دبي ورلد سنترال تطور مركزاً إقليمياً للطيران الخاص

دبي /وام:
كشفت إدارة "دبي ورلد سنترال عن إنشائها مركز متكاملا لخدمات الطيران الخاص يتوقع أن يكون جزءاً من مطار دبي ورلد سنترال الدولي بجبل على أفضل منصة لطيران رجال الأعمال مقارنةً بمطار فان نويس في كاليفورنيا ومطار تيتربورو في نيويورك ومطار لي بورجيت في فرنسا ومطار فارنبورا في المملكة المتحدة.

وقال سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم رئيس دائرة الطيران المدني بدبي رئيس طيران الإمارات رئيس مؤسسة دبي للطيران ودبي ورلد سنترال إن مركز خدمات الطيران الخاص الذي يجري تطويره حالياً ضمن مشروع دبي ورلد سنترال يعد أحد أكبر مراكز الطيران الخاص في العالم من حيث قدرته الاستيعابية ومساحة الأرض المخصصة له.

وأوضح سموه أن المركز سيوفر منصة متكاملة لعمليات الطيران الخاص بما في ذلك استئجار الطائرات الخاصة والعمليات الأرضية واستقبال الشخصيات الهامة وخدمات الدعم التقني والصيانة الأرضية ووقود الطائرات والأغذية الخاصة بالطائرات وتخطيط الرحلات وإنهاء المعاملات الأرضية وغرف استقبال للشخصيات الهامة.

وتوقع أن ينافس المركز عند اكتماله أرقى مناطق الطيران الخاص وطيران رجال الأعمال في العالم من حيث خدمات المسافرين وقال انه سيتم تطويره وفق منظور معماري يأخذ بعين الاعتبار الراحة والحرية الكاملة للمسافرين إضافة إلى تطبيق أعلى معايير أمن وسلامة المطارات.

ويجرى حالياً تصميم مركز الطيران الخاص في مطار دبي ورلد سنترال بقدرة تشغيلية تصل إلى ١٠٠ الف طائرة خلال العام ومن المقرر أن يكتمل إنشاؤه خلال العام ٢٠٠٨ على أن يضم منطقة حرة مستقلة ومركز أعمال وغرفة لياقة صحية ومتاجر للأطعمة ومناطق لاستراحة طاقم الطيران ومنطقة لطائرات الهيلوكوبتر وحركة السيارات الناقلة للمسافرين بين المبنى والطائرة.

من جهته قال عبد الله أحمد القرشي الرئيس التنفيذي لمجمع المشاريع ومنطقة الطيران- دبي ورلد سنترال ان إحدى الميزات الهامة لمركز الطيران الخاص تكمن في إشرافها على الأماكن المخصصة لطائرات الهيلوكوبتر والتي ستتيح لأصحاب الطائرات الخاصة لاسيما المقيمين في مناطق معينة مثل برج العرب أو مشروع جزر العالم التحرك من المطار إلى وجهاتهم النهائية .. واصفا هذا الربط بين منطقة الطيران الخاص ومنطقة طائرات الهيلوكوبتر بأنه ميزة مهمة لكبار الشخصيات.

وأضاف القرشي ان المركز سيتضمن مساحات محددة تشمل خدمات إصلاح وتجديد وصيانة الطائرات ويتميز بالمرونة فى استيعاب مختلف أحجام وأنواع الطائرات بدءاً من الطائرة ذات المحرك الواحد إلى إيرباص إيه ٣٨٠ .

وأوضح أن إدارة دبي ورلد سنترال تسلمت عدداً من الطلبات من مستثمرين راغبين بتطوير مراكز لصيانة وإصلاح الطائرات وهي حالياً قيد الدراسة.

وسيكون مطار دبي ورلد سنترال الدولي أكبر مطار فى العالم عند اكتماله حيث يعادل حجمه كلا من مطاري أوهاري بولاية شيكاغو وهيثرو فى لندن معاً .. ومن المقرر انتهاء العمل فى المدرج الأول للمطار خلال الربع الأول من العام ,٢٠٠٨. ويجري العمل حالياً على المدرج كات ٣ الذي يصل طوله إلى ٥ ر٤ كيلومتر والمخصص لاستقبال طائرات أيرباص ٣٨٠ أيه ما سيتيح لمطار دبي ورلد سنترال الدولي ومدينة دبي اللوجستية المجاورة له لعب دور أكبر مركز في العالم للشحن الجوي.

وسيستوعب مطار دبي ورلد سنترال الدولي التي تبلغ تكلفة تطويره ٣٠ مليار دولار أمريكي عند اكتماله أكثر من ١٢٠ مليون مسافر وأكثر من ١٢ مليون طن من الشحنات الجوية سنوياً.

شركتا الإنشائية ورهام تؤكدان مشاركتهما في معرض البناء والإعمار ٢٠٠٦ في الكويت

الكويت /كونا:
قالت شركة معرض الكويت الدولي ان شركتي الإنشائية الحديثة ورهام للمقاولات أعلنتا مشاركتهما في معرض البناء والأعمار ٢٠٠٦ المقررة إقامته في الثاني من شهر ديسمبر المقبل على ارض المعارض الدولية تحت رعاية وزير الأشغال العامة بدر الحميدي.

وقال مدير عام الشركة الإنشائية الحديثة للمقاولات العامة والتجارة منصور ضو أمس في تصريح صحافي ان المعرض يعتبر من أهم المعارض التي تقام في الكويت في مجال البناء مؤكدا ان للقطاع الخاص دورا مهما وفعالا في مشاريع البنية التحتية والمشاريع التنموية نظرا لتوفر الكفاءة والخبرات المتنوعة والمعرفة الجيدة ورأس المال اللازم.

وأوضح ضو ان أهم المشاكل والصعوبات التي تواجه قطاع مواد البناء في الكويت هي غياب الضوابط لاستيراد مواد منخفضة الجودة مما يؤثر على حجم بيع الاصناف الجيدة ويضر بالمستهلك على المدى البعيد.

من جهته قال مدير شركة رهام للمقاولات العامة خضر عكاري ان معرض البناء والأعمار يعد من انجح المعارض التي تقام سنويا في الكويت مبينا ان الهدف من وراء المشاركة بالمعرض هو استغلال الزخم الإعلامي الكبير الذي يحظى به إضافة إلى خلق فرص للتواصل الدائم مع المستهلك.

يذكر أن معرض البناء والاعمار ٢٠٠٦ سيقام تحت رعاية وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشؤون الرعاية السكنية بدر الحميدي في الثاني من شهر ديسمبر المقبل ويستمر لمدة أسبوع بمشاركة ورعاية وزارة الأشغال العامة وشركات ومؤسسات متخصصة في مجال البناء والاعمار.

لجنة تنمية الموارد البشرية بالقطاع المصرفي في الإمارات تنظم اجتماعا لشركات الصرافة

دبي / وام :
نظمت لجنة تنمية الموارد البشرية في القطاع المصرفي اجتماعا موسعا أمس ضم شركات الصرافة بفندق الماريوت بدبي وذلك لبحث سبل التعاون فيما يخص قرار المجلس الوزاري للخدمات رقم ١/١٦ لسنة ٢٠٠٦ بشأن ضم شركات الصرافة إلى مهام عمل لجنة تنمية الموارد البشرية في القطاع المصرفي .

حضر الاجتماع معالي احمد حميد الطاير رئيس لجنة تنمية الموارد البشرية في القطاع المصرفي رئيس مجلس إدارة معهد الإمارات للدراسات المصرفية والمالية كما حضره عزة الشرهان مديرة برنامج الإمارات لتطوير الكوادر الوطنية ورؤساء مجالس الإدارات والمدراء العامون لشركات الصرافة وأعضاء لجنة تطوير الموارد البشرية الوطنية في قطاع التأمين.

ورحب معالي الطاير في كلمة له في افتتاح الاجتماع بالحضور في لقاء اللجنة الأول مع المسؤولين والعاملين لدى شركات الصرافة بالدولة والذي يهدف الى دعم خطط وسياسات التوطين في قطاع الصرافة وتوحيد الجهود في تطوير وتنمية الموارد البشرية الوطنية .

وقال انه بشأن القرار رقم ١/١٦ للمجلس الوزاري للخدمات بضم شركات الصرافة الى مهام عمل لجنة تنمية الموارد البشرية في القطاع المصرفي فيما يتعلق بتنمية الموارد البشرية الوطنية في قطاع الصرافة فإننا نتطلع من خلال هذا القرار الى توسيع ساحة الشراكة والتعاون في دعم سياسة تنمية الموارد البشرية الوطنية وتعزيز نسب التوطين في القطاع الخاص بشكل عام وفي قطاع الصرافة بشكل خاص من خلال مشاركة فاعلة وتكامل في الأدوار بين اللجنة وشركات الصرافة .

الاتصالات المتنقلة تعلن رعايتها لمؤتمر الكويت والعلاقات العامة

الكويت /كونا:
أعلنت شركة الاتصالات المتنقلة "ام تي سي" هنا اليوم رعايتها لمؤتمر "الكويت والعلاقات العامة" الذي تنظمه الجمعية الدولية للعلاقات العامة (فرع الخليج) في الثاني من شهر ديسمبر المقبل بالتعاون مع مجموعة الملتقى الإعلامية. وقال مديرة العلاقات العامة في شركة الاتصالات المتنقلة مها الفليج في تصريح صحافي ان دخول الشركة راعيا رئيسيا لهذا الحدث الهام يأتي من منطلق ايمان الشركة بأهمية المواضيع التي ستتم مناقشتها ولاسيما ان المؤسسات الكبرى بدأت تظهر جانبا كبيرا من الأهمية لمجال العلاقات العامة والإعلام.

واوضحت الفليج ان مجال العلاقات العامة والاعلام يعتبر من الوسائل التي تعتمد عليها المؤسسات والشركات في طرق اتصالها مع البيئة الخارجية المرتبطة بها لتحقيق السياسات المرسومة لإستراتيجيتها العامة بالاضافة الى الاخذ بعين الاعتبار كيفية معالجة او طرح القضايا المؤثرة على مختلف النواحي والمجالات.

وذكرت ان العلاقات العامة والاعلام للمؤسسات والشركات يعتمد بشكل اساسي على نقل الصورة الحقيقية الصادقة للمؤسسة ومد جسور التواصل بينها وبين الجهات التي تتفاعل معها مؤكدة ان "ام تي سي" تعتبر شريكة رئيسية في مد جسور مع المجتمع الكويتي في كافة الميادين والمجالات. يذكر ان مؤتمر "الكويت والعلاقات العامة" سيبدأ فعالياته في الثاني من شهر ديسمبر المقبل ولمدة يومين في فندق جي دبليو ماريوت والذي سيناقش واقع العلاقات العامة في الكويت ودول المنطقة ودورها في اداء المؤسسات والمشكلات والتحديات التي تواجهها والعلاقة بين التسويق والعلاقات العامة والعلامة التجارية ودور العلاقات العامة.

مقومات جذب الاستثمار الأجنبي في دولة قطر

تمتلك دولة قطر مجموعة متكاملة من مقومات جذب الاستثمار الأجنبي، ومن أبرز هذه المقومات الاستقرار السياسي والاجتماعي ، وتوفر جملة من عوامل الإنتاج التي تقدم مزايا نسبية للصناعات ذات الاستهلاك الكبير للطاقة حيث يتوفر لدى قطر أكبر حقل منفرد للغاز غير المصاحب في العالم مما يمثل ثقلا اقتصاديا للدولة بالإضافة إلى موقعها الجغرافي المتواجد في مركز منطقة الخليج والتكوين الجغرافي للدولة كشبه جزيرة ممتدة عبر مياه الخليج مما يضيف لها ميزة وجود منافذ بحرية وسواحل ممتدة عبر مياه الخليج الأمر الذي يزيد من فرص الدولة لأن تصبح مركزا جيدا للقيام بالأعمال الاستثمارية ، إضافة إلى أن قطر تتبع سياسة الاقتصاد الحر وتقوم بسن القوانين والتشريعات وتقوم بتحديثها لإرساء ودعم هذا التوجه الاقتصادي المفتوح على كافة دول العالم وليست هناك أية أعباء جمركية أو قيود على القيام بالأعمال أو إجراء المعاملات والتحويلات المالية إلى الخارج فضلا عن أن الدولة قامت بسن بعض القوانين والتشريعات لتوفير الحوافز والتسهيلات التي من شأنها رفع معدلات ربحية المشروعات التي تقام فيها.

قد حظيت البنية الأساسية من طرق ومرافق وموانئ ووسائل اتصال بنصيب وافر من أولويات الدولة في إطار سياستها لتحقيق عملية التنويع الاقتصادي وجذب الاستثمارات الأجنبية للمشاركة بدور فعال في عملية تنويع مصادر الدخل القومي. وتسمح قطر باستيراد العمالة اللازمة لتشغيل المشروعات من أي من دول العالم.

ويرخص قانون الاستثمار الأجنبي لوزارة الاقتصاد والتجارة أن تسمح للمستثمرين الأجانب بالاستثمار في جميع قطاعات الاقتصاد الوطني بشرط: أن يكون لديهم شريك قطري أو أكثر لا تقل مساهمتهم عن ٥١٪ من رأس المال، وأن تكون الشركة قد أسست على وجه صحيح، وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية.

و يجوز بقرار من الوزير السماح للمستثمرين الأجانب بتجاوز نسبة مساهماتهم من ٤٩٪ وحتى ١٠٠٪ من رأس المال للمشروع في مجالات الزراعة والصناعة والصحة والتعليم والسياحة وتنمية واستغلال الموارد الطبيعية أو الطاقة والتعدين، بشرط أن تتماشى مع خطة التنمية في الدولة وعلى أن يراعى تفضيل المشروعات التي تستخدم منتجات وخامات محلية تساعد على زيادة القيمة المضافة، والمشروعات التي تحقق الاستغلال الأمثل للمواد الخام المتاحة محليا، والصناعات التصديرية أو التي تقدم منتجا جديدا، أو تستخدم تقنية حديثة، وكذلك المشروعات التي تعمل على توطين صناعات ذات شهرة عالمية، والمشروعات التي تهتم بالكوادر الوطنية.

وأجاز القانون القطري ، وبموجب مرسوم أميري، استثمار الأشخاص غير القطريين لأموالهم دون شريك قطري في مجال الصناعة أو الزراعة أو التعدين أو القوى المحركة أو السياحة أو مقاولات الأعمال، بشرط أن يكون ذلك لأغراض التنمية الاقتصادية، أو لتيسير أداء خدمة عامة أو لتحقيق منفعة عامة، كما أجاز القانون بذات الأداة للأشخاص غير القطريين استيراد المواد اللازمة لهذه المشروعات التي لا يوجد لها مثيل في الأسواق المحلية.

وتلتزم قطر بعدم فرض أية قيود إضافية على استثمار رأس المال الأجنبي في قطر في المستقبل، بحيث تؤثر على المنافسة المتكافئة لرؤوس الأموال الأجنبية، مع رأس المال القطري.

بيد أنه يحظر على الأجانب الاستثمار في مجالات البنوك وشركات التأمين وكذلك في مجالات الوكالات التجارية وشراء العقارات .

وقد وصلت الاستثمارات خلال السنوات الأخيرة في قطاعي النفط والغاز حوالي (٢٦) بليون دولار، وتجدر الإشارة إلى أن بليون دولار من هذه الاستثمارات أجنبية.

جدير بالذكر أن دولة قطر عضو في منظمة التجارة العالمية، وقد قامت باستضافة وتنظيم المؤتمر الوزاري الرابع لمنظمة التجارة العالمية في الدوحة في عام ,٢٠٠١

من أهم الامتيازات العامة:

- حرية دخول رأس المال وخروجه من وإلى البلاد.
- حرية تحويل الأرباح والأصول متى رغب المستثمر في ذلك.
- حرية التحويل للعملات الأجنبية وثبات سعر الصرف تقريبا.
- حرية الاقتصاد القطري .

ومن الإعفاءات العامة:

١- للمستثمر الأجنبي أن يستورد لمشروعه الاستثماري ما يحتاج إليه في إنشاء المشروع أو تشغيله أو التوسع فيه.

٢- إعفاء رأس المال الأجنبي المستثمر من ضريبة الدخل لمدة لا تزيد عن عشرة سنوات من تاريخ تشغيل المشروع استثماريا.

٣- إعفاء جمركيا لواردات المشروع من آلات ومعدات لازمة لإنشائه.

٤- إعفاء جمركيا للمشروع الصناعي على وارداته من المواد الأولية والنصف مصنعة اللازمة للإنتاج والتي لا تتوافر في الأسواق المحلية.

من الحوافز المطروحة:

١- تهيئة الفرص الاستثمارية وإعداد الدراسات الأولية للمشروعات الصناعية.

٢- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والتقنية وإبداء المشورة الفنية للقطاع الخاص الراغب في الاستثمار.

٣- فتح المواقع الملائمة للاستثمارات الصناعية في الأراضي المخصصة لذلك في المنطقة الصناعية بإيجار ملائم ولفترات طويلة.

٤- مساعدة المشروعات الصناعية المرخصة للحصول على قروض من بنك التنمية الصناعية والمؤسسات المالية الأخرى.

٥- تقديم المساعدة للمستثمرين بناء على اطلاعهم على المعلومات البيانات والدراسات المتوافرة حول المشروعات المختارة للاستثمار.

٦- تزويد المشروع بالطاقة الكهربائية والبترول والماء والغاز الطبيعي بسعر تنافسي.

الامتيازات الأخرى:

١- وجود منطقة صناعية مكتملة الخدمات للأغراض الصناعية.

٢- تمويل المشروعات الصناعية المتوسطة والصغيرة من قبل بنك قطر للتنمية الصناعية بسعر فائدة تشجيعي ولفترة سماح ملائمة لسداد الأقساط.

٣- نظم وإجراءات مرنه لجلب العمالة الصناعية وغيرها.

٤- وجود قوانين عمل مرنه تكفل حقوق كافة الأطراف المعنية بالاستثمار والعمال.

٥- خدمات صحية برسوم ملائمة.

٦- تشريعات وإجراءات مرنه لتسجيل المنشآت التجارية والصناعية.

٧- سهولة الاتصال بالمسؤولين الحكوميين والرسميين لحل الإشكاليات التي تعترض الاستثمارات.

٨- فض النزاعات الاستثمارية عن طريق التحكيم التجاري أو اللجوء للمحاكم العدلية أو الشرعية بالدولة وفق الاختصاص.

٩- نظام قضائي مستقل بموجب القانون.

أخبار متفرقة

مؤسسة النقد السعودية تبدأ مشروعاً تدريبياً يوفر أربعة آلاف مصرفي في خمسة أعوام

الرياض / واس:
يفتتح محافظ مؤسسة العربي السعودي حمد السياري غداً الثلاثاء مشروع بعنوان // المصرفي / في المعهد المصرفي بالرياض بهدف تأهيل أربعة آلاف مصرفي من الجامعيين وحملة الدبلوم خلال خمسة أعوام وفي مجالات الخدمات المصرفية كالائتمان والاستثمار والعمليات المصرفية وخدمات العملاء.

وتوقعت مؤسسة النقد ان هذا العدد من الكوادر المؤهلة سيسد حاجة السوق بالقطاع المصرفي خلال الفترة القادمة فيما تقوم البنوك التجارية بتمويل تكاليف هذا المشروع وبإشراف مؤسسة النقد.

وقد تم الاتفاق على إطلاق مسمى "المصرفي" على هذا المشروع الوطني.

نائب رئيس الصندوق السعودي للتنمية يوقع وثيقة ضمان الصادرات السعودية

الرياض / واس:
وقع معالي نائب الرئيس والعضو المنتدب للصندوق السعودي للتنمية المهندس يوسف بن إبراهيم البسام وثيقة ضمان صادرات سعودية مع الشركة الوطنية للصناعات الغذائية المحدودة والمتخصصة في إنتاج وتسويق الصناعات الغذائية المصنعة محليا بمبلغ يتجاوز تسعة واربعون مليون ريال .

واوضح المهندس يوسف البسام ان توقيع هذه الوثيقة يأتي في إطار الجهود المتواصلة التي يبذلها الصندوق لتشجيع الصادرات الوطنية بمختلف احجامها كما انه يؤكد الطلب المتزايد على الصادرات من المنتجات الوطنية وقدرتها على المنافسة والانتشار خارجيا.

ندوة فرص ومناخ الاستثمار في سلطنة عمان واليونان

مسقط /العمانية:
تم أمس بغرفة تجارة وصناعة سلطنة عمان التوقيع على مذكرة تفاهم للتعاون المشترك بين غرفة تجارة وصناعة عمان وغرفة تجارة وصناعة اثينا تتعلق بتطوير الاعمال التجارية والاستثمارية بين مؤسسات القطاع الخاص ورجال الأعمال في السلطنة واليونان .

وقع المذكرة نيابة عن غرفة تجارة وصناعة عمان سعادة المهندس سالم بن سعيد الغتامى رئيس مجلس ادارة الغرفة فيما وقعها من الجانب اليوناني سعادة قسطنطين ميشالوس رئيس غرفة تجارة وصناعة اثينا.

وتنص مذكرة التفاهم على العمل لتشجيع التعاون التجاري والاستثماري بين السلطنة وجمهورية اليونان من خلال إقامة علاقات اقتصادية واسعة وشاملة بين المؤسسات ورجال الاعمال فى البلدين وتبادل المعلومات والبيانات والكتب والمطبوعات التي تدعم تطور العمل الاقتصادي المشترك الى جانب الحرص على تبادل الخبرات والتقنيات والتجارب فى مختلف المجالات الاقتصادية ذات الاهتمام المشترك وتشجيع تبادل الوفود التجارية بين البلدين بالإضافة إلى السعي للمشاركة فى المعارض والمؤتمرات التى ينظمها كل طرف فضلا عن العمل للاستثمار فى تأسيس المشروعات الاقتصادية بين رجال الأعمال والمستثمرين فى البلدين الصديقين.

وجاء توقيع المذكرة فى ختام ندوة فرص ومناخ الاستثمار فى البلدين التى نظمتها غرفة تجارة وصناعة عمان فى اطار زيارة وفد رجال الأعمال اليونانيين المرافقين لفخامة كارولوس بابولياس رئيس جمهورية اليونان الذي يزور السلطنة حاليا.

سياحة دبي تنظم فعاليات مميزة احتفالا بالعيد الوطني

دبي /وام:
بدأت دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي وضع اللمسات الأخيرة للفعاليات العديدة التي ستنظمها خلال العيد الوطني الخامس والثلاثين لدولة الإمارات العربية المتحدة.

ورصدت الدائرة ميزانية قدرها مليونا درهم لهذه الفعاليات التي تحتضنها قرية التراث بمنطقة الشندغة التراثية وحديقة الخور خلال الفترة من الأول إلى الثالث من ديسمبر المقبل .

وقالت شيخة المطوع رئيسة اللجنة المنظمة لفعاليات العيد الوطني بدائرة السياحة إن الدائرة تقدم باقة متنوعة من الفعاليات يبلغ عددها ١٥ فعالية منها (أوبريت أجيال زايد)الذي يشارك فيه أكثر من ٥٠ طفلا وطفلة إلى جانب فرقة الحربية.

ومن الفعاليات المميزة أيضا وتيمنا بمرور ٣٥ عاما على قيام الاتحاد سيتم توزيع ٣٥ ألف وردة لتكون بمثابة "رسالة محبة من الدائرة إلى الجميع" بمناسبة هذه الذكرى العطرة يتم توزيعها على الدوائر الحكومية والمدارس والفنادق ومراكز التسوق وزوار الفعاليات اعتبارا من اليوم وحتى الثاني من ديسمبر القادم.

وأشارت المطوع إلى أن الفعالية الوحيدة التي ستقام في حديقة الخور هي فعالية/إكس جيم/وهي عبارة عن مسابقات للدراجات النارية والتزلج يشارك فيها أبطال العالم من أوروبا والولايات المتحدة وستقام أيام ١ و ٢ و ٣ ديسمبر.