

اندماج مجلس التعاون واليمن سيثمر عن منطقة اقتصادية في عام 2015



في أكثر المجالات ارتباطا بمشروع الاندماج. ورأت إن خارطة الطريق السلمية لتحقيق غاية الاندماج الاقتصادي للميمن في الاقتصاديات الخليجية ترتكز على ثلاثة مسارات بدءا بالمسار التمويلي والذي حققت الشركة اليمنية الخليجية إنجازات ملموسة في تحقيق أهدافه من خلال قصة النجاح التي توجت جهود التنسيق المشترك لعقد مؤتمر لندن للمانحين في منتصف نوفمبر الماضي وما ترتب عن هذا النجاح من حصول اليمن على سقف تعهدات تمويلية بلغت خمسة مليارات دولار باستيفاء تمويلان إضافية للسقف الملن خلال المؤتمر والبالغ 4.4 مليارات دولار فيما يمثل المسار الثاني بالاستثمارات المشتركة.

وأكدت ضرورة أن تسهم الإصلاحات اليمنية المستهدفة في توفير بيئة استثمارية ملائمة وجاذبة والحد من تداخل اختصاصات المؤسسات الحكومية (الهيئة العامة للاستثمار والهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني) وهو ما تم مؤخرا بدمج المؤسسات وتشكيل هيئة عليا للاستثمار برئاسة رئيس الوزراء وزيادة مساحة اتخاذ القرار من قبل المستثمرين من قبيل تمكينهم من اختيار وتحديد مواقع الاستثمار على التقليل من تشويه الاقتصاد الوطني أثناء جذب الرأسمال الأجنبي بالانتقال

الشارقة / وام :

أكدت دراسة اقتصادية دولية أن نجاح اليمن ودول مجلس التعاون الخليجي في تحقيق مشروع الاندماج وفق منهجية مدروسة ترتكز على التكامل الاقتصادي سيثمر عن اقامة منطقة اقتصادية كاملة في عام 2015 / . وأشارت الدراسة التي أعدها فريق من الخبراء الدوليين المتخصصين في مجال التكامل الاقتصادي الى أهمية تقديم دول مجلس التعاون الخليجي كافة أوجه الدعم اللازمة لمساعدة اليمن في تطبيق الإصلاحات الاقتصادية التي سيشهدهم في عام 2015 / . مؤكدة ان انضمام اليمن الى منطقة الانتعاش الاقتصادي في منطقة اقتصادية نشطة ومتكاملة سينعكس إيجابا على صعيد تقليص الفوارق الاقتصادية بينها وبين دول مجلس التعاون.

ولفتت الدراسة التي حملت عنوان (اليمن ومجلس التعاون الخليجي.. تحديات الاندماج الاقتصادي) الى أهمية بلورة صورة واضحة ومحددة لمعايير الاندماج الاقتصادي ترتكز على تحديد مواعيد زمنية محددة ودقيقة لكافة الارتباطات المتعلقة بعملية التأميل الاقتصادي لليمن لتواكب الاقتصاديات الخليجية فضلا عن الربط الواضح لمستوى الاندماج وربط اتجاهات التمويل الخليجي لليمن بهذه المعايير الأمر الذي سيضمن توجيه هذه التمويلات

كيف يصبح السعودي إرهابيا عالميا؟



عبدالرحمن الراشد

قد يبدو غريبا ان يعلن السفير السعودي لدى باكستان أنه لم يكن هناك سعوديين بين مقاتلي المسجد الأحمر، وربما قالها وهو يضع يده على قلبه خشية أن يخطئ حدسه. السبب لان السعوديين أكثر من يقاتل في معارك المتطرفين في العالم. صاروا مشكلة منذ أن اتضح أن غالبية الإرهابيين الذين ضربوا نيويورك وواشنطن (15 من 19) كانوا سعوديين. وهذا نحن بعد ست سنوات نراه يشاركون «فتح الإسلام» في معركة نهر البارد، أشهر حروب هذا العالم. وقد قدرت أرقام القتلى السعوديين فيها بين ثلاثة وثلاثة وعشرين.

سورية أبلغت بأنها تحتجز أعدادا كبيرة من المقاتلين السعوديين، والعراق يقول إن السعوديين هم في المرتبة الثانية عددا في سجنوه بعد العراقيين، وقتل منهم هناك المئات. كما ظهروا في عمليات، أو مؤامرات، في المغرب، وجنوب شرقي آسيا، وفي أفغانستان حيث بدأت المأساة. وقد كتب الكثير عن «المعضلة السعودية» منذ ظهور زعيم الإرهاب أسامة بن لادن السعودي الجنسية، مع انه نصف سوري من جهة أمه، والزعامة والتمويل والتدريب ارتبطت بالسعودية، تهم فيها حقائق ومبالغات أيضا. ومنذ الحادي عشر من سبتمبر، والسؤال: هل يعي الفرد السعودي انه صار مشكلة عالمية، المواطن الذي عرف في الماضي بأنه أكثر الناس مسالمة؟ اعتقد انه لا يدري بالمشكلة بسبب الإنكار المستمر والدفاع العفوي ضد الاتهام الخارجي. صار اللوم دائما على السعوديين وجرمت الأصولية السعودية، مع أن الأصولية السعودية التقليدية فعلا لا علاقة لها بالإرهاب لان من ركائزها ترك الشأن السياسي لولي الأمر، أي الدولة. إلا أن «الطرف السعودي» اليوم هو مخلوق جديد، سلفية نقية مع رؤية سياسية متطرفة مستوردة من الخارج، تحديدا من فكر الأخوان المسلمين في سورية ومصر والأردن. الحديث عن مصدر الإرهاب بات مجرد رواية تاريخية لا تهم الآن لأننا أمام غول كبير واتهامات ثلاث، عدد المقاتلين السعوديين في الخارج، ومنظرو الفكر المتطرف في الداخل، وممولوه في الداخل أيضا.

هنا حيث لا نشعر بتصدم «الخصوصية السعودية» بالأزمة العالمية، والخصوصية، التي تعني التفرد، كلمة راج استخدامها سويدا من أجل تبرير الاختلاف في الممارسات عن بقية دول العالم. وبالفعل من حق أي مجتمع أن يتمسك بخصوصيته مهما بدت للخارج غريبة. فالأميركيون يعتبرون اقتناء الأسلحة جزءا من شخصيتهم، والهولنديون يدخنون الحشيش بدعى أنها حرية شخصية رغم انتقاد العالم لهم. وبالتالي للسعوديين أن يتمسكوا بخصوصيتهم المحلية المحافظة. لكن اختلعت المفاهيم في الداخل والخارج، وصار الخارج ينظر إلى خصوصية السعودية على أنها المنتج الأول للمتطرف في العالم، ويستلذ بما يقوم به مواطنوها على أراضيهم وفي مساجدهم ومكباتهم ومدارسهم ويقبلونه للخارج. هكذا برر باكستانيون أزمتهم الجديدة بلموم الصادرات السعودية، ومن قبلها قالها الاندونيسيون والأوروبيون والروس. ومع أن السعودية هي أكثر دولة تحارب المتطرفين الخارجيين على القانون، بمن فيهم أولادها، إلا أن بلدا يتبنى الإرهاب ويومه مثل إيران لا يعرف له مواطنون يقاتلون في الخارج. وهنا تنته إيران وسورية بأنهما تقومان باحتضان السعوديين وتوجيههم نحو العراق والأفغان في لبنان، وصارت كل استخبارات تريد شن حرب تصعيد سعودي جاهزين.

لماذا السعوديون؟ لأنهم مهياون عقليا وسياسيا كقنابل موقوتة صالحة كالعوبة في يد أنظمة ذات مشاريع سياسية بالغة الخطورة، وبالتالي علينا أن نفتش لماذا يصبح السعودي مستعدا للموت في سبيل قضية لا يدري عنها؟ اجتأوا في مصادر الإعداد والتهيئة التي تجعلهم جاهزين للموت. في نظري لم تتعالج بعد لأنه أولا لا بد من الاعتراف بالمشكلة ثم البحث عن حلول حاسمة. وهنا أنكركم بان مثل هذه الأمراض لا تشفى بالوقت ولا تداوى بالتجاهل.

نقلا عن صحيفة (الشرق الأوسط) اللندنية



أخبار متفرقة

أمير الكويت يستقبل سفراء سويسرا واليمن وفرنسا



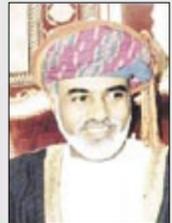
الكويت /كونا:

استقبل حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح بقصر بيان وبحضور سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح استقبل سموه سعادة سفير الاتحاد السويدي لدى دولة الكويت جان فيليب تيسيار وذلك بمناسبة انتهاء مهام عمله.

كما استقبل سموه بقصر بيان وبحضور سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح سعادة سفير الجمهورية اليمنية الشقيقة لدى دولة الكويت الدكتور علي حسن الأحمد وذلك بمناسبة انتهاء مهام عمله.

واستقبل سموه بقصر بيان وبحضور سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح سعادة سفيرة الجمهورية الفرنسية لدى دولة الكويت كورين بوزويه وذلك بمناسبة انتهاء مهام عملها. هذا وحضر المقابلات معالي مدير مكتب حضرة صاحب السمو أمير البلاد أحمد فهد الفهد ومعالي رئيس المراسم والتشريفات الاميرية الشيخ خالد العبدالله الصباح الناصر الصباح.

الجمعية الدولية الروسية تمنح السلطان قابوس جائزة السلام



مسقط / العمانية: أعلن معالي يوسف بن علوي بن عبدالله الوزير المسؤول عن الشؤون الخارجية أن حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد تال جائزة للسلام من قبل الجمعية الدولية الروسية تقديرا لجلالته في مجال خدمة السلم والتعاون وفعل الخير على المستوى الدولي.

وقال معاليه في تصريح لوكالة الأنباء العمانية لدى توجهه الى جمهورية روسيا الاتحادية انه سيستلم الجائزة نيابة عن جلالته السلطان وذلك خلال حفل سيقام في موسكو غد الخميس لهذه المناسبة. وأشار معاليه الى أنه سيلتقي خلال زيارته لروسيا بمعالي سيرجي لافروف وزير الخارجية الروسي لتبادل الآراء في عدد من القضايا خصوصا قضايا المنطقة مؤكدا تطلع السلطة الى توسيع دائرة التعاون والشراكة في جميع المجالات مع روسيا التي تقوم بدور هام كدولة كبرى ومهمة وعضو دائم في مجلس الأمن.

وذكر معالي يوسف بن علوي بن عبدالله الوزير المسؤول عن الشؤون الخارجية انه سيقوم بزيارة قصيرة الى جمهورية الاسلامية الإيرانية في طريقه الى روسيا لاجراء محادثات مع المسؤولين الإيرانيين وذلك في اطار استمرار التشاور بين البلدين.

واضاف معاليه انه سيقوم كذلك بزيارة الى جمهورية روسيا البيضاء في اطار نتائج الزيارة التي قام بها فخامة رئيس روسيا البيضاء للسلطة وردا على زيارة سابقة معالي وزير خارجية روسيا البيضاء.

أكد معالي الوزير المسؤول عن الشؤون الخارجية في تصريحه أن مباحثاته مع المسؤولين في هذه الدول الثلاث تأتي في اطار تثبيت النهج السياسي لحضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بين سعيد المعظم لتوسيع دائرة التشاور والتعاون مع الاصدقاء في مختلف الدول.

وكان في وداعه لدى مغادرته سعادة سفير الجمهورية الاسلامية المعتد لدى السلطة وسعادة القائم بأعمال سفارة جمهورية روسيا لدى السلطة ونائب رئيس دائرة المراسم بوزارة الخارجية.

في نوفمبر المقبل

مملكة البحرين تستضيف ورشة العمل الدولية في الفيزياء الطبية

المنامة / بنا : تتواصل في مملكة البحرين ورشة العمل الدولية في الفيزياء الطبية تحت عنوان /الفيزياء الشخصية والعلاجية بين الحاضر والتطورات المستقبلية. وتقام هذه الورشة بناء على تعاون دولي بين وزارة الصحة البحرينية والمنظمة الدولية للفيزياء الطبية والرابطة الاميركية للفيزياء الطبية ومحليا جامعة البحرين ومستشفى قوة دفاع البحرين والجمعية البحرينية للفيزياء الطبية والهندسة الحيوية.

وقال رئيس قسم الفيزياء الطبية بمرکز علاج الاورام وأمراض الدم الوراثة بوزارة الصحة وعضو اللجنة المحلية المنظمة للورشة عادل غلوم في تصريح أوردته صحيفة /الوسط/ البحرينية الصادرة اليوم بأن الهدف من اقامة هذه الورشة هو التعرف على آخر احدث ما توصل اليه العلم في مجال التطبيقات والتقنيات الفيزيائية في التشخيص وعلاج الأمراض ولاسيما تلك المتعلقة بأمراض السرطان وكشفها المبكر كذلك التعرف على طرق ووسائل التطبيق الأكثر امانا لاستخدام الاشعة في مجال الطب وذلك حماية للمريض والمستخدم معا.

دولة قطر طفرة عقارية ونهضة عمرانية غير مسبوقة



ارتقاء أسعار مواد البناء التي زاد الطلب عليها هي الأخرى بسبب حركة البناء والعمران الأخذة في التوسع والازدياد لتلبية الطلب. ويحدث في بعض الفترات أن تقل كميات مواد البناء، وبالتالي ترتفع أسعارها، ما يترتب عليه زيادة تكلفة الإنشاءات. من جانبه، يؤكد الخبير العقاري علي التميمي أن السوق العقارية في قطر تشهد يوما بعد يوم مزيدا من ضخ الاستثمارات والمشروعات العقارية الكبيرة التي أصبحت تجذب الشركات العقارية ليس فقط المحلية وإنما العالمية والإقليمية التي أصبحت تتطلع إلى فرص الاستثمار العقاري في هذه السوق الواعدة والمستمرة في النمو، خصوصا في ظل استمرار الطلب القوي على المقارنات مختلف أنواعها السكنية والإدارية والتجارية والطفرة الكبيرة ومعدل النمو المرتفع الذي يحققه الاقتصاد القطري، وكذلك المشروعات الصلاقة التي تنفذها الشركات الكبرى مثل الديار



القطرية وبروة العقارية، كما أن الشركات المحلية أخذت تنمو وتتوسع في أنشطتها مع استمرار وازدهار الطفرة العقارية. ويعتقد التميمي أن الاستثمار العقاري في قطر مشجع للغاية ويدعو للتفائل بمستقبل واعد في ظل استمرار الطفرة الاقتصادية في البلاد، والتي تؤدي في انعاش مختلف القطاعات الاقتصادية، ومن بينها القطاع العقاري، وكذلك في ظل المناخ الجانِب للاستثمارات بفضل القوانين المشجعة التي أصدرتها الحكومة القطرية.

ولا يتوقع التميمي أي انخفاض في أسعار العقارات والإيجارات في السوق القطري خلال الفترة المقبلة بسبب استمرار الطلب بقوة وعدم كفاية المعروض، وخصوصا مع إزالة الكثير من المناطق السكنية القديمة، وبالتالي هناك طلب كبير سواء على الشقق أو الفيلات، مشددا على حال ارتفاع الأسعار المبالغ فيها، والتي تشهد سوق العقارات تمثل وضعا غير مرغوب فيه.



اقتصادي قوي ومشروعات عملاقة في جميع القطاعات، وما يصاحب ذلك من زيادة عدد السكان والوافدين على الدولة، وبالتالي يزداد الطلب في سوق العقارات ويحفز رجال الأعمال والمستثمرين على ضخ استثماراتهم في القطاع العقاري. ويقول إن وجه الدوحة العمراني تغير بصورة كبيرة تفت الأنظار، حيث تغير المشهد تماما، موضحا أن كورنيش الدوحة لم يكن فيه كل هذا العدد من الأبراج والبنائات العالية التي لم تكن تتجاوز عدد أصابع اليد الواحدة، لكن اليوم تشهد عشرات الأبراج الشاهقة والمبنية على أحدث الطرازات والتصميمات والتشطيبات، كما أن الحكومة والقطاع الخاص يعترضان بناء حوالي 250 برجاً خلال السنوات الخمس المقبلة تقدر تكلفتها بعشرات المليارات، وهو ما يعكس حجم الانطلاقة العمرانية الكبيرة التي تعيشها الدوحة حيث تتجاوز حجم التداولات في السوق العقارية.



ويشير الزيني إلى أن زيادة الطلب في السوق العقارية بكل ما طرحه من وحدات سكنية وتجارية وإدارية أدت إلى ارتفاع الأسعار سواء بالنسبة للأراضي أو العقارات، وكذلك قيمة الإيجارات في السنوات الأخيرة، وهذا أمر يبدو طبيعيا وفقا لنظرية العرض والطلب، وكذلك من عوامل ارتفاع أسعار العقارات والإيجارات في أفضل الأحوال، بينما عائد الاستثمار العقاري في قطر يبدأ من 15٪، ويصل حتى 25٪ وقد يزيد، أي إن العوائد أعلى بما نسبتبه من 10 إلى 15٪، ولذلك فإن حركة الاستثمار العقاري في قطر في نمو مطرد وازدهار مستمر ولا تنهد، بل إن جميع الشركات العقارية في دبي توجهت إلى قطر بحثا عن فرص الاستثمار فيها.

ويرى المثلث العقاري عبد العزيز الزيني أن الطفرة والنهضة العمرانية غير المسبوقة في قطر ستستمر خلال السنوات المقبلة؛ نظرا لما تشهده البلاد من حال نمو متسارع وازدهار

دبي / وكالات:

تشهد قطر طفرة عقارية ونهضة عمرانية غير مسبوقة، جاءت مواكبة لحركة النمو والازدهار التي يعيشها الاقتصاد القطري التي جعلته من أكثر وأسرع الاقتصادات نموا على مستوى العالم، واجتذبت المشروعات العقارية الضخمة مثل مشروع «مدينة لوسيل» ومشروع «للؤلؤة - قطر» الشركات العقارية الكبيرة من داخل قطر وخارجها بحثا عن الاستثمارات الجديدة في هذا القطاع المهم المتنامي بقوة.

وصرح عاطف مصطفي «إنه على الرغم من ارتفاع أسعار العقارات والأراضي والإيجارات في قطر خلال السنوات الماضية، فإنها تعتبر أقل سعرا من معظم دول الخليج، وإن هذا الانعاش العقاري جاء نتيجة زيادة أسعار النفط وما صاحبها من ازدهار اقتصادي جعل متوسط دخل المواطن القطري هو الأعلى على مستوى دول

مجلس التعاون الخليجي

ويؤكد «أن الاستثمار العقاري في قطر ما زال بركا وواعدا، ومن ناحية العائد فهو الاستثمار الأفضل والضمنون، وإذا كان البعض يزعم أن الاستثمار العقاري في دبي أفضل فأعتقد من واقع خبرتي الطويلة في القطاع العقاري أن هذا الكلام غير دقيق؛ فالعائد الاستثماري في دبي لا يتجاوز 10٪ في أفضل الأحوال، بينما عائد الاستثمار العقاري في قطر يبدأ من 15٪، ويصل حتى 25٪ وقد يزيد، أي إن العوائد أعلى بما نسبتبه من 10 إلى 15٪، ولذلك فإن حركة الاستثمار العقاري في قطر في نمو مطرد وازدهار مستمر ولا تنهد، بل إن جميع الشركات العقارية في دبي توجهت إلى قطر بحثا عن فرص الاستثمار فيها.

ويرى المثلث العقاري عبد العزيز الزيني أن الطفرة والنهضة العمرانية غير المسبوقة في قطر ستستمر خلال السنوات المقبلة؛ نظرا لما تشهده البلاد من حال نمو متسارع وازدهار