سحر الطبيعة يجذب الخليجيين والأجانب للاستثمار العقاري في صلالة العمانية

صلالة /العمانية :

جذب سحر الطبيعة في أرض اللبان وبساط الأعشاب الأخضر طوال العام والجبال الغارقة في الضباب بمحافظة ظفار العُمانية وخاصة مدينة صلالة المستثمرين الخليجيين والاجانب للاستثمار في العقارات.

وتشهد صلالة طفرة عقارية غير محدودة في الفترة الاخيرة سواء على مستوى الافراد او المحافظ العقارية او الشركات الاستثمارية واتضح ذلك جليا خلال المعارض العقارية المقامة في الكويت وخارجها.

وتتسابق معظم الشركات العقارية من خلال المعارض العقارية المتخصصة لعرض الفرص العقارية الاستثمارية المتاحة في السلطنة ابتداءا من صلالة مرورا بمسقط وغيرها من باقي المناطق حيث استطاعت تلك الشركات تحقيق مبيعات قياسية للعقارات العمانية سواء السكنية اوالصناعية او الاستثمارية والسياحية.

وتعتبر سلطنة عمان من اكبر الدول الخليج منحا للتسهيلات العقارية للخليجيين وتتميز العقارات العمانية بانخفاض اسعارها ووجود العديد من الاماكن التي يرى فيها جمال الطبيعة وسحر الاثار التاريخية وتنوع الفرص الاستثمارية.

واكد عدد من المسؤولين المعنيين في العقار في صلالة لوكالة الانباء الكويتية "كونا" ان صلالة باتت واحدة من اكثر المدن الخليجية تميزا وتألقاوذلك لما تتمتع به من عوامل جذب على الاصعدةكافة لاسيما الاقتصادية والاستثمارية والسياحية.

واضافوا ان صلالة تتمتع بموقع جغرافي متميز واطلالات متعددة على بحر عمان مما يؤهلها لان تصبح محطة تجارية واقتصادية مهمة على مر الزمن بالاضافة الى تمتعها بمناخ معتدل في عدة مناطق منها مما جعلها قبلة للزائرين والمستثمرين.

وبينوا ان السلطنة وفرت فرصا استثمارية متميزة لشريحة مهمة من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي لاسيما الطبقة المتوسطة التي تمثل الغالبية العظمى وذلك بسبب قلة وجود تلك الفرص في الاسواق الخليجية الاخرى بعد التضخم وارتفاع قيمة العقارات في كل من الامارات وقطر والبحرين.

وأشاروا الى ان الجذب العقاري يكمن في محافظة ظفار لاسيما صلالة وذلك باعتبارها مثالا لروعة وجمال الطبيعة الخلابة الخضراء مما ادى الى جذب الاستثمارات وانتعاش التداولات العقارية فيها مدعومة باستثمارات خليجية واجنبية دخلت السوق واقبلت على شراء الاراضي والوحدات السكنية بعد ان فتحت الحكومة باب التملك امامهم.

واضاف مسؤولو العقار في عمان ان الاعلان عن انشاء مدن سكنية وسياحية اسهمت في زيادة الاقبال على الاستثمار من جانب الخليجيين اكثر لاسيما وان ذلك يتواكب مع استمرار استقرار النفط عند مستوياتها العالية وتوافر السيولة المالية مبينين ان اسعار العقارات في عمان وعلى الرغم من الزيادة الحالية تبقى اقل من مثيلاتها في دول الخليج الاخرى.

وعلى الرغم من ان المستثمرين الكويتيين جعلوا من صلالة وجهة مميزة لاستثماراتهم مما ادى ذلك الى ارتفاع الاسعار في مجال الاراضي والعقارات نتيجة للاقبال المتزايد من قبلهم نتيجة للسمعة الطيبة والامن والامان التي تتمتع بها عمان وبقية دول الخليج.

كما عللوا اسباب ارتفاع الاسعار باقامة بعض المشاريع العملاقة في السلطنة عموما وصلالة خاصة والمنتجعات السياحية الكبيرة وايضا تدفق رؤوس اموال كبيرة من دول مجلس التعاون الخليجي للاستثمار في مجال العقارات وبالاخص الاراضي والاهم من ذلك سمعة السلطنة اقتصاديا.

ولا تزال سلطنة عمان الارخص على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي في اسعار الاراضي مما جعلها البيئة الاكثر جذبا للاستثمارات البينية الخليجية لاسيما في مجال الاراضي لوفرتها ووجود التسهيلات الموجودة في عملية التملك لها من قبل مواطني دول مجلس التعاون .

يذكر ان صلالة تتميز بخريفها الذي يبدأ من منتصف شهر يونيو وحتى سبتمبر لتمثل ظاهرة طبيعية من الامطار حيث تستقطب خلالها الاف من السياح في حين يقصد صلالة اخرون خلال اشهر الشتاء للاستمتاع بأشعة الشمس والشواطيء الجميلة الى جانب انها تتمتع بالمواقع الاثرية والتاريخية العريقة وتمتلك قطاعا تجاريا نشطا يتضمن اسواقا تجارية ومطاعم ومقاهي وفنادق

من ثقافة اليأس إلى مستقبل الثقافة العربية

د. موزة غباش

نظل في حقل ثقافتنا العربية، أزمتها ومستقبلها، في ضوء معطيات لا تبشر بخير، بل تنذر بالمزيد من التراجع والانهيارات لمشروعنا الثقافي، حيث تتزايد رقعة انتشار العقلية الظلامية في ديارنا العربية– الإسلامية، وتنحسر إلى حدود الهزيمة أفكار التنوير والعقلانية والتغيير. نتحدث عن واقع الثقافة العربية، وعيوننا على المستقبل، لأن كل المؤشرات تحيل إلى مستقبل مظلم، سواء تعلق الأمر بثقافة شبابنا وسلوكياته وهويته، أو بجيل من الأطفال يتعرض لأشكال وألوان من الثقافة الاستهلاكية والهجينة.

نركز اليوم على هذا الجيل لأنه هو المستقبل، ولأن الواقع الراهن ميؤوس منه، ولأن الجيل –جيلنا– الذي تربى على الأوهام "الوردية" في التغيير، قد سئم كل تلك الأوهام، وبدا ميالا إلى شكل من الواقعية هو أقرب إلى حالة الاستسلام ومجاملة الخراب، فهل نستسلم لليأس، أم أننا ما زلنا نستطيع إنقاذ الأجيال القادمة من حالة اليأس التي بلغنا ذروتها؟

يتعلق الموضوع هذا، بعمل مؤسساتي كبير وخطير، ولا يمكن أن ينهض به فرد أو مجموعة من الأفراد، فالمطلوب لإنقاذ أجيالنا وثقافتنا وهويتنا هو التصدي لآلة إعلامية وثقافية ضخمة ومتوحشة، تمارس هجمة تستهدف الهيمنة على مقدراتنا وإمكانياتنا، مستخدمة كل الأساليب اللاأخلاقية في النهب والسلب، مستغلة في ذلك ضعف حضورنا العالمي، وهامشيتنا في التأثير على القرار الدولي.

ومن هنا، يأتي تركيزنا على مدى أهمية دور شبابنا في مواجهة هذه الهجمة، ثم دورنا في تهيئتهم، وتهيئة أطفالنا أيضا لهذا المستقبل. فما نتابعه في هذا المجال، وخصوصا في مستوى حضور شبابنا في شبكات الإنترنت، ونوعية هذا الحضور كما تتبدى في المواقع والمدونات العربية، والخليجية خصوصا، ومشاركاتهم التي تحتل حيزا كبيرا فيها، يدل على هبوط عام وخطير، ويؤشر على عدم استفادة الشباب من هذه التكنولوجيا، بل على العكس فهم يستخدمونها في مجال التسلية الرخيصة حسب مقولة "مهارة لا تفيد أحدا"، التي جعلت أحد الخلفاء الراشدين (ربما كان عمر بن الخطاب) يأمر بمعاقبة من يمارسون مثل هذه المهارات، فهي ألعاب وحكايات ونكات شديدة السماجة والتفاهة، وتدل على القدر الهائل من السذاجة الذي يتمتع به شبابنا.

ولا نستثني من هذه الحال أطفالنا الذين باتوا يقضون أوقاتاً طويلة أمام التلفزة والإنترنت، ويتلقون وجبات من "الثقافة" الهزيلة، ثقافة المسخرة والبذاءات والسخافة، فما الذي ننتظره من جيل كهذا، بما أننا لا نقدم له البدائل المقنعة التي تجعله ينصرف عن تلك المواقع المبتذلة، ويتجه إلى الثقافة الجادة التي تجعل منه إنساناً منتجاً ومبدعاً، لا مجرد كائن يستهلك كل ما تقدمه له تلك الآلة الجهنمية القذرة؟

لمواجهة هذه المخاطر، مطلوب مشاركة مؤسساتنا التربوية والثقافية والإعلامية، ومطلوب استخدام كل الإمكانيات التكنولوجية، من محطات تلفزة ومواقع وشبكات ومدونات إلكترونية، وتوظيفها في خدمة الثقافة الجادة، عبر توجيه الشباب والأطفال العرب نحو ما يغني ثقافتهم ويقوي شخصيتهم، ويسهم في بناء شخصية فاعلة وقادرة على الابتكار والإبداع، إذ لا يجوز أن تهدر الملايين لمجرد التسلية الاستهلاكية، في حين أن الكثير من شعوب العالم باتت تشارك مشاركة فاعلة في وضع بصمتها على هذه الوسائل التكنولوجية، فهناك دول فقيرة تتقدم علينا في مجال استخدامات التقنية وتوظيفها بما يخدم تقدم هذه الدول وتطورها، بينما نهدر نحن أموالنا في شؤون اللهو والترف والرفاهية التي لا تعود علينا بأية فائدة.

هناك الكثير من الخطط الموجهة نحو تفعيل المؤسسات المعنية للقيام بدورها، ولكن هذه الخطط تبقى حبراً على ورق، وكلاماً من دون ممارسة، حيث ما تزال العقلية المحافظة والتقليدية هي التي تهيمن على مؤسساتنا، سواء في ما يتعلق بالمناهج التربوية، أو في ما يخص مستوى الانفتاح السياسي والاجتماعي، ما يعني استمرار المراوحة في المكان ذاته من محاولات التجديد والتغيير.. فمهما كان حجم التقدم على الصعيد الاقتصادي، يظل هذا التقدم ناقصاً ما لم يتزامن مع التقدم التقني. ونحن ما نزال نتقدم في عملية تنمية اقتصادية، بل مالية، دون أن يتوازى هذا مع أي شكل من أشكال التنمية السياسية والاجتماعية والثقافية. فالتنمية في هذه الحال ليست أكثر من حالة مرضيّة من الاستثمار المالي الذي لا يمكن أن ينتج ما نسعى إليه من التنمية الشاملة والمستدامة التي يتحدث عنها الجميع.

فالتنمية الشاملة والمستدامة المطلوبة لا تتم بالسعي إلى الربح السريع الذي تمارسه شعوبنا، بل لابد من استراتيجية حقيقية لبناء الإنسان، بناء العقل أولا، وبناء الروح أيضا، هذا البناء الذي يتطلب تدخل المؤسسات المعنية، ولنبدأ بشبابنا وأطفالنا، بدءاً بالتربية المنزلية/ الأسرية، ومروراً بالمدرسة ومناهجها، وصولاً إلى الثقافة العامة المقدمة عبر وسائل التثقيف في التلفزة والإنترنت، بما يكفل ثقافة نوعية تسهم في بناء شخصية فاعلة قادرة على المشاركة في بناء مجتمع متطور، يمتلك القدرة الإبداعية ووضع بصمته في الثقافة العالمية.

نقلا عن صحيفة (الاتحاد) الإماراتية

إطلاق مشروع "يونفرسال سيتي دبي لاند" باستثمارات تبلغ 8 مليارات درهم

دبي /وكالات:

أطلق رئيس المجلس التنفيذي بدبي الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم مشروع "يونفرسال سيتي دبي لاند" – الذي تنفذه شركة تطوير العضو في دبي القابضة – على مساحة 22 مليون قدم مربع ضمن دبي لاند، باستثمارات تصل إلى 8 مليارات درهم (الدولار يعادل 3.67 درهم).

وستتكون "يونفرسال سيتي دبي لاند" من عنصر رئيس "يونفرسال ستوديوز دبي لاند"، المنتزه الترفيهي التخصصي الواقع في وسط المدينة، والذي سيمثل أحد أضخم المنتزهات الترفيهية في العالم، حيث سيمتد على مساحة 6.5 مليون قدم مربع، إلى جانب فنادق ومحلات تجارية ومكاتب ومجمعات سكنية.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة تطوير سعيد المنتفق في بيان للشركة حصلت "الأسواق.نت" على نسخة منه "يعد مشروع يونفرسال سيتي الأول من نوعه على مستوى منطقة الشرق الأوسط، وكلنا ثقة أن عناصر ومكونات المشروع المتنوعة ستساهم في جذب الزوار من كافة أنحاء العالم، من شبه القارة الهندية إلى وسط وشرق أوروبا حتى جنوب أفريقيا".

وأضاف المنتفق "فضلا عن ذلك، سيتمكن زوار "يونفرسال ستوديوز دبي لاند" من عيش التجارب الفريدة التي شاهدوها على الشاشة الفضية وأجهزة التلفاز، وستتحول مشاهد الأفلام السينمائية التي حطمت الأرقام القياسية مثل (Jurassic park) و (King Kong) والكثير غيرها، إلى ألعاب ومغامرات واقعية غنية مع استكمال الأعمال في المشروع، الذي سيتضمن أربع مناطق ترفيهية تشمل منطقة هوليوود، منطقة متروبوليس، منطقة المغامرات ومنطقة الصور المتحركة".

وسيضم "يونفرسال سيتي دبي لاند" العديد من المرافق والتسهيلات الراقية التي تم تصميمها لتمثل إضافة نوعية إلى البنية الأساسية بهدف الارتقاء بالمشروع الى العالمية، حيث يتضمن المشروع أكثر من 4000 غرفة فندقية فخمة و100 مطعم فاخر، إلى جانب مجموعة من محلات المبيعات. كما يحتوي على منطقة سكنية ذات طابع فريد، بالإضافة إلى مجمع مباني مكتبية.

وتدير مجموعة يونفرسال ستوديوز عددا من المنتزهات في كل من لوس أنجلوس وأورلاندو واليابان وإسبانيا. يصل عدد زوار منتزهات وفنادق ومراكز "سيتي ووك" الترفيهية التخصصية في يونفرسال ستوديوز حول العالم إلى 46 مليون زائر سنويا.

"واوضح المنتفق قائلاً "سيكون مشروع (يونفيرسال ستوديوز دبي لاند) واحدا من 4 مواقع سياحية عائلية مشابهة فقط حول العالم. موقع دبي سيضاف الى مواقع (يونيفرسال ستوديوز) في كل من لوس أنجلوس وأورلاندو واليابان".

أبوظبي تعزز مكانتها على خارطة السياحة العالمية

أبوظبي / وام :

تشهد امارة أبوظبي نهضة سياحية كبيرة ومتميزة بفضل رؤية صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة حاكم أبوظبي وتوجيهات الفريق أول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي نائب القائد الاعلى للقوات المسلحة والتي أسهمت في تطور القطاع السياحي بشكل كبير وتحويل أبوظبي إلى وجهة سياحية عالمية.

وقال سعادة ناصر بطي عمير بن يوسف عضو مجلس ادارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي رئيس لجنة السياحة والسفر بالغرفة أن مشاركة ابوظبي في فعاليات معرض سوق السفر العربي/ الملتقى/المتخصص والهام في قطاع السفر والسياحة على مستوى الشرق الأوسط تحظى بأهمية بالغة في ظل التوجه الحكومي لدعم القطاع السياحي والترويج للمقومات السياحية التي تمتلكها أبوظبي والتسهيلات التي تقدمها أمام المستثمرين ورجال الأعمال لبحث الفرص الاستثمارية المتاحة أمامهم في القطاع السياحي خاصة أن أبو ظبي تمتلك أراض شاسعة ومتنوعة إضافة إلى أكثر من 200 جزيرة خلابة .

وأكد سعادته في بيان وزعته الغرفة من مقرها في أبوظبي اليوم عن مشاركة رئيس لجنة السياحة والسفر في هذا الحدث أن الملتقى سوف يسهم في الترويج والتسويق لعدد كبير من الأوجه السياحية التي تمتلكها أبو ظبي وتتميز بها الأمر الذي يعزز مكانتها على خارطة السياحة العالمية.

ونوه سعادته الى أن استراتيجية اللجنة تركز على الارتقاء بالواقع السياحي لإمارة أبوظبي والمساهمة والمشاركة بجميع الفعاليات التي من شأنها تعزيز موقع أبوظبي السياحي محلياً واقليمياً ودولياً وتفعيل مشاركة القطاع الخاص بالاستثمار بالقطاع السياحي كونه أصبح من أكثر القطاعات الاقتصادية جذباً للاستثمارات .

وأكد أن امارة أبوظبي تمكنت من حجز موقعها على خارطة السياحة العالمية بصورة مرموقة ومتقدمة وتحولت الى وجهة سياحية عالمية وذلك بفضل جهود هيئة أبوظبي للسياحة وشركة الاتحاد للطيران والشركات السياحية الخاصة .. مشيراً الى أن هنالك مسؤولية كبيرة تقع على عاتق الجهات الحكومية و الخاصة للارتقاء بالقطاع السياحي وذلك من خلال سن مجموعة من القوانين التي تواكب التطور الاقتصادي الذي تشهده امارة أبوظبي خاصة في المجال السياحي وتنظيم العمل به اضافة الى الاسهام في الترويج لابوظبي سياحياً وكذلك فتح اسواق جديدة للترويج لامكانيات أبوظبي السياحية.

ووجه رئيس لجنة السياحة والسفر بغرفة أبوظبي الدعوة الى المستثمرين ورجال الاعمال والزوار الذين شهدوا فعاليات معرض سوق السفر العربي / الملتقى/الى زيارة أجنحة الهيئات والشركات المشاركة من أبوظبي والاطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة اضافة الى زيارة أبوظبي والاطلاع على امكانياتها السياحية على ارض الواقع وكذلك المشاريع السياحية المزمع تنفيذها في جزيرة السعديات والتي تقدر تكلفتها الاستثمارية باكثر من 100 مليار درهم ومشاريع جزيرة ياس السياحية التي تصل تكلفتها الى 147 مليار درهم ومشروع جزر الصحراء الذي اعلن مؤخراً عن اطلاقه والواقع قبالة الشواطئ الغربية لامارة أبوظبي ويتألف من ثماني جزر وتقدر تكلفته الاستثمارية 11,5 مليار درهم وغيرها من المشاريع السياحية الاخرى .

وأوضح سعادته ان مشاركة هيئة أبوظبي للسياحة والعديد من الجهات السياحية الحكومية والخاصة في امارة أبوظبي قد حققت زيادة واضحة في معدل توافد السياح إلى أبوظبي في ظل الجهود المبذولة لتلبية متطلبات القطاع السياحي في ابوظبي والسعي نحو تحقيق مزيد التطور والنمو لهذا القطاع خاصة في ظل الاعلان عن اطلاق مشاريع سياحية متنوعة ومتعددة ومتميزة في ذات الوقت من شأنها أن تشكل عامل جذب للزوار والسياح وحتى رجال الاعمال والمستثمرين.

وذكر سعادة ناصر بطي عمير بن يوسف أنه في ظل الطفرة السياحية التي تشهدها أبو ظبي فان هناك حاجة إلى اطلاق العديد من المشاريع السياحية التي من شأنها استيعاب أعداد الزوار المتنامية والقادمين إلى الإمارة وايجاد مناطق ترفيهية هامة تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين والسياح القادمين على إن تتنوع أماكن ومواقع هذه المشاريع سواء داخل جزيرة أبوظبي أو خارجها .. موضحا ضرورة أن ينوع المستثمرون في طبيعة مشاريعهم دون أن يقلدوا مشاريع غيرهم من فنادق ومنتجعات ومراكز تسوق ومكاتب تأجير سيارات وغيرها والأخذ بعين الاعتبار المشاريع التي نحتاج إليها الأمر الذي يحدث توازنا في النشاط السياحي.

وقال ان إمارة أبوظبي مقبلة على طفرة سياحية ضمن الطفرة الاقتصادية التي تعيشها في الوقت الراهن خاصة إن العديد من المستثمرين توجهوا نحو هذا القطاع الهام لاستغلال الفرص المتاحة به والاستفادة منها والإسهام في الترويج لإمارة أبو ظبي كوجهة سياحية عالمية مفضلة لجميع السياح والزوار ولتصبح مركز جذب للاستثمارات الأجنبية في قطاع السياحة.

سياحة دبي استضافت 197 وفدا سياحيا وإعلاميا وحكوميا خلال الربع الأول من العام

دبي / وام :

استضافت دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي خلال الربع الأول من العام الحالي 197 وفدا من مختلف القطاعات السياحية والتجارية والإعلامية والحكومية والرياضية من مختلف دول العالم للترويج لعوامل الجذب السياحي للإمارة .

وذكر حمد بن مجرن مدير الوفود بالدائرة في تصريح له أن العدد الإجمالي لهذه الوفود بلغ 2141 شخصا .. وأوضح أن أحد أهداف الدائرة تعريف ممثلي الشركات السياحية العالمية بعوامل الجذب السياحي للإمارة من أجل تسهيل مهمتهم في تسويق دبي للسياح الراغبين في السفر بالأسواق التي يعملون بها .

وأشار ابن مجرن إلى أن هذه الوفود جاءت من عدة دول وأسواق رئيسية من بينها الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وألمانيا والصين واليابان وسنغافورة وجنوب إفريقيا وفرنسا وإيطاليا ودول أخرى .

السعودية في طريقها لزيادة طاقتها لإنتاج النفط إلى 12.5 مليون برميل يوميا

الرياض/وكالات:

قال وزير النفط السعودي علي النعيمي يوم أمس إن المملكة تمضي قدما على الطريق نحو زيادة طاقتها لإنتاج النفط إلى 12.5 مليون برميل يوميا بحلول عام 2009 م لكنها لا تتوقع ان تضطر الى تجاوز ذلك المستوى بسبب النزوع المتزايد لترشيد استخدام الطاقة.

واضاف النعيمي أن السعودية اكبر مصدري النفط في العالم ستحل احتمالات نمو الطلب في المستقبل عندما تصل الى المستوى الحالي المستهدف للطاقة الانتاجية.

وقال ايضا انه لا شك ان عدم الاستقرار في العراق يؤثر على اسواق النفط العالمية وانه يتعين على المنتجين ان يضمنوا وجود امدادات ومخزونات كافية.

واوضح انه اذا أمكن تحقيق الاستقرار في العراق فان ذلك سيرفع الطاقة الانتاجية كثيرا.

شركة "الدار العقارية" الإماراتية تتوقع ارتفاع قيمة أراضيها 5 إلى مليارات دولار

أبوظبي /وكالات:

قالت شركة الدار العقارية في أبوظبي إنها تتوقع ارتفاع القيمة العادلة لأراضيها بما يصل إلى خمسة مليارات دولار في غضون خمس إلى ثماني سنوات نظرا لارتفاع الأسعار. وقال المدير المالي للشركة لوكالة رويترز شفقت علي مالك إن الدار تملك 34 مليون متر مربع من الارض منها 27 مليون متر مربع قدرت قيمتها بمبلغ 39 مليار درهم (الدولار يعادل 3.67 درهم) .

وقال مالك في أبوظبي "ما لا يقل عن أربعة مليارات الى خمسة مليارات دولار سوف تدرج في ميزانيتنا العمومية في غضون خمس الى ثماني سنوات من خلال بيان الدخل". ومضى يقول "انها القيمة العادلة للارض للممتلكات الاستثمارية".

وفوضت الشركة "سي.بي ريتشارد اليس" أكبر مكتب تجاري للسمسرة العقارية في الولايات المتحدة لتقدير قيمة أراضيها. وقال مالك إن قيمة الأراضي المسجلة كممتلكات استثمارية قدرت استنادا الى أسعار مشروعات مماثلة في الموقع نفسه.