

تخزين بمساحة 85 هكتار وطاقة استيعابية لمناولة مليون ونصف حاوية 20 قدم / سنويا .

– وقد تم تدشين العمل في المرحلة الأولى المنجز من الميناء في 19 مارس 99م كما تم بناء محطة كهرباء بطاقة قدرها 14 ميجاوات قابلة للتوسع إلى 28 ميجاوات ، وفي عام 2001م تم زيادة قدرة المناولة إلى 650 ألف حاوية TEU .
– والمشروع الآخر الذي يمكن الحديث عنه هو المنطقة الصناعية التخزينية تم تطوير مساحة 28 هكتار وخصص من هذه المنطقة لعمليات التخزين ولبيع الصناعات الخفيفة فهذه المنطقة جهزت بكل البنى التحتية من طرقات ، شبكات مياه وكهرباء واتصالات وصرف صحي . فهي تقع بالقرب من ميناء الحاويات .
– كما قامت إدارة المنطقة الحرة بإعداد الدراسة الأولية والمخططات العامة لتطوير عدد من المناطق الاستثمارية مثل :

- مشروع قرية الشحن الجوي .
- المنتج السياحي فقم / عمران .
- منطقة الصناعات الثقيلة والبترو كيمياوية .
- مشروع ميناء الخامات .
- المنطقة الصناعية التخزينية .

– وفي اتجاه آخر ولتعزيز مبدأ الشراكة مع القطاع الخاص فقد تم التوقيع في نهاية عام 2006م على مذكرات تفاهم مع مؤسستين من مؤسسات القطاع الخاص لتنفيذ مشروع ميناء الخامات والمنطقة الصناعية في القطاع (M) .

– سيعقد مؤتمر فرص الاستثمار في اليمن خلال هذه الأيام .. فسلنا عن أهمية انعقاده ، وكيف ينعكس في فرص الاستثمار فأجاب بقوله :

– إن الجميع ينتظر إلى انعقاد هذا المؤتمر كونه يهدف إلى جذب واستقطاب الاستثمارات الأجنبية نظرا للمقومات الأساسية المتوافرة في اليمن ، فألى جانب الموقع الاستراتيجي وامتلاك اليمن لشريط ساحلي يمت بمسافة أكثر من 250 كم بمحاذة البحر الأحمر وبحر العرب والمحيط الهندي ، فلا زالت اليمن بلدا يبرا في العديد من المجالات الاستثمارية فإذا هناك الكثير والعديد من الفرص الاستثمارية منها :

- الاستثمار في المجال الزراعي والسكني .
- الاستثمار في المجال الصناعي والتجاري .
- الاستثمار في المجال السياحي ، الصحة .
- الاستثمار في المجال التعليمي .
- الاستثمار في مجال النفط والغاز والمعادن .
- الاستثمار في مجال المنطقة الحرة .
- الاستثمار في مجال الجزر المعنوية .

– وفيما يخص المقومات والمزايا التنافسية للمنطقة الحرة تحدث الدكتور محمد محمود الوذن قائلا : مما لاشك فيه أن اليمن بأكملها تحتل مكانة كبيرة ، كونها تقع في قلب مفاصل الانقاع لحركة التجارة العالمية والتاريخ القديم والحديث يشهدان على ذلك ، كما أن التنوع المناخي والجغرافي لليمن له تأثير مباشر على استقطاب الاستثمارات المختلفة في مجالي الصناعة والسياحة .
– فموقع عدن الجغرافي الذي يتوسط بين الشرق والغرب ، فالمسافة الفاصلة بين عدن وسنغافورة يبلغ 3640 مترا .. وقرب ميناء عدن بين خط الملاحه الدولية 4 أميال بحرية موجودة وسط حور عدن ، المحاط بالحواجر الحديدية كل ذلك يمثل ميزة لجذب الاستثمارات الأجنبية ، ليس هذا فحسب ، فمدينة عدن تمتلك مساحات واسعة وكافية لإقامة مشاريع عدة ، صناعية ، تجارية ، سياحية ... الخ .

– وكما تعلمون بأن المنطقة الحرة عدن تقع بالقرب من مطار عدن الدولي وميناء عدن فهذا أيضا يساعد المستثمرين على التنقل بسهولة من وعلى المنطقة ، وبالتالي التقليل من تكاليف التنقل ، ولا ننسى المزايا التي يقدمها القانون والتشريعات الأخرى .

– إضافة إلى العمل بنظام النافذة الواحدة ، حيث ينوب فريق العمل للمستثمرين في إنجاز كافة إجراءات الاستثمار والترخيص الممنوحة من المرافق المعنية ، مما يساعد على توفير الوقت والمال للمستثمر .

– وتطرق الدكتور الوذن إلى المشاريع التي ستعرض في المؤتمر فقال : قد أعدت الهيئة العامة للمناطق الحرة دراسات جدوى لثلاثة مشاريع استثمارية ضخمة في المنطقة الحرة في عدن بتكلفة تقدر نحو 339.7 مليون دولار ، وذلك تمهيدا



د. فاطمة عمر .. مديرة الترويج والتسويق :

ستقدم بثلاث فرص مشاريع كبيرة إلى مؤتمر استكشاف الفرص الاستثمارية

– واقع القضاء بشكل عام والفضاء التجاري بشكل خاص فالبيء في اتخاذ الإجراءات عدم توحيد الأحكام الصادرة عن الفساد لازلت نمطية أمام توقف الاستثمارات الأجنبية وضعف الدعم المؤسسي والحكومي وبالأخص التمويل للمشاريع الاستثمارية التطويرية ضخمة التكاليف وهي (البنية التحتية



4-مشروع محطة الكهرباء :

– الموقع : القطاع (M) المنطقة (M-12) وحدة الجوار (M3-11) المساحة : 24 هكتار .

– أهداف المشروع : تعزيز الطاقة الكهربائية لتوفير احتياجات المشاريع الصناعية وميناء الخامات والمنطقة السياحية .
– الطاقة الإنتاجية للمشروع : 200 ميجاوات في المرحلة الأولى .

تشغيل كوادر محلية

– للمزيد من الإيضاح حول نشاط الهيئة إنقلت الصحفية الأخ الدكتور / محمد محمود الوذن – نائب رئيس الهيئة العامة للمناطق الحرة – رئيس المنطقة الحرة / عدن وسألته عن أبرز المشاريع التي يتم تنفيذها فأجاب قائلا : من أبرز المشاريع الصناعية المغنذة حتى اللحظة ، مشروع الشركة العربية المتحدة للحديد والصلب بتكلفة استثمارية تزيد عن 35 مليون دولار وبطاقة إنتاجية 36 ألف طن من الحديد سنويا ويجري حاليا زيادة الإنتاجية إلى 72 ألف طن في السنة ويستوعب هذا المشروع حوالي 300 عامل محلي .

– كما يجري حاليا تنفيذ مشروع مصنع تكرير السكر بتكلفة استثمارية تقدر لـ 200 مليون دولار وبطاقة إنتاجية تبلغ 800 ألف طن من السكر في السنة ويستوعب أكثر من 58 عامل محلي .

– والجدير بالذكر أن إدارة المنطقة الحرة عدن قد منحت منذ العام 2000م عدد من التراخيص الاستثمارية توزعت على المجالات التالية :

- المجال الصناعي (32) ترخيص .
- المجال التخزين (9) ترخيص .
- المجال التجاري (15) ترخيص .
- المجال السياحي (9) تراخيص .
- الخدمات العامة (16) ترخيص .
- إجمالي الإسكان (9) ترخيص .

– بلغت التكلفة الاستثمارية أعلاه 611.566.643 دولار ومن المتوقع أن تستوعب هذه المشاريع أكثر من 4164 عامل وكادر يعني . وأود أن اتوه بأن هناك 13 مشروعا من المشاريع أعلاه هي ملكية أجنبية 100% .

مشاكل وحلول :

– وحول أبرز المعوقات التي تواجه عمل الهيئة وكيفية تجاوزها قال : من خلال مسيرة المنطقة الحرة نستطيع القول بأن هناك مجموعة من المعوقات والمشاكل التي واجهت وشوهت نشاط المنطقة الحرة منها ماهو داخلي والأكثر خارجي ومن أهم المعوقات الخارجية وهي تكمن في :
– البيروقراطية الشديدة والجهاز الحكومي والروتين الملل (إجراءات مطولة ومهدر وقت مستمر) .



مناولة مليون ونصف المليون حاوية سنويا في رصيف الحاويات

– إمكانية توفير الأسواق .
– الصناعات والمنتجات المحلية التي تقوم على استخدام منتجات الصناعات البتروكيمياوية المستوردة من الخارج 102 صناعة منها 76 في محافظة عدن . كما يبلغ المتوسط السنوي لاستيراد اليمن من المواد الكيماوية ومنتجاتها في حدود 4 مليار ريال يعني منها 102 مليار ريال يعني قيمة أسمدة كيمياوية . أما متوسط واردات البلاد من زيوت التشحيم 52 ألف طن بما يعادل 5 مليار ريال يعني .

- الفرص : هناك فرص كبيرة في هذا المجال منها :
- 1- مصانع الأومينا واليوريا لإنتاج الأسمدة ومواد أخرى .
- 2- مصانع الأيثلين لإنتاج مواد الصناعات البلاستيكية بأنواعها والأفلام ، الألياف الصناعية ، مواد البناء ، المواد العازلة ، المواد الكيماوية ، الكابلات .
- 3- مصانع الاستيلين لإنتاج مواد صناعة الأنابيب والخراطيم ، التمديدات الكهربائية ، ألياف الاكرليك ، الأقمشة – التريكو – الستائر – السجاد الدهانات المائية ، المواد اللاصقة .

الصناعات التحويلية

– الموقع : القطاع (M) المنطقة (M-11) وحدة (M3-11) .
– المساحة : 31.7 هكتار .

وخصصت لأغراض إقامة مشاريع نوعية ويقصد بذلك الصناعات ذات الاستثمار الكبير والضخم .. على سبيل المثال تحديد مواقع لمعامل صناعة الألمنيوم ومعامل تكرير السكر وكذا مصانع إنتاج قوارب الفير جلاس .. وتتراوح قطع الأراضي المخصصة لتلك المشاريع الاستثمارية الكبيرة مساحات أرض من 15000 متر مربع – 100.000 متر ربع .

مشروع ميناء الخامات

– الموقع : القطاع (M) المنطقة (M-11) وحدة الجوار (M1-11) .
– المساحة : 121 هكتار .

– أهداف المشروع : تأتي أهمية إقامة ميناء الخامات في القطاع (M) بالقرب من مواقع الصناعات الثقيلة والبتروكيمياوية وشبكة الطرق الرئيسية : المحورية من أنها ستكون الضمان لإقامة مناطق صناعية متكاملة في المنطقة المجاورة ، التي ستعتمد اعتمادا أساسيا في وارداتها وصادراتها من خلال هذا الميناء بالسرعة المناسبة وبأقل تكاليف ، كما أن عملية مناولة البضائع من خلال هذا الميناء سيسبغ حركة التجارة الداخلية والخارجية ، بسهولة توصيل البضائع بأسرع وقت ممكن إلى مختلف قطاعات المدينة والمخالفات من خلال الطرق الرئيسية الواسعة والمرتبطة بالميناء مباشرة وأنسياب الحركة بها من غير عواقب أو تأخير .

مشروع المنطقة التخزينية :

– الموقع : القطاع (M) المنطقة (M-11) وحدة الجوار (M2-11) .
– المساحة : 12.8 هكتار .

وخصصت لأغراض تخزين البضائع والمعدات ذات العلاقة بالميناء بالحديقة .. حيث حددت قطع الأراضي من 10.000 إلى 20.000 متر مربع بحيث يمكن تجزئتها وتجميعها لتحقيق المساحة المطلوبة المناسبة .. وتضم مخازن متعددة الأغراض المكشوف والجاف والمكيف والبارد .

المشاريع النوعية

- 1- مشروع مركز المعارض الدولي :
- الموقع : القطاع (M) المنطقة (M-12) وحدة الجوار (M1-12) .
– المساحة : 7 هكتار .
- مكونات المشروع :
- 1- صالة المعارض الكبرى .

القانون الاستثماري يكفل العديد من الخدمات والضمانات والتسهيلات لرؤوس الأموال



- 2- فندق خمسة نجوم .
- 3- مركز اداري .
- 4- مركز تجاري .
- 5- قاعة مؤتمرات .
- 6- مطاعم وبنوك ومناجر وبقية الخدمات الأخرى .

أهداف المشروع :

من عوامل نجاح أنشطة المنطقة الحرة (الصناعية – التجارية – السياحية) وجود مركز تجاري دولي للمعارض متعدد الأغراض متكامل التجهيزات والخدمات وعلى رقعة واسعة من الأرض وفي موقع مناسب ، يرتبط بشبكة المعارض الدولية وذلك بغرض إقامة المعارض الدورية لمنتجات المنطقة الحرة ومنتجات النشاط الاقتصادي في البلاد وكذلك إقامة معارض دورية متخصصة للمنتجات العالمية وذلك بمعدل معرضين إلى ثلاثة معارض في الشهر الواحد .. وهذه المعارض ستساعد في تنشيط حركة الصادرات وزيادة التبادل التجاري ورفع مستوى نشاط التسوق وسياحة الأعمال .

2- مشروع المدينة الإعلامية :

– الموقع : القطاع (M) المنطقة (M-12) وحدة الجوار (M1-12) .
– المساحة : 35 هكتار .

– أهداف المشروع : يهدف المشروع إلى إنشاء مدينة عدن للإعلام في المنطقة الحرة وستقوم المدينة باستيعاب الشركات الإعلامية وتوفير البيئة المناسبة لها للقيام بأنشطتها .

ويتوقع أن تمارس المنشآت الإعلامية الأنشطة الآتية :

- 1- البث التلفزيوني الفضائي .
- 2- النشر .
- 3- الإعلانات .
- 4- الإنتاج الموسيقي .
- 5- الإنتاج السينمائي والتلفزيوني .
- 6- البحث والتطوير .

– وتتمثل جدوى وأهمية المشروع في كون مدينة عدن للإعلام تقع في موقع استراتيجي يتوسط ثلاث مناطق جغرافيا وهي الشرق الأوسط وشرق وجنوب أفريقيا وكذلك شبكة القارة الهندية .

3- مشروع حديقة التكنولوجيا :

– الموقع : القطاع (M) المنطقة (M-12) وحدتي الجوار (M2-12&M3) .
– المساحة : 62 هكتار

- أهداف المشروع :
- 1- تشجيع نقل التكنولوجيا من خلال جذب الشركات العالمية لفتح فروع لها في الحوالب الإنتاجية أو البحثية .
- 2- الربط بين المنشآت التكنولوجية والجامعات ومراكز البحوث .
- 3- تطوير التكنولوجيا وتشجيع المنشآت التكنولوجية الجديدة .
- 4- توفير فرص عمل لخريجي الكليات والمعاهد التقنية .

عدن موقع استراتيجي وهجرة الوصل مع العالم الخارجي



لعرضاها على المستثمرين الخليجيين والعرب والأجانب والمشاركين في ” مؤتمر استكشاف فرص الاستثمار “ الذي سيعقد في صنعاء خلال يومي 22 و 23 ابريل الجاري .

1- فالمشروع الأول يتمثل بإنشاء منتج سياحي متكامل في منطقة ” فقم / عمران “ بتكلفة 120 مليون دولار ن حيث سيقام المشروع في القطاع 5 على الشريط الساحلي الممتد من بندر فقم وحتى رأس عمران ، وتعد هذه المنطقة من مناطق الجذب للسياحة الداخلية والخارجية طوال السنة ، وتتميز الشواطئ فيه بالجمال الطبيعي ، بالإضافة إلى مساحتها الكبيرة التي تقدر بـ 1341 هكتار ، الأمر إلى يتيح تطوير المنطقة بإقامة منطقة على مراحل والتوسع فيها مستقبلا .

2- والمشروع الثاني يتمثل بإقامة منطقة صناعية وتخزينية على مساحة 835 هكتار في قطاع (J) بمنطقة كالتسك بتكلفة 94.7 مليون دولار .. لافتنا إلى أن المنطقة تخصص لإقامة مشاريع صناعية في مجالات مواد البناء والصناعات الغذائية والالكترونيات والكهرباء والصناعات الورقية وغيرها .

– وتتميز منطقة المشروع بقربها من ميناء الحاويات والمطار والمناطق الصناعية القائمة بالقطاع .

3- والمشروع الثالث يتمثل بإنشاء قرية للبياضع والشحن الجوي جنوب مطار عدن الدولي في قطاع (F) كمرحلة أولى بتكلفة 15 مليون دولار .. موضحا أن المشروع سيضم منشآت تخزين بمختلف أنواعها ومباني إدارية ومرافق خدمية وغيرها من المنشآت الأخرى .

عدن موقع مثالي

– كما تحدثت الأخت / فاطمة عمر – مديرة الترويج والتسويق في المنطقة الحرة في عدن قائلة : أن هناك مشاريع أخرى ومجالات قيد التنفيذ منها :

- 1- مصنع الرحاب للعلطور إنشائيا
- 2- مجمع جمعات تجاري .
- 3- إنجاز مدينة إنماء السكنية .

كما تطرقت للمشاريع التي ستعرض في المؤتمر وذكرتها :

- 1- مشروع قرية الشحن الجوي القطاع (F) .
- 2- مشروع المنطقة الصناعية التخزينية القطاع (J) .
- 3- مشروع المنتج السياحي فقم / عمران القطاع (O) .

كما نوهت بأن هذه الفرص الاستثمارية ليست عليها مشاكل في كافة الجوانب وخاصة النزاعات حول الأراضي .

– عند سؤالها عن مؤتمر استكشاف فرص الاستثمار .. ما فكرته وما سيتضمن فأجابت قائلة : إن المؤتمر سيتم فيه عرض كافة المشاريع الاستثمارية من قبل الهيئات المشاركة ، كما أن هناك في المؤتمر سيتم عرض الكتيبات والبرشورات التوضيحية والسيدات الدعائية والمجسمات الموضحة لهيكل المشروع وكل ما يخص المنطقة الحرة والمشاريع المعروضة في المؤتمر لأن داخل المؤتمر لا يمكن أخذ فكرة كاملة عن هذه الفرص الا عند دعمها بهذا المعرض التوضيحي لتكتمل الفكرة عند المستثمر .

– كما أضافت إن المنطقة الحرة هي الموقع المثالي لأي مشروع استثماري وذلك لموقعه الاستراتيجي الهام وإن كل الظروف مهيئة ومتاحة للاستثمار من حيث العمق البشري والقرب من أسواق الخليج وأفريقيا ويجب أن تستغل هذه المشاريع الاستغلال الأمثل .