



سياحة بين السطور على هامش الورشة الاقليمية لتحسين الاحياء العشوائية

تحسين وترقية البنية الأساسية للأحياء العشوائية والفقرية

الوقوف الكامل لكل الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف لأي بناء عشوائي



الحكومة رصدت الأسبوع الماضي حوالي 25 ملياراً لعام 2008م لبناء ستة آلاف وحدة سكنية، منها 1500 وحدة سكنية تخص عدان لذوي الدخل المحدود

□ **كتبت / سلوى صناعي** : استمع مع جملة من الحاضرين عدان للكلمات الملقاة في قاعة الشيراتون حاضرة ورشة العمل الثانية لشروع حضاري أتي تحت شعار أعلاه .. وكانت للكلمات صداها كما هو الحال. وأجبت كمرافقة إعلامية لما يدور أنركز على محتوى كلمتي الأستاذ أحمد الكحلاني محافظ م / عدن لانها تتناول ما هو خاص جداً بالإطار المحلي والأستاذ د. علي ماديو رئيس المعهد العربي لإنماء المدن لأنها الوجهة المثبتة.

السبت كان هو أول يوم لبدء تلك الورشة وعلى منبرها كان عدد من المسؤولين بينما شملت قاعاتها ليف من المهتمين والمتخصصين والراغبين المحليين ومن الأشقاء المصريين والسودانيين والمغاربة .. الخ واستمدت من العاشر إلى الثاني عشر من نوفمبر الجاري.

على طاولات تلك الورشة أكثر من 11 " ورقة عمل تتناول مواضيع متعددة مختلفة، متنوعة ولكنها جميعها وعلى اختلافها وتتنوعها تقف على البناء العشوائي الذي أطلق عليه "سردان المدن" وعودة على ذي بده أصوله أول يوم جمعتهما في جعبة وحملتها لأقدمها للقاء من المهتمين بهذا الشأن.

استقراء الكلمة الأستاذ الكحلاني محافظ م / عدن التي القاها في الافتتاح الذي شبه تلك اللمة العربية في حضن عدن بـ "المقام العلمي الجليل .

ولانها الورشة الثانية وأبرز أهدافها تحسين وترقية البنية الأساسية للأحياء العشوائية والفقرية والتفكير تحت رعاية المحافظة والمعهد العربي لإنماء المدن وكذلك البنك الدولي، وتحالف المدن. أشارت الكلمة والكلية لصاحبها أن المدن اليمنية تشارك المدن العربية في تحقيق الهدف الحادي عشر للألفية المتمثل في مدن بلا أحياء فقيرة بحلول العام 2020م.

وتجلى التطلعات في الأسطر ما قبل الأخيرة في الآمال على أن نتكفي نتائج الورشة مع مكانة القائمين على تنظيمها وإدارتها وتمويلها وعلى مستوى المشاركين في أعمالها. وصياغة جماعية لبرنامج عمل قابل للتطبيق تستطيع بواسطة المدن العربية واليمنية إتباع المؤشرات الإرشادية والخطوات التنفيذية، ولوائح التخطيط والتشييد عند إقامة مشاريع مستقبلية للترقية الحضارية للأحياء الفقيرة.

وكذلك وضع تشريعات إدارية تمكن المدن اليمنية والعربية من معالجة قضايا حيازات الأراضي وإعادة توطين وتوزيع السكان المهجرين والتعامل مع قضايا أسواق الأراضي الحضارية والتحكم

في منع قيام عشوائيات جديدة،
تمة تساؤل وضعه الاخ الكحلاني أمام الورشة مشجراً بانه لم يجد إجابة ففعل ما تخرج به سبيشل الإجابة وملخصه:
1) أيهما أفضل "تخطيط المناطق العشوائية تخطيطاً حضرياً بغض النظر عن ما يترتب على ذلك من توقيف نوع تلك المساكن. أو توقيف نموها حتى يتم إعادة تطويرها بصورة حضرية".
يظل السؤال مطروح حتى تتجلى إجابته في مخرجات ونتائج الورشة، تلك الكلمة كانت على الصعيد اليمني.

أما على الصعيد الآخر وهو العربي فقد جلتنا في ساحات وردعات تلك الكلمة التي القاها د. علي الدبو مدير المعهد العربي لإنماء المدن فقد عرف في مطلعها بالمعهد العربي باعتباره منظمة إقليمية غير ربحية تعمل في مجالات التنمية الحضارية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية .. الخ.

من خلال برنامج استراتيجي تنمية المدن الممول من البنك الدولي وتحالف المدن ومن الأوك ومشروع التخفيف من حدة الفقر في المدن العربية المدعوم من صندوق الأمم المتحدة للنشاطات السكانية. ثم أتى على توضيح برنامج وهو برنامج تنمية المدن المتكون من عدد اساسية، وهي:

1) تحسين السكن العشوائي.
2) التنمية الاقتصادية للمدن، تحسين البنية التحتية والتخطيط الحضري.
3) دعم الإدارة المحلية.

هذه الثانية التي تتحدثنا عن وقد مهدت لها الورشة الأولى المنعقدة في عمان الكبرى في فبراير 2007م. وقد كانت ورشة ناجحة بكل المقاييس، وتأتي الثالثة التي ينظر لها في مدينة مراكش المغربية من 3 - 5 ديسمبر 2007م.

وفي كل منعقدات الكلمة أكد د. الدبو على ضرورة توفير الضمانات أثناء معالجة مشكلة البناء العشوائي، مثل الالتزام بدفع التعويضات لأصحاب المنازل المهجرة، وتوفير التشريعات القانونية ملازمة النوع من البناء، وعرج في الختام على الشكر والتقدير لرعاية اليمن واحتضانها لهذه الورشة.

وقول معهم أن حجم الطوحات كبيرة ولكن الصعوبة كبيرة، وأن توافرت الشروط لاجتاج المعالجات .. يأملون ونحن معهم نأمل.

في ضوء انعقاد الملتقى العربي للرابع للصناعات الصغيرة والمتوسطة بصنعاء المقررة في الفترة (25 - 26) نوفمبر

الصناعة قطاع النهضة التنموية في اليمن

□ **صنعا / تقرير / ذؤين مخش** : تتطلع كل شعوب العالم إلى تحويل مجتمعاتها إلى أوطان تعيش في رخاء اجتماعي وحياء رغيدة عندما تعمل على ازدهار الاقتصاد ذلك لأنها تستلهم هذا الفكر بدعم توجه القطاع الصناعي باعتبارها الدعامة الأساسية له حدود في إحداث ثورة التنمية الصناعية.. واليمن واحد من هذه الأوطان التي تنظر إلى أن تنميها من تطوير وإيجاد الصناعة الشاملة إذ يظل ذلك وعلى مدى عقود من الزمن في مواجهة هذا التحدي محور اهتمام أساسي من قبل الحكومة خصوصاً دعم قطاع الصناعات الصغيرة والمتوسطة التي بلا شك تساهم بفعالية في الناتج المحلي والمحافظة البطالة.

ولهذه الغاية تجري وزارة الصناعة والتجارة الإعداد والتحضير حالياً لإقامة الملتقى العربي الرابع للصناعات الصغيرة والمتوسطة الذي سيعقد في الفترة من (25 - 26) نوفمبر الجاري.

ويهدف الملتقى إلى تقييم الدور الهام للصناعات الصغيرة والمتوسطة في التنمية الاقتصادية ومدى مساهمتها الفاعلة في الناتج المحلي من خلال تحقيق القيمة المضافة العالية للقطاع الصناعي.

ويرى خبراء اقتصاديون أن هذه الصناعات (الصغيرة والمتوسطة) تتميز بمقدرتها على جذب المدخرات الصغيرة ودعمها للاستهلاك المحلي وتوظيفها للعمال الوطنيين. وسيناقش الملتقى العربي الرابع للصناعات الصغيرة والمتوسطة أربعة محاور هي (تنظيم وتنمية الصناعات الصغيرة والمتوسطة، التمويل والاستثمار في الصناعات الصغيرة والمتوسطة، أهمية التكنولوجيا والجودة والتدريب والإبداع والمعلومات في تطوير الصناعات الصغيرة والمتوسطة، تنمية العلاقات بين الصناعات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة.

كما يؤمل من الملتقى تحقيق تشجيع الابتكار والتجديد والمبادرة الفردية في الدول العربية. تخفيف حدة مشاكل البطالة بخلق فرص عمل في العالم العربي، طرح المفاهيم والتصانيف السائدة في الدول العربية حول الصناعات الصغيرة والمتوسطة إضافة إلى دراسة خصائص تلك الصناعات في مجالات الإنتاج والتسويق والتمويل ومدخلات الإنتاج وكذلك بهدف تقريب تلك المفاهيم إلى جانب العمل في تفعيل دور القطاعين العام والخاص في دعم أداء الصناعات الصغيرة والمتوسطة. واستعراض نماذج دولية لاستخلاص نتائج تطبيق تلك النماذج والاستفادة منها في تنمية الصناعات الصغيرة والمتوسطة في مواجهة التحديات.

اكتشاف التحديات الأساسية التي تواجه الصناعات الصغيرة والمتوسطة في ضوء المستحدثات الدولية، توفير مناخ أفضل للنهوض بالصناعات الصغيرة والمتوسطة، تحديد الصعوبات والمعوقات التي تحتاج لها الصناعات الصغيرة والمتوسطة، إيجاد نظام تمويلي متكامل للمحلات التي تحتاج لها الصناعات الصغيرة والمتوسطة وكذا الخروج بتوصيات الغرض منها التعاقد لأجل تبادل متكامل بين الصناعات الصغيرة والمتوسطة من جهة وبين بقية القطاعات كالزراعة والتعدين وهو التأثير الذي تنامي مرحليا جراء اعتماده على منتجات هذه القطاعات كمدخلات لمنتجاتها وكذا دوره في تنشيط لقطاعي التجارة والخدمات.

ويبدأ الشان تفيد مؤشرات القطاع الصناعي بأنه تم حدوث نمو إيجابي لكونتات القطاع الصناعي خلال عسر الوحدة حيث وصل معدل النمو في المنشآت الصناعية بمعدل نمو قدره 1.9 بالمائة عام 2003 فيما بلغ معدل النمو في المنشآت الصناعية الصغيرة 0.78 بالمائة كما وصل معدل نمو العاملين فيها إلى 22.36 بالمائة في حين بلغ معدل نمو المنشآت الصناعية المتوسطة 8.68 بالمائة. أما المنشآت الصناعية الكبيرة فقد بلغ معدل النمو فيها حوالي 3.58 في المئة.

دعم الحكومات المتعاقبة

منذ تحقيق وحدة اليمن زاد إقبال الحكومة القطاع الصناعي اهتماما حيث تضمنت لتوسعة مشروع هذا القطاع مختلف برامجها وخطةها التنموية في تطوير مجال الصناعات بما يعني دعم هذا المجال لتتوسع مصادر الدخل وإيجاد فرص العمل وإنعاش الاقتصاد الوطني وتوسع مصادر الإنتاج عبر إخال واردات وتصدير الصادرات.

ويبدو أن القطاع الصناعي في اليمن قد شهد على مدى (15) عاما الماضية نموا إيجابيا تجلت صورته وملامحه في التوسع الملحوظ لخسوط الإنتاج وإنشاء مصانع وطنية عديدة وتطوير جودة المنتجات الصناعية اليمنية وفقا لمواصفات الجودة العالمية ما فتح أمامها خطوط تصدير عديدة إلى الدول الشقيقة والصديقة مكنتها من الصمود والمنافسة. كما تدل مساهمة القطاع الصناعي في تقديم خدماته إلى العملية التنموية في اليمن عن طريق توفيره فرص عمل كثيرة مما عزز التوسع في الإنتاج في القطاع على البطالة فضلا عن تأثيراته الإيجابية على بقية القطاعات كالزراعة والتعدين وهو التأثير الذي تنامي مرحليا جراء اعتماده على منتجات هذه القطاعات كمدخلات لمنتجاتها وكذا دوره في تنشيط لقطاعي التجارة والخدمات.

ويبدأ الشان تفيد مؤشرات القطاع الصناعي بأنه تم حدوث نمو إيجابي لكونتات القطاع الصناعي خلال عسر الوحدة حيث وصل معدل النمو في المنشآت الصناعية بمعدل نمو قدره 1.9 بالمائة عام 2003 فيما بلغ معدل النمو في المنشآت الصناعية الصغيرة 0.78 بالمائة كما وصل معدل نمو العاملين فيها إلى 22.36 بالمائة في حين بلغ معدل نمو المنشآت الصناعية المتوسطة 8.68 بالمائة. أما المنشآت الصناعية الكبيرة فقد بلغ معدل النمو فيها حوالي 3.58 في المئة.

□ **تصن بتأكيد دولي (مرجع)**

وما يدل على التحسن والتطور الملحوظ في العملية الاستثمارية باليمن التقرير التقديري الدولي الذي أكد تحسن بيئة الأعمال في اليمن إذ كشف التقرير السنوي الرابع لأداء بيئة الأعمال للعام 2007 الذي يصدر سنويا عن البنك الدولي بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية "IFC" التابعة لجموعة البنك الدولي منذ عام 2003 أن اليمن احتلت مراتب جيدة نسبيا في ستة مؤشرات رئيسية من بين عشرة مؤشرات وصلت إلى المرتبة رقم (32) في مؤشر التعامل مع تراخيص الاستثمار والمرتبة (41) في مؤشر تسجيل الملكية والمرتبة (53) بمؤشر قوانين وأنظمة العمال والمرتبة (57) في مؤشر تنفيذ العقود والمرتبة رقم (68) في كل من مؤشري التجارة عبر الحدود وتصنيف الأعمال.

الجدير بالذكر هنا أن اليمن كانت عبر الحدود وتصنيف الأعمال حافزة لضمان تحقيق أهدافه الاقتصادية بمنزلة من الإصلاحات التي تستهدف معالجة الاختلالات الهيكلية وتحسين أداء الإدارة الحكومية في مكافحة الفساد وتعبئة الموارد اللازمة للوفاء بمطالبات النمو وتوليد فرص العمل وتحسين مستوى التنمية البشرية للسكان.

وفوق ذلك هناك حشد من العوامل الإضافية المشجعة على التعاقل بمستقبل واع للنشاط الاستثماري في اليمن وفي المقدمة فضاءات الانفتاح والاستقرار الأمني والاقتصادي التي أفضت إليها الانتخابات الرئاسية والمحلية في سبتمبر الماضي. وحاليا تركز السياسات الحكومية الترويجية على ضمانات وتسهيلات واسعة مكفولة بقانون استثماري فريد سواء من حيث الإعفاءات الضريبية والجمركية المنافسة على المستوى الإقليمي أو من حيث الضمانات الموثوقة والتي تمنع تأميم المشروعات أو الاستيلاء عليها أو حجز أموالها أو مصادرتها أو تجميدها أو التفظ أو فرض الحراسة عليها تحت أي ظرف إلا من خلال حكم قضائي.

وكان القرار الحكومي رقم (38) لعام 97 بشأن المناطق الصناعية على إقامة مناطق صناعية نوعية بعيدة عن التجمعات السكنية مما يحد من التلوث البيئي وتسهيل حصول المستثمرين على الأرض المناسبة والمجهزة بكامل الخدمات اللازمة من البنى التحتية المتكاملة لإقامة المشاريع الاستثمارية مما يساعد على توفير المال والوقت والجهد المبذول في تنفيذ المشاريع وكذا إقامة تكامل صناعي بين المنشآت الصناعية التي ستقام في المناطق الصناعية.

تطور الاستثمار (بالأرقام)

يعتبر الاستثمار في القطاع الصناعي هو المحرك الأساسي للتنمية في الجمهورية اليمنية وبدون استثمار لا تتحقق أية نجاحات للتنمية داخل المجتمعات والاستثمار في قطاع الصناعة يعد من أهم الاستثمارات في الاقتصاد الوطني وخصوصا الاستثمار الصناعي المخطط له وفق أسس علمية مدروسة.

والمنظر قليلا للخلل حول التطور المأموس لقطاع الاستثمار الصناعي في اليمن سنجد أنه قد سجل تناميا مستمرا حيث تظهر الأرقام أنه في عامي 1995 إلى 2003 قد بلغ إجمالي عدد المشاريع الاستثمارية في قطاع الصناعة المرخصة من الهيئة العامة للاستثمار حتى نهاية العام نفسه 1399 مشروعا.

وبلغ إجمالي التكلفة الاستثمارية لهذه المشاريع 351 مليونا و993 ألف ريال في حين بلغ عدد العاملين في هذه المشاريع 42.229 ألف عاملا وعاملة. وكان متوسط النمو السنوي لحجم تلك المشروعات بلغ حوالي 15.58 في المئة.

وباستعراض واستعراض لعدد المشاريع الصناعية في اليمن منذ العام 2000 تكشف حدوث نمو متسارع في هذا المجال بلغة عدد المشاريع الصناعية عام 2003 حوالي 152 مشروعا ونسبة 10.9 بالمائة بتكلفة تقدر بنحو 44.849 مليون ريال.

وارتفع عدد المشاريع الصناعية خلال العام 2002 إلى 162 مشروعا ونسبة 11.6 استثمارية 47 مليونا و667 ألف استثمارية.

العام 2003 زاد عدد المشاريع الصناعية بواقع 175 مشروعا ونسبة 12.5 بالمائة وبتكلفة استثمارية 79 مليونا و150 ألف استثمارية.

ويضي التطور في ارتفاع الاستثمار من عام إلى آخر في اليمن تبين البيانات نمو حجم المشاريع الاستثمارية في عام 2007 بشكل ملحوظ خلال الفصل الثاني للعام الجاري 2007 لتصل إلى 102 مشروع استثماري بتكلفة تقدر بـ 94 مليارا و681 مليونا و627 ألف ريال مقارنة بـ 78 مشروعا بتكلفة 21 مليارا و959 مليونا و114 ألف ريال نفس الفترة من العام الماضي 2006 وبنسبة 72 مليار و722 مليون و513 ألف ريال.

وفي تقريرها الإحصائي الفصلي أكدت هيئة الاستثمار في اليمن أن هذا الارتفاع يرجع إلى الإجراءات والاستراتيجيات التي اتخذت لتحسين المناخ الاستثماري في اليمن فضلا عن التوجه الحكومي الجاد لعلاج المعوقات التي يواجهها المستثمرون وتسهيل إجراءات تسجيل المشاريع.

وجميع تلك المشروعات توزعت بحسب القطاعات الاقتصادية في مجالات مشاريع صناعية وخدمية وزراعية إلى جانب المشاريع السياحية والسكنية.

كما شكل عام 2007 تنقفا للاستثمارات الخليجية والعربية والأجنبية إلى اليمن إذ تشير الإحصاءات أن عدد المشاريع الاستثمارية الخليجية والعربية والأجنبية المرخصة من الهيئة خلال الربع الثاني من العام 2007 الجاري أنها بلغت 14 مشروعا بتكلفة استثمارية بلغت 3 مليارات و332 مليون و276 ألف ريال.

وحسب الهيئة فإن الاستثمارات السعودية احتلت المركز الأول بـ 8 مشاريع بتكلفة استثمارية مليار و332 مليون و948 ألف ريال ونسبة 58 في المائة من المشاريع الاستثمارية الخليجية والعربية والأجنبية، منها 3 مشاريع صناعية، و3 مشاريع زراعية، ومشروع خدمي واحد، وآخر سياحي.

واحتلت الاستثمارات الأردنية المركز الثاني من حيث عدد المشاريع مسجلة مشروعين بتكلفة 34 مليون ريال ونسبة 14 في المائة الأول في المجال الخدمي، والآخر في المجال السياحي، لتليها والخدمات والبنى الأساسية بأسعار مشجعة وجذب وتوطين الصناعة.

