تجربة الشورى في السعودية

داوود الشريان

تعود تجربة الشورى كمؤسسة سياسية في المملكة العربية السعودية الى اكثر من ثمانية عقود، فهي بدأت مع المرحلة الاولى لتوحيد المملكة على يد الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود، لكن هذه المؤسسة الوليدة لم تكن اولوية في دولة تواجه تحدي الوحدة، ولجم الفرقة والتشرذم، ومحاربة الفقر والجهل والمرض، فضلا عن انها لم تكن مطلبا لمجتمع يفتقد ابسط مقومات الحياة الحديثة، وظلت التجربة على هامش الحياة السياسية والاجتماعية حتى عام 1993 عندما شهدت نقلة جديدة لمواكبة التطور الهائل الذي تشهده السعودية، وجرت معاودة تكوين مجلس الشورى في شكله الراهن، وعلى رغم ان طريقة اختيار اعضاء المجلس كانت لافتة ومشجعة لجهة اعتمادها على نخبة المجتمع من مهندسين واطباء ومحامين ورجال اعمال، الا ان صلاحيات المجلس الجديد لم تكن واضحة، ولعل الجدل الذي صاحب قيام المجلس ساهم في خفض سقف توقعات الناس من مجلسهم الجديد، لكن المتفائلين تمسكوا بموقفهم مستندين الى ان تشكيل المجلس لم ينشأ من ضغوط داخلية او خارجية، فضلا عن ان معاودة تشكيله جاءت ضمن اطار مؤسسة نظام الحكم في السعودية، وتزامن صدور نظامه مع نظامي الحكم والمناطق، ما يعني ان المجلس الجديد يراد له دور سياسي في المستقبل.

اليوم مضى على تشكيل المجلس اربعة عشر عاما، ومقارنة نشاطه في السنة الاولى بدوره السياسي والاجتماعي الراهن تعزز موقف المتفائلين بالتجربة، فهو انتقل من الدور الاستشاري الصرف الى موقع الشريك في صناعة القرار بحسب تعبير الملك عبدالله بن عبدالعزيز في كلمته خلال افتتاح أعمال السنة الثالثة من الدورة الرابعة لمجلس الشورى. فصفة الشريك التي اطلقها الملك ليست تعبيرا عن دور متوقع، بقدر ما هي تأكيد لمكتسبات المجلس، فمجلس الشورى اليوم يملك قناة مباشرة مع المواطنين ويتلقى شكاواهم، ويناقش الوزراء، ويقترح الانظمة، ويبدي اعتراضاته على اللوائح والمعاهدات، وخلال دورته الرابعة بلغت قرارات مجلس الوزراء التي صدرت بناء على قرار مجلس الشورى ستين موضوعا يتعلق معظمها بعمل الاجهزة الحكومية، وضبط وترشيد الانفاق الحكومي. لكن رغم كل هذا الانجاز فهناك من يقلل من أهمية التجربة، ويستند في موقفه الى قضية الانتخاب والتعيين. فطالما ان مجلس الشورى يقوم على مبدأ تعيين الاعضاء عوضا عن انتخابهم من الناس فإن الدور الرقابي الذي يمارسه على الحكومة يبقى موضع نظر، ولا بد من البدء في تجربة الانتخاب بعد هذه السنوات لاكتمال موضوعية هذا الدور الحيوي.

لا جدال في ان انتقال المجلس من التعيين الى الانتخاب قضية محسومة، وهي خطوة يجري تداولها في اروقة صناعة القرار السياسي في المملكة منذ اليوم الاول لتشكل المجلس بصيغته الجديدة. لكن هذه الخطوة محتاجة الى مزيد من الوقت، هكذا يرى بعض اعضاء المجلس، ويقول: خلال اربع دورات استطاع المجلس ان ينجز الكثير، ويخلق لنفسه دورا رائدا حتى بات شريكا في صناعة القرار وعلى مستويات حساسة وعالية، ونجاحه يعود لأسباب عديدة لعل ابرزها ان هناك ارادة سياسية ترغب في اعطاء المجلس دورا في الحياة السياسية والاجتماعية، والأمر الآخر هو ان المجلس اعتمد منذ البداية على مبدأ الكفاءة في التعيين، فتجاوز المعايير القبلية والمذهبية والمناطقية.

كان التعيين ينطلق من اهداف وطنية صرفة. لكن يبدو أن هذا المنهج لم يترسخ حتى الآن في وجدان الناس، والدليل تجربة الانتخابات في المجالس المحلية، حيث تدخلت عوامل لا علاقة لها بالكفاءة مثل القبلية والمذهبية والمناطقية، وجرى طرح مسألة التيارات الفكرية في تلك الانتخابات، الليبرالية والاسلامية وغيرها. ويضيف محدثي: لا اخفيك ان تجربة الانتخابات المحلية عززت المخاوف من ان تتحول الانتخابات لمجلس الشورى في حال البدء بها الى وسيلة لاذكاء النعرات، فضلا عن أن التجارب الانتخابية في المنطقة، وبخاصة في العراق، تدخلت الى حد كبير في مسألة اعطاء القضية مزيدا من الوقت، فمجلس الشورى يراد له ان يصبح مؤسسة سياسية تعزز الوحدة الوطنية وتعمق مضامينها، لا ان يتحول الى وسيلة لتأجيج الصراعات والنعرات، وساحة لتصفية الحسابات الصغيرة تحت شعار الديموقراطية.

ويضيف محدثي: اعرف ان هناك من سيقول انني ادافع عن مبدأ التعيين لأنني جزء من التجربة، لكننا نرد على من يشكك في تجربتنا عمليا، فمجلسنا اليوم يلعب دورا يفوق معظم البرلمانات المنتخبة في المنطقة. صحيح اننا لا نستخدم كلمات مثيرة في وصف الاجراءات التي نتخذها ولسنا متحمسين لدغدغة مشاعر العامة، مثل رفع شعار استجواب الوزراء، لكن الواقع ان ما يجري هو شكل من اشكال الاستجواب. اليست المناقشة الصريحة والشفافة، والاعتراض على عمل هذه الوزارة او رفض هذا التنظيم او ذاك، وتعديل خطة بعض الوزراء هو استجواب في المحصلة؟ اذا فالعبرة في النتائج، ونحن على استعداد للتريث في قضية الانتخابات لمدة تطول او تقصر اذا كنا نحقق هدف البرلمان في الدورة السياسية.

ويختم حديثه قائلاً: اود ان الفت نظرك الى كلمة خادم الحرمين يوم السبت الماضي امام مجلس الشورى، حين اشار الى اعتزازه بانتخابات المجالس البلدية ووصفها بالنزيهة والمشرفة، فالاشارة الى قضية الانتخابات امام اعضاء مجلس الشورى تختصر الكثير من الكلام، وتقطع الطريق امام من يتحدث عن رفض او حساسية من هذا الموضوع، لكن العبرة في قضية الانتخابات ليست في النزاهة وحدها، وانما في المرجعية التي يستند الناس اليها في ممارسة حقهم الانتخابي.

نقلاً عن صحيفة الحياة اللندنية

نقلت مليون مسافر في الربع الأول

712 مليون درهم عائدات "الاتحاد" بنمو 208%

الاتحاد
ETIHAD
AIRWAYS
The National Airline of the United Arab Emirates

أبوظبي / وام:

كشفت شركة(الاتحاد للطيران) عن زيادة معدلات الإشغال بشكل ملحوظ، فقد حملت طائراتها 1،031،837 مسافراً خلال الربع الأول من عام 2007، بنسبة زيادة وصلت إلى 176% عن الرقم الذي حققته في الربع الأول من عام 2006 (373،333 مسافرا).

وتعد الأرقام التي تم الإعلان عنها قياسية بالنسبة للناقلة التي بدأت مسيرتها عام 2003، فقد ارتفعت عائدات الربع الأول من السنة بنسبة 208% ووصلت إلى 712،047،181 درهماً بعدما كانت 230،615،170 درهما في الفترة نفسها من العام الماضي.

كما ارتفعت الطاقة الاستيعابية للناقلة أو مايعرف في قطاع الطيران ب "المقاعد المتاحة لكل كيلومتر بنسبة 130% في الأشهر الاثني عشر الماضية بعد دخول 15 طائرة جديدة إلى الخدمة. وارتفعت نسبة اشغال المقاعد من 54،5% في الربع الأول من عام 2006 إلى 68،3% خلال الربع الأول من العام الحالي.

وقال جميس هوجان الرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران: "كان أداء الناقلة في الأشهر الثلاثة الأولى من هذا العام متميزاً، وتعكس هذه الأرقام معدلات النمو الاستثنائية التي تشهدها شبكة مقاصدنا العالمية بالإضافة إلى نجاح تطبيق استراتيجية توسع أسطولنا واستلام عدد الطائرات التي تم الاتفاق عليها منذ ثلاث سنوات. والأهم من ذلك هو أننا استطعنا خلال فترة وجيزة أن نعرّف العديد من الأسواق العالمية الرئيسية بالاتحاد للطيران، ونتوقع أن تستمر الناقلة في تحقيق مثل هذه النتائج المتنامية".

وأضاف هوجان: "أضفنا 30 مقصداً جديداً خلال السنوات الثلاث الماضية، ومع انتقالنا إلى مرحلة جديدة سنعتمد على ما تم تحقيقه من نتائج ايجابية بحيث نضمن أن يكون هذا النمو مترافقاً مع نمو واستقرار مالي في المستقبل".

الأمير الوليد بن طلال يستقبل سفير مصر لدى المملكة العربية السعودية لمناقشة مواضيع اقتصادية

الرياض / متابعة فراس اليافعي:

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود، رئيس مجلس إدارة شركة المملكة القابضة في مكتب سموه بالرياض معالي السفير محمد قاسم، سفير جمهورية مصر العربية لدى المملكة العربية السعودية. والأستاذ أحمد بن فهد الطبيشي، المساعد التنفيذي لرئيس مجلس إدارة شركة المملكة القابضة ورئيسة قسم البروتوكول الأستاذة نهلة العنبر.

وخلال الاجتماع، شكر السفير الأمير الوليد على استقباله وتناقش مع سموه عن العلاقات الثنائية والأخوية التي تربط البلدين المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية. وكان الأمير الوليد قد قام بزيارة القاهرة الشهر الماضي عقد خلالها مؤتمراً صحفيا بمقر وزارة الزراعة بالقاهرة وبحضور معالي وزير الزراعة المصري أمين أباظة حول مشروع توشكى العملاق لمناقشة خطة تطوير المشروع وتسليط الضوء على جوانب المشروع الاستثمارية والتقنية. وقد التزم الأمير الوليد وشركة كادكو بتطوير المرحلة الثانية من المشروع الذي يمثل 20 ألف فدان بتكلفة 431 مليون جنيه وذلك ليصبح إجمالي المرحلتين الأولى والثانية 650 مليون جنيه.

وإضافة لمشروع توشكى الحيوي الذي يمثل استثمار سموه في القطاع الزراعي بمصر، فإن سموه يمتلك العديد من الاستثمارات التي تساهم في دعم عجلة الاقتصاد المصري في القطاع الفندقي والإعلامي والمصرفي ومجمل قيمتها 9.4 مليارات جنيه مصري. فيمتلك سموه عن طريق شركة المملكة للإستثمارات الفندقية التي يرأس مجلس إدارتها حصص في عدة فنادق راقية بمصر تديرها شركات عالمية مثل شركة فنادق ومنتجعات فور سيزنز Four Seasons، وشركة فنادق ومنتجعات موفنبيك Mövenpick، وشركةف فنادق ومنتجعات فيرمونت رافلز Fairmont Raffles. واستثمار سموه في القطاع الإعلامي بمصر عن طريق شركة روتانا للصوتيات والمرئيات، وفي القطاع المصرفي عن طريق مجموعة مصرف سيتي جروب Citigroup في مصر من خلال تسعة فروع تقدم خدماتها لأكثر من 100 ألف عميل من خلال 500 موظف معظمهم من الجنسية المصرية وكما هو معلوم بأن الأمير الوليد بن طلال هو أكبر مستثمر فردي في سيتي جروب Citigroup.

وتساهم استثمارات الأمير الوليد في مصر بدعم المواطنين المصريين عن طريق توظيف آلاف من الكفاءات المحلية وتطويرها، وقد طالت جمهورية مصر العربية مساهمات عدة من سموه خلال السنوات العشر الماضية لمساندة الشعب المصري الشقيق في أوقات المحن والكوارث الطبيعية من جهة، ولدعم مشاريع ثقافية واجتماعية من جهة أخرى.

شركة (ارامكو) السعودية تشارك في المؤتمر الخامس للتقدم البيئي في البحرين

ارامكو السعودية
Saudi Aramco

الظهران / واس :

تشارك شركة أرامكو السعودية في نشاطات المؤتمر الخامس للتقدم البيئي في صناعة البترول والبتروكيماويات الذي يعقد في مملكة البحرين الشقيقة لمدة خمسة أيام ابتداء من يوم السبت القادم وتنظمه جمعية إدارة وتقنيات البيئة وجمعية المهندسين البحرينية وجمعية البيئات المائية تحت عنوان (الاستدامة البيئية والتحديات المستقبلية).

ويناقش المؤتمر عددا من المحاور والموضوعات ذات العلاقة إيمانا بأهمية الحفاظ على البيئة واستدامتها مع الاستمرار في تطور الصناعة كمصدر أساس وركيزة مهمة لتطوير شعوب المنطقة ورفاهيتها.

ويشارك في المؤتمر عدد من علماء وخبراء ومتخصصون من مختلف الجهات الحكومية والخاصة وشركات البترول والجامعات ومراكز البحث من مختلف دول الخليج العربي وعدد من الشخصيات البارزة من دول الخليج والمنطقة العربية وشركات البترول الكبرى العاملة في الخليج عبر أكثر من 90 ورقة علمية ستقدم خلال المؤتمر.

ويسبق أيام المؤتمر تنظيم ست دورات متخصصة في مجالات عدة، حيث تتناول إحداها التنظيمات التابعة لهيئة الأمم المتحدة في الانبعاثات الهوائية من وقود السفن كما تتناول دورة أخرى مراجعة للتطبيقات البيئية ، وأخرى سبل الحد من التلوث الهوائي وأساليب عمل دراسات التقييم البيئي للصناعة وتحليل التأثيرات في جودة الهواء بواسطة النماذج الحاسوبية ودورة في تصميم مرشحات المعالجة لتصريف المياه وأساليب صيانتها.

قطر .. تسليم 2000 وحدة سكنية لمحدودي الدخل ابريل 2008

دبي /وكالات:

أكدت شركة بروة العقارية القطرية أن برنامج بروة الإسكاني للـ 2000 وحدة سكنية هو أحد مشاريع الشركة المعلنة من قبل، وقد تم الإعلان عن المشروع كإحدى المساهمات الفعلية لخدمة المجتمع في تخفيف أزمة السكن التي تواجهها شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين، وذلك من خلال طرح برنامج بروة للإسكان لبناء عدد 2000 وحدة سكنية لذوي الدخل المحدود.

وأوضحت الشركة أنه تم بناء نموذج لهذه الوحدات السكنية بالقرب من مجمع السيتي سنتر بغرض عرضه على المسؤولين لأخذ الموافقات الرسمية، وقد تمت الموافقة على النموذج، ثم تلا ذلك مؤخرا تخصيص موقعين بمنطقتي السيلية ومسيمير لبناء هذه الوحدات.

وقد شرعت الشركة فور تسلمها للأراضي في مرحلة التنفيذ لعدد 1000 وحدة سكنية بمنطقة مسيمير و 1000 وحدة بمنطقة السيلية، ومن المتوقع أن يكون المشروع جاهزا للتسليم في أبريل/ نيسان 2008، حيث يتم الإعلان لاحقا عن فتح باب تقديم الطلبات للجميع عن طريق موقع إلكتروني خاص بالمشروع، ثم تجرى بعد ذلك عملية القرعة للاختيار من بين المتقدمين المستوفين للشروط.

وعن أسعار الوحدات السكنية، ذكر البيان أنه من السابق لأوانه التحديد الدقيق لأسعار الوحدات، ولكن يجب التأكيد على الأسعار ستكون في متناول ذوي الدخل المحدود خدمة لهذه الشريحة المهمة المستهدفة.

وأكد التوضيح أن المشروع يعتبر دعوة لجميع المستثمرين ورجال الأعمال للمشاركة في حل مشكلة الإسكان القائمة، وتؤكد الشركة أن هذا المشروع وحده لن يحل الأزمة، إذ تدعو كافة الجهود الوطنية المخلصة من شركات وأفراد مستثمرين ورجال أعمال للمساهمة والمشاركة في حل المشكلة، والشروع في تنفيذ العشرات من المشاريع مثل برنامج بروة الإسكاني حيث إن الطلب أكبر بكثير من أن يغطى بمجرد تنفيذ هذا المشروع.

برأسمال 200 مليون دولار

شركات كويتية وقطرية تؤسس مصرفا لإصدار وإدارة الصكوك بالبحرين

مصرف البحرين المركزي
Central Bank of Bahrain

دبي /وكالات:

قال مدير الاستثمار المباشر في مجموعة عارف للاستثمار الكويتية طارق عبدالغفور إن مجموعة شركات كويتية وقطرية ستؤسس مصرفا جديدا في البحرين برأس مال مدفوع قدره 200 مليون دولار أميركي، فيما سيبلغ رأس المال المصرح به 500 مليون دولار، وإن المصرف سيتخصص في إدارة وإصدار الصكوك بشكل رئيسي، لكنه لم يستبعد أن يمارس نشاطات أخرى ضمن الترخيص الممنوح له من قبل المصرف المركزي.

وأضاف أن المصرف الذي سيحمل أسم شركة مركز تداول الصكوك "تداول" حصل على ترخيص نهائي من مصرف البحرين المركزي للعمل كمصرف أعمال.

وذكر أن مجموعة عارف للاستثمار ستساهم بمقدار 10 % من المصرف الجديد، فيما ستساهم شركة قطرية بنسبة – لم يحددها – وشركة الكويت للاستثمار بنسبة 7 % إضافة إلى مساهمة شركة الدولية للإجارة.

وأوضح أنه بعد أن تم الحصول على الموافقات الرسمية تم دفع رأس المال وتوثيق عقد التأسيس النهائي وتم اختيار جميل جارودي وهو عربي الجنسية رئيسا تنفيذيا للمصرف، متوقعا أن يبدأ المصرف الإسلامي الجديد عمله في البحرين قبل نهاية العام الجاري.

أبوظبي للسياحة تتطلع لتفعيل تواجدها عالميا عبر ايمكس 2007

فرانكفورت /وام:

سجلت هيئة ابوظبي للسياحة حضورا متميزا في أول أيام فعاليات الدورة الخامسة لمعرض سياحة الحوافز والمؤتمرات "ايمكس 2007" التي بدات يوم امس الاول وتستمر ثلاثة ايام بمدينة فرانكفورت الالمانية .

وقال دوتليف هانر مدير مكتب الهيئة في فرانكفورت ان جناح ابوظبي في المعرض الذي يضم 16 جهة مشاركة تمثل الجهات الفاعلة في القطاع السياحي في الإمارة تم التسويق له في السوق الالمانية والاوروبية بشكل عام ولقي اقبالا كبيرا من كبرى شركات ومؤسسات ووكالات السفر والتي حرصت على تسجيل مواعيد لاجراء مقابلات مع العارضين من أبوظبي.

وأضاف ان أبوظبي بما أعلنت عنه مؤخرا من مشاريع سياحية عملاقة ومتنوعة قد اعلنت عن نفسها بشكل سريع في سوق السياحة الاوروبية مشيرا الى ان مكتب الهيئة في فرانكفورت يتلقى المزيد من الاستفسارات من كبرى شركات السياحة خاصة الالمانية منها وذلك للتعرف على المنتج السياحي لابوظبي وفرص الاستثمار فيها .

واكد مدير مكتب الهيئة في فرانكفورت ان هيئة ابوظبي للسياحة سجلت حضورا متميزا في اول ايام فعاليات ايمكس 2007 وذلك للاقبال الكبير الذي شهده جناحها من فنادق وشركات ووكالات السفر .

وذكر دوتليف هانر ان مشاركة ابوظبي للسياحة في ايمكس 2007 تأتي بعد النجاح المتميز الذي حققته بتنظيمها مؤخرا معرض الخليج لسياحة الحوافز والمؤتمرات "جي اي بي تي ام" الامر الذي سيساهم في تحقيق قفزات ملموسة لدورات(جي اي بي تي ام) القادمة بما يضع امارة ابوظبي في موقعها الرائد والطبيعي في سياحة الحوافز والمؤتمرات .

السعودية تعلن إطلاق ستة أقمار اصطناعية بنجاح من كازاخستان

السعودية /كونا:

أعلنت مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية يوم امس أنه تم إطلاق ستة أقمار اصطناعية سعودية ووضعها في مداراتها بنجاح تام عن طريق الصاروخ الروسي الأوكراني (دينبر) الذي أطلق من قاعدة (بيكانور) الفضائية في كازاخستان . وقال نائب رئيس المدينة لمعاهد البحوث الأمير الدكتور تركي بن سعود بن محمد آل سعود في تصريح لوكالة الأنباء السعودية ان الأقمار تضمنت القمر السعودي الأول للاستشعار عن بعد والمسمى (سعودي سات 3) والذي يمثل نقلة نوعيه للمشاريع التي تنفذها المدينة لنقل وتطوير التقنية وتوطينها إضافة إلى خمسة أقمار صغيرة الحجم من نوع (كمسات) للاتصالات ونقل البيانات. وأوضح أن فريقا سعوديا من العاملين بمعهد بحوث الفضاء في المدينة تولى عملية تجهيز واختبار الأقمار ومرافقتها إلى قاعدة بيكانور في كازاخستان وأكمل جميع المهام المطلوبة للأقمار. وأضاف الأمير تركي بن سعود أن الفريق قام بفحص الوظائف الأساسية للأقمار وقياس استهلاك الطاقة للأنظمة الأساسية وفحص نظام التصوير وتشغيل أنظمة الاتصال قبل مرحله الإطلاق. وذكر أنه أصبح لدى السعودية الآن 12 قمرا صناعيا تسبح في الفضاء حيث تم في المرة الأولى إطلاق القمرين السعوديين سعودي(سات 1أ و ب) في سبتمبر عام 2000 وتبعه اطلاق القمر السعودي (سات1ج) في ديسمبر عام 2002 كما تم في يونيو عام 2004 إطلاق ثلاثة أقمار أخرى. يذكر أن معهد بحوث الفضاء التابع لمدينة الملك عبدا لعزيز للعلوم والتقنية بالرياض يضم عدة مراكز معنية بعلوم وتقنية الفضاء من بينها مركز تقنية الأقمار الاصطناعية الذي يهدف إلى تصميم وتطوير وتصنيع أنظمة الأقمار الاصطناعية والمحطات الأرضية اللازمة لها للتحكم عن بعد وتطوير تطبيقاتها في السعودية

شركة (اتصالات) الكويتية تحقق ارباحا بقيمة 837ر1 مليار درهم خلال الربع الاول من العام الحالي

الكويت /كونا:

اعلنت شركة (اتصالات) اليوم عن نمو كبير في أرباحها الصافية بلغت نسبته 37 في المئة خلال الشهور الثلاثة الأولى من العام 2007 بالمقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي والذي بلغت النسبة فيه 31 في المئة.

وذكرت الشركة في بيان لها ان صافي ارباحها في الربع الاول من العام الحالي بلغ 837و1 مليار درهم مقابل 337و1 مليار درهم عن نفس المدة من العام الماضي.

وقال رئيس مجلس ادارة اتصالات محمد حسن عمران ان النتائج المالية للربع الأول من هذا العام اثبتت قدرات المؤسسة وامكانياتها التنافسية الهائلة سواء على الصعيدين الداخلي أو الخارجي.

واضاف ان النتائج أظهرت ازدياد عدد المشتركين بأكثر من مليون خط منذ اعلان نتائج الربع الاول لعام 2006 حيث وصل عدد المشتركين في خدمات الهاتف المتحرك بنهاية مارس 2007 الى 78و5 مليون خط فيما بلغ عدد الخطوط الثابتة 3ر1 مليون خط ونحو 7و0 مليون خط للانترنت مع نهاية شهر مارس.

وافاد ان استثمارات اتصالات الخارجية المنتشرة في 14 دولة في افريقيا وآسيا تشهد تطورا ملحوظا لتجاوز عدد مشتركي المجموعة 32 مليون مشترك.

60 مليون درهم مبيعات شركة (لاندمارك للعقارات) الاماراتية في ثلاث ايام

دبي /وكالات:

قالت شركة (لاندمارك للعقارات) إنها حققت مبيعات قياسية تجاوزت 60 مليون درهم لمشروع أوليمبك بارك الواقع في قلب مدينة دبي الرياضية، حيث أعلنت الشركة عن بيع أكثر من 50 شقة ضمن المشروع المذكور خلال معرض العقارات الدولي في دبي 2007 الذي استمر لمدة ثلاثة أيام.

وقال كريج جونسون، المدير العام في لاندمارك للعقارات "رأينا إقبالا دوليا واسعا على مشروع أوليمبك بارك خلال معرض العقارات الدولي في دبي لهذا العام. كما لمسنا اهتماما لافتا من المستثمرين الدوليين الذين يبحثون عن فرص استثمارية جذابة وغير مسبوقة. وربما من أهم العوامل التي جذبت المستثمرين موقع مشروع أوليمبك بارك ذي الإطلالة الساحرة على ملعب الجولف "ذا ديونز" الذي صممه نجم الجولف العالمي إيرني إلس وكذلك قربه من ثلاثة ستادات رياضية بمعايير دولية.

وتابع جونسون: "لقد شهدنا استجابة رائعة لهذا المشروع الطموح، وخاصة من المستثمرين الأوروبيين. ففي ضوء نضوج السوق الأوروبية، بات المستثمرون يبحثون عن شركات التطوير العقاري المعروفة بمشروعاتها المتميزة مثل "الشركة الخليجية للاستثمارات العامة" والتي رسخت مكانتها وسمعتها عبر توفير أفضل العقارات لعملائها وتقديم أفضل قيمة مضافة لهم. كما تميز مشروع أوليمبك بارك بتسهيلات الدفع المرنة التي أتاحت للمستثمرين الأوروبيين وغيرهم تسديد 60 بالمئة من قيمة الشقق المباعة عند اكتمال المشروع".