

## مركز البحرين التجاري العالمي أول مشروع تجاري عالي المستوى في مملكة البحرين



تم تصديق شبكات الاتصال والبنية التحتية لتقنية المعلومات، والتي يتوقع مع انتهائها أن تقدم للمستثمرين مستويات لا مثيل لها من الاتصال والأمن والراحة والتوفير في الوقت والتكاليف. ويجري العمل حثيثاً على تركيب توربينات توليد الطاقة الفريدة من نوعها، والتي ستقوم بتوفير ما بين ١١ و١٥ بالأملة من احتياجات المبنى من الطاقة الكهربائية. وسوف يتم استغلال طاقة الرياح بتركيب ثلاثة توربينات على جسور دعم ممتعة بين البرجين ثم الانتهاء من تركيبها، كما تم تركيب دعائم من بين الدعائم الثلاث التي سوف تثبت المراوح التوربينية عليها، ومن المتوقع أن يتم تركيب الدعائم الثلاثة في يناير ٢٠٠٧، مع تركيب التوربينات وإعادة لها العمل قبيل الانتهاء من المشروع. جدير بالذكر أنه لن يتم تثبيت مراوح التوربينات في مواقعها إلا بعد الانتهاء تماماً من الأعمال في الموقع، وبعد فترة اختبار، ستبدأ التوربينات عملها مع موعد افتتاح المشروع.

وقال نعيم الرميحي المدير التنفيذي لشركة دي زد البحرين ومدير مودا مول: سيعتدنا ما تم إنجازه في مودا مول، الذي يعتبر القلب التجاري للمشروع، حيث بلغ الآن مرحلة النهائية، ومن المقرر افتتاحه للمتسوقين في مارس ٢٠٠٧. وهو مصمم ليوفر للمتسوقين والزوار ومستأجري مكاتب البرجين متعة تسوق رائعة واختيارات عديدة لتناول الطعام، ما يجعل من مركز البحرين التجاري العالمي مقصداً عالي المستوى للعمل وللعبس ينشط حياة راق.

وقد شرف العمل الإنشائي على الانتهاء في مودا مول الذي تمت مساحته لتغطي ١٦,٥٠٠ متر مربع تقريبا، وشملت على جميع البحرين التجاري القائم حالياً بمساحته البالغة ٦,٩٠٠ متر مربع والذي يخضع لعملية تجديد، والتوسعة الجديدة التي تبلغ مساحتها ٩,٦٠٠ متر مربع، ولم يتبق لاستكمال مودا مول سوى أعمال التجهيز الداخلية، إذا استثنينا بعض الأعمال الإنشائية الصغيرة.

ويعتد قرب المشروع من مرحلة الانتهاء، يتزايد إقبال الشركات المحلية والإقليمية والعالمية من مختلف قطاعات الأعمال، على استثمار مساحات في مواقع متميزة في البرجين وفي مودا مول. فقد تم حتى الآن تأجير أكثر من ٤٠ بالأملة من مكاتب البرجين، فيما يجري التفاوض مع عدد كبير من الشركات التي تبدي اهتماماً بالمشروع، فمن المتوقع انضمام مزيد من المؤسسات المالية إلى مركز البحرين التجاري العالمي بعد الإعلان مؤخراً عن توقيع عقود تأجير لعديد من المساحات الإقليمية الرائدة، من بينها بيت التمويل الكويتي (البحرين) وبنك مسقط الدولي والبنك الأهلي التجاري، المؤسسة المصرفية الرائدة في المملكة العربية السعودية.

وكان قد تم الإعلان مؤخراً عن المستأجر الرئيسي في مودا مول وهو فيلا مودا، المتجر المعروف بأزيائه المميزة ذات النطق الرفيع والذي يتخذ من الكويت مقراً رئيسياً له. وسيضم مودا مول نحو ١٦٠ محلاً تجارياً راقياً تتضمن على أرملها الاموال التجارية الخاصة بالأزياء، وتم إلى الآن تأجير ما نسبته ٩٥ بالأملة منه.

أعلن مركز البحرين التجاري العالمي، المقرر أن يصبح أبرز المشاريع التجارية متعددة الأغراض في مملكة البحرين، عن تقديمه خطوط أخرى مهمة على طريق التنفيذ، حيث من المتوقع الانتهاء من المشروع في الربع الأول من العام ٢٠٠٧. وجاء هذا الإعلان خلال معرض سيتي سكيب دبي ٢٠٠٦، معرض الاستثمار والتطوير العقاري الأكبر في العالم، والذي يقام في الفترة من ٤ ولغاية ٦ ديسمبر في مركز دبي العالمي للمعارض.

ويقع مركز البحرين التجاري العالمي على الواجهة البحرية الشمالية لمدينة المنامة، في قلب منطقة المال والأعمال، وتم إلى الآن الانتهاء من تنفيذ أهم الجوانب الرئيسية للعناصر المتعددة والفريدة من نوعها التي تميز المشروع. وضمت مركز البحرين التجاري العالمي ليكون مركزاً متطوراً لا نظير له في المنامة، وهو يتألف من برجين يضم كل منهما ٥٠ طابقاً من المكاتب، إضافة إلى مجمع مودا مول الذي سيكون أرقى مركز للتسوق في البحرين، وفندق شيراتون المصنف في فئة الخمس نجوم.

وقد بلغ البرجين الآن أقصى ارتفاع لهما وهو ٢٤٠ متراً، وأصبجا يشكلان معلماً مميزاً لمنطقة المنامة، كما بات هذان البرجان من أعلى المباني في البحرين. وإلى جانب ذلك، قطعت أعمال التشطيبات والتغطية المعدنية وتركيب الزجاج الخارجي شوطاً كبيراً.

أما على الصعيد الداخلي، فقد تم تركيب نحو ٢٥ بالأملة من أراضي المكاتب بهدف تسليمها إلى المستأجرين. كما بدأ العمل في التجهيزات الداخلية الخاصة بالمناطق المشتركة في جميع طوابق المبنى مع انتهاء معظمها من تجهيز مناطق انتظار المصاعد وغرف حفظ الأطعمة ودورات المياه. كذلك بدأ العمل في تجهيز ٥٠ بالأملة من مصاعد المكاتب في كلا البرجين كما انتهى تنفيذ جميع الأعمال الميكانيكية والكهربائية، بالإضافة إلى أنظمة الإنذار وإطفاء الحريق، وذلك تمهيداً للمرحلة القادمة وهي تجهيز الديكورات الداخلية.

وتقول كليل ميوز، المدير التنفيذية المشاركة والمسؤولة عن تأجير المكاتب في برج مركز البحرين التجاري العالمي في دي زي DTZ البحرين، وكلاء الإدارة والتأجير لمركز البحرين التجاري العالمي: قطع المشروع شوطاً طويلاً خلال الأشهر الأخيرة مقتراباً من مرحلة الانتهاء ليطلع مفهوماً عالمياً المستوى من الناحيتين التصميمية والوظيفية. ولن تقتصر ميزات مركز البحرين التجاري العالمي على كونه عنوان عمل متميزاً للمستأجرين، باعتباره المشروع الأول في البحرين المصمم لاستيعاب متطلبات تجارية متعددة، وإنما تشمل توفير أوسع تشكيلة من الميزات الفريدة ذات القيمة المضافة.

كما قطع المشروع خطوات متقدمة في التركيبات التقنية الفريدة من نوعها، التي ستجعل برجه أول مبنى تجاريين في العالم يستفيدان من طاقة الرياح لتوفير جزء من احتياجاتهما من الطاقة الكهربائية، والتي ستجعل المشروع من بين أهم مشاريع المكاتب الذكية في المنطقة.

وقد تقدم العمل في النظم الإلكترونية الذكية في المبنيين، إذ تعمل فرق من خبراء تقنية المعلومات بالتعاون الوثيق مع مهندسي الأبراج والمقاولين الرئيسيين.

## العلم الأمريكي يعيون سعوديات مهاجرات

وفاء الضويان

الولايات المتحدة.. ذاك البلد المليء بالأخلاق والجسديات والعريقات من كل بلد، ومن كل دين، ومن كل لون، حيث يطمح الكثيرون بفرض عمل هناك، وفرص دراسية، فالكل يطمح بالبلد، والكل لديه فرص متساوية في النجاح على أساس واحد فقط، وهو مدى تفوقه بغض النظر عن رصيده واسطة أو عرقه، أو جنسه أو نسبه وحسبه، حتى المهاجرون الجدد، وحتى النساء فيهم.

وعن النساء السعوديات المهاجرات بالتحديد سنحلّق معاً عن قصص نجاحهن في الولايات المتحدة، خصوصاً أن ذوي الأصول السعودية حالة نادرة في الظهور بخلاف بقية الدول العربية.

بدأت سنطلق بفضة نجاح فريال المصري التي تعمل مدرسة بالمدارس العامة في ولاية كاليفورنيا، والتي ولدت قبل ٥٣ عاماً في حارة أجياد بمكة المكرمة، وعاشت هناك قبل انتقالها إلى مصر، حيث حصلت على ليسانس الصحافة من جامعة القاهرة، وأثناء دراستها في لندن التقت بالليثاني وليد المصري وتزوجا، وانتقلا إلى كاليفورنيا، حيث حصلت على الجنسية الأمريكية، وكان هذا قبل ثلاثين سنة، سجلت فريال المصري حضورها في الساحة الأمريكية كسيدة ناجحة يفوزها كمرشح في مجلس نواب ولاية كاليفورنيا قبل ثلاث سنوات.

قصة نجاح أخرى بطلتها مشاعل الشميمري الحاصلة على شهادة البكالوريوس في الهندسة الفضائية من جامعة فلوريدا بالتكنولوجيا، وهي أول سعودية تلتحق بالعمل في وكالة الفضاء الأمريكية "ناسا"، حيث ستعمل ضمن فريق مختص بإنتاج قمر صناعي دقيق وناشر للأرصاد الجوية.

ومن ردة تنشر عقبها بالفضاء إلى ورده أخرى تعتبر أول سعودية تحصل على الدكتوراه في التقنية الحيوية من جامعة كامبريدج، إنها حياة سندي التي استطاعت أن تتوصل إلى عدد من الاختراعات العلمية الهامة مما جعلها تتبوأ مكانة علمية عالمية رفيعة، فهي أيضاً واحدة من أبرز ثلاث عالمات باركلي بولاية كاليفورنيا الأمريكية.. وهناك أيضاً منى المسجد الأكاديمية والباحثة التي بدأت تسجيل حضورها بارتقاء إعلامياً وساحة الأمريكية.

وصول المرأة السعودية لهذه المرحلة العلمية المتقدمة لها مصدر فخر يهدونا مجدداً لأن نقتف بدورها، ووقت تأملية. لنظير نظير قليل بأهمية العلم الذي هو نقطة التقاء الشعوب، ونقطة ارتقاءهم، وأيضاً لا يفوتنا انعكاس إنجازات كبيرة لنساء كاهن داخلها.

وأخيراً علينا النظر ملياً إلى الأسباب التي أدت إلى سيادة الولايات المتحدة على العالم، وكيف أصبحت مركز استقطاب أحلام كل المهاجرين، فهي لم تقتف موقف العاجز المتفرج على حاله، وتصبرت أخماساً بأسس، وترفع الشعارات العابدة لتحقيق هذا التفوق العلمي والتكنولوجي والسياسي، ولا تتجاهل البنية التحتية الأساسية لبناء هذا التفوق، وهي الثورة الاقتصادية والعلمية والتكنولوجية.

تقلاً عن جريدة "الوطن" السعودية

## أخبار متفرقة

### زيادة في مبيعات السوق الحرة بمطار أبوظبي الدولي



زيادة في مبيعات السوق الحرة بمطار أبوظبي الدولي

سجلت السوق الحرة بمطار أبوظبي الدولي زيادة في إجمالي حركة المبيعات وصلت نسبتها إلى ٣٣,٢٦ بالمائة في النصف الأول للعام الجاري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي ٢٠٠٦.

وتحتل السوق الحرة بمطار أبوظبي الدولي المركز الأول على مستوى الأسواق الحرة في منطقة الشرق الأوسط كونها تحتل مركز الصدارة لتسجيلها النسبة الأعلى لمعدل متوسط إنفاق المسافرين والذي وصلت إلى ٥١ دولاراً أمريكياً في النصف الأول من العام الحالي بزيادة نسبتها ١٠ بالمائة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وأعربت نيفين إبراهيم مدير عام السوق الحرة بمطار أبوظبي عن السعادة بزيادة المبيعات في السوق الحرة للنصف الأول من العام ٢٠٠٧. ويشار إلى أن السوق الحرة بمطار أبوظبي تأسست سنة ١٩٨٤ وأمدت عليها الكثير من التوسعات وحصلت على العديد من الجوائز العالمية وأصبحت الآن تحتل المرتبة الثانية على مستوى الأسواق الحرة في الشرق الأوسط. وازدادت خدمات السوق الحرة لتغطي خدمات مطار أبوظبي الدولي ومطار العين الدولي ومعبّر الغويفات على الحدود بين الإمارات والمملكة العربية السعودية.

### انفقاد اجتماع للفرقة التجارية العمانية



#### مسقط / العمانية:

عقد مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة عمان أمس اجتماعه الأول في دورته الجديدة ٢٠٠٧-٢٠١٠ برئاسة سعادة خليل بن عبدالله الخنجر رئيس المجلس وذلك بالمقر الرئيسي للغرفة.

و تم خلال الاجتماع مناقشة عدد من المواضيع المتعلقة بمسقط والخدمات والأدوار التي ستضطلع بها الغرفة خلال المرحلة القادمة خدمة لأهداف وبرامج التنمية الاقتصادية الشاملة في محافظات ومناطق السلطنة المختلفة. كما تم تشكيل عدة لجان وفرق عمل من أعضاء مجلس الإدارة لوضع التصورات والآليات المناسبة لتطوير الأداء العام للغرفة وتعزيز مستوى الخدمات التي تقدمها لمتنسيبها ومواكبة متطلبات المرحلة الرائدة ومتطلبات المرحلة القادمة.

كما تم خلال الاجتماع اختيار جميل بن علي سلطان نائباً لرئيس مجلس إدارة الغرفة.

وقد وافق مجلس إدارة الغرفة خلال اجتماعه أمس على إنشاء فرعين للغرفة في كل من ولاية الرساتق بمنطقة الباطنة وولاية هيا في المنطقة الوسطى وذلك لمواكبة التسارع في التنمية الاقتصادية الشاملة.

### غرفة أبوظبي تبحث مع سفير البحرين

#### علاقات التعاون بين البلدين

أبوظبي / وام:

بحث سعادة المهندس صلاح سالم بن عمير الشامي رئيس اتحاد غرف التجارة والصناعة بالدولة رئيس غرفة تجارة وصناعة أبوظبي في مقر الغرفة بأبوظبي أمس مع محمد بن أحمد المعادة سفير مملكة البحرين لدى الدولة سبل الارتقاء بعلاقات التعاون بين الشركات والمؤسسات ورجال الأعمال في البلدين الشقيقين.

وتم خلال الاجتماع بحث تعزيز التعاون بين غرف التجارة والصناعة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين وكذلك تعزيز التعاون الاستثماري بين رجال الأعمال والشركات في البلدين.

وقال الشامي أنه ناقش مع السفير البحريني سبل زيادة مساهمة رجال الأعمال والمستثمرين في إمارة أبوظبي ومملكة البحرين في تأسيس مشروعات استثمارية مشتركة وتبادل الخبرات بين الجانبين في هذا المجال بما يعزز من مساهمة رجال الأعمال والمستثمرين والشركات في تنمية اقتصادات البلدين الشقيقين.

كما تم بحث ترتيبات زيارة وفد من غرفة تجارة وصناعة أبوظبي إلى مملكة البحرين قبل نهاية هذا العام لبحث مجالات التعاون الاقتصادي والاستثماري ومناقشة أفكار ومبادرات جديدة من شأنها الارتقاء بالعلاقات الاستثمارية إلى أفضل مستويات.

من جانبه رحب السفير البحريني لدى الدولة بزيارة وفد غرفة أبوظبي إلى بلاده مؤكداً على أهمية هذه الزيارة ودورها في تعزيز التعاون بين رجال الأعمال والشركات في البلدين الشقيقين.

وقال سعادته أن الفترة القليلة الماضية شهدت ارتفاعاً ملحوظاً في عدد رجال الأعمال والشركات البحرينية العاملة في دولة الإمارات وذلك نتيجة لحالة الازدهار الاقتصادي والانتعاش الكبير الذي تشهده أسواق الدولة وما تميز به من نشاط متواصل.

## فرصة الإماراتية تطلق صندوقين بقيمة 250 مليون درهم للمستثمرات فقط

صحفية إن مشروع فرصة والمستثمر الوطني يمكن النساء من المشاركة في أسواق الأسهم ورأس المال بنفس الطريقة مثل أقرانهن من الرجال. وأضافت "تشعر النساء بمزيد من الثقة والقدرة إذا تعاملن مع نساء أخريات"، موضحة أن البحوث أظهرت أن المستثمرات من النساء يفضلن التعامل مع مخاطر أقل بالمقارنة مع أقرانهن الرجال، ويسعى المشروع إلى توجيه فقط.

وفي العادة يدير الأقارب من الرجال ثروة النساء في منطقة الخليج العربية المحافظة، لكن راشد تقول إن النساء يتقن إلى الاستقلال المالي. وأنشأت دبي العالمية المملوكة للحكومة ومؤسسات "فرصة" في يناير /كانون الثاني من العام الجاري ٢٠٠٧، وانضمت فرصة أيضاً إلى شركة المستثمر الوطني ومقرها دبي لزيادة فرصة النساء في الوصول إلى المنتجات الاستثمارية.

ومؤسسة "فرصة" مفتوحة أمام النساء الإماراتيات وغيرهن بحد ادنى للاستثمار قدره ٥٠ ألف درهم وحد أقصى قدره مليون درهم.



#### دبي / وكالات:

تعتزم مؤسسة "فرصة" الاستثمارية في دولة الإمارات العربية المتحدة الاستقادة من سوق السيدات الثريات في منطقة الخليج العربية، الذي لا يلتفت اليه كثير من خلال طرح صناديق قيمتها ٢٥٠ مليون درهم (الدولار يعادل ٣,٧٧ درهم) مفتوحة للمستثمرات السيدات فقط.

وتملك السيدات في الخليج حوالي ٤٠ مليار دولار من ثروة المنطقة، وتزايد قدرتهن على اكتساب ما يجتذب عددا متزايداً من المشروعات الاستثمارية المخصصة للنساء. وتقدم المؤسسة صندوقاً عاماً حجمه ٢٠٠ مليون درهم، وصندوقاً آخر عقارياً حجمه ٥٠ مليون درهم، فيما تقول عنه المدير التنفيذي للمؤسسة شامت نور علي راشد إن الصندوق أثبت شعبيته لدى النساء الإماراتيات.

وقالت أورهان أوسمانوسي المدير التنفيذي للمستثمر الوطني في تصريحات

## بدء الاكتتاب العام في شركة المملكة «القابضة»



الإثنين بين طلال بن سلطان الميمن، أحمد حلواني، بي جي شوقير، شادي صنيبر

صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبد العزيز آل سعود وتتكون من الأستاذ طلال الميمن، عضو مجلس الإدارة التنفيذي للمشاريع التطويرية والاستثمارات المحلية، الأستاذ بي جي شوقير عضو الإدارة التنفيذي للاستثمارات الدولية، والأستاذ أحمد رضا حلواني عضو مجلس الإدارة التنفيذي للاستثمارات المباشرة، والأستاذ شادي صنيبر، المدير المالي والإداري. وتركز شركة المملكة القابضة استثماراتها في الشركات ذات الأداء العالي وذات العلامات التجارية العالمية المعروفة. وفي تعليقه على بدء الاكتتاب، صرح صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبد العزيز بقوله: سوف نتاح الفرصة ابتداءً من يوم الثلاثاء للمواطنين للاستثمار في شركتهم السعودية الأولى، والمشاركة في واحدة من أكثر الشركات الناجحة والمتنوعة الأعمال على مستوى العالم، وذلك

**الرياض / متابعي / فراس اليافعي:**  
من المقرر أن يبدأ اليوم الثلاثاء ١٠ يوليو ٢٠٠٧، الاكتتاب العام في شركة المملكة القابضة، التي تعد الشركة رقم واحد على مستوى المملكة. وواحدة من أعضم المجموعات الاستثمارية الخاصة وأكثرها تنوعاً في العالم، وسوف يقتصر الاكتتاب على شريحتي المستثمرين من المؤسسات، والمكتتبين الأفراد.

وتطرح الشركة في هذا الاكتتاب ٣١٥ مليون سهم تمثل ٥٠٪ من إجمالي رأس مالها المصدر، منها نسبة ٥٠٪ سوف تطرح للمكتتبين الأفراد، وسوف تستمر فترة الاكتتاب لمدة ٩ أيام تبدأ بتاريخ ٩ جمادى الآخرة ١٣٢٨هـ الموافق ١٠ يوليو ٢٠٠٧ وتنتهي بتاريخ ٤ رجب ١٤٢٨هـ الموافق ١٨/٧/٢٠٠٧، حيث سيكون الحد الأدنى للاكتتاب لشريحة الأفراد ٥٠ سهماً بقيمة ١٠,٢٥ ريال سعودي للسهم الواحد لكل مكتب دون تحديد الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكنها الاكتتاب بها.

ولمزيد من المعلومات، بالإمكان الإطلاع على نشرة الإصدار وتفاصيل الاكتتاب المتوفرة على موقع شركة المملكة القابضة على الإنترنت WWW.kingdom.com.sa، وعلى مواقع هيئة السوق المالية www.cma.org.sa ومجموعة سامبا المالية www.samba.com. كما ستستوفر نماذج طلبات الاكتتاب لدى فروع البنوك المسلمة التي تستقبل طلبات الإشتراك في الاكتتاب، وهي مجموعة سامبا المالية، وبنك الرياض، والبنك العربي الوطني، والبنك السعودي الفرنسي، وساب، والبنك السعودي للاستثمار.

تعتبر شركة المملكة القابضة من كبريات الشركات الاستثمارية الخاصة وأكثرها تنوعاً، وهي تمتلك حصصاً في عدد كبير من الشركات العالمية المرموقة والعلامات التجارية الرائدة. وتدار الشركة من قبل اللجنة الاستثمارية للشركة والتي يرأسها

## رئيس الغرفة التجارية القطرية يستج

### مقر شركة "غرناطة للإنارة"

الدوحة / وكالات:

افتتح سعادة الشيخ خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني، رئيس غرفة تجارة وصناعة قطر وسط حشد كبير من رجال الأعمال القطريين المقر الجديد لشركة "غرناطة للإنارة" الواقع في شارع سلوى، مقابل محطة بترون المنع، وقد أكد سعادة رئيس الغرفة أن هذا المشروع يديم مشروعات تطوير القطاع الخاص القطري. من جانبه أعرب السيد عبدالله على العبدالله صاحب مؤسسة غرناطة عن الشكر لسعادة رئيس الغرفة والضيوف، معتبراً هذا الحضور داعماً وحافظاً على بذل المزيد من الجهد لرفعة وتقدم القطاع الخاص القطري.