية وطلبنا من الرئيس اعتماد تمويل الكهرباء حيث وجه الرئيس في خطابه بأن الكهرباء سيتم اعتمادها في عام ٢٠٠٩ م ونأمل انه في العام ٢٠٠٩ م تكون جميع الخدمات قد وصلت إلى أراضي الجمعيات التعاونية السكنية لتكون قد حققتنا أهم نقطة وهي الخدمات فتمت ما وصلنا إلى الخدمات فنصل إلى هذه الأراضي . صحيح انتظرنا طويلاً وليس بعض أعضاء الجمعيات فقاموا ببيع أراضيهم بأسعار رخيصة ولكن الآن وبعد دخول الخدمات إلى هذه الأراضي فالجميع متمسك بهذه الأراضي ولايكن انطلاقاً من يقوم الناس بالتصرف بأراضيهم لذلك نحن في جمعيات التعاون السكنية نأمل ونتمنى من الدولة أن تنفذ هذه الأمور بأسرع وقت ممكن فالناس من كثر ما علانوه ياسأوا ويقولون أن هذا لن يتحقق ولكن نحن نؤكد لهم أن هذا سيتحقق وإن الدولة صادقة بوعودها.

توفير ضمانات بنية

وعن التمويل لبناء المساكن أكد قائلاً:

لدينا شركة ماليزية جاءت قبل حوالي ستة أشهر من الآن حيث جلسنا مع الشركة في شهر رمضان الماضي وجاء فريق من الشركة برئاسة رئيس مجلس الإدارة للشركة عبدالرحمن مابدين ووقعتنا مذكرة تفاهم بين الجمعيات التعاونية كطرف أول والشركة الماليزية كطرف ثاني وسلطة المحافظة ممثلة بالأخ المحافظ أحمد محمد لكحلاني كطرف ثالث وكراع المشاريع التي ستقام على أراضي الجمعيات التعاونية السكنية المذكرة هذه وقعت وختمت من قبلنا ومن قبل المحافظة ونحن في تواصل مع الشركة وخلال الأسبوع القادم سيحضر فريق هندسي من قبلهم وسيشكل فريق هندسي من قبلنا لدراسة جدوى مثلاً كم سيكلف المنزل وغيرها حيث أبدت هذه الشركة في رسالة موجبة للأخ المحافظ موافقتها على بناء وتمويل مشاريع الجمعية التعاونية السكنية بشرط وجود الضمانات من قبل الدولة و الدولة أكدت على لسان نائب الرئيس عبدربه منصور هادي أنهم سيضمنون وكان ذلك في لقائه معنا في المحافظة وأكد بان أي شركة تأتي لتنفيذ مشاريع الجمعية التعاونية السكنية سيتم توفير الضمانات البنكية اللازمة لها من قبل الدولة إلى جانب ذلك نحن طرحنا على الرئيس وعلى نائب الرئيس باننا كموظفي دولة مسؤولي الدولة أن نتنازل عن ثلث رواتبنا من أجل بناء مسكن " الدولة تأخذ ثلث الراتب ويبقى ثلثا الراتب للمعيشة " من أجل بناء مسكن ولهذا نحن نأمل خيراً بهذا الموضوع.

أدخلت الخدمات إلى الأراضي فهذا سيسهل للناس وصولهم إلى الأرض ففي حالة وصولنا إلى هذه الأراضي من خلال وصول الخدمات إليها فمن الممكن أن يتم بناء تلك الأراضي .

وأضاف انه بالفعل تم إنجاز الدراسات الأولية للكهرباء والمياه والصرف الصحي والطرق وتوجنها لجنة برسالة إلى رئاسة الجمهورية للتدخل أيضاً لتوفير التمويل للخدمات والى جانب ذلك التمويل لبناء مساكن وتم التجارب من قبلهم وكذا من قبل قيادة المحافظة وبدأت عملية شق الطرقات في بلوك ٩٥ عام ٢٠٠٧ م حيث تم شق خمسة خطوط خط(٥٠) وخط(٩٠) وهي الآن جاهزة للسفلة.

وعن مشاكل الجمعيات التعاونية السكنية تحدث قائلاً:

أكد هناك العديد من المشاكل والعراقيل واجهتنا ولكن عندما نزلت لجنة برئاسة الدكتور باصرة تقدمنا بتقرير عن الجمعيات التعاونية السكنية ومشاكل الجمعيات التعاونية السكنية لسي هذا الطلب من قبلهم وحضرت لجنة أخرى برئاسة نائب رئيس الجمهورية عبدربه منصور هادي وكان لنا لقاء مع نأب رئيس الجمهورية وابلغا نائب الرئيس عبدربه منصور هادي بان رئاسة الجمهورية ممثلة بفخامة الرئيس علي عبدالله صالح وجه بعملي إدخال هذه الخدمات وتمويلها إلى جانب ذلك البحث عن تمويل لبناء هذه الأراضي وتم منح مشاريع الجمعيات التعاونية السكنية لوظفي الدخل المحدود بقرض ميسرة.

الصندوق العربي

وبالنسبة لتمويل الخدمات فقد أضاف قائلاً: استطيع القول إننا حصلنا على موافقة من الصندوق العربي للتنمية لتمويل مشروع المياه والصرف الصحي وقعت الاتفاقية في الشهر الماضي كما قدم الصندوق العربي للتنمية قرضاً بـ ٤ مليون دولار لتمويل المياه والصرف الصحي إلى جوانب أخرى للمياه والصرف الصحي بمناطق أخرى بمحافظة عدن حيث ستبدأ عملية تنفيذ المشروع في يناير ٢٠٠٨ م وستكون الأولوية بالنسبة لهذا القرض للجمعيات التعاونية السكنية ولهذا قدمنا ملفاً إحصائياً للجمعيات عن الأراضي والمساحات وعدد المستفيدين وسلمناه للمستشار الاقتصادي للصندوق التنمية العربي.

إلى جانب ذلك هناك اعتماد (٨) مليارات ريال من قبل الدولة استدخل في ميزانية ٢٠٠٨ م وقد نزلت مناقضة بصحيفة ١٤ أكتوبر بالمقاولين الذين سيتقدمون من أجل شق الطرقات لأراضي الجمعيات التعاونية السكنية. وأضاف: تحقق شيء

منذ خمسة عشر عاماً وذوو الدخل المحدود من أعضاء الجمعيات السكنية يحملون باليوم الذي

يصبح فيه لهم مسكناً فمعظم هؤلاء يسكنون في منازل تتزاحم فيها عدة عائلات من أجيال مختلفة

آباء وأبناء وأحفاد والبعض فقد الأمل في ان يملك يوماً ماسكناً لكن والحمد لله تكاتفت الجهود لتجعل

من الحلم حقيقة ملموسة على ارض الواقع وهماو أول الغيث تمويل الخدمات الأساسية لمشاريع

الجمعيات السكنية من مياه وصرف صحي والبقية تأتي.

لذا توجهنا إلى ذوي الشأن وخرجنا بهذا اللقاء مع الدكتور حسين المغلحي رئيس الجمعيات السكنية

ونرجو ان نخرج من هذا اللقاء بردود شافية عن كل الاستفسارات التي طرحناها:

لقاء / إصلاح العبد / ت/ نبيل العروبة

نهاية عام ٢٠٠٠م أنجزت أكثر من (١٠٠) جمعية سكنية كما أكد انه من عام ٢٠٠٠ وحتى ٢٠٠٤م حصل بعض الركود في نشاط الجمعية التعاونية السكنية بسبب وجود بعض الخلافات بين الجمعيات والجهة الممولة للجمعيات حيث حصلت بعض التعديلات منها عملية تغيير في إدارة مصلحة الأراضي حيث كان دويد هو المدير العام للمصلحة إلى عام ٢٠٠٠م بالإضافة إلى أمور خاصة بالجمعيات والمصلحة مما حدا بالسلطة المحلية في المحافظة ممثلة بالأخ يحيى الشعبي عندما كان محافظ محافظة عدن تحديداً في يوليو ٢٠٠٤م بتوجيه رسالة إلى الشؤون الاجتماعية والعمل لدعوة رؤساء الجمعيات التعاونية السكنية والجلس على هذه الجمعيات لمناقشة قضاياها وتشكيل لجنة تقوم بمتابعة قيادات الجمعية السكنية.

وبالفعل عقد هذا الاجتماع في يوليو ٢٠٠٤م وشكلت لجنة سميت لجنة التعاون السكني برئاسة د.حسين المغلحي رئيس الجمعيات ومنذ ذلك الحين ونحن ننشط حيث بدأنا بتجميع وثائق الجمعيات التعاونية السكنية واستمعاء الجمعيات حتى نلم شمل الجمعيات حتى تكون المتابعات كاملة وجماعية والحمد لله وفقنا بالموضوع فالجمعيات التعاونية السكنية تشتغل بشكل جماعي ومتابعات جماعية.

2006-2007م عام الانجازات

وعن عملي إنجازمخططات الجمعيات التعاونية السكنية تحدث قائلاً: بالتأكيد نحن نقوم بمتابعة عملية عدم التعديل في مخططات الجمعيات التعاونية السكنية حيث كان هناك من يسعى لتعديل مخططات الجمعيات والفعل وصلنا إلى انه تم منع عملية التعديل لأي مخطط مادام قد صرفت له وثائق.

وعن الإنجازات أضاف قائلاً: أن عامي ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م يعتبران عامين حاسمين بالنسبة للجمعيات السكنية فيما عاها الإنجازات حيث انه في بداية عام ٢٠٠٦م وجه الأخ / محمد احمد لكحلاني محافظ عدن بإعداد الدراسات الأولية لكل من الكهرباء والمياه والصرف الصحي والطرق وهدرونا قمنا بمتابعة هذه التوجيهات وتابعتنا الدراسات للخدمات لهذه الأراضي مترامية في العريض والمدارة حتى قرية العصاد فهي منطقة كثبان رملية لا احد يصل إليها ولكن إذا

تأسيس الجمعية:

عن تأسيس الجمعية التعاونية السكنية تحدث البناء الأخ / حسين المغلحي رئيس جمعية التعاون السكني في م / عدن قائلاً: بدأ تأسيس جمعيات التعاون السكني في م / عدن منذ عام ١٩٩٢م حيث تم تسجيل مايقارب(١٥٢) جمعية تعاون سكنية بالمحافظة سجلت رسمياً في مكتب الشؤون الاجتماعية والعمل وأعطيت تراخيص نشاط لهذه الجمعيات وفتحت لها ملفات في مكتب الشؤون الاجتماعية والعمل ومنذ عام ١٩٩٢م وحتى اليوم النشاط قائم بالنسبة للجمعيات التعاونية السكنية.

فخامة الرئيس يدعم الجمعيات التعاونية السكنية

وبالنسبة لدعم هذه الجمعيات فقد أكد الأخ / حسين المغلحي أن الدعم الأساسي بالنسبة لجمعية التعاون السكنية هو من فخامة رئيس الجمهورية علي عبدالله صالح وهو في تحويل المخططات السابقة التي كانت عبارة عن عمارات وقل إلى مخططات أفقية بحيث أن كل موظف من موظفي الدولة تكون له قفلة أرض مستقلة حيث انه بعد عام ١٩٩٥م سلمت هذه المخططات للجمعيات التعاون السكنية وحددت هذه المخططات لكل جمعية سكنية جزء من المخططات التي سلمت للجمعيات وبدأت عملية إصدار الوثائق الرسمية للجمعيات وهي عبارة عن عقود جماعية لكل جمعية تعاونية سكنية ثم عقود فردية للأعضاء أيضاً حيث وجه فخامة الرئيس في عام ١٩٩٦م بتمليك الجمعيات أراضيها بعقود تمليك فردية لكل عضو الى جانب ذلك إعفاء.

الجمعيات من رسوم إسقاط المخططات واحتساب ثمن رمزي للجمعيات التعاونية السكنية تشجيعاً لوظفي الدولة من ذوي الدخل المحدود من أجل بناء مساكن لهم.

حيث تم تدشين عمل تسليم العقود للجمعيات التعاونية السكنية في احتفالات ٣٠ نوفمبر عام ١٩٩٨م.

تشكيل لجنة:

وعن إنجازات جمعية التعاون السكنية أضاف الأخ / حسين المغلحي انه إلى



حسين المغلحي

مدير الدفاع المدني بعدن : دورات تدريبية مكثفة لتأهيل الأفراد والضباط في مجالات الدفاع المدني كافة

دورات تدريبية مكثفة لتأهيل الأفراد والضباط في مجالات الدفاع المدني كافة

محافظة عدن إحدى الإدارات التابعة لأمن محافظة عدن تعني بتقديم

الخدمات الإنسانية الجليلة التي يأتي في أولوياتها الحفاظ على حياة الإنسان

وممتلكاته وكذا الحفاظ على ممتلكات وإنجازات الوطن ، من الكوارث

والحوادث الطبيعية والصناعية سواء أثناء الحرب أو السلم أو اندلاع

الحرائق ، ونقوم هذه الإدارة بأداء واجباتها بصمت وإخلاص في اقتحام

المخاطر لخدمة المواطنين والحفاظ على أرواحهم وممتلكاتهم .

ولمعرفة المزيد عن الجهود التي تبذلها هذه الإدارة كان لنا لقاء مع الأخ

العقيد المهندس – محمد عبده حيدر المقرمي مدير إدارة الدفاع المدني في

محافظة عدن الذي حدثنا قائلاً :

لقاء / محمد قائد علي

طبيعة المهام

تقوم إدارة الدفاع المدني في محافظة عدن بتقديم مهامها وفقاً لخطة إدارة أمن محافظة عدن المستمدة من الخطة العامة لقيادة وزارة الداخلية وكذا تنفيذ توجيهات الأخ العقيد الركن / عبد الله عبده قيران مدير عام أمن محافظة عدن وتحرص على تدريب وتأهيل أفرادها وضباطها للحفاظ على مستوى جاهزيتهم ولياقتهم البدنية والعملية وكذا الحفاظ على جاهزية المعدات والآليات والمواد الخاصة بإطفاء الحرائق ووسائل الإنقاذ والإسعافات الأولية .

وطبيعة مهام رجال الدفاع المدني ضباطاً وأفراداً تحتم تواجدهم دائماً على أهبّة الاستعداد لكي يكون مستوى تنفيذ المهام فعلاً .

ومهام رجال الدفاع المدني في المقام الأول إنسانية ويقدم أفراد وضباط الدفاع المدني خدماتهم بمنتهمي السعادة والضمم وإنكار الذات للحفاظ على أرواح ومستلكات المواطنين وكذا المنجزات والمكاسب الوطنية سواء في أوقات الحروب أو في أوقات السلم أو أثناء وقوع الحوادث الطبيعية والصناعية أو تلك التي من فعل الإنسان بالإضافة إلى القيام بمكافحة الحرائق والنيران وأعمال الإنقاذ والإسعافات الأولية وكذا القيام بالتحوية من مخاطر الكوارث والحوادث والحرائق والنييران من خلال القيام بوضع وإعداد برامج مكثفة ومكرسة للتوعية والإرشاد وإلقاء المحاضرات بهذا الخصوص.

الرعاية والتأهيل

وأضاف يقول : نولي أفرادنا وضباطنا الرعاية وفقاً لبدا الثواب والعقاب حيث نقوم بدعم وتشجيع المرزبين والمتحميين والمواطنين على أداء مهامهم وعملهم اليومي وفي الوقت نفسه نقوم بمعاينة ومحاسبة السيئين والمخالفين والهملين في أداء واجباتهم اليومية ونقوم بمتابعة الحالة الانضباطية والنظافة والمظهر العام للأفراد والضباط ومتابعة مستوى تنفيذ التعليمات ، بالإضافة إلى قيامنا بمتابعة الرعاية والتكريم المرزبين وأسر الشهداء والمتقاعدين ..بالإضافة إلى قيامنا بمتابعة توفير المستحقات والمتطلبات الخاصة برجال الدفاع المدني من أفراد وضباط كاملة من الغذاء والمهمات والتعيينات والملابس والمعدات والعمليات والأغطية والفروشات وكذا الرعاية الاجتماعية والصحية والتي تشمل أسر وأبناء رجال الدفاع المدني .

وبالنسبة للتأهيل والتدريب فنحن نحرص أشد الحرص على تأهيل وتدريب



عقيد محمد عبده حيدر

إحصائيات

وواصل العقيد / محمد عبده حيدره حديثه قائلاً : أما فيما يخص الإحصائيات الخاصة بمجمل أعمالنا ونشاطاتنا خلال العام ٢٠٠٧م فقد كانت على النحو التالي :

التوعية والتوجيه

في مجال التوعية والإرشاد والتوجيه فقد قام قسم العلاقات العامة والتوجيه المعنوي بإدارة الدفاع المدني بمحافظة عدن بإلقاء عدد من المحاضرات التوجيهية الإرشادية لتوعية الطلاب والطالبات للوقاية من مخاطر الكوارث والحوادث والحرائق وكيفية الوقاية والإنقاذ والإسعافات الأولية حيث قام ضباط إدارة الدفاع المدني التخصصون بإلقاء محاضرات في عدد من المدارس في كافة مديريات المحافظة والمدارس هي: ثانوية تمنع بالتواهي وثانوية محيرين بالقوقعة وثانوية ١٤ أكتوبر وثانوية مآرب بالعلا وثانوية باكثير والظفي جعفر أمان بكريتر وثانوية عبد البارى قاسم ومحمد عبه غانم بخور مكسر وثانوية خديجة والتعنامي بالنصورة وثانوية النهضة وبلقيس بالشيوخ عثمان وثانوية زينب والأهمل بدار سعد وثانوية أحمد الدررة وناصر في البريقة وبلغ عدد المدارس التي أقيمت فيها المحاضرات (١٦) مدرسة وقد استفاد من هذه المحاضرات (٢٣٠٠) طالباً وطالبة .

(٣) أيام شارك فيها (١٦) من منتسبي جمعية الغرودس للتنمية النسوية ، و دورة في مجال الإسعافات الأولية والإنقاذ ومدتها (٢١) يوماً وشارك فيها (١٢) من أفراد الدفاع المدني ، دورة في مجال الدفاع المدني والوقاية من الحرائق ومدتها (١٢) يوماً وشارك فيها (٢٥) من عمال المحطة الكهروحرارية .

حوادث الحرائق

أما المؤشر الإحصائي الخاص بالحرائق التي وقعت في محافظة عدن خلال العام ٢٠٠٧م فقد بلغت (١٥٤) حادث حريق منها (١٦) حريقاً في النواهي (٢٢) حريقاً في المعلأ و(٢٥) حريقاً في كريتر و(٢٤) حريقاً في خور مكسر و(٢٣) حريقاً في المنصورة و(٢٩) حريقاً في الشيخ عثمان و(١٣) حريقاً في دار سعد و(٢٩) حريق في البريقة، وقد أسفرت هذه الحرائق عن إصابة (٢) من أفراد الدفاع المدني و(١٠) من المواطنين وأدت إلى وفاة (٢) من المواطنين .

الجهود المبذولة

واجتهد العقيد / محمد عبده حيدره حديثه فقال: تبذل إدارة الدفاع المدني بعدن جهوداً مكثفة لتطوير مستوى الأداء العملي والنوعي وتقديم أفضل الخدمات كما نعمل على مواصلة تحديث الإدارة ومكنتة الأعمال الإدارية والخدمية والشفاقية في جميع المعاملات وتفعيل دور العلاقات العامة ومتابعة توفير الوعي الإمكانيات لتطوير مختلف أشكال العمل التوعوي والإعلامي بهدف تنمية الوعي الأمني القانوني ورفع الروح المعنوية للأفراد وضباطنا ، وتطوير جميع العمليات والاتصالات وزيادة دورها العملي والعمل على ربط جهاز الإنذار المبكر بغرفة العمليات وتدريب العاملين على أجهزةهم ، وتوطيد علاقة التعاون والتنسيق مع الأجهزة الحكومية والقطاع الخاص والأمنية الأخرى لحفظ النظام والأمن العام ، ورفع جاهزية القوى في المنشآت والمرافق ومحطات الوقود والغاز لضمان توفير شروط الأمن والسلامة ، ومواصلة تعزيز الجهود لمزيد من التلاحم وتحقيق الأهداف المشتركة مع القوات المسلحة والأجهزة الأمنية الأخرى لحفظ النظام والأمن العام ، ورفع جاهزية القوى وتواجد الدفاع المدني ، ومتابعة الجهات المختصة في المحافظة لأجل تسمية الشوارع والأحياء ، والعمل على تعزيز وتطوير إجراءات وأدوات الأمن والسلامة في جميع المخازن والمستودعات الرئيسية بالمحافظة.